

Zadávací dokumentace

ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále i jen „**zadávací dokumentace**“ nebo „**ZD**“)

k veřejné zakázce

s názvem

„UK – 2.LF – Multifukční budova (MFB), II. ETAPA“



2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA
UNIVERZITA KARLOVA



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Univerzita Karlova
IČO	00216208
Adresa sídla	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Týká se součásti	2. lékařská fakulta
Adresa součásti	V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy
DS	piyj9b4
Čj.	UK2LF/456495/2023
E-mail	jan.jirsa@lfmotol.cuni.cz

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Hodnotový režim veřejné zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Profil zadavatele	https://zakazky.cuni.cz/
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.cuni.cz/contract_display_7426.html

Tato nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce je zadávána v **otevřeném řízení** v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

Do konce lhůty pro podání nabídek bude zadavatel přijímat nabídky podané na základě této zadávací dokumentace. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Na postup zadavatele se v zadávacím řízení aplikují i „*Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v rámci Univerzity Karlovy*“ přijatá Opatřením rektora č. 30/2020 ve znění účinném k 1. červenci 2020.

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele.
- 2.2. Komunikace účastníka směřující k zadavateli bude probíhat výlučně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_8.html.

Podrobné instrukce pro komunikaci a podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznou dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Technická podpora EZAK je dostupná v pracovních dnech 8.00 – 17.00 hod., hot line (+420) 538 702 719. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

- 2.3. Zadavatel bude v zadávacím řízení komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ též prostřednictvím elektronických prostředků – viz kontaktní e-mail a datová schránka zadavatele uvedené v článku 1 výše. Komunikace vůči účastníkům bude směřovat na e-mailové adresy, které budou uvedeny v krycích listech v nabídkách, jehož vzor je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy ke kvalifikaci). Dále bude komunikace vedena prostřednictvím datových schránek účastníků zadávacího řízení či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel prohlašuje, že k veřejné zakázce nevedl předběžné tržní konzultace ve smyslu ust. § 33 ZZVZ.
- 2.4. Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace:

Zadávací projektová dokumentace, včetně výkazu výměr

Zadávací dokumentace, včetně návrhu smlouvy

Označení osoby:

Generální projektant:

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČO: 60193280

Projektanti jednotlivých částí jsou uvedeni v průvodní zprávě projektové dokumentace, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.

Vinohradská 2133/138, 130 00 Praha 3 –

Vinohrady

IČO: 06683941

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo („**Smlouva**“) mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je výstavba multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Tento objekt bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově bude 95 parkovacích stání. Součástí plnění jsou stavební úpravy komunikace

V úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní retenční nádrže a výsadba náhradní zeleně. Přesný rozsah a podmínky jsou dále specifikovaných v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

3.1. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:

45000000-7	Stavební práce
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45214420-0	Výstavba univerzitních objektů
45112000-5	Výkopové a zemní práce
45112700-2	Krajinné úpravy
44611000-6	Nádrže a zásobníky
45340000-2	Instalace a montáž oplocení, zábradlí a bezpečnostních zařízení

Místo plnění veřejné zakázky

- 3.2. Místem plnění veřejné zakázky je areál Fakultní nemocnice v Motole. Jedná se o lokalitu v Praze 5 – Motol, katastrální území Motol [728 951], zejména na pozemcích parc. č. 352/33, 352/34, 352/2, 346, 347, 348 a 456/2 v areálu Fakultní nemocnice v Motole zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 5768. Vlastnické právo – Česká republika, přesné místo plnění je blíže specifikováno v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace).

Doba plnění veřejné zakázky

- 3.3. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno na písemnou výzvu objednatele (zadavatele) po podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem postupem uvedeným ve Smlouvě. Předpokládaná doba zahájení plnění je 4. čtvrtletí 2024.

Předpokládaný nejzazší termín pro předání a převzetí dokončeného díla je 24 měsíců s předpokládaným termínem zahájení provádění díla nejpozději do 31. 12. 2024. Součástí této Zadávací dokumentace je seznam závazných milníků výstavby, které jsou uvedeny v Příloze č. 5. Účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách předloží orientační časový harmonogram plnění, do kterého budou zapracovány závazné časové milníky. Tento harmonogram bude vybraným dodavatelem finalizován po podpisu smlouvy dle připomínek zadavatele (objednatele).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **941.508.950 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena. Uvedení vyšší nabídkové ceny, než je předpokládaná hodnota, je porušením zadávacích podmínek a důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení.**

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 4.1. Prohlídku místa plnění veřejné zakázky je možno uskutečnit **dne 9. 1. 2024 v 11:00 hodin**. Prohlídka bude zahájena na adrese: V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 s tím, že sraz účastníků bude ve stanoveném

čase u jižní vrátnice areálu FN Motol. V případě komplikací je možno využít telefonický kontakt na Jana Jirsu na tel. 778404379.

