

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
IČO: 00216208
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

V Praze dne 19. 1. 2024

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA“

Vážení,

v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vám tímto zadavatel poskytuje

vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA**“, systémové číslo P23V00000702, spisová značka UK2LF/456495/2023, evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-057472.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě žádosti obdržené dne 16. 1. 2024, žádosti obdržené dne 17. 1. 2024 a žádosti obdržené dne 18. 1. 2024 prostřednictvím portálu zadavatele na adrese <https://zakazky.cuni.cz/>.

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr je objekt B 20 – Ocelové konstrukce –zde jsou tyto položky:

1	K	41136R001	D+M atypické ocelové konstrukce vč. detailů, kotvení a předepsané povrchové
	PP		D+M atypické ocelové konstrukce vč. detailů, kotvení a předepsané povrchové
			<i>Poznámka</i> <i>k</i>
	P		<i>jednotková cena vč. spojovacího a kotevního materiálu</i>
	VV		"kční ocel (S235) + PKO 2x základní nátěr"
	VV		"1NP" (4,2+2*1+2*0,4)*7*1,2
	VV		"2NP" (14,7+2*3,1+2*2,7+2*0,5+2*0,4)*7*1,2
	VV		"3NP"

VV		"4NP, IPN360" 616,5*4
VV		"4NP, PL12 440x140" (5,8)*8
VV		Součet
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání
2	K	953961113.R Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 150 mm do betonu, ŽB nebo kamene s v otvoru
PP		Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kam velikost M 12, hloubka 150 mm
3	K	953965122 Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 220 mm

Procházel jsem výkresy pro zámečnické a ocelové konstrukce a výpisy zámečnických konstrukcí. U výpisů jsou uvedeny ve výkazu výměr pozice a ke každé pozici je výkres. Pro položku č. 1 jsem nenašel žádný výkres, není ani označená pozicí, aby se dala dohledat v soupisu zámečnických konstrukcí. Bude poskytnut výkres či popis k této položce ?

Odpověď č. 1:

Viz. výkaz prvků - výkresy tvaru statické části B00, např. 1.NP.

KONSTRUKČNÍ OCEL (S235) + PKO 2 x základní nátěr		
PLECH P15 160x220 4,2kg	komplet 7x	viz [Z1]
2xU z OCELI B500B ø12 1,0kg; 2xZT ø16 dl.100 mm 0,4 kg		

POZNÁMKA: - ve výkazu nejsou započítány přesahy a prořez

2.NP

KONSTRUKČNÍ OCEL (S235) + PKO 2 x základní nátěr		
PLECH P15 220x570 14,7kg; 2xU z OCELI B500B ø14 3,1kg;	komplet 7x	viz [Z2]
2xZÁVLAČ z OCELI B500B ø12 dl.1,5m 2,7kg;		
2xTRN z OCELI B500B ø14 0,5kg; 2xZT ø16 dl.100 mm 0,4 kg		

POZNÁMKA: - ve výkazu nejsou započítány přesahy a prořez

4.NP

KONSTRUKČNÍ OCEL (S235) + PKO 2 x základní nátěr	
profil IPN 360 dL 8,1m 616,5 kg - 4 ks	
PLECH P12 440x140 5,8kg; 2xvlepená ZT*12 dL.200 mm 0,4 kg	komplet 8x viz Z3

POZNÁMKA: - ve výkazu nejsou započítány přesahy a prořez

Dotaz č. 2:

V projektové dokumentaci je složka SO-16_Venkovní mobiliář. V této složce jsou výkresy mobiliáře –lavičky, koše, stojany na kola, poklopy, směrový panel, železobetonové květináče. Jednotlivé prvky jsou zde rozkresleny. Ve výkazu výměr je oddíl So -16_ Venkovní mobiliář, zde jsou položky:

D	HSV	Práce a dodávky HSV	
D	1	Zemní práce	
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelności I skupiny 3 ručně
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelności I skupiny 3 soudržných
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/132212131
	VV		patky
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelności I skupiny 1 až 3
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém prostředí, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelności I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751117
	VV		patky
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelności I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém prostředí, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelności I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých 1000 m
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751119
	VV		patky
	VV		3,911*10 'Přepočtené koeficientem množství

