

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

**„UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

Zastoupená: ...

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: ...

- ve věcech technických: ...

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 85236011/0100

Identifikační číslo: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

dále jen „Objednatel“

.....

se sídlem: .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu ....., oddíl..., vložka.....

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: .....

- ve věcech technických: .....

- ve věcech stavby: hlavní stavbyvedoucí: .....

zástupce hlavního stavbyvedoucího: .....

Bankovní spojení:

.....

Číslo účtu:

.....

Identifikační číslo:

.....

DIČ:

.....

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“.

## II.

### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“ za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) a podmínek zadávacího řízení dílo – konkrétně se jedná zejména o přístavbu venkovního výtahu ve dvoře budovy, vyrovnávacích schodišť plošin a ramp, obnovení vstupu z ulice Vladislavova, nezbytné úpravy stávajících konstrukcí, výměna instalace větrání a chlazení, instalace silnoproudých a slaboproudých systémů, trafostanice, elektrická požární signalizace, přesun elektrorozvodny, výměna tepelné izolace, krytiny a střešních oken při zachování stávající konstrukce krovů, oprava plochých střech včetně auly, obnova fasády a výměna oken, oprava nášlapných vrstev podlah, oprava omítek, sanace vlhkých stěn, výměna zdravotně technické instalace včetně zařizovacích předmětů, výměna vzduchotechnických jednotek a rozvodů vytápění v 5. NP, výměna technologie stávajícího osobního výtahu. Součástí bude také obnova interiérového vybavení a zařízení společných prostor budovy, audiovizuální a informační komunikační techniky v učebnách, realizace informační a technologické infrastruktury v celé budově Pedagogické fakulty v ul. Magdalény Rettigové č. 4, Praha 1, jejíž rozsah je specifikován ve Smlouvě a v jejích přílohách. Součástí plnění Zhotovitele je rovněž vyhotovení příslušných dokumentací stavby, zejména dokumentace skutečného provedení stavby, podle specifikací stanovených Smlouvou.

Předmět smlouvy a díla je podrobně specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména technickými podmínkami – projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), stavebním povolením a plánem realizace BIM (BEP).

3. Zástupci smluvních stran podepisující Smlouvu prohlašují:
- a) že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a takéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
  - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku Objednatele s názvem „UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“,
  - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo Smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 300.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistnou smlouvu a další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
- 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy,
  - 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a soupisem prací, přičemž svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,
  - 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

7. Zhotovitel musí při plnění Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem znát či očekávat. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost (nesprávnost, neúplnost) zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost podkladů či pokynů Objednatele, ačkoliv je k tomu podle tohoto článku Smlouvy povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými podklady či pokyny Objednatele.
8. Objednatel prohlašuje, že stavba je financována z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.
- Název projektu: „UK – PedF – Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“
- Identifikační číslo: „133D242000012“
9. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku v úvodní části uvést údaje o projektu a dotačním titulu (zejména identifikační číslo) a identifikační číslo uvést v záhlaví každého listu stavebního deníku.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla **„PedF – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
- 1.1. projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností Obermeyer Helika a.s., se sídlem: Beranových 65, 199 21 Praha 9, IČ: 601 942 94, pod názvem **„PedF – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1“** s hlavním projektantem Ing. Janem Korbutem, autorizovaným inženýrem ČKAIT v oboru pozemní stavby č. 0011552, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;
- 1.2. obchodních podmínek stanovených Smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení, s tím že podmínky stanovené zadávací dokumentací představují součást smluvních podmínek podle Smlouvy;
- 1.3. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