- 4.2. Prohlídky místa plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.
- 4.3. Zadavatel doporučuje zástupcům dodavatelů, aby předběžně oznámili svoji účast na této prohlídce prostřednictvím e-mailu jan.jirsa@lfmotol.cuni.cz, a to s dostatečným předstihem před termínem prohlídky místa plnění.
- 4.4. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v průběhu prohlídky místa plnění nebudou zodpovídány žádné dotazy, ani nebudou vysvětlovány zadávací podklady (k tomu blíže viz článek 11 dále).

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

5.2. Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka a vedoucí pobočky závodu.];

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele;**

účastník může využít ve vztahu ke spotřební dani vzor čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**;
účastník může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace;
- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**;
účastník může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace.
- 5.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení. **Účastník není oprávněn v nabídce v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením písemného čestného prohlášení.** Účastník může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Profesní způsobilost

- 5.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 ZZVZ.
- 5.5. Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prokazuje účastník splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.
- 5.6. Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obory:
- „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

Pokud tato kvalifikace byla získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 ZZVZ (tzn. předkládá doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, dále platí § 45 odst. 3 ZZVZ).

- 5.7. Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.
- 5.8. **Účastník není oprávněn v nabídce v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením písemného čestného prohlášení.**

Ekonomická kvalifikace

- 5.9. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace dle **§ 78 ZZVZ**.
- 5.10. Zadavatel požaduje předložení **výkazu zisku a ztrát** dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, ze kterého bude vyplývat, že minimální roční obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahoval **400 000 000 Kč bez DPH** v každém období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.
- 5.11. Účastník není oprávněn v nabídce v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením písemného čestného prohlášení.

Technická kvalifikace

- 5.12. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d), e), h) a i) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.
- 5.13. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam stavebních prací (referenčních zakázek)** poskytnutých (tzn. dokončených) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel doloží zkušenosti s následujícími stavebními pracemi, jejímž předmětem byla:
- a) realizace minimálně 1 zakázky v hodnotě investičních nákladů **min. 500.000.000 Kč bez DPH**, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.
 - b) realizace minimálně dalších 2 zakázek v hodnotě investičních nákladů **min. 150.000.000 Kč bez DPH** (každé ze zakázek), jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu stavebních prací, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré výše požadované skutečnosti, a to včetně uvedení specifikace stavební práce – jejího stručného popisu, ceny, doby poskytnutí, identifikace objednatele a údajů týkajících se kontaktní osoby (jméno, tel., e-mail), u které bude možné realizaci prací ověřit. Dodavatel může využít vzor seznamu stavebních prací, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace.

Součástí seznamu stavebních prací učiní dodavatel **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Součástí osvědčení budou rovněž údaje týkající se kontaktní osoby objednatele (jméno, telefonní kontakt, e-mail), u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedených stavebních prací vydáno pro více dodavatelů společně – „konsorcium“ dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem „konsorcia“, je nezbytné, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o společnosti či čestným prohlášením dodavatele) prokázal, že ta část, kterou v rámci „konsorcia“ plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň touto zadávací dokumentací požadovaných stavebních prací.

Dodavatel je povinen každou z referenčních zakázek uvedených pod písmeny a) a b) shora doložit odlišnou stavební prací (samostatnou referencí).

- 5.14. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu (tj. techniků nebo technických útvarů)**, kteří se budou podílet na zajištění plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Seznam členů realizačního týmu musí zahrnovat **minimálně osobu hlavního stavbyvedoucího, osobu zástupce stavbyvedoucího, osobu technika VZT/ÚT/ZTI, osobu bezpečnostního technika k zajišťování úkolů v prevenci rizik**, kteří splňují níže uvedené požadavky:

▪ **Hlavní stavbyvedoucí**

- ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru
- autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr)
- min. 10 let praxe při odborném vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí
- účast na min. 1 stavební akci v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů **min. 500.000.000 Kč bez DPH**, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.

