

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
IČO: 00216208
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

V Praze dne 17. 1. 2024

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA“

Vážení,

v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vám tímto zadavatel poskytuje

vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA**“, systémové číslo P23V00000702, spisová značka UK2LF/456495/2023, evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-057472.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě žádosti obdržené dne 12. 1. 2024 prostřednictvím portálu zadavatele na adrese <https://zakazky.cuni.cz/>.

Dotaz č. 1:

„Žádáme o doplnění informací k oddílu MAR:

1.Rozvaděče

a) Nesouhlasí číslování rozvaděčů VV -> TZ“

Odpověď č. 1:

Dotazovatel si plete kódové označení řádku souhrnného výkazu výměr a specifikačního čísla projektové dokumentace. Označení rozvaděče, nebo unikátní specifikační číslo přístroje je v projektové dokumentaci před popisem přístroje, v hromadném výkazu na ocenění je rozpočtář umístil do poznámky.

Dotaz č. 2:

„Žádáme o doplnění informací k oddílu MAR:

1. Rozvaděče

b) Rozvaděč M2113014 ve VV chybí“

Odpověď č. 2:

Rozvaděče MaR jsou značeny PAxx (xx číslo rozvaděče), tzn. na dotaz, kde se uchazeč ptá na položku kódovanou dle výkazu výměr, která ale dle něj neexistuje, nelze odpovědět.

Dotaz č. 3:

„Žádáme o doplnění informací k oddílu MAR:

1. Rozvaděče

c) Rozvaděč RM2113001 ve VV uvedeno 3ks (pole) -> ŘS k tomuto rozvaděči ppd. M2112001 (Datový komunikátor pro servisní alarmové zprávy)? Nevíme, co ve 3 polích rozvaděčů má být. Prosíme o objasnění.“

Odpověď č. 3:

V projektu neexistuje rozvaděč tohoto čísla. Ve VV je dle kódu položky RM2113001 označen rozvaděč PA01 (viz popis položky) 3 pole jsou v rozvaděči PA01. Všechny rozvaděče jsou určeny pouze pro řídicí systém. Datový komunikátor může být umístěn v kterémkoliv rozvaděči, nebo přímo u PC správce budovy. Je to jen na technickém řešení nabízeného řídicího systému. Slouží pro odesílání SMS zpráv o hlavních havarijních stavech pro správce budovy.

Dotaz č. 4:

„2. PC

a) Požadován PC notebook 2v1 s dotykovou obrazovkou. Co je tím myšleno?“

Odpověď č. 4:

Je tím myšleno přenosné PC (nebo tablet) pro komfortní ovládání technologie v místě při servisu pomocí web-serverové aplikace.

Dotaz č. 5:

„3. Dispečink

a) Prosíme o sdělení, do jakého areálového systému (dispečinku) se bude zobrazovat?

„Pro kompletnost dispečinku ASŘ je součástí dodávky instalace nové PC stanice ve velínu, která bude zobrazovat stávající regulace v areálu. Data musí být přenášena mimo budovu do hlavního dispečinku v areálu.

Propojením do areálové sítě bude zajištěna dálková správa systému.“

Odpověď č. 5:

V budově bude vlastní dispečinkové pracoviště. Dům je provozovatelný samostatně odděleně od areálu nemocnice. Pro případy, kdy zde nebude trvalá obsluha budovy (noc, víkendy, svátky), má systém umožňovat ovládání i z jiného již provozovaného dispečinku.

Kam to bude připojené musí upřesnit provozovatel. Toto je volitelné od požadavku investora.

Dotaz č. 6:

„4)Regulátor FanCoil

Ve VV je uveden tento popis: Regulátor Fan-coil, komunikativní Bez display a ovládání, měření teploty, 2 x DO pro term. ventil topení a chlad +1 x AO výstup ovládání ventilátoru FC v EC provedení, kom. Modbus / RS485 - u okruhů s více FC nebo více radiátory doplnit posilovač výstupu

Kde zjistíme jaké místnosti mají více FC nebo radiátorů, abychom mohli regulátor správně navrhnout?

Chybí půdorysy i tabulky IRC. Prosíme o doplnění.“

Odpověď č. 6:

V projektové dokumentaci jsou kromě schémat a dispozic i datové tabulky a tabulky zónových regulací. Obsahují specifikační čísla jednotlivých zónových regulací, označení řízené místnosti, počet fan-coil i radiátorů.

Dotaz č. 7:

„5)prostorový ovladač (přepínač) položka č. 240,156,172..

Co je tímto ovladačem myšleno a k čemu slouží?“

Odpověď č. 7:

240 – přepínač do prostoru zap. vyp. obsluha dává požadavek na zapnutí digestoří

156 – tlačítko do prostoru zap. Doporučen design ovladačů osvětlení. obsluha dává požadavek na časově nastavitelné zvýšení výkonu větrání. Dlouhým stiskem časák zrušit.

172 – tlačítko do prostoru zap. Doporučen design ovladačů osvětlení. obsluha dává požadavek na časově nastavitelné zapnutí VZT mimo časový plán. Dlouhým stiskem časák zrušit.

S úctou

v z. KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., jednatel

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan