

VYSVĚTLENÍ/ ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
IČO: 00216208
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

V Praze dne 11. 1. 2024

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA“

Vážení,

v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vám tímto zadavatel poskytuje

vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA**“, systémové číslo P23V00000702, spisová značka UKRUK/80159/2023, evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-057472.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě žádostí obdržených dne 8. 1. 2024 a 9. 1. 2024 prostřednictvím portálu zadavatele na adrese <https://zakazky.cuni.cz/>.

Rozhodnutí zadavatele o změně zadávací dokumentace

Zadavatel v návaznosti na vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 rozhodl o změně níže uvedených dokumentů:

- *MFB_DPS_D_SO-01_TS_W02_TZ_R1.pdf*,
- *MFB_DPS_D_SO-01_SIL_TZ_MFB_ESIL_R1.pdf*,

které tvoří součást přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace, a jejichž aktualizované znění (míněno příslušnou aktualizovanou část přílohy č. 3) zadavatel zveřejňuje společně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace. Původní znění těchto dokumentů se ruší (míněno příslušné části přílohy č. 3) a nahrazuje se aktualizovaným zněním.

Zadavatel současně doplňuje přílohu č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace o níže uvedené dokumenty:

- *VO_THMP_schema.pdf*
- *VO_vzorove_rezy_kab_trasou.pdf*
- *VO_THMP_vyp_osvetleni_7820.2.pdf*
- *RFID_specifikace*

Zadavatel má za to, že změna zadávací dokumentace není podstatná, a současně zbývajících lhůta pro podání nabídek je dostatečně dlouhá, aby účastníci mohli na změnu zadávací dokumentace řádně reagovat. Z tohoto důvodu zadavatel neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 1 až 11:

1	V technické zprávě vnějších rozvodů NN a VO (dokument MFB_DPS_D_SO-13.1_W02_TZ_NN_VO_I+II) v bodě 6.1 je řešena přeložka areálového rozvodu NN a výměna RIS. Žádáme o informaci, zda jsou tyto práce předmětem zakázky a v jakých položkách výkazu výměr jsou zahrnuty.
2	Žádáme o doplnění dokumentace k části SO 13.2. veřejné osvětlení - schéma zapojení, napojení a další podrobnosti k VO.
3	V projektové dokumentaci část MFB_DPS_D_SO-13.1_SIT_I+II-etapa jsou uvedeny přeložky sítí. Žádáme o informaci, zda provedení těchto přeložek je součástí předmětu díla a v jakých položkách výkazu výměr jsou zahrnuty.
4	Technická zpráva fotovoltaiky 01_MFB_DPS_D_SO-01_SIL_TZ_TECHNICKA ZPRAVA neuvádí bezpečnostní vypnutí dle NV 114/2023 Sb. Na základě NV musí být toto vypnutí v úrovni panelů a máme za to, že s tím ve VV není počítáno. Žádáme o uvedení stylu vypnutí (pomocí S-BOXů, optimalizérů atd.).
5	Dle technické specifikace transformátoru nelze uvažovat s umístěním chladících jednotek ani kompenzace jalového proudu v místnosti transformátoru E012.2 z důvodu, že by tato zařízení nebylo možno servisovat bez vypnutí trafostanice. Žádáme o prověření správnosti PD.
6	Technická zpráva trafostanice uvádí na straně 4 učenou výměnu vzduchu 82 m3 za minutu. Máme za to, že tím je myšleno m3/h. Tento požadavek je v rozporu s PD VZT, kde je uveden požadavek 50 m3/h. Žádáme o specifikaci, který požadavek je platný.
7	Technická zpráva MFB_DPS_D_SO-01_SIL_101_TZ_TECHNICKA ZPRAVA se v bodě č. 7 odkazuje na požadavky dle přiloženého mailu. Žádáme o přiložení tohoto mailu nebo sdělení požadavků z něj vyplývajících.
8	Ve schématu páteřních rozvodů je DA pro kryt CO s rozvaděčem RDA. Žádáme o sdělení, kde má být umístěn rozvaděč RDA. Ve výkrese 1PP ESIL je pouze uvedeno, že rozvaděč bude v krytu CO.

9	Žádáme o sdělení, kde bude měřící sestava vodovodní přípojky VP3 pro stávající zázemí jižní vrátnice?
10	Žádáme o potvrzení, že na rušené plynové přípojce není další odběr a o sdělení, jakým způsobem bude ukočena část ponechávána v zemi a kde je ukončení této přípojky zahrnuto ve výkazu výměr.
11	V části VZT u místností v přetlaku, například A.408 v přetlaku 100m ³ /h (kterou doplňujeme další místnosti A.407 150m ³ /h + A.409 100m ³ /h) není jasné, jak je uvažováno s odváděným vzduchem, který se pravděpodobně odvádí z přilehlých sociálních místností. Dle tabulky dveří jsou dveře plné bez mřížek. Žádáme o upřesnění.

Odpověď č. 1:

SO-13 Přeložka vedení NN a RIS je předmětem I. etapy a není předmětem VŘ na II.etapu. V PD je vyznačeno, že se jedná o I.etapu.

Odpověď č. 2:

SO.13-VO.

PD je doplněna. Vydáno schéma zapojení a napojení VO a řezy kabelovou trasou.

VO_THMP_schema.pdf

VO_vzorove_rezy_kab_trasou.pdf

VO_THMP_vyp_osvetleni_7820.2.pdf

Odpověď č. 3:

SO-13. Přeložky sítí, které jsou v situaci vyznačeny, že jsou předmětem I. etapy, nejsou předmětem VŘ na II. etapu.

Odpověď č. 4:

Vyhláška MPO 114/2023 Sb. byla vydána 04/2023 a je účinná od 05/2023, tudíž až po odevzdání PD v roce 2022.

Dle komentovaného znění vyhlášky z 10/2023, „rozpracované projekty FVE s výkonem do 50 kW (s parametry vymezenými v zákoně podle předchozí věty), které byly zahájeny/započaty před 1. květnem 2023 (před nabytím účinností vyhlášky) a budou dokončeny po 1. květnu 2023, nemusí splňovat požadavky vyhlášky.

Odpověď č. 5:

SO.01-TS

Kompenzaci transformátoru (pokud bude potřeba) lze umístit do rozvodny VN odběratele.

SO.01-VZT

2 chladicí jednotky v projektu VZT budou umístěny do chodby D.029 před dělicí stěnu z pletiva.

Odpověď č. 6:

SO.01-TS

Opraveny požadavky v TZ. Vydána revize TZ.

MFB_DPS_D_SO-01_TS_W02_TZ_R1.pdf**Odpověď č. 7:**

SO.01-SIL

Doplněny parametry vývodu pro čerpací stanici do TZ. Vydána revize TZ.

MFB_DPS_D_SO-01_SIL_TZ_MFB_ESIL_R1.pdf**Odpověď č. 8:**

Rozvaděč RDA (neboli ATS) bude umístěn dle dokumentace improvizovaného krytu CO, která je součástí dokladové části, u vjezdu do garáže v 1.PP, kde je v krytu předpoklad umístění mobilního náhradního zdroje (benzínového agregátu) pro kryt CO, který se na rozvaděč napojí.

Odpověď č. 9:

SO-09. Přípojka areálového vodovodu VP3 pro napojení jižní vrátnice je řešena v rámci I.etapy a není předmětem VŘ na II.etapu. V PD je vyznačeno, že se jedná o I.etapu.

Odpověď č. 10:

SO-15. Demolice plynovodu a zaslepení přípojky je řešeno v rámci I.etapy a není předmětem VŘ na II.etapu.

Odpověď č. 11:

V projektu VZT jsou místnosti A407, A408 a A409 v přetlaku. Odvod vzduchu je odvodními mřížkami ve stropě v A407 a A409, dále přefuky v podhledu s tlumičem do A408, kde je opět mřížka v podhledu v dodávce VZT. Z této místnosti je vzduch odváděn přes sociální zázemí A405, A433 a A434. Zde je přefuk znázorněn šipkami u dveří. V těchto dveřích jsou navrženy mřížky, které jsou součástí dodávky dveří dle tabulky dveří části ARS.