- účast na další min. 1 stavební akci v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů **min. 150.000.000 Kč bez DPH**, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.
- **Zástupce stavbyvedoucího**
 - ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru
 - autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr)
 - min. 7 let praxe při odborném vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí
 - účast na min. 2 stavebních akcích v pozici stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů **min. 150.000.000 Kč bez DPH**, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.
- **Technik VZT/ÚT/ZTI**
 - ukončené vysokoškolské vzdělání nebo ukončené středoškolské vzdělání technického směru
 - autorizace v oboru technik prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika (autorizovaný inženýr/technik)
 - min. 5 let praxe ve stavebnictví
 - účast na min. 2 stavebních akcích v pozici technika VZT/ÚT/ZTI, které spočívaly v rekonstrukci nebo novostavby objektu/stavby spadajících do SEKCE 12 „Budovy nebytové“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019, přičemž technické zařízení každé z nich bylo v celkovém finančním objemu minimálně 25 mil. Kč bez DPH.
- **Bezpečnostní technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik**
 - ukončené vysokoškolské vzdělání nebo ukončené středoškolské vzdělání
 - osvědčení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - min. 5 let praxe ve stavebnictví
 - min. 2 roky praxe v oblasti zajišťování řízení a kontroly BOZP

Dodavatel ke každé osobě předloží:

- doklady o dosažení požadovaného vzdělání
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“), je-li vyžadována¹
- strukturované životopisy členů realizačního týmu, ze kterých budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci.
- Strukturovaný životopis bude obsahovat prohlášení člena týmu, že se bude na plnění zakázky osobně podílet.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že jedna osoba může zastávat pouze jednu pozici člena realizačního týmu (účastník tedy doloží minimálně 4 různé osoby).

Současně zadavatel požaduje, aby Hlavní stavbyvedoucí byl kontinuálně na stavbě přítomen s tím, že zástupce stavbyvedoucího jej může zastoupit jen v nutných případech a po nezbytně nutnou dobu, kdy hlavnímu stavbyvedoucímu brání v přítomnosti na stavbě překonatelné, objektivně závažné překážky. Za překonatelné, objektivně závažné překážky se považuje krátkodobá nemoc, dočasná pracovní neschopnost nebo karanténa hlavního stavbyvedoucího, to vše v délce nejvýše 3 týdnů, jeho krátkodobá nepřítomnost v délce nejvýše 2 týdnů spočívající v dovolené ve smyslu § 211 a násl. zákoníku práce, události vyvolané vyšší mocí znemožňující poskytnutí jeho součinnosti. Za překonatelné objektivně závažné překážky se nepovažuje zejména dlouhodobá nemoc hlavního stavbyvedoucího, dlouhodobá pracovní neschopnost, karanténa nebo jiná dlouhodobá nepřítomnost hlavního stavbyvedoucího v délce vždy přesahující 1 měsíc nebo souhrnně 1,5 měsíce v průběhu 6 měsíců, studijní nebo jiné obdobné volno ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce nebo jiné osobní překážky hlavního stavbyvedoucího bránící mu v účasti na stavbě déle více než 2 týdny nebo v souhrnu déle než 1 měsíc v průběhu 6 měsíců.

Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu (osoby, na něž jsou kladeny minimální požadavky na odbornou kvalifikaci) podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikované pozice.

- 5.15. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ** prokáže dodavatel předložením certifikátu managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydaného pro dodavatele podle české technické normy ČSN ISO 45001:2018 (či aktuálnější) akreditovanou osobou, a to pro oblast provádění pozemních staveb. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zadavatel uzná platný certifikát ČSN OHSAS 18001 (srov. ust. § 45 odst. 2 a 3 ZZVZ).
- 5.16. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ** prokáže předložením certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného pro dodavatele podle české technické normy ČSN EN ISO 14001:2015 (či aktuálnější) akreditovanou osobou, nebo rovnocenného certifikátu vydaného podle uvedené české technické normy akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, případně dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí

¹ Pokud byla tato kvalifikace získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 a § 45 odst. 3 ZZVZ.

(EMAS), a to ve všech případech pro oblast provádění pozemních staveb. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti (srov. ust. § 45 odst. 2 a 3 ZZVZ).

