



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
IČO: 00216208

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem

LFP – Zpracování projektové dokumentace pro sportovní halu

Zadavatel:

Název: **Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni**
Sídlo: alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupená: prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., děkanem fakulty
Kontaktní osoba: Hana Kvasničková
tel.: +420 377 593 445
e-mail: hana.kvasnickova@lfp.cuni.cz

Zadavatel obdržel dne 3. a 4. 10. 2023 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce. Žádosti dodavatelů byly doručeny po zákonem stanovené lhůtě, zadavatel níže poskytuje své vyjádření:

Dotaz dodavatele č. 1:

V rámci zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce žádáme o doplnění ZD o tyto dokumenty:

- 1. územní rozhodnutí o umístění stavby*
- 2. stavební povolení pro stavbu sportovní haly*

Zdůvodnění dotazu:

V Příloze č.1 smlouvy o dílo Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla je uvedeno, že „objednatel si uvědomuje, že požadované úpravy lze realizovat jen za zvětšení obestavěného prostoru a povedou ke změně stavby před jejím dokončením“.

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je provedení stavby: LF UK v Plzni – Univerzitní medicínské centrum (UniMeC) – II.etapa

Změna obestavěného prostoru může vyvolat nutnost zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením nejen v úrovni stavebního řízení, ale i v úrovni změny rozhodnutí o umístění stavby, jako předcházející a podmiňující úkon. Tento postup generuje možnou povinnost vypracovat změnu projektové dokumentace pro územní řízení a s tím související inženýrskou činnost.

Nebo zadavatel předpokládá na základě Přílohy č.6 ZD_VPS – Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby, oddíl 6) PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY, bod 2. že jím požadované změny propisující se



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
IČO: 00216208

do velikosti obestavěného prostoru budou povoleny jen stavebním řízením o změně stavby před jejím dokončením?

Prosíme o vysvětlení a případné upřesnění a doplnění ZD.

Odpověď zadavatele:

Kampus Lékařské fakulty v Plzni v ulici alej Svobody v Plzni se začal realizovat v roce 2012 první etapou – výstavbou dvou budov Biomedicínského centra a jedné budovy teoretických ústavů. V roce 2016 pak byla první etapa dokončena dostavbou Modré posluchárny s bufetem. Tato výstavba probíhala na základě územního rozhodnutí z roku 1976 a následně vydaného stavebního povolení.

Pro druhou etapu bylo akceptováno původní územní rozhodnutí a dále byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení, která zahrnuje výstavbu SO 110 - hlavní budovy (ta byla v letech 2019 – 2022 realizována, stavba byla tedy ve smyslu VPS zahájena, tedy VPS zůstává v platnosti) a dále zahrnuje předmětnou SO 120 - sportovní halu.

Součástí zadávací dokumentace je v Příloze č. 5 vedle VPS i DSP, v níž jsou uvedeny relevantní informace k ÚR a jeho platnosti. Tedy všechny informace ve smyslu výše uvedeného dotazu jsou k dispozici od počátku jako součást zadávací dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 2:

Po prostudování zadávací dokumentace bychom Vás rádi požádali o úpravu zadávacích podmínek. Vzhledem k výši předpokládaných investičních nákladů považujeme předpokládanou hodnotu 4.000.000,- Kč za podhodnocenou. Důsledkem podhodnocení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se zadavatel vystavuje riziku, že neobdrží žádné nebo obdrží pouze podhodnocené nabídky, a ve výsledku tak neobdrží dílo požadované kvality.

Na základě našeho odhadu by se adekvátní předpokládaná hodnota VZ měla pohybovat kolem částky 5.000.000,- Kč. Žádáme proto zadavatele, aby upravil maximální hodnotu veřejné zakázky na 5.000.000,- Kč bez DPH, nebo aby zrušil zastropování maximální nabídkové ceny, a současně žádáme o adekvátní prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel ponechává nastavení zadávacích podmínek v původní podobě.

Vzhledem k charakteru vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Za zadavatele
Hana Kvasničková