Dotaz č. 12:

V souboru STR Strukturovaný kabelážní systém jsou tyto položky, součást knihovního systému:

31	K	SKS.R0031	Bezpečnostní brána RFID - dvě brány vedle sebe pro ochranu knih	kpl	1,000
PP Bezpečnostní brána RFID - dvě brány vedle sebe pro ochranu knih					
32	K	SKS.R0032	Pracoviště pro aktivaci/deaktivaci RFID čipů	kpl	1,000

V PD nejsou k tomuto žádné další informace nebo specifikace, např. rozměry bran, vybavení čtečkami, turnikety, pro jaké množství knih, a tedy čipů bude pracoviště apod.

Bez těchto informací nelze stanovit cenu, prosíme o jejich upřesnění.

Odpověď č. 12:

SO-01 - SLB.

Systém pro průchozí RFID brány je navržen u vstupu do knihovny ve 2.NP. Turnikety nejsou požadovány. RFID brána je požadována 1 dvoupřechodová dle přiložené specifikace doplněná dále o 2 samoodbavovací kiosky, které jsou součástí položky kompletu RFID bran. Upřesněn je požadavek na počet RFID čipů na 10.000ks. Systém musí být kompatibilní v rámci univerzitního knihovního systému ALMA.

Přiložena je samostatná specifikace kompletu dodávky RFID bran.

Dotaz č. 13:

Žádáme o specifikaci kastlíku pro žaluzie/screenové rolety v PD jsme je nenalezli.

Odpověď č. 13:

SO-01 - ARS.

Detaily osazení venkovní žaluzie na fasádě jsou zpracovány v PD. Žaluzie jsou integrovány do bondové fasády, s krycím Al plechem v barvě okna navazujícím na okno, který je součástí dodávky.

Vnitřní rolety jsou včetně dodávky kastlíku z Al plechu v barvě okna dle popisu v tabulce rolet.

Dotaz č. 14:

V bodě 7.1. zadávací dokumentace je jediným kritériem ekonomická výhodnost nabídek. Uchazeč nerozumí bodu 7.3. kde jsou uvedena kritéria dvě: ekonomická výhodnost nabídek a odbornost hlavního stavbyvedoucího. Máme za to, že odbornost hlavního stavbyvedoucího nemá nic společného s ekonomickou výhodností nabídek, a proto žádáme zadavatele o úpravu bodu 7.1. tak aby bylo zřejmé, jestli je hodnotícím kritériem pouze ekonomická výhodnost nabídek nebo ekonomická výhodnost nabídek spolu s odborností hlavního stavbyvedoucího.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 7.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**.
- 7.2. Zadavatel provede dle § 113 ZZVZ před odesláním oznámení o výběru dodavatele posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel stanoví, že ceny pod hranicí 65 % předpokládané hodnoty bude považovat za mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 7.3. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Pořadové číslo kritéria hodnocení	Název kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1	Nabídková cena	80 %
2	Odbornost hlavního stavbyvedoucího	20 %

Odpověď č.14

Zadavatel konstatuje, že dle ust. § 114 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Pokud se zadavatel nerozhodne stanovit ekonomickou výhodnost nabídky pouze na základě nejnižší nabídkové ceny, tak dle § 116 odst. 1 citovaného zákona využívá pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky kritéria kvality, která vyjadřují kvalitativní, environmentální nebo sociální hlediska spojená s předmětem veřejné zakázky. Odbornost hlavního stavbyvedoucího je kritériem kvality určeným pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky.

Přílohy:

- *VO_THMP_schema.pdf (tento dokument je součástí souboru Vysvětlení ZD_3_Přílohy.zip)*
- *VO_vzorove_rezy_kab_trasou.pdf (tento dokument je součástí souboru Vysvětlení ZD_3_Přílohy.zip)*
- *VO_THMP_vyp_osvetleni_7820.2.pdf (tento dokument je součástí souboru Vysvětlení ZD_3_Přílohy.zip)*
- *RFID_specifikace (tento dokument je součástí souboru Vysvětlení ZD_3_Přílohy.zip)*
- *MFB_DPS_D_SO-01_TS_W02_TZ_R1.pdf (tento dokument je součástí souboru Vysvětlení ZD_3_Přílohy.zip)*
- *MFB_DPS_D_SO-01_SIL_TZ_MFB_ESIL_R1.pdf (tento dokument je součástí souboru Vysvětlení ZD_3_Přílohy.zip)*

S úctou

v z. KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., jednatel

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan