



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

MS
MT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Univerzita Karlova
IČO	00216208
Adresa sídla	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum
Druh a režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v nadlimitním režimu
Profil zadavatele	https://zakazky.cuni.cz/
Datum zahájení řízení	02. 05. 2023
Konec lhůty pro podání nabídky	14. 08. 2023 ve 12:00 hodin

Identifikační údaje zástupce zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ (kontaktní osoba)

Zástupce zadavatele	Mgr. Jan Lašmanský, LL.M., advokát
IČO / DIČ	71458573 / CZ71458573
Doručovací adresa	Sanderova 1616/12, 170 00 Praha 7
Kontaktní osoba / e-mail, tel.	Mgr. Jan Lašmanský, LL.M., jan.lasmansky@ruk.cuni.cz
ID datové schránky	xdvq2aq

Tato veřejná zakázka je zadávána v **otevřeném nadlimitním řízení** v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele.
- 2.2. Komunikace účastníka směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadavatele pro zadávací

řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

- 2.3. Zadavatel bude v zadávacím řízení komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ prostřednictvím elektronických prostředků – primárně prostřednictvím elektronického nástroje (tj. profilu zadavatele), případně i kontaktního e-mailu nebo datové schránky zástupce zadavatele (viz článek 1 výše). Komunikace ze strany zadavatele může směřovat na datové schránky účastníků zadávacího řízení anebo rovněž na e-mailové adresy, které budou uvedeny v nabídkách na krycích listech, jehož vzor je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy).
- 2.4. Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace:

Zadávací projektová dokumentace

PD Demolice – II. etapa

Označení osoby:

znamení čtyř – architekti s.r.o.

U půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 25794591

ARTDESIGN architektonický ateliér

Ing. arch. Ladislav Svoboda

Pakoměřická 1793/51, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
IČO: 10190490

RP servis, s.r.o.

Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6
IČO: 27958876

STARÝ A PARTNER s.r.o.

Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 27197395.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, jejímž předmětem je provedení stavby „*UK – Kampus Albertov – Biocentrum*“ (dále též jen „**BC**“) a s ní souvisejících objektů dle Projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1 Smlouvy a poskytnutí dalších souvisejících činností a výstupů, a to vše v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Předmět této veřejné zakázky (díla) je v detailu specifikovaný přílohami Smlouvy tvořícími její nedílnou součást, především pak Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 Smlouvy) a Rozpočtem díla – oceněnými soupisy prací s výkazy výměr (Příloha č. 2 Smlouvy).
- 3.2. Zadavatel pro pořádek uvádí, že nastane-li situace, že na tuto veřejnou zakázku nebude poskytnuta dotace v předpokládané výši, zadavatel je oprávněn zúžit rozsah předmětu veřejné zakázky o část, na kterou zadavatel neobdržel očekávané financování (více viz Smlouva).
- 3.3. Zadavatel výslovně upozorňuje, že součástí plnění Smlouvy je i provedení a zajištění veškerých prací, služeb, dodávek a výkonů souvisejících s tzv. „*BIM – informačním modelem stavby*“.



3.4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV kódů:

45000000-7	Stavební práce
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
45214420-0	Výstavba univerzitních objektů
45111200-0	Příprava staveniště a odklízovací práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45262210-6	Zakládací práce
45262311-4	Betonářské stavební práce
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
51430000-5	Instalace a montáž laboratorních přístrojů a zařízení
39141500-7	Digestoře
30230000-0	Zařízení související s počítači.

Místo plnění veřejné zakázky

3.5. Místem plnění veřejné zakázky je území Albertova, Praha 2 – Nové Město. Přesné místo plnění je blíže specifikováno v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

Doba plnění veřejné zakázky

3.6. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, k čemuž dojde na písemnou výzvu objednatele (zadavatele) po podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem (např. prostřednictvím e-mailu). Předpokládaná doba zahájení plnění je leden 2024. Skutečná doba zahájení plnění se bude odvíjet od průběhu a výsledku zadávacího řízení.

Předpokládaná doba předání a převzetí dokončeného díla je do dne 30. 06. 2026.

3.7. Záchranný archeologický výzkum (dále jen „**ZAV**“), který zajišťuje zadavatel, nelze provádět při teplotách pod +5° C (odečet teploty vzduchu se provádí každý den v klimatologických termínech, tedy vždy v 7:00, 14:00 a 21:00 SEČ (resp. 8:00, 15:00 a 22:00 SELČ). Z tohoto důvodu může být jednostranným rozhodnutím zadavatele prodloužena doba provádění díla přesně o dobu:

- po jakou bude realizace ZAV zastavena z důvodu klimatických podmínek, a zároveň
- po kterou nebude moci vybraný dodavatel současně realizovat práce na jiných částech díla.

3.8. Stejně jako v předchozím článku 3.7 této zadávací dokumentace může být prodloužena doba realizace díla z důvodu archeologických nálezů, jejichž záchrana může vyžadovat prodloužení předpokládané doby ZAV. I v tomto případě může zadavatel jednostranným rozhodnutím prodloužit dobu plnění díla o dobu:

- nezbytného prodloužení doby ZAV, a zároveň
- po kterou nebude moci vybraný dodavatel současně realizovat práce na jiných částech díla.