- 2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 2.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště (pokud již nebyly součástí projektové dokumentace), zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
- 2.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelům Zhotoviteli;
- 2.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.1.5. vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby subjektem k tomu oprávněným;
- 2.1.6. projednání, aktualizace a odsouhlasení plánu organizace výstavby (dále jen „POV“), (viz Příloha č. 4 Smlouvy), a týdenního časového a finančního harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“), (viz Příloha č. 2 Smlouvy), se zástupcem Objednatelů a dotčenými třetími osobami;
- 2.1.7. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 2.1.8. projednání, aktualizace a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“), (viz Příloha č. 5 Smlouvy);
- 2.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
- 2.1.10. Zhotovitel se zavazuje průběžně zpracovávat dokumentaci skutečného provedení stavby včetně zajištění zapracování všech provedených změn i do aktualizovaného modelu pro BIM (viz Příloha č. 6 Smlouvy); strukturu a obsah modelu konzultovat průběžně se

zadavatelem; dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) musí být odevzdána ve formě modelu pro BIM v nativním formátu a zároveň převedena do otevřeného datového formátu IFC (dle ČSN EN ISO 16739-1). Tento model pak bude nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby. Soubory IFC mohou být ve variantách:

- ifc (STEP fyzická struktura souboru podle ISO 10303-21),
- ifcZIP (komprimovaný soubor \*.ifc nebo \*.ifcZIP, menší až o 90%).

2.1.11. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle Smlouvy, a to:

- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
- b) protokol o vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby,
- c) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy, o projednání a odsouhlasení POV a HMG (případně jejich aktualizované verze),
- d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
- e) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy, o projednání a odsouhlasení KZP (případně jeho aktualizovanou verzi).

## 2.2. V průběhu realizace stavby:

- 2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 2.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek – min. 1 stůl, 3 židle, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, rozmnožovací technika, samostatné uzamykatelné WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.). Po dohodě možné poskytnutí i ze strany objednatele;
- 2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

- 2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.2.9. pro zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby je zhotovitel povinen projednat všechna potřebná povolení a souhlasy a další úkony se všemi dotčenými orgány státní správy
- 2.2.10. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.11. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatel a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.2.12. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a POV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.2.13. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.2.14. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

### 2.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převímácímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

- 2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:
- a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
  - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
  - e) Zhotovitelem vyhotovená dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- c) projektová dokumentace pro nastavení termostatických ventilů, teplotní křivky a nastavení vzduchotechniky a její písemné odsouhlasení dodavatelem tepla a projektantem,
- d) doklad o regulaci UT včetně vzduchotechniky všech dotčených objektů dle PD,

- e) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
  - f) doklad s vyčíslením skutečně zateplených ploch obvodových stěn, střech a výplní otvorů,
  - g) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace energetických úspor. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- 2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti;
  - 2.3.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu \*doc(x) WORD a v digitální formě ve formátu \*dgn programu MicroStation a ve formátu \*DWG programu AutoCAD; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JSTK x-y, výšky (z) Bpvrve 3. třídy přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
  - 2.3.7. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a objednateli předán v 10 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
  - 2.3.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních,
  - 2.3.9. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
  - 2.3.10. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
  - 2.3.11. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  - 2.3.12. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
  - 2.3.13. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s Smlouvou, a

projektovou dokumentací pro provádění stavby;

- 2.3.14. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
- 2.3.15. Zhotovitel je povinen si zjistit okolnosti a podmínky budoucího užívání objektu a technických a technologických celků podle projektové dokumentace tak, aby za ně nesl plnou odpovědnost v záruční době dle Smlouvy.
- 2.3.16. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věci včetně projektové dokumentace a udělit mu pokyny nezbytné k provádění díla. Pokud se při provádění díla ukáží předané věci či udělené pokyny objednatele jako nevhodné pro provádění díla a při jejich použití by konečné dílo mohlo vykazovat vady, má zhotovitel informační povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.), odvoz a likvidace opadu a veškerých obalových materiálů, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých případných veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

#### **IV.**

##### **Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Objednatel nabývá na základě Smlouvy i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která Zhotovitel na základě Smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že Objednatel získává k těmto dílům výhradní práva a Zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě. Objednatel se na základě Smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění nehmotné povahy, která Zhotovitel vyhotoví na základě Smlouvy s

tím, že Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, veškerá oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle Smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení Smlouvy, to vše s tím, že:

- a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je Objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak Objednatel uzná za vhodné,
- b) Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
- c) Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
- d) Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 Občanského zákoníku, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
- e) Zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 Občanského zákoníku,
- f) licenci poskytuje Zhotovitel Objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
- g) Zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 Občanského zákoníku, ani jinak předčasně ukončit,
- h) Zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 Občanského zákoníku,
- i) zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez

ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

## V.

### Místo plnění

Místem realizace díla je katastrální území Nové Město 727181, parcelní čísla pozemků: 763, 734 – blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).

## VI.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla do 24 kalendářních měsíců od zahájení realizace. Předpoklad zahájení realizace zakázky je do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.
2. Zhotovitel se zavazuje k plnění termínů dokončení uzlových bodů, dle navrženého HMG, který tvoří Přílohu č. 2 k Smlouvě, v případě neodůvodněnému nedodržení termínu dokončení tohoto dílčího plnění je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle ustanovení čl. XVI odst. 2 Smlouvy. Změna termínu uzlových bodů je prováděna výlučně dodatkem Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v Smlouvě dle HMG, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Změna HMG nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem ke Smlouvě, jak je uvedeno v čl. XX odst. 10 Smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku, případně samostatný zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

6. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv smluvní pokuty, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

Trvá-li přerušení prací na díle déle než dva měsíce, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

7. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
8. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Celková cena za provedené dílo:

Cena díla bez DPH .....-- Kč

DPH z ceny díla .....-- Kč

Cena celkem za dílo vč. DPH .....-- Kč

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 Smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu podle Přílohy č. 1 - Položkového rozpočtu (= vyplněného platného soupisu prací), což Zhotovitel garantuje. Smluvní strany výslovně vylučují zvýšení vstupních cen Zhotovitele jako okolnost opravňující ke změně Ceny díla.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. Smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby a

v rozsahu soupisu prací, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. Součástí Smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem prací, předaným Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet stavby, jenž tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených v soupisu prací, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo v důsledku neúplného ocenění soupisu prací domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
  5. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v cenové soustavě URS platné v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku ke Smlouvě, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“).
- Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke Smlouvě.
6. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. Smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. Smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1, Položkový rozpočet). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“).
  7. Stanovení rozsahu víceprací a méněprací musí být provedeno v souladu se zákonem a nesmí překročit limity stanovené zejména v § 222 zákona.

8. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Změnový list bude přílohou příslušného dodatku, kterým je prováděna změna závazku ze Smlouvy.
9. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH, a to v souladu s provedenými změnami sazeb DPH.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek (dále jen „soupis provedených prací“). Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem investora (dále jen „TDI“). Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Nebude-li součástí daňového dokladu/faktury soupis provedených prací, je objednatel oprávněn postupovat dle odst. 8 tohoto článku.

Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve Smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty (tímto zadavatel nevylučuje doručení elektronické faktury vystavené Zhotovitelem za plnění veřejné zakázky, pokud je v souladu s evropským standardem elektronické faktury). Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělků, je Objednatel oprávněn

fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.

5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními Smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) název projektu, identifikační číslo „UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1; 133D242000012“;
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
  - b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným zástupcem objednatel).
  - c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
  - a) výslovný název „konečná faktura“
  - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
  - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
  - d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH

8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
9. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele. Případné náklady transakce vzniklé z důvodu specifčnosti platebního místa, případně z důvodu konverze měn (pokud Zhotovitel vede účet v jiné měně než Kč), jdou k tíži Zhotovitele.
10. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost a náklad investiční nebo neinvestiční.
11. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem investora.
12. DPH z účtovaných cen odvede v souladu s ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o přenesení daňové povinnosti, Objednatel.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby, vždy však podle nejlepších a nejvhodnějších aktuálně dostupných technologií.  
  
K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými

normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

## **X.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za běžného provozu v objektu Objednatele a Zhotovitel je povinen svou činnost plánovat tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení a rušení běžného provozu v objektu.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle Smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Pověří-li Objednatel svého zaměstnance nebo třetí osobu činností při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, je Zhotovitel povinen s takto pověřenou osobou plně spolupracovat.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby. Zhotovitel bere výslovně na vědomí konkrétní přístup k místu provádění díla, včetně jeho dopravních specifik a rizik (např. pohyb osob, přítomnost MHD apod.)
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné

náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém

postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení Smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace skutečného provedení zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
7. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
8. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o finanční kontrole“), je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (poddodavatelé) podílet se souhlasem objednatel na zhotovení díla podle Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod v objektu Objednatele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, hlavním stavbyvedoucím a zástupcem hlavního stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce osoba uvedená v článku I. Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatel o změnu osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. V případě, že Zhotovitel o změnu osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nová osoba hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních

předpokladů, které původní osoba hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce prokazovala v rámci zadávacího řízení, příp. dosažení stejného nebo vyššího bodového hodnocení podle kritérií hodnocení v rámci zadávacího řízení, pokud byla osoba hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce v zadávacím řízení hodnocena. Své kvalifikační předpoklady, příp. bodové hodnocení, musí nově dosazená osoba hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Výše uvedené podmínky pro změnu osoby hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce platí obdobně pro další členy realizačního týmu, jimiž Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění technické kvalifikace.

11. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny K-BOZP na straně Objednatele.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
14. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora, Autorského dozoru, K-BOZP a zástupci Zhotovitele včetně hlavního stavbyvedoucího, či jeho zástupce, řešitel BOZP na straně Objednatele, příp. další členové realizačního týmu Zhotovitele dle pokynů Objednatele nebo TDI. Kontrolního dne se mohou zúčastnit též zástupci poskytovatele dotace.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

15. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
16. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
17. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
18. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele a provozovatele zařízení s ohledem na specifické podmínky realizace.
19. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, K-BOZP, řešitel BOZP na straně Objednatele a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel návrh aktualizace HMG (Příloha č. 2 Smlouvy), návrh aktualizace POV (Příloha č. 4 Smlouvy) a návrh aktualizace kontrolního a zkušební plánu (Příloha č. 5 Smlouvy) k vyjádření dotčených subjektů, bude-li to s ohledem na aktuální stav těchto dokumentů potřeba. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně

plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na POV zpracovává požadavky Objednatele. Změna POV a KZP nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem ke Smlouvě, jak je uvedeno v čl. XX odst. 10 Smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku, případně samostatný zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.

20. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
21. S ohledem na požadavek jednolitého vzhledu celého areálu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem předložit Objednateli k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury fasád všech objektů, a to na formátu minimálně velikosti A 2.
22. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 Smlouvy.
23. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
24. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke Smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
25. Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že před výrobou stavebních a jiných prvků stavby, které budou do stavby následně zabudovány, si musí dopředu ověřit skutečné rozměry před výrobou prvku a jeho osazením na určeném místě stavby (koordinace montáže prvků interiérových i výplně otvorů a dal.).
26. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom specifických okolností souvisejících s plněním Smlouvy a prováděním díla, a to zejména:
  - a) umístění budovy v památkově chráněné oblasti, což předpokládá projednávání a koordinaci přípravy (např. dílenské a výrobní dokumentace) a provádění realizace díla (použité barvy a materiály) s orgány památkové péče;
  - b) rekonstrukce dvorního traktu včetně odvodnění a kanalizace;
  - c) zvýšených časových a organizačních nároků na povolení zařízení staveniště, DIO, DIR apod.;

- d) potřeby účasti osoby autorizované v oboru Statika a dynamika staveb k vyhodnocování zásahu do stávajících konstrukcí a navrhování nových konstrukcí;
- e) potřeby účasti osob autorizovaných v oboru Technika prostředí staveb pro oblasti vzduchotechnika, topení a chlazení, zdravotně technické instalace a elektroinstalace.

## XII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude veden v souladu s § 152 odst. 6 stavebního zákona v elektronické formě.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, bude současně se stavebním deníkem v elektronické formě veden deník rovněž i fyzicky, který bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího Zhotovitele. Stavební deník musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
  - seznam poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce

v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce se záznamem orgánů a/nebo osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

### **XIII.**

#### **Předání díla**

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku a prostřednictvím e-mailové zprávy, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření Smlouvy vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, nebo že dílo přejímá s výhradou,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,

- datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
- 3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3. Smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
- 4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, nebo bude-li vykazovat vady a nedodělky, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 5. Dílo se považuje za řádně provedené až předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně provedeno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o zahájení předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

#### **XIV.**

##### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Smlouvě, realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel, pokud neprokáže opak. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace Zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku Objednatelem, se prodlužuje záruční doba. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. XIII. odst. 5 dle Smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

## **XV.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, a dále nese Zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v průběhu oprav reklamovaných vad.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, a to včetně látek škodlivých pro životní prostředí.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí úmyslně i z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem. Za škodu způsobenou Objednateli v důsledku činnosti Zhotovitele podle Smlouvy odpovídá Zhotovitel objektivně, tj. bez ohledu na své zavinění.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení uzlových bodů výstavby, dle navrženého HMG, který tvoří Přílohu č. 2 k Smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště u každého jednotlivého dílčího úseku díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům (např. pořádání kulturních akcí aj.).
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům (např. pořádání kulturních akcí aj.).
7. V případě, že se na realizaci díla a plnění Smlouvy nebude podílet v příslušném rozsahu poddodavatel prokazující splnění kvalifikačních požadavků za zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo v případě změny poddodavatele prokazujícího splnění kvalifikačních požadavků za zhotovitele v rámci zadávacího řízení oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 Smlouvy) provedené bez souhlasu Objednatele, je Zhotovitel povinen

zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

8. V případě, že se na realizaci díla a plnění Smlouvy nebude podílet na příslušné pozici (Hlavní stavbyvedoucí, Zástupce hlavního stavbyvedoucího, Statik, Odpovědný technolog pro vzduchotechniku, Odpovědný technolog pro topení a chlazení, Odpovědný technolog pro zdravotně technické instalace, Odpovědný technolog pro elektroinstalace, Koordinátor BIM a Řešitel BOZP) osoba prokazující splnění kvalifikačních požadavků za zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo v případě změny osoby na příslušné pozici prokazující splnění kvalifikačních požadavků za zhotovitele v rámci zadávacího řízení oproti Seznamu členů realizačního týmu dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 Smlouvy) provedené bez souhlasu Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce), a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč.
10. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu ze Smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 2, 4 až 9 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
11. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení Smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
12. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.

14. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
16. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
17. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
18. Pro výpočet procentuálního vyjádření z celkové ceny díla se vždy použije cena uvedena v uzavřené Smlouvě bez vlivu případných dodatků, tzn. že případná změna ceny v dodatcích nebude mít vliv na výši smluvních sankcí.

## **XVII.**

### **Bankovní záruka**

1. Nejpozději v den zahájení díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 Smlouvy ve znění ke dni uzavření smlouvy (případná změna ceny v dodatcích nebude mít vliv na výši bankovní záruky), která bude platit po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky z důvodu porušení povinností Zhotovitele stanovených ve Smlouvě při plnění Smlouvy, tj. zejména v případě vzniku dluhu Zhotovitele podle Smlouvy (např. v případě způsobení škody Objednateli, vzniku nároku Objednatele na úhradu smluvní pokuty či jiných sankcí apod.).
2. Nejpozději v den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 Smlouvy ve znění ke dni uzavření smlouvy (případná změna ceny v dodatcích nebude mít vliv na výši bankovní záruky), která bude platit nejméně po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky z důvodu porušení povinností Zhotovitele stanovených ve Smlouvě v záruční době, tj. zejména v případě vzniku dluhu Zhotovitele podle Smlouvy (např. v případě způsobení škody Objednateli, vzniku nároku Objednatele na úhradu smluvní pokuty či jiných sankcí v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby apod.).
3. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

4. Bankovní záruka dle tohoto článku může být nahrazena i složením finančních prostředků ve výši hodnoty bankovní záruky na účet Objednatele.

## **XVIII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle Smlouvy, které nastaly po uzavření Smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, válka (na území České republiky), povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Za vyšší moc se nepovažují okolnosti vyvolané opatřeními nebo dopady v souvislosti s šířením viru SARS-CoV-2, s tím že Zhotovitel se zavazuje být připraven na případná opakovaná omezení s tím spojená. Za vyšší moc se nepovažují ani okolnosti (tj. zejména změny na pracovním trhu, nárůst cen) vzniklé v důsledku ozbrojeného Ukrajinsko-Ruského konfliktu, spočívající v nedostupnosti zboží, služeb, pracovních sil z Ukrajiny či Ruské federace, nebo v důsledku uplatňování mezinárodních sankcí.
3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním Smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 3 kalendářních dnů od vzniku a 3 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
4. Povinnosti smluvních stran dané Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
5. Pokud se plnění Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem ke Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od Smlouvy.

## **XIX.**

### **Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle Smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 9 Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## **XX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení Smlouvy, tj.:

- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI. odst. 1 Smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP na straně Objednatele,
- Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu se Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
- Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé poruší povinnosti stanovené v článku XIX. Smlouvy a neprovedou nápravu ani do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byli písemně vyzváni,
- Zhotovitel se stane subjektem, na který se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „mezinárodní sankce“), nebo subjektem ve střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „střet zájmů“), a v případě kdy se mezinárodní sankce nebo střet zájmů uplatní na poddodavatele Zhotovitele a Zhotovitel neprovede nápravu ani do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí.

Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že bude Objednatel v prodlení se splnění svých platebních povinností podle Smlouvy o více než 15 pracovních dní poté, co byl Objednatel Zhotovitelem o prodlení písemně vyrozuměn a vyzván k nápravě.
3. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o

odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli smlouvenou cenu bez vad a nedodělků zhotovených částí díla, a uhradit Zhotoviteli doloženou nákupní hodnotu věcí, které od něj převzal.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze Smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními Smlouvy v plném rozsahu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v Smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od Smlouvy.
8. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn Smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
9. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění Smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením Smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP na straně Objednatele.
10. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (kromě výjimek stanovených Smlouvou), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání Smlouvy, ale i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi Smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li

porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.

14. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu Smlouvy po dobu 10 let od zániku Smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.
15. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
16. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu Smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost Smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem, a to po anonymizaci osobních údajů ve Smlouvě a dodatku obsažených. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a o datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a sdělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
17. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména poskytovatele dotace, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
18. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách veškerých prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (poddodavatelé) podílet na zhotovení díla podle Smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na

veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je Zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne protokolárního předání a převzetí díla uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu Objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti Objednateli.

20. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat, zda se on sám či některý jeho poddodavatel nestal subjektem, na který se vztahují mezinárodní sankce, nebo subjektem ve střetu zájmů, a o výsledku těchto kontrol Objednatele pravidelně informovat, včetně předložení příslušných dokladů, a to nejpozději před vystavením každé faktury. Objednatel není povinen fakturu uhradit, pokud Zhotovitel nesplnil povinnost podle tohoto odstavce Smlouvy, případně pokud z výsledku kontroly nebo předložených dokladů vyplývá, že se na Zhotovitele, či některého jeho poddodavatele, vztahují mezinárodní sankce, nebo je ve střetu zájmů, a to až do okamžiku než Zhotovitel tento závadný stav odstraní.

21. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a. zpracování nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení se nepodílel žádný zaměstnanec Objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení,
- b. nabídka Zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení Zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem Objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v předmětném zadávacím řízení,  
a
- c. podzhotovitelem v rámci zakázky není zaměstnanec Objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení.

## XXI.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti Smlouva nabude nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

3. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů a členů realizačního týmu

Příloha č. 4 - Plán organizace výstavby

Příloha č. 5 - Kontrolní a zkušební plán

Příloha č. 6 - Plán realizace BIM (BEP)

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření Smlouvy bylo schváleno objednatelem, a to na základě řádně vyhlášeného a vyhodnoceného zadávacího řízení.
6. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

V ....., dne:

za Objednatele:

.....

V ..... dne:

za Zhotovitele:

.....