4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód o 05 04
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171201231
	VV		patky*1,75
	D 2		Zakládání
5	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř.
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/275313511
	VV		"základ pro L1" 2*(0,24*0,2*0,8)*L1
	VV		"základ pro SK1" (0,35*0,87*0,35)*SK1
	VV		"základ pro OK1" (0,35*0,35*0,3)*OK1
	VV		"základ pro OK2" (0,35*0,95*0,15)*OK1
	VV		"základ pro SP" 0,5*0,5*0,5*SP
	VV patky		Součet
6	K	275351121	Zřízení bednění základových patek
	PP		Bednění základů patek zřízení
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/275351121
	VV		"základ pro L1" 2*(0,24*2+0,8*2)*0,2*L1
	VV		"základ pro SK1" (0,35*2+0,87*2)*0,35*SK1
	VV		"základ pro OK1" (0,35*2+0,35*2)*0,3*OK1
	VV		"základ pro OK2" (0,35*2+0,95*2)*0,15*OK1
	VV		"základ pro SP" 0,5*4*0,5*SP
	VV		Součet
7	K	275351122	Odstranění bednění základových patek
	PP		Bednění základů patek odstranění
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/275351122
	D 998		Přesun hmot
8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosno konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdáleno m pro budovy výšky do 6 m
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011001

***Jak je patrné, dané položky řeší provedení základů pod mobiliáře. Nikde ale není
dodávka a montáž daných mobiliářů. Přitom je v technické zprávě uvedeno:***

*V rámci stavebního objektu SO.16 – Venkovní mobiliář jsou řešeny v severním parteru
parkové lavičky,*

stojany na kola a květinače. V okolí multifunkční budovy budou rozmístěny parkové odpadkové koše a koše na tříděný odpad.

Podle množství uvedeném v technické zprávě se jedná o: 10 kusů dvou laviček, 21 kusů stojanů na kolo, 4 kusy železobetonových květináčů, 9 kusů košů, 2 kusy košů na tříděný odpad, poklopy a směrové panely.

Jak je patrné nejedná se tedy o malé množství. Budou tedy mobiliář do výkazu výměr doplněn ?

Odpověď č. 2:

Viz odpověď a doplnění v rámci předchozích dotazů

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr je objekt : PS 01. Interiér laboratorních prostor v tomto objektu je položka:

D	PS.01	Interiér laboratorních prostor
61	K	S-07
		digestoř laboratorní se sníženým odtahem
	PP	digestoř laboratorní se sníženým odtahem – 9 ks
		Poznámka k
	P	jednotková cena vč. dodávky, montáže, případného kotvení a kotvícího mat., z staveništního přesunu hmot

Projektová dokumentace obsahuje složky, které jsou označené dle objektů. Složka pro objekt PS 01 – Interiér laboratorních prostor zde chybí. Procházel jsem ještě složku SO 01 – MTB – stavební část budovy. Procházel jsem výkresy této části i výpisy prvků. Nikde jsem nenašel tyto prvky.

Chtěl bych požádat o projekt, kde budou tyto prvky zakresleny, případně o technický popis, kde bude blíže digestoř popsána. Bude výkres a popis digestořů poskytnut ?

Odpověď č. 3:

Viz odpověď a doplnění specifikace v rámci předchozích dotazů, včetně specifikace v příloze.

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr je objekt : VRN – Vedlejší a ostatní náklady jsou položky:

11	K	030004000	Zřízení, provoz a odstranění staveništního osvětlení vč. nákladů na energie	kpl	0,000	
	PP		Zřízení, provoz a odstranění staveništního osvětlení vč. nákladů na energie			

12	K	034711000	Průběžné denní čištění komunikací	měs	0,000	
	PP		Průběžné denní čištění komunikací znečištěných stavbou (veřejné i staveništní)			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/034711000 Poznámka k položce:			
	P		Po dobu realizace zemních a terénních prací, prací specifického zakládání a ostatních prací v důsledku kterých dochází ke znečištění předmětných komunikací.			
13	K	034712000	Zřízení staveništní myčky aut pro staveniště, její demontáž a odvoz	kpl	0,000	
	PP		Zřízení staveništní myčky aut pro staveniště, její demontáž a odvoz			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/034712000			
14	K	034713000	Pronájem, provoz, údržba myčky aut po dobu realizace prací zhotovitele	kpl	0,000	
	PP		Pronájem, provoz, údržba myčky aut po dobu realizace prací zhotovitele			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/034713000			
15	K	034714000	Vybudování a likvidace očistné plochy pro mytí vozidel na výjezdu ze staveniště	ks	0,000	
	PP		Vybudování a likvidace očistné plochy pro mytí vozidel na výjezdu ze staveniště			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/034714000			
16	K	034715000	Údržba očistné plochy pro mytí vozidel na výjezdu ze staveniště	kpl	0,000	
18	K	042503000	Zajištění BOZP a PO vč. vypracování plánu na staveništi	kpl	0,000	
	PP		Zajištění BOZP a PO vč. vypracování plánu na staveništi			