- 3.9. Zadavatel současně zajišťuje i pyrotechnický průzkum, přičemž v případě nálezu nebezpečného předmětu (munice, letecké pumy apod.) bude jeho likvidace probíhat podle postupu stanoveného zhotovitelem pyrotechnického průzkumu. Po dobu likvidace nálezu budou práce zastaveny, a zadavatel může v takovém případě rozhodnout o prodloužení doby provádění díla přesně o dobu:
- nezbytného pozastavení prací, a zároveň
 - po kterou nebude moci vybraný dodavatel současně realizovat práce na jiných částech díla.
- 3.10. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že mu v případě prodloužení doby realizace díla z důvodů uvedených v člancích 3.7 až 3.9 shora nenáleží jakákoli kompenzace.
- 3.11. Zadavatel dále upozorňuje, že závazný návrh Smlouvy (*Příloha č. 1* této zadávací dokumentace) současně stanoví vyhrazené změny termínů provádění díla ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ (např. pro případ prodlení z důvodů majících původ v postupech poskytovatele dotace a neumožňujících vybranému dodavateli plynulý průběh postupu prací na díle, neboť provádění díla podléhá kontrole poskytovatele dotace).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.12. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2 955 000 000 Kč bez DPH**.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 4.1. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna ve dvou termínech, a to dne **18. 05. 2023** od **10:00 hodin** a dne **25. 05. 2023** od **10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude vždy před vchodem do budovy na adrese: Albertov 4, Praha 2.
- 4.2. Prohlídky místa plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.
- 4.3. Zástupci dodavatelů jsou povinni registrovat se k účasti na této prohlídce prostřednictvím e-mailu jan.lasmansky@ruk.cuni.cz, a to nejméně 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění.
- 4.4. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v průběhu prohlídky místa plnění nebudou zodpovádány žádné dotazy, ani nebudou vysvětlovány zadávací podklady.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

- 5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.
- 5.2. Způsobilým není dodavatel:
- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka, přičemž k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka a vedoucí pobočky závodu.];

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele;**

účastník může využít ve vztahu ke spotřební dani vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení;**

účastník může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;**

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku,** nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán;**

účastník může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace.

- 5.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době

3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Účastník není oprávněn v nabídce v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení. Účastník může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Profesní způsobilost

5.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ.

5.5. Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prokazuje účastník splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**.

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění kritéria profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.6. Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obory:

- „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- „Výkon zeměměřických činností“
- „Geologické práce“
- „Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)“
- „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“.

Dle **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad o odborné způsobilosti, a to úřední oprávnění pro:

- „Ověřování výsledků zeměměřických činností“,

podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobné oprávnění vydané v jiné zemi než v České republice, které v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k ověřování výsledků zeměměřických činností ve shora uvedeném rozsahu.

5.7. Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

Ekonomická kvalifikace

5.8. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ.

- 5.9. Zadavatel požaduje předložení **výkazu zisku a ztrát** dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, ze kterého bude vyplývat, že minimální roční obrat dodavatele za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahoval alespoň **1 100 000 000 Kč bez DPH** v každém období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Technická kvalifikace

- 5.10. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d), i) a j) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.

- 5.11. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam stavebních prací (referenčních zakázek)** poskytnutých (tzn. dokončených) za posledních 5 let (s výjimkou referenčních zkušeností dle článku 5.11. písm. g) níže, tj. realizace prostor dle tam uvedených specifikací, kde je připuštěno, aby tato referenční zakázka byla poskytnuta (tzn. dokončena) za posledních 12 let) před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel doloží zkušenosti s následujícími stavebními pracemi, jejímž předmětem byla:

- a) realizace alespoň 1 zabezpečené stavební jámy spočívající v provedení pažicí pilotové stěny a odtěžení zeminy ze zabezpečené jámy v hodnotě investičních nákladů min. 100 mil. Kč bez DPH;
- b) realizace alespoň 2 staveb (stavebních prací) za využití technologií převrtávané pilotové stěny plochy v objemu min. 1 000 m²;
- c) realizace alespoň 1 stavby (stavebních prací), v rámci níž byly realizovány zemní práce ze zabezpečené stavební jámy v objemu min. 35 000 m³;
- d) realizace alespoň 2 staveb (stavebních prací), v jejichž rámci byly prováděny piloty v kombinaci s tryskovou injektáží;
- e) alespoň 1 likvidace a odstranění nebezpečného odpadu (bez ohledu na skutečnost, zda tyto činnosti byly součástí demolice či nikoli) ve finančním objemu min. 0,5 mil. Kč bez DPH;
- f) realizace alespoň 1 stavby (stavebních prací) spočívající v novostavbě a/nebo rekonstrukci budovy (stavby) občanského vybavení (viz definice uvedená v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně definice uvedená v právním předpisu nahrazujícím tuto vyhlášku), v minimálním finančním objemu 600 mil. Kč bez DPH;
- g) alespoň 1 realizace prostor dle některé z dále uvedených specifikací v rámci jedné budovy nebo jednoho funkčního, provozně souvisejícího celku budov (např. jednoho areálu), případně jakákoli kombinace těchto specifikací:
 - prostor s úrovní zabezpečení BSL 1-4 a/nebo
 - čistých prostor dle ČSN EN ISO 14644 třídy 1-9 a/nebo
 - prostor podle požadavků ČSN EN 12128 a/nebo
 - prostor podle požadavků ČSN EN 12738 a/nebo
 - prostor podle požadavků zák. č. 78/2004 Sb., o nakládání s geneticky modifikovanými organismy a genetickými produkty, ve znění pozdějších předpisů,

příčemž celkový podlažní rozsah těchto prostor musí v jejich součtu činit min. 250 m²;

