



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Stavební úřad

Č.j.:UMCP1 012056/2021

Spis. Zn.
S UMCP1/408339/2020/VÝS-Vo-2/47, 48

Za správnost vyhotovení: / tel: Datum
Ing. arch. Eliška Vodáková/221097134 8.1.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 16.2.2021

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 1
Úřad městské části

Stavební úřad
Vodičkova 18, 115 65 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.9.2020 podala

**Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-
Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu - změnu dokončené stavby pod označením:

"stavební úpravy a přístavba výtahu"

v objektu Pedagogické fakulty UK,

Praha 1, Nové Město č.p. 47, 48 Magdalény Rettigové 4, 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 763 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Město.

Stavba představuje změnu dokončené stavby (stavební úpravy, přístavbu, nástavbu) stávajícího objektu Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy za účelem vylepšení technického stavu budovy i jejího provozu.

Stavební úpravy spočívají zejména v provedení technických úprav v objektu:

statickém zesílení nevyhovující střešní konstrukce dvorní vestavby (auly) umožňující pochozí střechu; výměna zařízení pro nucené větrání hygienických prostor, bufetu, laboratoří, digestoří a instalace nového nuceného větrání v suterénu a chlazení vybraných technických místností (serverovna, rozvodna NN, výtahová šachta); instalace centrálního zdroje chladu v jižním dvoře (u výtahu); instalace slaboproudých systémů včetně elektrické požární signalizace a systému evakuačního rozhlasu; přesun elektro rozvodny z prostoru únikové cesty do prostoru podzemního podlaží a související přemístění trafostanice; výměna skladby střechy (vložení kontralatí a latí) a zvýšení střešní roviny o 8 cm; obnovení původních otvorů

1/10

fasády a zrušení novodobých nevhodných otvorů, nové otvory pro požární větrání; název školy nad jednotlivými vstupy do budovy; výměna stávajících plynových kotlů o celkovém výkonu 810 kW a technologie kotelny za nové plynové kondenzační kotle o výkonu do 774 kW.

Stavební úpravy spočívají zejména v provedení dispozičních úprav v objektu:

- obnovení původního vstupu do budovy z ulice Vladislavova,
- v prostorách zázemí správy budovy (místnosti RZ83 a RZ86) v 1.PP se zřizuje plnohodnotné hygienické zařízení (WC, sprcha, předstí s umyvadlem, šatna),
- přesun serverovny (místnost R013I) z 1.NP do 1.PP (místnost RZ02) k uvolnění místa pro sklad,
- zvětšení studovny (místnost R006) v 1.NP odstraněním příček,
- přemístění šatny uklízeček (místnost R019) z 1.NP do 2.NP (místnost R133),
- předělení místnosti trafostanice (RZ72A) v 1.PP pro umístění rozvodny NN, která je nyní v prostoru únikového schodiště v 1.NP (místnost R094A),
- přesun serverovny (místnost R129A) z 2.NP do 1.PP (místnost RZ02) a tím dojde ke zvětšení stávající kanceláře,
- zřízení úklidové komory na každém patře na úkor skladů,
- zřízení dvou místností pro rozvaděče strukturované kabeláže na každém patře,
- v místnosti ateliéru (R325B,G) ve 4.NP se přesouvá sklad ateliéru do rohu místnosti,
- zvětšení chodby v 5.NP za účelem přístupu k nově navrženému výtahu,
- přemístění TZB (vnitřní technologie chlazení a vzduchotechniky) výhradně do neveřejných prostor v 1.PP.

Udržovací práce spočívají zejména:

ve výměně střešní tepelné izolace, krytiny a střešních oken při zachování stávající konstrukce krovů; opravě plochých střeš; obnově fasády včetně klempířských prvků; výměně oken za nové identické s původními okny; odstranění konstrukcí skladů v druhém vchodu z ul. Vladislavova; výměně starých dřevěných příček za nové; výměně nášlapných vrstev podlah, opravě omítek, sanaci vlhkých stěn; výměně zdravotně technických instalací (rozvody kanalizace a vodovodu) včetně zařízení předmetů; výměně stávajících vzduchotechnických jednotek a rozvodů vytápění (včetně otopných těles); výměně elektroinstalací (včetně svítidel) a hromosvodu; nová recepce; výměně technologie stávajícího osobního výtahu; výměně datových rozvodů včetně kamerového a přístupového systému; repasí a výměně vybraných vnitřních dveří; úpravě zpevněných ploch a zeleně; plochy dvorků budou rozšířeny pomocí pororošťů nad anglickými dvorky (kolem auly).

Navržené práce budou rozvrženy do těchto předpokládaných etap:

1. etapa – rekonstrukce 1.PP a 5.NP, venkovní výtah a WC na všech podlažích,
2. etapa – rekonstrukce dvou vybraných nadzemních podlažích,
3. etapa – rekonstrukce zbývajících dvou vybraných nadzemních podlažích,
4. etapa – zbývajících drobné úpravy a práce.