Jak je patrné dané položky mají výměru 0. Jedná se o položky spočívající v mytí nákladních automobilů a techniky, která se bude pohybovat po stavbě a v okolí stavby, dále jsou to náklady na zajištění BOZP a PO, které se na stavbách běžně řeší. Díval jsem se do projektu ZOV a domnívám se,

Že mytí vozidel je potřeba. Vozidla se budou pohybovat nejen v místě stavby ale i po komunikaci, jdoucí podél stavby (ulice V Úvalu) Při tomto pohybu, ať už se bude jednat jen o přejíždění nebo příjezd a odjezd bude docházet k prášení a zachytávání nečistot na kola a podvozky aut a strojů. Pokud dojde k jejich uvolnění při jízdě, končí tyto nečistoty na komunikaci a dochází k jejich dalšímu roznášení dál projíždějícími auty. Z tohoto důvodu žádáme o doplnění množství pro dané položky k mytí aut

Odpověď č. 4:

Viz předchozí odpovědi na dotazy uchazečů a revize VV.

Dotaz č. 5:

Procházel jsem projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace obsahuje spoustu popisků, specifikací i výkresů například k žaluziím, roletám, výtahům, atd. Jedná se o tzv. standarty. Nikde jsem ale nenašel standarty k zařizovacím předmětům – jedná se o umyvadla, sprchy, pisoáry, baterie, wc pro invalidy, výlevky, sprchy, lékařská umyvadla, umyvadla s bezdotykovou baterií. atd. Na trhu je spousta výrobků s různými vzhledy. Uvést rozměr nestačí a nelze podle toho blíže předměty nacenit, když není jasné, jak mají vypadat či nejsou známy bližší charakteristiky.

Budou tedy poskytnuty standarty k zařizovacím předmětům ?

Odpověď č. 5:

V PD nelze uvádět konkrétní názvy výrobků zařizovacích předmětů. Projektant uvažuje objektový standard výrobku vhodný pro užití ve veřejných prostorách s předpokladem časté frekvence užívání veřejností s malou motivací o pečlivé používání. Rozměry výrobků musí vycházet z PD, tak aby při jejich osazení byly splněny požadavky např. ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, příp. požadavky vyhl. 398/2009Sb. Detailní produkt bude vybrán investorem a architektem v rámci vzorkování na stavbě.

Dotaz č. 6:

V objektu ZTI je oddíl: Zařizovací předměty – vč. Instalace materiálu a montáže

Zde jsou položky:

D		7200405	U-KL - Umyvadlo v kuch.lince (pouze příslušenství)			
212	K	720040501	Sifon umyvadlový 5/4, odtokový ventil, chrom	ks	5,000	
PP			Sifon umyvadlový 5/4, odtokový ventil, chrom			
213	K	720040502	Baterie umyvadlová stojánková páková, s keram. kartuší prům.37mm, vysoké provedení, bez výpusti, chrom	ks	5,000	
PP			Baterie umyvadlová stojánková páková, s keram. kartuší prům.37mm, vysoké provedení, bez výpusti, chrom			
214	K	720040503	Rohový ventil 1/2"/3/8" s filtrem, chrom	ks	10,000	
D		7200406	LS - laboratorní stůl (pouze příslušenství)			
215	K	720040601	Sifon - dodávka technologa, kanaliz. DN50 - vyvedeno ze zdi, zazátkováno	ks	25,000	