- h) realizace alespoň 1 stavby (stavebních prací) spočívající v novostavbě a/nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení (viz definice shora) v minimálním finančním objemu 400 mil. Kč bez DPH, a to v městské památkové rezervaci nebo památkové zóně, případně pokud se jednalo o nemovitou kulturní památku nebo památku zapsanou na listině světového kulturního dědictví UNESCO;
- i) realizace alespoň 1 stavby (stavebních prací) spočívající v realizaci železobetonové monolitické nosné konstrukce budovy ve finančním objemu min. 150 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel pro pořádek uvádí, že dodavatel je oprávněn jednou referenční zakázkou prokázat splnění i více zkušeností (stavebních prací) požadovaných pod písm. a) až i) výše.

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením **seznamu stavebních prací**, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré výše požadované skutečnosti, a to včetně uvedení specifikace stavební práce – jejího stručného popisu, ceny, doby poskytnutí, identifikace objednatele a údajů týkajících se kontaktní osoby (jméno, telefonní kontakt, e-mail), u které bude možné realizaci prací ověřit. Dodavatel může využít vzor seznamu stavebních prací, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace.

Součástí seznamu stavebních prací učiní dodavatel **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Součástí osvědčení budou rovněž údaje týkající se kontaktní osoby objednatele (jméno, telefonní kontakt, e-mail), u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedených stavebních prací vydáno pro více dodavatelů společně – „konsorcium“ dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem „konsorcia“, je nezbytné, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o společnosti) prokázal, že ta část, kterou v rámci „konsorcia“ plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň touto zadávací dokumentací požadovaných stavebních prací.

- 5.12. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu (tj. techniků nebo technických útvarů)**, kteří se budou podílet na zajištění plnění veřejné zakázky.

Seznam musí zahrnovat minimálně následující **členy realizačního týmu (pozice)**, kteří splňují níže uvedené požadavky:

- **Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)**
 - doklad o odborné způsobilosti, a to autorizací¹ v oboru „**IP00 – pozemní stavby**“

¹ Pokud byla tato kvalifikace získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 a § 45 odst. 3 ZZVZ. Toto platí pro všechny členy realizačního týmu.



(autorizovaný inženýr) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“), nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru

- minimálně 5 let prokazatelné praxe jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí
- minimálně 1 zkušenost na pozici hlavního stavbyvedoucího se stavbou (stavební prací) realizovanou (tj. dokončenou) v posledních 12 letech před zahájením zadávacího řízení, spočívající v novostavbě a/nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 600 mil. Kč bez DPH
- aktivní znalost českého nebo slovenského jazyka slovem i písmem minimálně na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce (nelze prokázat prostřednictvím tlumočníka) pro potřeby každodenní komunikace se zadavatelem.

S ohledem na požadavek zadavatele podle § 105 odst. 2 ZZVZ ve spojení s článkem 13.3 této zadávací dokumentace zadavatel stanoví, že pozice tohoto člena realizačního týmu bude obsazena přímo vybraným dodavatelem (tzn. vlastními kapacitami – zaměstnanci, nikoli prostřednictvím poddodavatele).

▪ **Stavbyvedoucí (1 osoba)**

- doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci v oboru „**IP00 nebo TP00 – pozemní stavby**“ (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle Autorizačního zákona, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru
- minimálně 5 let prokazatelné praxe jako stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí
- minimálně 1 zkušenost na pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího se stavbou (stavební prací) realizovanou (tj. dokončenou) v posledních 12 letech před zahájením zadávacího řízení, spočívající v novostavbě a/nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 300 mil. Kč bez DPH

S ohledem na požadavek zadavatele podle § 105 odst. 2 ZZVZ ve spojení s článkem 13.3 této zadávací dokumentace zadavatel stanoví, že pozice tohoto člena realizačního týmu bude obsazena přímo vybraným dodavatelem (tzn. vlastními kapacitami – zaměstnanci, nikoli prostřednictvím poddodavatele).