- 5.17. Splnění technické kvalifikace dle **dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ** přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení, které bude obsahovat tabulku s průměrným ročním počtem zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Zadavatel požaduje, aby průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahoval za poslední 3 roky alespoň 60 zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

- 5.18. Účastník předkládá výše uvedené doklady ve své nabídce a není oprávněn v nabídce v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením písemného čestného prohlášení, s výjimkou čestného prohlášení dle odst. 5.17.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídkách

- 5.19. Účastník předkládá k prokázání splnění kvalifikace prosté kopie dokladů.
- 5.20. Zadavatel upozorňuje, že vybraný účastník bude v souladu s § 122 odst. 3 a 4 písm. a) ZZVZ povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- 5.21. Účastník je v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn splnit povinnost k předložení dokladu odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.22. Účastník je v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá účastník s prostým překladem do českého jazyka. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.23. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 5.24. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Kvalifikace v případě zahraničních osob

5.25. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

5.26. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen v nabídce doložit závazek dodavatele a jiné osoby, prokazující místo dodavatele zčásti nebo zcela ekonomickou kvalifikaci, k solidární odpovědnosti (společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky).

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

5.27. Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

5.28. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Změny v kvalifikaci

5.29. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek;
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů tak, že vyplní **výkaz výměr**, který je *Přílohou č. 4* této zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr se stane součástí Smlouvy jako její příloha.
- 6.2. Zadavatel tímto zvláště upozorňuje, že žádá o úplné a řádné vyplnění *Přílohy č. 4* (Výkazu výměr). Nevyplnění položek, jejich škrtnutí nebo ocenění hodnotou 0 může být v závislosti na okolnostech konkrétního případu důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 6.3. Zadavatel může dle § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat účastníka k opravě či doplnění výkazu výměr, pokud touto opravou nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Účastník odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 7.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**.
- 7.2. Zadavatel provede dle § 113 ZZVZ před odesláním oznámení o výběru dodavatele posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel stanoví, že ceny pod hranicí 65 % předpokládané hodnoty bude považovat za mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 7.3. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Pořadové číslo kritéria hodnocení	Název kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1	Nabídková cena	80 %
2	Odbornost hlavního stavbyvedoucího	20 %

7.4. Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 6 této zadávací dokumentace.

Nejlépe hodnocena bude nabídka dodavatele, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Vyjádřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,80 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu lze získat nejvýše 80 bodů v celkovém hodnocení.

7.5. Odbornost hlavního stavbyvedoucího

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost hlavního stavbyvedoucího“ budou hodnoceny zakázky, na nichž osoba hlavního stavbyvedoucího, kterou je prokazováno splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ, působila v pozici hlavního stavbyvedoucího, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

DOLOŽENÁ REFERENCE	POČET BODŮ
Účast na stavební akci v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů 1.000.000.000 Kč bez DPH a více , jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.	25 bodů za každou účast
Účast na stavební akci v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů v rozsahu 500.000.000 Kč bez DPH až 999.999.999 Kč bez DPH , jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.	10 bodů za každou účast
Účast na stavební akci v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů min. 150.000.000 Kč bez DPH (každé ze zakázek), jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do SEKCE 1263 „Školy,	5 bodů za každou účast

univerzity a budovy pro výzkum“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019.	
--	--

Množství hodnocených zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (které jsou uvedeny v profesním životopisu osoby hlavního stavbyvedoucího).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu kritéria, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,2 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu lze získat nejvýše 20 bodů v celkovém hodnocení.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že předmětem hodnocení může být pouze osoba hlavního stavbyvedoucího, kterou účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ a která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

Účastník výše uvedené zkušenosti doloží prostřednictvím profesního životopisu hlavního stavbyvedoucího, ve kterém výslovně označí stavební akce pro hodnocení v rámci předmětného hodnotícího kritéria.

7.6. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení sečte pro každou nabídku, matematicky zaokrouhlí na dvě desetinná místa a stanoví pořadí úspěšnosti nabídek dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek bude zadavatel postupovat následovně:

- a) při shodě celkového počtu bodů rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Nabídková cena“,
- b) při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Nabídková cena“ rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Odbornost hlavního stavbyvedoucího“,
- c) Při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Odbornost hlavního stavbyvedoucího“ rozhodne o pořadí datum a čas podání konkrétních nabídek. V takovém případě se lépe umístí dříve podaná nabídka.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace. Zadavatel nevyžaduje, aby návrh Smlouvy tvořil povinnou součást nabídky dodavatele. Zadavatel však upozorňuje, že vybraný dodavatel bude povinen akceptovat tento závazný návrh Smlouvy a Smlouvu uzavřít bez možnosti změn či doplnění (vyjma přizpůsobení identifikačních údajů právní formě vybraného dodavatele a doplnění výslovně požadovaných údajů a informací).

