

ROZHODNUTÍ A SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikace zadavatele (dále jen „Zadavatel“)

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Sídlo zadavatele:	Zvoníčková 1927/5, Praha 6, 162 08
IČO:	00216208
Zadávací útvar:	Investiční a technický útvar
Adresa zadávacího útvaru:	Zvoníčková 1927/5, Praha 6, 162 08

Identifikace veřejné zakázky (dále jen „Zakázka“)

Název zakázky:	„RUK KaM – Rekonstrukce a oprava havarijního stavu soc. zařízení včetně rozvodů – blok 10 kolej Hostivař“
Režim a druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00007446

Zadavatel v zadávacím řízení na zadání Zakázky, v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), **rozhodl o zrušení zadávacího řízení a tímto jej sděluje společně s uvedením důvodu.**

Odůvodnění:

Zadavatel zrušil zadávací řízení na základě ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, protože se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel stanovil ve výzvě k podání nabídky Zakázky jako hodnotící kritéria „Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH“ a dále „Termín dokončení rekonstrukce“, který byl definován takto:

„10.2 Termín dokončení rekonstrukce

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit termín dokončení plnění (respektive počet kalendářních dnů od zahájení plnění (podpisu smlouvy) do předání díla) uvedený v čl. 7. přílohy č. 2 této výzvy (Formulář nabídky dodavatele).

Objednatel stanovuje jako maximální a nepřekročitelnou dobu pro dokončení plnění na 90 dní.

Vyždřeno vzorcem:

*Počet bodů = nejnižší počet dnů nutných k dokončení rekonstrukce / počet dnů nutných k dokončení rekonstrukce uvedený v hodnocené nabídce * 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,5 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 50 bodů v celkovém hodnocení.“

Zadavatel ve veřejné zakázce obdržel celkem 4 nabídky dodavatelů s těmito nabízenými hodnotami u hodnotícího kritéria Termín dokončení rekonstrukce:

Účastník	Nabízený Termín dokončení rekonstrukce ve dnech
Konstruktis Praha, spol. s r.o., IČO: 45799431	29
ARIES.JH spol. s r.o., IČO: 26139740	75
PKbau s.r.o., IČO: 08757127	60
REALM-Group s.r.o., IČO: 45270945	37

Z účastníky zadávacího řízení nabízených hodnot je zřejmé, že **nejnižší nabízená hodnota Termínu dokončení rekonstrukce ve dnech (29) je na pouhých 38,7 % hodnoty nabízené v nabídce s nejvyšší nabízenou hodnotou (75) a dokonce na pouhých 32,2 % hodnoty oproti Zadavatelem stanovenému maximu (90).**

Při jednání komise jmenované Zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek byly v nabídkách účastníka Konstruktis Praha, spol. s r.o. a REALM-Group s.r.o., shledány nabízené Termíny dokončení rekonstrukce ve dnech jako nerealizovatelné (s ohledem na průběh prací, technologické přestávky apod.). Z tohoto důvodu byli tito dva účastníci dne 20. 9. 2023 vyzváni k objasnění nabídky ve smyslu § 46 ZZVZ, a to prostřednictvím zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK se lhůtou pro doručení objasnění do 22. 9.2023 do 12:00 hod. Komise v rámci této žádosti požadovala zpracování časového harmonogramu prací, ze kterého by mohla ověřit, zda účastníky nabízené hodnoty jsou realizovatelné. Komise současně zadala externímu subjektu (Jan Petr, Rozpočty a příprava staveb, technický dozor investora, IČO: 01890000) zpracování harmonogramu stavby dle cenové soustavy URS. Komise od externího subjektu obdržela zpracovaný harmonogram dne 9. 10. 2023, přičemž dle tohoto harmonogramu činí **orientační doba pro dokončení stavby 71 dní (nejnižší nabízená hodnota je tedy na 40,8 % stanovené orientační doby).**

Vysvětlení účastníka Konstruktis Praha, spol. s r.o. obdržela komise dne 21. 9. 2023, nicméně tento účastník následně z kapacitních důvodů ze zadávacího řízení dne 13. 10. 2023 odstoupil. Vysvětlení účastníka REALM-Group s.r.o. komise obdržela po stanovené lhůtě dne 25. 9. 2023 (prodlení 1 pracovní den).

Zadavatel v mezidobí na základě všech uvedených indicií podrobně přezkoumal průběh zadávacího řízení a stanovené zadávací podmínky a na základě tohoto přezkumu dospěl k jednoznačnému závěru, že **nedostatečným vymezením hodnotícího kritéria Termín dokončení rekonstrukce ve dnech došlo k předložení neporovnatelných (a minimálně u dvou z nich s vysokou mírou jistoty i časově nerealizovatelných) nabídek.** Zadavací

podmínky tak nebyly stanoveny dostatečně a v souladu se ZZVZ. Zadavatel proto nemá jinou možnost než toto zadávací řízení z výše uvedeného zákonného důvodu zrušit, zadávací podmínky uvést do souladu se ZZVZ a následně zadávací řízení na zadání předmětu Zakázky zahájit opětovně.

V Praze dne (viz datum elektronického podpisu)



Mgr. Miroslava Hurdová
ředitelka Kolejí a menz