▪ **Zástupce stavbyvedoucího (1 osoba)**

- doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci v oboru „**IP00 nebo TP00 – pozemní stavby**“ (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle Autorizačního zákona, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru
- minimálně 5 let prokazatelné praxe jako hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího
- minimálně 1 zkušenost na pozici hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího se stavbou (stavební prací) realizovanou (tj. dokončenou) v posledních 12 letech před zahájením zadávacího řízení, spočívající



v novostavbě a/nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 300 mil. Kč bez DPH

▪ **Stavbyvedoucí – specialista na železobetonové monolitické konstrukce (1 osoba)**

- doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci v oboru „**IP00 nebo TP00 – pozemní stavby**“ (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle Autorizačního zákona, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru
- minimálně 5 let prokazatelné praxe jako stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí
- minimálně 1 zkušenost na pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího se stavbou (stavební prací) realizovanou (tj. dokončenou) v posledních 12 letech před zahájením zadávacího řízení, spočívající v realizaci železobetonové nosné monolitické konstrukci budovy v minimálním finančním objemu 150 mil. Kč bez DPH (vztaheno k železobetonové nosné monolitické konstrukci).

S ohledem na požadavek zadavatele podle § 105 odst. 2 ZZVZ ve spojení s článkem 13.3 této zadávací dokumentace zadavatel stanoví, že pozice tohoto člena realizačního týmu bude obsazena přímo vybraným dodavatelem (tzn. vlastními kapacitami – zaměstnanci, nikoli prostřednictvím poddodavatele).

▪ **Stavbyvedoucí – specialista TZB 1 (1 osoba)**

- doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci v oboru „**Technika prostředí staveb“ (IE00 nebo IE01 nebo TE01 nebo TE02)** dle Autorizačního zákona, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru
- minimálně 5 let prokazatelné praxe jako stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí
- minimálně 1 zkušenost na pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího se stavbou (stavební prací) realizovanou (tj. dokončenou) v posledních 12 letech před zahájením zadávacího řízení, spočívající v novostavbě a/nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 600 mil. Kč bez DPH.

▪ **Stavbyvedoucí – specialista TZB 2 (1 osoba)**

- doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci v oboru „**Technika prostředí staveb“ (rozsah specializace elektrotechnická zařízení pro autorizované inženýry a techniky IE02 nebo TE03)** dle Autorizačního zákona, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru
- minimálně 5 let prokazatelné praxe jako stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí
- minimálně 1 zkušenost na pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího se stavbou (stavební prací) realizovanou (tj. dokončenou) v posledních 12 letech před zahájením zadávacího řízení, spočívající v novostavbě a/nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 600 mil. Kč bez DPH.

▪ **Geotechnik (1 osoba)**



- doklad o odborné způsobilosti, a to autorizaci v oboru „IG00 – geotechnika“ (autorizovaný inženýr) dle Autorizačního zákona, nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru
 - minimálně 5 let prokazatelné praxe na pozici geotechnika
 - prokazatelná praxe geotechnika při realizaci minimálně 3 novostaveb a/nebo rekonstrukcí budovy občanského vybavení realizovaných v zastavěném území – zabezpečené stavební jámy v hodnotě minimálně 50 mil. Kč bez DPH každá.
- **Osoba odpovědná za hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (1 osoba)**
- pověření Ministerstva životního prostředí České republiky a/nebo Ministerstva zdravotnictví České republiky k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů)
 - minimálně 5 let prokazatelné praxe v oblasti hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.
- **Osoba odpovědná za sanaci a likvidaci nebezpečných odpadů (1 osoba)**
- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oblasti sanace a likvidace nebezpečných odpadů
 - prokazatelná praxe na pozici osoby odpovědné za sanaci a likvidaci nebezpečných odpadů u minimálně 3 projektů (bez ohledu na to, zda se jednalo o realizaci novostavby, rekonstrukci, demolici, likvidaci staré ekologické zátěže apod.), jejichž součástí byla sanace a likvidace nebezpečných odpadů v objemu minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH každá.
- **Osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci – BOZP (1 osoba)**
- osvědčení (certifikát) o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP (dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů)
 - minimálně 5 let praxe jako bezpečnostní technik na stavbě
 - prokazatelná praxe na pozici osoby odpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví při práci při realizaci minimálně 2 novostaveb a/nebo rekonstrukcí budovy občanského vybavení v hodnotě minimálně 100 mil. Kč bez DPH každá.
- (Pozn.: tato osoba není koordinátorem BOZP na straně zadavatele.)*
- **Specialista BIM (1 osoba)**
- prokazatelná praxe na pozici specialista BIM při realizaci minimálně 1 novostavby a/nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení v hodnotě minimálně 100 mil. Kč bez DPH.
- **Specialista laboratoří (1 osoba)**
- minimálně 1 zkušenost se stavbou (stavební prací) realizovanou (tj. dokončenou) v posledních 12 letech před zahájením zadávacího řízení, spočívající v realizaci prostor dle některé z dále uvedených specifikací v rámci jedné budovy nebo jednoho funkčního,

provozně souvisejícího celku budov (např. jednoho areálu), případně jakákoli kombinace těchto specifikací:

- prostor s úrovní zabezpečení BSL 1-4 a/nebo
- čistých prostor dle ČSN EN ISO 14644 třídy 1-9 a/nebo
- prostor podle požadavků ČSN EN 12128 a/nebo
- prostor podle požadavků ČSN EN 12738 a/nebo
- prostor podle požadavků zák. č. 78/2004 Sb., o nakládání s geneticky modifikovanými organismy a genetickými produkty, ve znění pozdějších předpisů,

přičemž celkový podlažní rozsah těchto prostor musí v jejich součtu činit min. 250 m².

Dodavatel ke každé osobě předloží:

- osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona, je-li vyžadováno, či jiný požadovaný doklad či pověření
- strukturované životopisy členů realizačního týmu, ze kterých budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci. Strukturovaný životopis bude obsahovat čestné prohlášení člena týmu, že se bude na plnění zakázky osobně podílet.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že jedna fyzická osoba může ve stanovených případech současně zastávat až dvě různé shora uvedené pozice členů realizačního týmu. Toto pravidlo kumulace dvou různých pozic v rámci jedné fyzické osoby se však týká pouze následujících pozic (členů týmu):

- Zástupce stavbyvedoucího
- Stavbyvedoucí – specialista na železobetonové monolitické konstrukce
- Stavbyvedoucí – specialista TZB 2
- Osoba odpovědná za sanaci a likvidaci nebezpečných odpadů.

Zadavatel dále uvádí, že pozici „Specialista laboratoří“ může současně zastávat i některá z osob na pozici „Hlavní stavbyvedoucí“, „Stavbyvedoucí“, „Zástupce stavbyvedoucího“, „Stavbyvedoucí – specialista TZB 1“ a „Stavbyvedoucí – specialista TZB 2“, pokud taková osoba kumulativně splňuje i kvalifikaci vyžadovanou na pozici „Specialista laboratoří“.

Ostatní pozice (členy realizačního týmu) není možné kumulovat v rámci jedné fyzické osoby; každou z výše výslovně neuvedených pozic musí zastávat odlišná fyzická osoba.

- 5.13. Pro splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ požaduje zadavatel doložení **přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední tři roky, který prokáže minimální požadavek zadavatele na průměrný roční počet zaměstnanců v každém z posledních tří let – nejméně 80 zaměstnanců.
- 5.14. Dodavatel prokazuje splnění tohoto požadavku předložením čestného prohlášení. Zadavatel doporučuje využít vzoru čestného prohlášení, které je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace.
- 5.15. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení**, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici. Zadavatel požaduje doložení minimálně:
- zařízení pro realizaci pažených pilot (2x souprava)
 - zařízení pro realizaci tryskové injektáže (2x souprava).

Dodavatel prokazuje splnění tohoto požadavku předložením zejm. výpisu z majetkové evidence, smlouvy nebo jiného dokumentu, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění tohoto požadavku. Dodavatel vedle dokumentů dle předchozí věty předloží i čestné prohlášení, jehož vzor je součástí Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Zadavatel u tohoto bodu výslovně stanoví, že je oprávněn důsledně prověřit splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 5.16. Účastník předkládá k prokázání splnění kvalifikace prosté kopie dokladů.
- 5.17. Zadavatel upozorňuje, že vybraný účastník bude v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud tyto doklady nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.
- 5.18. Účastník je v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn splnit povinnost k předložení dokladu odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.19. Účastník je v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá účastník s prostým překladem do českého jazyka. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.20. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 5.21. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 5.22. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.
- 5.23. Zadavatel shrnuje, že dodavatel je v rámci prokázání technické kvalifikace povinen doložit doklady prokazující autorizace požadované touto zadávací dokumentací, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona nebo osvědčení o registraci osoby usazené či hostující, neboť vybrané činnosti mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané

činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující. Od zahraničních osob tak bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

5.24. Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti či technické kvalifikace, je oprávněn prokázat tuto část profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
- c) **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci,

musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

S ohledem na požadavek zadavatele podle § 105 odst. 2 ZZVZ ve spojení s článkem 13.3 této zadávací dokumentace zadavatel stanoví, že dodavatel není oprávněn prokázat technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) ve vztahu k plnění, které podle článku 13.3 této zadávací dokumentace nemůže být plněno prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů).

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

5.25. Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

5.26. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Certifikát

5.27. Předloží-li účastník zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že účastník je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.28. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

Změny v kvalifikaci

5.29. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek;
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů tak, že vyplní **soupis prací a dodávek včetně výkazu**

výměr, který je *Přílohou č. 4* této zadávací dokumentace (dále jen „**výkaz výměr**“). Oceněný výkaz výměr se stane součástí Smlouvy jako její příloha.

- 6.2. Zadavatel tímto zvláště upozorňuje, že žádá o úplné a řádné vyplnění *Přílohy č. 4* (Výkazu výměr). Nevyplnění položek, jejich škrtnutí nebo ocenění hodnotou 0 může být v závislosti na okolnostech konkrétního případu důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 6.3. Zadavatel může dle § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat účastníka k opravě či doplnění výkazu výměr, pokud touto opravou nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 7.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší celkové nabídkové ceny za provedení předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.
- 7.2. Nabídky budou seřazeny sestupně dle výše celkové nabídkové ceny, přičemž za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace. Zadavatel nevyžaduje, aby návrh Smlouvy tvořil povinnou součást nabídky dodavatele. Zadavatel však upozorňuje, že vybraný dodavatel bude povinen akceptovat tento závazný návrh Smlouvy a Smlouvu uzavřít bez možnosti změn či doplnění (vyjma přizpůsobení identifikačních údajů právní formě vybraného dodavatele a doplnění výslovně požadovaných údajů a informací).

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 9.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v článku 5.19 této zadávací dokumentace) prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na internetové adrese <https://zakazky.cuni.cz/>.
- 9.2. Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka zpracována prostřednictvím akceptovatelných aplikací a formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- 9.3. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK.
- 9.4. Dodavatelům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list (součást *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace)
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Ostatní čestná prohlášení podle *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy)
 - Vyplněný (naceněný) výkaz výměr s nabídkovou cenou (*Příloha č. 4* této zadávací dokumentace); zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce výkaz výměr v needitovatelném formátu a rovněž i v editovatelném formátu (např. .xls nebo .xlsx)

- Případné další dokumenty, které jsou podmínkou uzavření Smlouvy
- Technické listy pro vymezené dodávky (viz Vysvětlení ZD k dotazu poř. č. 1) a případné další dokumenty (např. smlouva o společnosti / sdružení / seskupení, v případě společné účasti dodavatelů, označení údajů nebo sdělení, které dodavatel považuje za důvěrné nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů atd.).

9.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle vzoru, který je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ

- 10.1. Lhůta pro podání nabídky je uvedena na profilu zadavatele. Za řádné a včasné podání nabídky odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě stanovené pro jejich podání.
- 10.2. Nabídky je možné podávat písemně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese <https://zakazky.cuni.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
- 10.3. Dodavatel podá svoji nabídku výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ve výše uvedené lhůtě. Později doručené nabídky nebo nabídky podané v rozporu se způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebude zadavatel považovat za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlíženo.
- 10.4. Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 11.1. Vysvětlení, změny nebo doplnění (dále jen „vysvětlení“) zadávací dokumentace budou poskytovány v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ.
- 11.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit:
- v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (preferovaný způsob)
 - v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové nebo e-mailové schránky kontaktní osoby dle článku 1 zadávací dokumentace.
- 11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti účastníka o její vysvětlení.
- 11.4. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

12. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Pojistná smlouva

12.1. Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ požaduje před podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem předložení kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, a to na tato pojištění:

- pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli a dalším osobám s limitem pojistného plnění minimálně 200 000 000 Kč, a to v souladu s článkem 10.1 návrhu Smlouvy
- stavebně – montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně 300 000 000 Kč, a to v souladu s článkem 10.2 návrhu Smlouvy
- maximální spoluúčast dodavatele (zhotovitele) u obou pojištění bude 500 000 Kč na každou (jednu) škodní událost.

Bližší upřesňující požadavky na pojistnou smlouvu jsou uvedeny v Příloze č. 12 této zadávací dokumentace.

Bankovní záruka za provádění díla

12.2. Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ dále požaduje před podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem předložení bankovní záruky za provádění díla ve výši 50 000 000 Kč, a to v souladu s článkem 12.1 návrhu Smlouvy.

Společná a nerozdílná odpovědnost při společné účasti

12.3. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokáží předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu (např. souhlasného čestného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).

Společenská odpovědnost

12.4. Zadavatel dále upozorňuje, že před podpisem Smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení memoranda podepsaného vybraným dodavatelem a jeho známými poddodavateli dle Přílohy č. 9 této zadávací dokumentace.

12.5. Zadavatel v zadávacím řízení důsledně zvažil aplikaci prvků odpovědného zadávání. Použití jiných prvků odpovědného zadávání, které byly zadavateli známy při vytváření této zadávací dokumentace, nebylo možné aplikovat vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky.

12.6. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, postupoval tak, aby v co nejvyšší možné míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací tak jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ („odpovědné zadávání“). Vzhledem k tomu, že jednotlivé postupy odpovědného zadávání nebyly v ZZVZ ani v jiném zákoně taxativně vymezeny a současně

je odpovědné zadávání stále se velmi dynamicky vyvíjejícím institutem veřejného zadávání, zadavatel při vytváření podmínek zvažoval použití zejména těch prvků odpovědného zadávání, které byly v době vytváření zadávacích podmínek jednoznačně vymezitelné a vymahatelné, a současně byla u nich vysoká míra jistoty, že zadavatel jejich aplikací neporuší ostatní zásady uvedené v § 6 ZZVZ a také principy 3E vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

12.7. Zadavatel v zadávacím řízení aplikuje následující prvky odpovědného zadávání:

- Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci veřejné zakázky zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány dodavatel se zadavatelem. Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele s ním spojené zadavatel definoval v závazném návrhu Smlouvy (Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce).
- Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- Za účelem co nejvyšší informovanosti veřejnosti zadavatel jako podmínku pro plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby vybraný dodavatel v intervalu minimálně jedenkrát za každé 2 měsíce uveřejnil na svých internetových stránkách, nebo na stránkách vytvořených speciálně pro tuto veřejnou zakázku, aktuální informace o průběhu realizace plnění. Uveřejnění těchto informací podléhá předběžnému schválení ze strany zadavatele.
- S ohledem na potřebu seznámení s možným pracovním uplatněním v rámci obecného vzdělávání bude zadavatel po domluvě s vybraným dodavatelem organizovat exkurze žáků základních škol. Vybraný dodavatel bude povinen zajistit pro účastníky exkurze výklad ohledně prací na předmětu plnění. Maximální počet účastníků exkurze určí pravidla BOZP stavby, nepředpokládá se však počet vyšší než 15 osob v jedné skupině. Maximální četnost exkurzí je stanovena v počtu 2 za kalendářní měsíc.

Zadavatel upozorňuje, že problematika odpovědného zadávání je blíže specifikována v přílohách závazného návrhu Smlouvy.

13. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 13.1. Zadavatel si výslovně vyhrazuje, že je oprávněn toto zadávací řízení v řádně odůvodněných případech, a tedy bez uzavření realizační Smlouvy, zrušit (zejm. z důvodů stanovených v § 127 odst. 2 písm. d) a písm. e) ZZVZ), předčasně ukončit realizační Smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem nebo dílo vůbec nerealizovat. Především se bude jednat o situace, kdy zadavateli nebude přidělena dotace (finanční prostředky ze státního rozpočtu), nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit dílo (tj. realizovat Smlouvu).
- 13.2. Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy na základě písemné dohody smluvních stran, nebo pokud budou naplněny podmínky pro předčasné ukončení Smlouvy z důvodů na straně dodavatele nebo pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení zákonné či smluvní povinnosti dodavatele, a to buď cestou ukončení této

Smlouvy a uzavření nové Smlouvy, nebo cestou změny v osobě věřitele či dlužníka podle části čtvrté, hlavy I, dílu 6, oddílu 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (např. uzavřením trojstranné dohody mezi zadavatelem, původním dodavatelem a novým dodavatelem, jejímž předmětem bude postoupení uzavřené Smlouvy, a to za předpokladu, že původní dodavatel poskytne k takovému právnímu jednání potřebnou součinnost). Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí předmětu plnění s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Zadavatel nebude v daném ohledu provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v tomto zadávacím řízení. Cena za realizaci zbývajících částí plnění bude přitom stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v tomto zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. V případě uzavření nové smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, bude moci být termín plnění veřejné zakázky sjednán obdobně dle Smlouvy uzavřené s původním dodavatelem, přičemž bude případně upraven poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Rozpracovanost ve smyslu tohoto odstavce bude určena znalecky, přičemž znalec k posouzení této otázky určí zadavatel. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Zadavatelem přitom provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u nového dodavatele nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možné uzavřít Smlouvu s účastníkem, který se umístil v tomto zadávacím řízení na druhém místě, je zadavatel oprávněn oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Výše uvedený postup zadavatel může uplatnit i opakovaně. Postup podle tohoto článku je však právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej tudíž právně domáhat. Zadavatel si současně vyhrazuje právo provést změnu dodavatele v případě společné účasti dodavatelů (tj. formou konsorcia) tak, že v případě zániku účasti některého z dodavatelů na společné účasti dodavatelů (v konsorciu) je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajících dodavateli tvořící původní konsorcium, a to za stávajících obchodních a platebních podmínek.

- 13.3. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby následující činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tj. nikoliv prostřednictvím jiných osob, resp. poddodavatelů, a to:
- Realizace železobetonové monolitické nosné konstrukce
 - Výkon činností stavbyvedoucího uvedených v § 164 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prováděných osobami v pozici Hlavního stavbyvedoucího, Stavbyvedoucího, Zástupce stavbyvedoucího a Stavbyvedoucího – specialisty na železobetonové monolitické konstrukce.
- 13.4. Zadavatel bude spravovat společné datové prostředí (dále jen „CDE“) v projektu podle *Přílohy č. 8* této zadávací dokumentace (Požadavky na informační modelování budov – CDE + BIM).
- 13.5. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu zadávacích podmínek, a to na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace či z vlastního podnětu, a vždy v souladu se ZZVZ.

- 13.6. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele a v registru smluv.
- 13.7. Dodavatel je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které svým objemem/rozsahem prací převyšují 10 % celkového objemu/rozsahu veřejné zakázky, a které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům; dodavatel je povinen uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů.
- 13.8. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
- 13.9. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen v této souvislosti poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 13.10. Vybraný dodavatel musí při plnění veřejné zakázky vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídky, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Vybraný dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 13.11. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- 13.12. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v témže zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.13. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.
- 13.14. Nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak, zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat dodavatel a zadavatel, budou vedeny a psány v českém jazyce.
- 13.15. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.
- 13.16. Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří *Přílohu č. 9* této zadávací dokumentace.
- 13.17. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen pro případné plnění předmětu veřejné zakázky znát a dodržovat právní předpisy České republiky a Evropské unie aplikovatelné v souvislosti s plněním díla, plnit povinnosti vyplývající z dokumentů Národního plánu obnovy, a další povinnosti vyplývající z dokumentů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky (viz článek 1.4.4 návrhu Smlouvy, která je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace).

13.18. Zadavatel upozorňuje, že závazný návrh Smlouvy (*Příloha č. 1* této Zadávací dokumentace) stanoví možnost vyhrazené změny ceny díla ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ (za podmínek a způsobem, jak je uvedeno v Příloze č. 16 závazného návrhu Smlouvy – Inflační a deflační doložce).

14. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OSOBU DODAVATELE

Požadavky vyplývající ze zákona o střetu zájmů

- 14.1. Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.2. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval. Požadované dodavatel prohlásí v *Příloze č. 2* této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy).
- 14.3. Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ a s § 4b ZSZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.

Požadavky vyplývající ze zákona o provádění mezinárodních sankcí

- 14.4. Zadavateli je zakázáno dle § 48a ZZVZ zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**mezinárodní sankce**“). Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na [webových stránkách Finančního a analytického úřadu](#) a na [webových stránkách Evropské Rady a Rady EU](#).
- 14.5. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého se vztahují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Požadované dodavatel prohlásí v *Příloze č. 2* této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy).
- 14.6. Zadavatel v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.
- 14.7. Zadavatel tímto výslovně upozorňuje na jednu z aktuálních přijatých mezinárodních sankcí, kterou upravuje článek 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 08. 04. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „**Nařízení Rady EU**“), podle kterého je zadavateli zakázáno zadat veřejnou zakázku:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b) shora,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zásada významně nepoškozovat

14.8. Dodavatel bere na vědomí, že činnosti vztahující se k veřejné zakázce musí splňovat zásadu významně nepoškozovat („do no significant harm“), která je stanovena NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020, o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, NAŘÍZENÍM KOMISE V PŘENESENÉ PRAVOMOCI (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 a Technickým pokynem k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) v platných zněních. Činnost dodavatele tak musí přispívat ke zmírňování změny klimatu nebo k přizpůsobování se změně klimatu, a nesmí významně poškozovat některý z dalších environmentálních cílů (např. naplnit požadavky na recyklaci odpadu ze stavby atd.). Zásada významně nepoškozovat byla přitom zadavatelem promítnuta do obchodních podmínek uvedených v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace (Závazný návrh Smlouvy).

15. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

- 15.1. Za účelem přípravy zadávacích podmínek k této veřejné zakázce zadavatel vedl dvě předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ (dále jen „Konzultace“). Shrnutí o průběhu (a podkladech) obou Konzultací je spolu s dalšími informacemi o předmětu a průběhu Konzultací obsaženo v Příloze č. 11 této zadávací dokumentace.
- 15.2. Zadavatel uvádí, že průběh obou Konzultací je zaznamenán na profilu Zadavatele, kde jsou uveřejněny veškeré relevantní dokumenty k procesu Konzultací:
 - Veřejná zakázka: [Předběžná tržní konzultace – UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum, systémové číslo P23V00000044 \(PTK 1\)](#)
 - Veřejná zakázka: [Předběžná tržní konzultace \(2\) – UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum, systémové číslo P23V00000060 \(PTK 2\).](#)

16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: Závazný návrh Smlouvy (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 2: Editovatelné přílohy (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 4: Výkaz výměr (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 5: Vyjádření dotčených orgánů a dalších účastníků výstavby (elektronicky)

Rozhodnutí o schválení stavebního záměru (společné povolení), vydané MČ Praha 2, č. j. výst.: OV/223796/2019/Nova (P-1553/2/2), včetně vyjádření a všech příloh, stavební povolení na stavbu Biocentra, č. j. MCP2/336228/2022/OV-OUZR/Nov, rozhodnutí o prodloužení společného povolení na jámu Biocentra (vydaného dne 11. 6. 2020 pod č. j. OV/223796/2019/Nova P-1553/2/2) pod čj. MCP2/373350/2022/OV-OUZR/Nov, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru stavební úpravy chodníku (Biocentrum), č. j. MCP2/270994/2022/OV/-OUZR/Nov, územní rozhodnutí na stavbu budovy Biocentra č. j. MCP2/427882/2020/OV-OURZ/Nov (*Samostatná příloha*)

Příloha č. 6: Upřesnění předmětu díla *(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“)*

Příloha č. 7: Podmínky poskytnutí dotace
Výzva Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy k podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci Národního plánu obnovy, komponenty 3.2 Adaptace kapacity a zaměření školních programů – část 3.2.4 Investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť včetně všech příloha a Metodické pokyny Ministerstva průmyslu a obchodu týkající se Národního plánu obnovy (*Samostatná příloha*)

Příloha č. 8: Požadavky na informační modelování budov – CDE + BIM (*Samostatná příloha*)

Příloha č. 9: Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (*Samostatná příloha*)

Příloha č. 10: Mezideponie výkopku ze záchranného archeologického výzkumu (*Samostatná příloha*)

Příloha č. 11: Shrnutí průběhu předběžných tržních konzultací (*Samostatná příloha*)

Příloha č. 12: Upřesňující požadavky na pojistnou smlouvu

Příloha č. 13: Čestné prohlášení Konventu sester alžbětinek v Praze o zajištění rovných podmínek všem dodavatelům

Příloha č. 14: Návrh dohody (nájemní smlouvy), kterou je Konvent sester alžbětinek v Praze připraven uzavřít s vybraným dodavatelem.