

**Příloha č. 1 zadávací dokumentace –
Návrh smlouvy**

ZÁPŮJČKA VYBAVENÍ MENZY JEDNOTA

LAWYA

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

Zápůjčka vybavení menzy Jednota

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo:	Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Právní forma:	601 – vysoká škola
Zastoupení:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

(„nájemce“)

a

Název:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Sídlo:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
IČO:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
DIČ:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Právní forma:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , sp. zn. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zastoupení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

(„pronajímatel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“ nebo „strany“).

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Nájemce je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem Zápůjčka vybavení menzy Jednota („výběrové řízení“) po uzavření této smlouvy („smlouva“).
- 1.2. Pronajímatel je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané pronajímatelem v rámci výběrového řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Specifikací předmětu dodávky nebo technickou specifikací je technická specifikace předmětu dodávky, která byla přílohou zadávací dokumentace ve výběrovém řízení. Technická specifikace předmětu dodávky je přílohou č. 1 smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je dodávka a nájem technologického vybavení kuchyně menzy „**předmět nájmu**“ včetně montáže, zaškolení personálu a následné demontáže. Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 smlouvy (Technická specifikace).
- 2.2. Nedílnou součástí předmětu nájmu a ceny nájmu je:
 - a) doprava do místa plnění,
 - b) vybalení v místě plnění,
 - c) odborná montáž v místě plnění,
 - d) instalace v místě plnění,
 - e) vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,
 - f) likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním smlouvy,
 - g) odpovídající odborné proškolení pracovníků nájemce, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem dodávky či její části,
 - h) následná demontáž v místě plnění po skončení nájmu.
- 2.3. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné.
- 2.4. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelné věci uvedené v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým - provoz menzy.

3. PŘEDMĚT DODÁVKY

- 3.1. Veškeré změny předmětu dodávky včetně jejich vlivu na cenu předmětu dodávky musí být nájemcem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny předmětu dodávky, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován pronajímatelem. V případě neodsouhlasení změn má nájemce nárok na poskytnutí původního předmětu dodávky, aniž by pronajímatel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.2. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, technická specifikace, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.3. Pronajímatel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním nájemce, rozsahem a povahou předmětu dodávky a technickou specifikací a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí předmětu dodávky. Pronajímatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytnutí předmětu dodávky nezbytné.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Smluvní strany mají povinnost:
- a) poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této Smlouvy;
 - b) informovat se o všech skutečnostech důležitých pro plnění Smlouvy včetně možných překážek plnění;
 - c) postupovat při plnění Smlouvy s náležitou odbornou péčí, dle svého nejlepšího vědomí a dodržovat všechna práva a povinnosti stanovená níže touto Smlouvou.
- 4.2. Pronajímatel:
- a) je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a k zamýšlenému účelu použití a v tomto stavu jej vlastním nákladem udržovat;
 - b) se zavazuje umožnit nájemci výkon jeho práv, vyplývajících z této nájemní Smlouvy;
 - c) odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - d) je povinen vadu oznámenou nájemcem nejpozději do 5 dnů odstranit;

- e) nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce,
- f) je povinen dodat předmět dodávky v souladu se specifikací předmětu dodávky, položkovým rozpočtem, příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět dodávky, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“),

4.3. Nájemce:

- a) je oprávněn předmět nájmu užívat za účelem podnikání;
- b) je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením;
- c) není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám;
- d) není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- e) stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímatele bez zbytečného odkladu a má právo požadovat po pronajímateli odstranění vad obvyklému užívání bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne převzetí předmětu nájmu dle čl. 9.1. této smlouvy, do 31. 12. 2023, s možností prodloužení smlouvy ze strany nájemce, a to nejdéle do 31. 3. 2024.
- 5.2. Demontáž předmětu nájmu v souvislosti se skončením nájmu proběhne do 7 dní od výzvy nájemce.
- 5.3. Místem plnění je budova menzy Jednota na adrese: Opletalova 38, 110 00 Praha 1.
- 5.4. Pronajímatel je při provádění montáže povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.
- 5.5. Pronajímatel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 5.6. Pronajímatel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.7. Pronajímatel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 5.8. Pronajímatel vyklidí a vyčistí místo plnění do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí kompletního předmětu nájmu. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného technickou specifikací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

6. CENA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 6.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné měsíčně (dále jen „nájemné“) ve výši:

Cena bez DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč,

Sazba DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %,

Výše DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč,

Cena s DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč.

- 6.2. Cena nájemného zahrnuje dopravu, montáž, zaškolení personálu, následnou demontáž i odvoz předmětu nájmu.

- 6.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

- 6.4. Za měsíce, kdy nájem netrvá celý kalendářní měsíc, náleží pronajímateli alikvotní část nájemného.

- 6.5. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu dodávky bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 6.6. Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel. Nájemce je povinen průběžně hradit náklady specifikované v předchozí větě, jakmile se vyskytne jejich potřeba a pronajímatel je povinen tyto náklady nájemci nahradit vždy do 15 dnů poté, co jej k tomu nájemce vyzve a jejich úhradu pronajímateli prokáže (např: výdajovým pokladním dokladem, prokazujícím platbu provedenou nájemcem). Povinnost pronajímatele nahradit účelně vynaložené náklady na předmět nájmu nájemcem trvá i po ukončení smluvního vztahu mezi smluvními stranami.

- 6.7. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

- 6.8. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu dodávky bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 6.9. Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel. Nájemce je povinen průběžně hradit náklady specifikované v předchozí větě, jakmile se vyskytne jejich potřeba a pronajímatel je povinen tyto náklady nájemci nahradit vždy do 15 dnů poté, co jej k tomu nájemce vyzve a jejich úhradu pronajímateli prokáže (např: výdajovým pokladním dokladem, prokazujícím platbu provedenou nájemcem). Povinnost pronajímatele nahradit účelně vynaložené náklady na předmět nájmu nájemcem trvá i po ukončení smluvního vztahu mezi smluvními stranami.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné každý měsíc na základě daňového dokladu – faktury. Nájemné se platí měsíčně pozadu.
- 7.2. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 7.3. Veškeré daňové doklady budou zasílány na e-mail:
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
- 7.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení nájemci.
- 7.5. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek nájemce písemně sdělí pronajímateli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je nájemce oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 7.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce. Platba bude provedena na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem DPH, je nájemce oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně pronajímatele.
- 7.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny předmětu nájmu nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je pronajímatelem používáno pro ekonomickou činnost, je nájemce oprávněn uhradit cenu předmětu dodávky nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je pronajímatelem používán pro ekonomickou činnost.

8. POSKYTOVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1. Pronajímatel se zavazuje, že dodá předmět nájmu podle nabídky a podle zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Po domluvě s nájemcem lze dodat i jiné předměty nájmu stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v technické specifikaci. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany nájemce provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení.
- 8.2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu dodávky odpovídají požadavkům v technické specifikaci, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu dodávky vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.

- 8.3. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení nájemce. Nájemce je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého pronajímatel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na pronajímatele ve výběrovém řízení, které v rámci výběrového řízení pronajímatel prokázal původním poddodavatelem.
- 8.4. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého pronajímatel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím pronajímatel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 9.1. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán vč. montáže a zaučení personálu ve lhůtě 7 dní od uzavření smlouvy.
- 9.2. O předání a převzetí kompletního předmětu nájmu včetně všech jeho součástí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
- 9.3. Součástí předávacího protokolu bude uvedení všech položek, které jsou součástí předmětu nájmu a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.
- 9.4. Za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, odpovídá pronajímatel, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

10. SANKCE

- 10.1. Pronajímatel je povinen v případě prodlení pronajímatele s dodáním a montáží předmětu nájmu nebo předáním kompletního předmětu nájmu podle smlouvy zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2. Pronajímatel je povinen v případě prodlení pronajímatele s termínem vyklizení a vyčištění místa plnění podle smlouvy zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3. Pronajímatel je povinen v případě prodlení pronajímatele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 10.4. Pronajímatel je povinen v případě prodlení pronajímatele s termínem odstranění oznámené vady ve sjednaném termínu zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou oznámenou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 1 000 Kč za každou oznámenou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.5. Nájemce je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči pronajímateli zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.6. V případě, že závazek zanikne, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.7. Nájemce má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty
- 10.8. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započítat proti pohledávce pronajímatele, a to i před datem její splatnosti.
- 10.9. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Nájemce může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.
- 11.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 12.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 12.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 12.6. Pronajímatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

- 12.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní nájemce.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 12.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.12. Přílohy smlouvy:
- a) Technická specifikace předmětu nájmu

V Praze dne

V _____ dne

Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
nájemce

"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
pronajímatel