

**Název akce „RUK – SBZ – Stavební práce na objektu Větrník“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami.

**Článek I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

Název:

**Univerzita Karlova  
Správa budov a zařízení**

Sídlo:

Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

19 – 4302425379/0800

IČO:

00216208

DIČ:

CZ00216208

Zastoupena:

- ve věcech smluvních:

Ing. Antonín Rezek, ředitel Správy budov a zařízení

- ve věcech technických:

Vojtěch Kolátor, Technické středisko

Tel: 224 491 524, 727 875 903, Email: [vojtech.kolator@ruk.cuni.cz](mailto:vojtech.kolator@ruk.cuni.cz)

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:**

Obchodní firma:

Sídlo:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

Zastoupena:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

zapsaná v

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“).

**Článek II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah (dále také jako „smlouva“, „SOD“ nebo „smlouva o dílo“) se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „RUK – SBZ – Stavební práce na objektu Větrník“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy stavební úpravy stávajícího nevyužívaného dvoupodlažního podsklepeného objektu z důvodu využití objektu jako kancelářské budovy (dále také „dílo“), a to v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr, které tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku X. této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Místem plnění díla je objekt ve výlučném vlastnictví objednatele nacházející se na adrese Kolej Na Větrníku, Na Větrníku 1932, 162 00 Praha 6.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje včas a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání (dle ust. čl. V., odst. 1. písm. b) této smlouvy), a zaplatit za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (dle ust. čl. IV. této smlouvy) za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme předmět této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu této smlouvy podepsaného zástupci obou smluvních stran pro věci technické.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit si věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné poddodavatele zhotovitele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.

### **Článek IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je určena na základě cenové nabídky. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem dodávek a prací dle čl. III. této smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré dodávky, práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele. Cena za dílo se hradí v českých korunách.
2. V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost přiznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly na plnění bez poskytování záloh.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy každého prvního dne v měsíci na základě odsouhlasených dodávek a prací provedených za uplynulé období od poslední fakturace. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně a řádně provedených dodávek a prací ve fakturovaném období, písemně odsouhlasený objednatelem. Poslední faktura dodavatele bude vystavena až po protokolárním předání hotového díla bez vad a nedodělků. Každá faktura včetně přílohy bude objednateli doručena doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovní licence na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti každé faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených dodávek a prací – dle odst. 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností, nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Faktura musí obsahovat:
  - evidenční číslo dokladu,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - rozsah a předmět plnění,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně, způsobem umožňujícím dálkový přístup,
  - jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číselný kód klasifikace CZ-CPA a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH text „daň odvede zákazník“,
  - čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených dodávek a prací,
  - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele.
7. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek V. Termín plnění smluvních povinností**

##### **1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy:**

- a) termín zahájení prací: do 3 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
- b) termín dokončení a předání díla objednateli: do 31. 1. 2024.

##### **2. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště, které bude prosté práv a nároků třetích osob.**

#### **Článek VI. Vlastnická práva, náhrada škody**

1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu plnění této smlouvy) odkazují na znění ust. § 2599, odst. 1. občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) nese zhotovitel.
2. Vlastníkem všech používaných zařízení a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který odpovídá po dobu realizace za stav a provoz všech těchto zařízení a věcí a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.

3. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, resp. povinnosti k náhradě škody, vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 1.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu předchozí věty má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odstavce 3. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škody.

#### **Článek VII. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostory určené pro dílo prosté práv a nároků třetích osob, vyjma eventuálních práv a nároků třetích osob zapsaných v evidenci katastru nemovitostí. Objednatel určí zhotoviteli pro účely zhotovování díla místa napojení elektrické energie a vody.
2. Zhotovitel bude v průběhu díla dle této smlouvy odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných a účinných právních předpisů, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v lokalitě realizace díla, je-li takových, a dále je povinen udržovat v daných prostorech pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných prováděcích předpisů v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen uklidit a vyklidit staveniště nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatel.

#### **Článek VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně, s potřebnou péčí a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
3. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu realizace díla umožnit provedení kontrol všem osobám pověřeným objednatel.
4. Kontaktní osoby zhotovitele:

Jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

.....
.....
.....

5. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostoru staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu díla musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
6. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna zastavit dílo v případech, kdy:
  - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovní dobu, která je v běžných pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak.

#### **Článek IX. Kvalitativní podmínky předmětu smlouvy, jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkovým souhrnem vlastností provedeného díla bude zajištěna jeho využitelnost a funkčnost, k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými a účinnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, a v souladu se současným standardem pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů tak, aby dodržel smluvenou kvalitu a jakost díla.

#### **Článek X. Vady a záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu smlouvy, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, příp. jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vady ve lhůtě sjednané dle odst. 4. tohoto článku.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty dle odst. 2. tohoto článku, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **Článek XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy (díla) bez vad a/nebo nedodělků, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením prací.

2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle předchozího odstavce, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
3. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol ve třech vyhotoveních, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
  - označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
  - zahájení a dokončení prací na smluvním díle
  - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla/užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho provoz/užívání podstatným způsobem neomezují, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, popř. že dílo přejímá s výhradami
  - datum předání a převzetí díla
  - seznam převzaté dokumentace
  - datum ukončení záruky na dílo
  - datum a místo sepsání protokolu
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. K protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to povaha předmětu této smlouvy:
  - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými a certifikáty,
  - záruční listy,
  - technické listy,
  - návody na údržbu,
  - popř. další doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

## **Článek XII. Smluvní pokuty**

Pro případ nesplnění smluvních povinností dle této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení termínů dle ust. čl. V., odst. 1. písm. b) této smlouvy, tj. termínu pro předání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
2. Při překročení termínu dle ust. čl. V., odst. 1. písm. a) této smlouvy o 3 dny, tj. termínu pro zahájení prací na díle, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se zahájením prací na díle do dne zahájení prací na díle nebo do dne odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. VII., odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.

4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. X., odst. 4. této smlouvy, tj. zhotovitel neodstraní objednatelům reklamovanou vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího ohlášení, popř. ve smluvními stranami písemně dohodnutém jiném termínu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednané lhůtě, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Právo objednatele na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy lze uplatňovat kumulativně, a to bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

### **Článek XIII. Změna, zrušení smlouvy,**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně schváleným ujednáním, výslovně nazvaným "dodatek ke smlouvě", vzestupně číslovaným, podepsaným oprávněnými osobami, tj. zástupci obou smluvních stran. Zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv kromě datových zpráv do datové schránky.
2. Tuto smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku, dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
  - pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelům upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
  - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele, to se týká i případu, pokud zhotovitel nezačne vykonávat práce na díle v termínu dle čl. V., odst. 1., písm. a) této smlouvy;
  - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V., odst. 1., písm. b) této smlouvy;
  - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny učinit:
  - zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
  - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;

- dle podmínek v čl. XI. této smlouvy vyzve zhotovitel objednatel k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
  - obě smluvní strany vypracují ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
  - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení SOD, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

### **Článek XV. Důstojné pracovní podmínky**

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatel předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 této smlouvy – Čestné prohlášení důstojných pracovních podmínek.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.



6. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
7. Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
  - a) 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy;
  - b) 1.000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy;
  - c) 1.000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy

a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.  
V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50.000 Kč.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
  - a) zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
  - a) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy.

## **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.

5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů, datové schránky s tím, že zásilka je považována za doručenu 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
8. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
9. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
10. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem, a právním řádem České republiky.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
14. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel, anebo je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
16. Podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), je objednatel povinen uveřejnit celou smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k

informacím. Pokud se zhotovitel domnívá, že jím doplňované informace do smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění smlouvy určené k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že zhotovitel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

17. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace neposkytne třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s účelem jejich poskytnutí za účelem splnění této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje, že neprozradí informace vztahující se k této smlouvě žádné další osobě a že tyto informace nikdy nepoužije k jinému než účelu stanovenému touto smlouvou, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Zhotovitel dále zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
18. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.  
Smluvní strany se dále zavazují:
  - a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
  - b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
  - c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
  - d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
  - e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
  - f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
  - g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
  - h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.
19. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
20. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu. Smlouva nabyde účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Výkaz výměr
  - b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
  - c) Příloha č. 3 – Čestné prohlášení důstojných pracovních podmínek

V Praze dne  
(viz datum elektronického podpisu)

V ..... dne  
(viz datum elektronického podpisu)

--	--

Ing. Antonín Rezek  
ředitel Správy budov a zařízení  
Objednatel

jméno a příjmení  
funkce  
Zhotovitel