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 9.1. Nabídky budou předloženy v elektronické podobě v českém jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v článku 5.20. zadávací dokumentace) prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách <https://zakazky.cuni.cz/>.
- 9.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Oceněný výkaz výměr bude v nabídce předložen v editovatelné a současně i needitovatelné podobě.
- 9.3. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.
- 9.4. Dodavatelům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky (součást *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace)
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy
 - Harmonogram výstavby dle čl. 3.3. zadávací dokumentace v časové ose respektující časové požadavky zadavatele,
 - Vyplněný (oceněný) výkaz výměr s nabídkovou cenou (*Příloha č. 4* této zadávací dokumentace); jak bylo uvedeno výše, zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce oceněný výkaz výměr rovněž v editovatelném formátu (např. .xls nebo .xlsx)
 - údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 7 zadávací dokumentace
 - Případné další dokumenty (např. smlouva o společnosti / sdružení / seskupení, v případě společné účasti dodavatelů, označení údajů nebo sdělení, které dodavatel považuje za důvěrné nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů atd.).
 - Případně seznam poddodavatelů dle čl. 14.6 zadávací dokumentace
 - Případné další dokumenty, které jsou podmínkou uzavření smlouvy.
- 9.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle vzoru, který je *Přílohou č. 2* této zadávací dokumentace. Na e-mail této kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.

10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele. Za řádné a včasné podání nabídek odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě stanovené pro jejich podání.
- 10.2. Nabídky je možné podávat písemně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese <https://zakazky.cuni.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
- 10.3. Dodavatel podá svoji nabídku výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ve výše uvedené lhůtě. Později doručené nabídky nebo podané v rozporu se způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebude zadavatel považovat za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlíženo.
- 10.4. Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 11.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s § 98 ZZVZ.
- 11.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz bod 2 této ZD).
- 11.3. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle článků 11.1. a 11.2. této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz bod 2 této ZD).

12. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Pojistná smlouva

- 12.1. Dodavatel musí mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno platné pojištění v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy.
- 12.2. Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ požaduje před podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem předložení kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu. Z předložených dokumentů musí být zřejmé splnění podmínek uvedených v návrhu smlouvy.

Společná a nerozdílná odpovědnost při společné účasti

- 12.3. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokážou předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu (např. souhlasného čestného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).

Autorizace

- 12.4. Vybraný dodavatel je dále v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ povinen zadavateli na písemnou výzvu doložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokladů prokazujících autorizaci požadovanou touto zadávací dokumentací, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona nebo originál nebo úředně ověřenou kopii osvědčení o registraci osoby usazené či hostující, neboť vybrané činnosti mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující.
- 12.5. V návaznosti na článek 12.4. shora zadavatel uvádí, že od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace. Platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dokládá vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření Smlouvy dle tohoto článku 14. zadávací dokumentace.

Společenská odpovědnost

- 12.6. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, postupoval tak, aby v co nejvyšší možné míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací tak jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ („odpovědné zadávání“). Vzhledem k tomu, že jednotlivé postupy

odpovědného zadávání nebyly v ZZVZ ani v jiném zákoně taxativně vymezeny a současně je odpovědné zadávání stále se velmi dynamicky vyvíjejícím institutem veřejného zadávání, zadavatel při vytváření podmínek zvažoval použití zejména těch prvků odpovědného zadávání, které byly v době vytváření zadávacích podmínek jednoznačně vymezitelné a vymahatelné, a současně byla u nich vysoká míra jistoty, že zadavatel jejich aplikací neporuší ostatní zásady uvedené v § 6 ZZVZ a také principy 3E vyplývající ze zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

12.7. Zadavatel v zadávacím řízení důsledně zvážil aplikaci prvků odpovědného zadávání. Použití jiných prvků odpovědného zadávání, které byly zadavateli známy při vytváření této zadávací dokumentace, nebylo možné vzhledem k povaze a smyslu této zakázky.

12.8. Zadavatel v zadávacím řízení aplikuje následující prvky odpovědného zadávání:

- Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci veřejné zakázky zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány dodavatel se zadavatelem.
- Zadavatel pro snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídek pro dodavatele umožňuje využití vzorových čestných prohlášení, které jsou přílohami této zadávací dokumentace (Snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídky).
- Zadavatel aplikoval další zásady společenské odpovědnosti do návrhu smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace.

SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ PODLE § 21a ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

12.9. Zadavatel dále upozorňuje, že před podpisem Smlouvy bude v souladu s ust. § 104 písm. f) ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele předložení dokladu o splnění povinností podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

13. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

13.1. Zadávací lhůta dle ustanovení § 40 Zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 6 měsíců. Po tuto dobu Dodavatel nemůže ze zadávacího řízení odstoupit.

13.2. Požadavek na poskytnutí jistoty:

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **5.000.000 Kč**. Jistota bude účastníkem poskytnuta v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 ZZVZ formou (i) složení peněžní částky na účet zadavatele, (ii) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo (iii) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Způsob prokázání poskytnutí jistoty:

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty jedním z níže uvedených způsobů:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo

b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:

[107-7360960277/0100]

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO (identifikační číslo organizace) účastníka, příp. nebo datum narození uchazeče, je-li účastníkem fyzická osoba, předkládající nabídku.

- 13.3. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty (číslo účtu, kód banky, název banky, a variabilní symbol).

14. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 14.1. Zadavatel si v návaznosti na celosvětový vývoj epidemiologické situace a následné potenciální dopady na ekonomické možnosti a zájmy zadavatele výslovně vyhrazuje, že je oprávněn toto zadávací řízení v řádně odůvodněných případech, a tedy bez uzavření realizační Smlouvy zrušit (zejm. z důvodů stanovených v § 127 odst. 2 písm. d) a písm. e) ZZVZ), předčasně ukončit realizační Smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem nebo dílo vůbec nerealizovat. Především se bude jednat o situace, kdy zadavateli nebude přidělena dotace (finanční prostředky ze státního rozpočtu), nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit dílo (tj. realizovat Smlouvu).
- 14.2. Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, pokud budou naplněny podmínky pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany dodavatele nebo pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností dodavatele, a to buď cestou ukončení této Smlouvy a uzavření nové Smlouvy, nebo cestou změny v osobě věřitele či dlužníka podle části čtvrté, hlavy I, dílu 6, oddílu 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí předmětu plnění s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Cena za realizaci zbývajících částí plnění bude stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v tomto zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. V případě uzavření nové smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, bude moci být termín plnění veřejné zakázky sjednán obdobně dle Smlouvy uzavřené s původním dodavatelem, přičemž bude případně upraven poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Rozpracovanost ve smyslu tohoto odstavce bude určena znalecky. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně.

- 14.3. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu zadávacích podmínek, a to na základě dodatečných informací či z vlastního podnětu, a vždy v souladu se ZZVZ.
- 14.4. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 14.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky veřejné zakázky na profilu zadavatele (případně v registru smluv).
- 14.6. Dodavatel je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které svým objemem/rozsahem prací převyšují 2,5 % celkového objemu/rozsahu veřejné zakázky, a které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům; dodavatel je povinen uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů.
- 14.7. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v této zadávací dokumentaci.
- 14.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen v této souvislosti poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 14.9. Vybraný dodavatel musí při plnění veřejné zakázky vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídky, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Vybraný dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 14.10. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- 14.11. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v témže zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 14.12. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.
- 14.13. Nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak, zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat dodavatel a zadavatel, budou vedeny a psány v českém jazyce.
- 14.14. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.
- 14.15. Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný

funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval

14.16. Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.

14.17. Zadavateli je zakázáno dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení Rady EU“), zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % (včetně) přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“

14.18. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval.

14.19. Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který naplní definici čl. 5 k Nařízení Rady EU.

15. VÝHRADA PLNĚNÍ ZADAVATELE PODLE § 105 Odst. 2 ZZVZ

15.1. Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, aby níže uvedené významné činnosti byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

15.1.1. činnost člena realizačního týmu – hlavního stavbyvedoucího a

15.1.2. činnost člena realizačního týmu – zástupce hlavního stavbyvedoucího.

15.2. V důsledku výhrady plnění výše uvedených významných činností přímo vybraným dodavatelem podle § 105 odst. 2 ZZVZ není možné, aby účastníci prokazovali kvalifikaci výše uvedených členů realizačního týmu prostřednictvím jiných osob.

16. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PODLE § 100 Odst. 1 ZZVZ

16.1. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem:

16.1.1. změnu termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, v případech blíže specifikovaných ve smlouvě čl. 5 návrhu smlouvy;

- 16.1.2. změny, které jsou ve smlouvě výslovně označeny jako vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ nebo mají charakter změn závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 16.2. Výše uvedené změny budou smluvními stranami potvrzeny formou uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1:** Závazný návrh Smlouvy (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 2:** Editovatelné přílohy ke kvalifikaci (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 3:** Projektová dokumentace (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 4:** Výkaz výměr (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 5:** Seznam časových milníků (*Samostatná příloha*)
- Příloha č. 6:** Stavební povolení

V Praze dne 13. 12. 2023

Za zadavatele:

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.,
děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy