

Pozvánka k účasti v předběžné tržní konzultaci

ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

k připravované veřejné zakázce s názvem:

UK – Výstavba Kampusu Albertov – poskytnutí CDE

(dále jen „**Konzultace**“)



Zadavatel:

UNIVERZITA KARLOVA

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona

1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky, které se Konzultace týká

1.1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208
Zadávací útvar:	Oddělení strategických investičních projektů
Adresa zadávacího útvaru:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

1.2. Identifikace veřejné zakázky, které se Konzultace týká

Název veřejné zakázky:	UK – Výstavba Kampusu Albertov – poskytnutí CDE
Předpokládaný režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Předpokládaný druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na dodávky
Předpokládaný druh zadávacího řízení:	otevřená výzva
Adresa Konzultace (profil zadavatele):	https://zakazky.cuni.cz/contract_display_7751.html

1.3. Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

2. Přílohy

Nedílnou součástí této pozvánky jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Registrační formulář
- Příloha č. 2 – Základní představení projektu „UK – KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM“
- Příloha č. 3 – Tabulka předběžných dotazů
- Příloha č. 4 – Tabulka dotazů, které budou předmětem osobního setkání.

3. Vymezení účelu a předmětu Konzultace

Účelem této Konzultace je seznámení potenciálních dodavatelů se záměrem vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a současně i získání informací potřebných pro efektivní, správné a objektivní nastavení zadávacích podmínek k předmětné veřejné zakázce. Zadavatel chce tímto způsobem předcházet možným rizikům, která by se mohla při zadávání veřejné zakázky a případně i následně při jejím plnění vyskytnout.

Předmětem Konzultace bude stručná prezentace očekávaného předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž hlavním cílem je diskuze a zodpovězení témat a okruhů otázek specifikovaných v přílohách č. 3 a 4 této pozvánky.

Zadavatel žádá dodavatele, aby vyplnili přílohu č. 3 této pozvánky (tzn. Tabulku předběžných dotazů) a zaslali ji zadavateli ještě před osobním jednáním, které se bude konat v termínu uvedeném v článku 6. této pozvánky níže.

V průběhu navazujícího osobního setkání budou primárně diskutovány závěry vyplývající z vyplněných Tabulek předběžných dotazů (tj. přílohy č. 3 této pozvánky) a otázky uvedené v příloze č. 4 této pozvánky (Tabulka dotazů, které budou předmětem osobního setkání).

4. Základní informace o předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky bude **zajištění služeb/dodávka CDE pro projekt Kampus Albertov – budovu Biocentra**, který je podrobněji popsán v příloze č. 2 této pozvánky.

Představení projektu a cílů nasazení CDE

Projekt Kampusu Albertov – budova Biocentra reflektuje zvyšující se poptávku po absolventech s odbornou, ale i vědeckou přípravou (dovednosti, návyky) ve výzkumných institucích (včetně Univerzity Karlovy) i zdravotnických a dalších specializovaných institucích. Odpovídá na celospolečenskou poptávku po špičkové výuce směřované do vědeckých oblastí, které jsou obsaženy v záměru vybudování kampusu, a především nedostatku kvalitních lidských zdrojů v těchto oborech.

Nový objekt Biocentra bude obsahovat především prostory pro výuku ve všech typech vysokoškolského studia a na ni navazující vědecko-pedagogické zázemí, prostory pro pořádání vědeckých konferencí, menzu, ale i další typy společných a společenských prostor, které poskytnou nezbytné zázemí pro studenty, zaměstnance a návštěvníky Kampusu Albertov.

Základní informace o stavbě

- Očekávaná výše investice (tj. finančních prostředků vynaložených na realizaci stavby) činí cca 2,3 mld. Kč bez DPH
- Základní půdorysný rozměr nadzemní části je cca 69,25 x 96,90 m, rozměr podzemní část objektu je cca 69,25 x 100,20 m
- Zastavěná plocha objektu Biocentra: 5 421 m²
- Zastavěná plocha zpevněných ploch: 2 546 m²
- Plocha zeleně: 506 m²
- Obestavěný prostor objektu Biocentra: cca 163 272 m³
- Celková užitná plocha objektu Biocentra: 34 704 m²
- Celková hrubá podlahová plocha objektu Biocentra: 38 191 m²
- Předpokládaný počet osob v objektu Biocentra: cca 1 200 osob (790 osob vědci a pedagogičtí pracovníci, cca 390 studenti).

Jedná se o novostavbu osmipodlažní (dvě podzemní a šest nadzemních podlaží) víceúčelové, především výukové budovy s využitím i pro výzkum včetně dalších souvisejících stavebních objektů – přípojek vodovodu, kanalizace, plynu, a další.

Cíle nasazení CDE

V projektu je vyžadováno zhotovení modelu dodavatelem stavby. Ten bude prováděn od podepsání smlouvy a zpodrobňován až do doby předání stavby. Objednatel chce mít online přístup ke vznikajícímu modelu, kontrolovat jeho kvalitu a přebírat jeho dílčí části. Dodavatel stavby je povinen využívat CDE a jeho funkcionality.