Druh a účel umísťované stavby: vysokoškolské zařízení

Funkce a kapacita stavby:

1.PP – technické zázemí objektu, sklady, dílny, archiv knihovny, kavárna pro studenty
1.NP až 5.NP – kanceláře, učebny, pracovny, studovny, sklady, laboratoře

Max. počet studentů: 1532 osob; aktuálně cca 819 osob.

Max. počet zaměstnanců: 263 osob; aktuálně cca 121 osob.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Změna dokončené stavby bude umístěna na pozemcích parc. č. 763, 764 v kat. území Nové Město.
2. Přístavba spočívá v umístění venkovní výtahové šachty o půdorysných rozměrech 2,40 x 2,90 m, která bude umístěna v jižním dvoře u jižní fasády ve vzdálenosti 2,94 m od východní fasády objektu na pozemku parc. č. 764 v kat. území Nové Město. Výtah bude umístěn na základové desce v hloubce cca 1,6 m na kótě -2,420 ($\pm 0,000 = 199,630$ m n. m. Bpv), kotven do nosné obvodové zdi a bude spojit jednotlivá podlaží mezi 1.NP až 5.NP a vnitřní dvůr. Výtahová šachta bude ocelová se skleněným opláštěním a bude ukončena v prodlouženém stávajícím střešním vikýři.

3. Umístění nových ocelových schodišť a ramp ve vnitřních dvorech vedoucích do 1.NP na pozemcích parc. č. 763, 764 v kat. území Nové Město: severní dvůr bude mít rampu o půdorysných rozměrech 4,80 x 6,70 m; jižní dvůr bude mít schodiště o půdorysných rozměrech 1,70 x 3,50 m a rampu o půdorysných rozměrech 3,90 x 9,70 m.
4. Nástavba spočívá ve zvýšení pochozí střechy dvorní auly z kóty +5,300 na kótu +6,300 a je umístěna na pozemcích parc. č. 763, 764 v kat. území Nové Město.
5. Napojení objektu na technickou infrastrukturu – zůstává stávající.
6. Pěší vstupy do objektu zůstávají stávající a bude obnoven původního vstupu do budovy z ulice Vladislavova.
7. Zařízení staveniště – dočasná stavba bude umístěna ve dvoře objektu na pozemcích parc. č. 763, 764 v kat. území Nové Město.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v září 2020 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě, tj. projektant: autorizovaný inženýr Ing. Jan Korbut, ČKAIT – 0011552 a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí nejméně 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - a) převzetí a předání staveniště,
 - b) provedení bouracích prací,
 - c) dokončení nových nosných konstrukcí.
3. **Stavba bude dokončena do 60měsíců od zahájení stavby.**
4. Při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.
5. Po celou dobu provádění prací na stavbě musí být zachován přístup a příjezd ke stavbě a k přilehlým stavbám a pozemkům pro požární a záchranné vozy a vozy svozu odpadu.
6. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele a předloží doklad o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list);
 - b) jméno a příjmení stavbyvedoucího odpovědného za vedení stavby s uvedením kontaktu a dokladem osvědčení o příslušné autorizaci v souladu s ustanovením zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění;
 - c) termín zahájení stavby (den, měsíc, rok);
 - d) informaci o každé připravované změně stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby.
7. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
8. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
9. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - a. Všechny odstraňované historické dveře (z r. 1892 a z 30. let 20. stol.) budou uloženy v objektu k náhradnímu použití. MHMP OPP bude o místě jejich uložení písemně informován vlastníkem objektu do 30 dnů od skončení prací. Na střechu nebudou umístovány žádná přídavná technologická zařízení, VZT potrubí nebudou ukončena rotačními hlavice. (podle závazného stanoviska MHMP Odboru památkové péče č.j. MHMP 1247530/2020, spis.zn. S-MHMP 933982/2020 ze dne 12.8.2020).
 - b. Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum. Zajistit, aby stavební suť vznikající při bouracích pracích byla ze stavby co nejdříve odvážena, pokud je to možné. Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení) používat skrápění nebo odsávání. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky. Vertikální dopravu suti provádět přednostně pomocí jeřábu/výtahu nebo způsobem, při kterém nedojde ke zvýšení prašnosti (např. používat uzavřené shozy se zaplachtovaným kontejnerem). Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí. Dodržovat zásadu čištění vozidel (včetně podběhů)

vyjíždějících na veřejné komunikace a plochy. V případě znečištění navazujících veřejných komunikací neprodleně zajistit na své náklady jejich očistu. (podle závazného stanoviska odbor ochrany prostředí MHMP 1210576/2020, spis. zn. S-MHMP 1021976/2020 OCP ze dne 5.8.2020).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
vždy účastníci podle § 94k písm. a, c, d stavebního zákona

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 17.9.2020 podal žadatel stavebník o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 18.11.2020, LV č. 1143, kat. území Nové Město.
- Stavebník prokázal právo provést stavbu.
- Projektová dokumentace byla připojena k žádosti a je zpracována oprávněnou autorizovanou osobou, která je činná ve výstavbě, tj. projektantem - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Korbut, ČKAIT – 0011552.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil:

- *Souhlasná závazná stanoviska/souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:*
 - souhlasné závazné stanovisko Magistrát hl.m. Prahy, odbor územního rozvoje č.j. MHMP 989332/2020, spis. zn. S-MHMP 722836/2020 ze dne 7.7.2020,
 - souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, pod č.j.: HSHMP 39401/2020 ze dne 30.7.2020,
 - souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, pod č.j.: HSAA- 9126-3/2020, ze dne 17.7.2020.
 - souhlasné závazné stanovisko Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1210576/2020, spis. zn. S-MHMP 1021976/2020 OCP ze dne 5.8.2020,
 - souhlasné stanovisko Úřad MČ Praha 1, odbor životního prostředí č.j. ÚMČP1/286184/20/OŽP/ŘÍ ze dne 11.8.2020,
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče - OPP, pod Č.j.: MHMP 1247530/2020, spis.zn. S-MHMP 933982/2020 ze dne 12.8.2020.
- *Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*
 - PREdistribuce, a.s. číslo žádosti 300079784/036_20 ze dne 31.7.2020.
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

další doklady:

- nájemní smlouva ze dne 17.9.2014,
- dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 5.10.2018,
- souhlas vlastníka (HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město) se stavebním záměrem ze dne 11.8.2020,
- plná moc, ze dne 27.8.2020, k zastupování vlastníka děkanem UK PedF.

Posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona:*Soulad s územně plánovací dokumentací:*

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje MHMP jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č.j. MHMP 989332/2020, spis. zn. S-MHMP 722836/2020 ze dne 7.7.2020 v němž shledal záměr přípustným bez podmínek.

- §94o odst. 1 písm. b) – stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení.

- §94o odst. 1 písm. c) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zapracovány do projektové dokumentace, dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění. Požadavky ke stavebnímu záměru stanovily tyto dotčené orgány:

- MHMP - odbor památkové péče - požadavky k uložení dveří a neprovedení technologických zařízení na střechu byly zapracovány do podmínky pro provedení č. 9 a),
- Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí – požadavky týkající se zamezení prašnosti byly převzat do podmínky pro provedení č. 9 b).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Upozornění:

V případě, že by následná „samostatná správní řízení“, která jsou podmínkou závazného stanoviska OPP MHMP a budou vedená Odborem památkové péče MHMP, měla za následek takovou změnu projektové dokumentace, která by byla v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nebyla to změna spočívající v nepodstatných odchylkách ve smyslu § 118 odst 7 stavebního zákona, je stavebník povinen projednat úpravu projektové dokumentace v řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona a současně doložit závazná stanoviska všech dotčených orgánů, které vydaly závazná stanoviska k projektové dokumentaci v rámci tohoto ukončeného stavebního řízení.

Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:

- §94o odst. 2 písm. a) - dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Stavba byla posouzena dle obecných územních a územních technických požadavků na využívání a uspořádání území včetně požadavků na umístování staveb, zařízení a činností (dále jen „územní požadavky“), zejména:

dle § 20, odst. (1) a (2) – *obecné požadavky na umístování staveb* – záměr nástavby respektuje charakter území i veřejného prostranství, jak vyplývá z dokumentace stavby, která byla kladně posouzena jak stavebním úřadem, tak i všemi dotčenými orgány hájícími veřejný zájem v této konkrétní lokalitě, mimo jiné odborem památkové péče MHMP, jehož kladné závazné stanovisko stavební úřad považuje za prioritní.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména:

dle § 39 – *Základní zásady a požadavky* – v projektové dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména

HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy, Odboru ochrany prostředí MHMP a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1.

- § 42 – požární bezpečnost – součástí projektové dokumentace je Požárně bezpečnostní řešení stavby kladně posouzené závazným stanoviskem HZS hl. m. Prahy

dle § 43 – obecné požadavky – stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech, jak vyplývá z kladných stanovisek dotčených orgánů mimo jiné na úseku požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

dle § 44 – výšky a plochy místností – z projektové dokumentace je zřejmé, že všechny světlé výšky pobytových místností nástavby odpovídají požadavkům tohoto ustanovení.

dle § 45, 46 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl.m.Prahy a tento dotčený orgán stanovil požadavek na měření umělého osvětlení.

dle § 50, odst. (5), (6) – hygienické zařízení – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl.m.Prahy

dle § 52 – ochrana proti hluku a vibracím – Podle ustanovení § 52 odst. 4 a 5, dle kterých všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby; instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

- § 55 – výtahy - Výtah bude provedený v souladu s příslušnými normami ČSN EN 81-20. Výtahová šachta nebude využívána pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahy

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (přístavba výtahu, nájezdové rampy ve vnitřních dvorech).

- §94o odst. 2 písm. b) - stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

- §94o odst. 3 - stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce ověří účinky budoucího užívání.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád.

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *stavebník*:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 3 Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*:

Hl. m. Praha - zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha.

Podle § 94k písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Podle § 94k písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*:

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemku parc. č. 751 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 79,
- vlastníci pozemků parc. č. 752, 2383/1, 2388 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 78,
- vlastníci pozemku parc. č. 761 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 50,
- vlastníci pozemku parc. č. 762 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 49,
- vlastníci pozemku parc. č. 765 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 46,
- vlastníci pozemku parc. č. 767 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 1718.

Podle § 27 odst. 3 Správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, tj. Městská část Praha 1, IČ 00063410, zast. Mgr. Janem Brabcem, ÚMČ Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 podle ustanovení § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- 2x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek,
- geometrický plán stavby (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona),
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace,
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace,
- zápis o revizi elektrického zařízení,
- zpráva o revizi hromosvodu,
- výchozí revize elektro na přívod do strojovny výtahu,
- zápis o provedení zkoušky výtahu po ukončení montáže,
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zák.č. 22/1997 Sb. (výtahy),
- zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace,
- revizní zpráva plynoinstalace,
- revizní zpráva o výsledku kontroly spalínové cesty podle ČSN 73 4201:2010,
- zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT / ET.

dále doklady o splnění požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:

- doklad o provozní zkoušce VZT,
- doklady o funkčnosti a zregulování VZT dokládající, že tato zařízení zajišťují dostatečnou výměnu vzduchu ve všech dotčených prostorech, podložené měřením
- předložení autorizovaného nebo akreditovaného protokolu měření hluku z provozu všech venkovních stacionárních zdrojů hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době,
- protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť (učebna, posluchárna, kancelář, pracovna, laboratoř, dílna apod.) mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost (mj. udržovaná osvětlenost, index oslnění, rovnoměrnost oslnění),
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzavěrů,
- odborné a závazné stanovisko vydané organizací státního odborného dozoru - Technickou inspekci České republiky v případě, že stavba obsahuje vyhrazená technická zařízení - Třída I. skupina D "zařízení ve stavbách určených pro shromažďování více než 200 osob"; (např. budovy pro kulturu, školy všeho druhu, administrativu, restaurace, kulturní domy, muzea),
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.
- provozní řád kotelny,

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:

- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na maximální okamžitý počet všech přítomných osob, vyznačení a průchodnost únikových cest, nouzové osvětlení, značení, revize požárních zařízení);
- Hygienické stanice hl. m. Prahy podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na hluk z provozní činnosti, maximální okamžitý počet osob, instalovanou vzduchotechniku a sociální zařízení);

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Václav Vaněk v.r.
zastupující vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník: účastníci (doručenky)

stavebník podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta, IDDS: pijj9b4

sídlo: Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1-Nové Město

obec, podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha - zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

vlastník stavby a pozemků parc. č. 763, 764 v kat. území Nové Město, podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci řízení, podle § 94k písm. e) stavebního zákona: (doručení veřejnou vyhláškou)

ÚMČ Praha 1 - úřední deska + situace

– pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podáním zprávy o zveřejnění a vrácení situačních výkresů.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemku parc. č. 751 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 79,
- vlastníci pozemků parc. č. 752, 2383/1, 2388 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 78,
- vlastníci pozemku parc. č. 761 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 50,
- vlastníci pozemku parc. č. 762 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 49,
- vlastníci pozemku parc. č. 765 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 46,
- vlastníci pozemku parc. č. 767 v kat. území Nové Město jehož součástí je stavba č.p. 1718.

podle § 27 odst. 3 správního řádu:

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

spisy

technik + ověřená dokumentace

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **101006_054265** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **10** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 860810758 byla systémem přenesena dne 12.01.2021 v 16:35:32. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 16.02.2021 v 12:05:01. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 52 A4 67**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **13.01.2021 07:00:49**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 A4**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Praha 1

Adresa: Vodičkova 681/18, 11000 Praha 1, CZ

ID datové schránky: b4eb2my

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.02.2021 v 12:05:07. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.02.2021 11:14:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B2 B8 8A**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. arch. Eliška Vodáková, Městská část Praha 1**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 16.02.2021 v 12:05:07. Údaje o časovém razítku: datum a čas **12.01.2021 16:15:27**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B2 51 3A**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 1

Česká pošta, s.p. dne 16.02.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

JANA MELIŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.