Objednatel má v úmyslu využívat CDE pro průběžný sběr informací o stavbě v digitální podobě (Field to BIM – mračen bodů z laserového skenování, 360st snímkování) a porovnání s plánovanou realitou v podobě 3D modelu a projektové dokumentace.

Zároveň plánuje využívat CDE jako informační zdroj na stavbě – BIM to field.

Odhadovaný počet uživatelů CDE je maximálně 300 osob s různými úrovněmi přístupu.

Doba plnění veřejné zakázky

- Předpokládaná doba uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem: prosinec 2023/leden 2024.
- Předpokládané období poskytování požadovaných služeb/dodávky (doba trvání projektu) je 36 měsíců. V případě uplatnění opčního práva, bude-li vůbec stanoveno, bude doba delší.

5. Vymezení okruhu účastníků Konzultace

Konzultace je otevřena co nejširšímu okruhu relevantních účastníků, byť si je zadavatel vědom skutečnosti, že počet subjektů schopných kvalifikovaně splnit předmět veřejné zakázky může být omezený. Účastnit se tak může každý dodavatel či odborník, který má zkušenosti s účastí na přípravě, organizaci či realizaci obdobného projektu (bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o dodavatele, experta, poradce či investora).

6. Průběh Konzultace

Registrace dodavatelů

V případě zájmu o účast na Konzultaci si zadavatel dovoluje požádat nejprve o **vyplnění Registračního formuláře**, který tvoří přílohu č. 1 této pozvánky, a jeho zaslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který naleznete na webových stránkách uvedených v čl. 1.2 této pozvánky (viz „Adresa Konzultace“), a to **nejpozději do 13. 11. 2023 do 12:00 hod.**

Vyplnění Registračního formuláře slouží pro přehled zadavatele a usnadní mu jednání se všemi účastníky Konzultace.

Vyplnění dotazníku – Tabulky předběžných dotazů

Zadavatel žádá dodavatele, aby vyplnili přílohu č. 3 této pozvánky (tzn. Tabulku předběžných dotazů) a zaslali ji zadavateli ještě před osobním jednáním, ideálně **do 10. 11. 2023 do 12:00 hod.**

Dotazy v této Tabulce jsou rozdělené do čtyř oblastí:

- Způsob dodání a podpora
- Funkcionality CDE
- Práce s modely
- Rozdíly oproti najdiCDE.cz.

Odpovídejte do žlutých polí. Ve sloupcích odpovídejte následovně:

- obecný -> dotaz na obecnou funkcionalitu CDE, odpověď ANO/NE
- web -> dotaz na funkcionalitu webového rozhraní CDE, odpověď ANO/NE
- mobil -> dotaz na funkcionalitu mobilní aplikace CDE, odpověď ANO/NE
- komentář -> možnost zpřesnění odpovědí ANO/NE nebo popisná odpověď na otevřenou otázku.

Na osobním setkání budou dále diskutovány Vaše odpovědi. Pro odpovědi v oblasti funkcionality CDE upřednostníme/oceníme živé ukázky.

Jednání zadavatele s účastníky Konzultace

Jednání zadavatele s účastníky Konzultace se bude konat dne **15. 11. 2023 v 9:00 hod.**, a to (i) prezenční formou a současně i (ii) formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams (případně prostřednictvím jiné vhodné videokonferenční aplikace):

- adresa pro prezenční účast na Konzultaci: **Karolinum, Malá zasedací místnost**, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha
- link pro účast na Konzultaci formou videokonference: bude rozeslán registrovaným zájemcům na jejich kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v Registračním formuláři.

Jednání bude probíhat formou společného (nikoli individuálního) setkání zástupců zadavatele na straně jedné a všech zástupců dodavatele/odborníků na straně druhé, a to přibližně po dobu 2 hodin. Diskuze bude moderována ze strany zadavatele. Jednání bude probíhat výhradně v českém jazyce. V případě, že bude mít zájem účastnit se Konzultace zahraniční dodavatel/odborník, pořídí si tlumočníka na své náklady.

Z konání ústního jednání bude o jeho průběhu pořízen záznam, a to formou audiozáznamu nebo videozáznamu, který může být doplněn stručným písemným zápisem. Účastí na Konzultaci dávají účastníci zadavateli souhlas se zpracováním osobních údajů a pořízením záznamu z jednání v souladu s § 211 ZZVZ.

Dotazník pro účastníky Konzultace (fakultativní část Konzultace)

Bude-li to vhodné a účelné, zadavatel na základě výsledků ústního jednání zpracuje a všem registrovaným účastníkům rozešle tzv. Formulář doplňujících otázek pro účastníky Konzultace. Součástí Formuláře budou kromě konkrétních dotazů souvisejících s Konzultací i pokyny k vyplnění Formuláře a lhůta, ve které účastníci zašlou vyplněný Formulář zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel umožňuje vyplnit formulář výhradně v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo vést po obdržení vyplněných Formulářů další případné ústní jednání.

7. Dotazy

Případné dotazy prosím zasílejte výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který naleznete na webových stránkách uvedených v čl. 1.2 této pozvánky (viz „Adresa Konzultace“).