PP			Sifon - dodávka technologa, kanaliz. DN50 - vyvedeno ze zdi, zazátkováno			
216	K	720040602	Rohový ventil 1/2"/3/8" s filtrem, chrom	ks	50,000	
PP			Rohový ventil 1/2"/3/8" s filtrem, chrom			
D 7200407			D-KL - Dřez v kuch.lince (pouze příslušenství)			
217	K	720040701	Sifon dřezový DN50 plast, odtokový ventil chrom	ks	13,000	
PP			Sifon dřezový DN50 plast, odtokový ventil chrom			
218	K	720040702	Baterie dřezová s vysokým ramínkem páková stojánková směšovací, keramická kartuše prům.40mm, chrom	ks	13,000	
PP			Baterie dřezová s vysokým ramínkem páková stojánková směšovací, keramická kartuše prům.40mm, chrom			
219	K	720040703	Rohový ventil 1/2"/3/8" s filtrem, chrom	ks	26,000	
PP			Rohový ventil 1/2"/3/8" s filtrem, chrom			
D 7200417			M-KL - Myčka v kuch.lince (v dodávce interiéru-pouze příslušenství)			
256	K	720041701	Sifon pro připojení myčky, plast	ks	9,000	
PP			Sifon pro připojení myčky, plast			
257	K	720041702	Výtokový ventil na hadici (VV) - interierové provedení, chrom, zabezpečení proti zpětnému sání (HD), min.PN10 pro pitnou vodu (pro AP) DN 15	ks	9,000	
PP			Výtokový ventil na hadici (VV) - interierové provedení, chrom, zabezpečení proti zpětnému sání (HD), min.PN10 pro pitnou vodu (pro AP) DN 15			
VV			"1NP" 2		2,000	
VV			"2NP" 3		3,000	
VV			"3NP" 2		2,000	
VV			"4NP" 2		2,000	
VV			Součet		9,000	

Jak je patrné jedná se o příslušenství k zařizovacím předmětům které jsou umístěny v prvcích interiéru pevně spojených se stěnou – např. kuchyňské linky, laboratorní stoly atd. Nikde jsem v projektu nenašel výkresy kuchyňských linek a výkresy a popisy laboratorních stolů. Dále jsem hledal položky pro kuchyňské linky v rozpočtu a nikde jsem je nenašel. Interiér pevně spojený se stavbou běžně dodává stavba. Znamená to tedy:

- Bude si interiér pevně spojený ze stavbou (kuchyňské linky, atd) zajišťovat investor ? Pozn. nejsou výkresy ani položky*
- Jestli – že, bude kuchyňské linky zajišťovat investor, jak to bude s montáží sifonů a baterií? Například : Pokud bude kuchyně dodána již během stavby (například před*

kolaudací), kdy jsou hotové vnitřní interiéry, může do nich zhotovitel dané prvky namontovat. Pokud by ale byla kuchyně dodávána po provedení stavby v rámci interiéru, potom by měly být baterie a sifony dodány a montovány v rámci dodávky kuchyně, firmou, která bude jejich dodávku zajišťovat.

Odpověď č. 6:

Ad1) Dodávka interiéru není předmětem VŘ a bude řešena samostatně jiným dodavatelem v koordinaci s dodavatelem II. etapy.

Ad2) Dodávka interiéru není předmětem VŘ a bude řešena samostatně jiným dodavatelem v koordinaci s dodavatelem II. etapy. V rámci dopojení interiérového vybavení je v rámci dodávky těchto výrobků počítat s koordinací s dodávkou jiného dodavatele.

Dotaz č. 7:

rozvaděče

Žádáme zadavatele o překontrolování číslování rozvaděčů ve výkazu výměr a technické zprávě, jelikož číslování dle našeho názoru vzájemně nesouhlasí.

Odpověď č. 7:

Bylo odpovězeno v rámci předchozích dotazů.

Dotaz č. 8:

rozvaděče

Žádáme zadavatele o doplnění a překontrolování chybějícího rozvaděče M2113014 do výkazu výměr.

Odpověď č. 8:

Bylo odpovězeno v rámci předchozích dotazů.

Dotaz č. 9:

rozvaděče

Ve výkazu výměr u položky s kódem M2113001 je v popisu položky uvedeno: 3ks rozvaděčů, ale množství je 1 kpl. Patří řídicí systém s kódem položky M2112001 (Datový komunikátor pro servisní alarmové zprávy) k výše uvedenému rozvaděči? Uchazeč nerozumí, co ve 3 ks rozvaděčů má být. Žádáme zadavatele o podrobnější vysvětlení, případné doplnění položky.

Odpověď č. 9:

Bylo odpovězeno v rámci předchozích dotazů.

Dotaz č. 10:

PC

Ve výkazu výměr je požadován PC notebook 2v1 s dotykovou obrazovkou. Žádáme zadavatele o přesnější vysvětlení/specifikaci, tak aby položka byla srozumitelná a jasná pro nacenění uchazeče o zakázku.

Odpověď č. 10:

Bylo odpovězeno v rámci předchozích dotazů.

Dotaz č. 11:

dispečink

„Pro kompletnost dispečinku ASŘ je součástí dodávky instalace PS stanice ve velínu, která bude zobrazovat stávající regulace v areálu. Data musí být přenášena mimo budovu do hlavního dispečinku v areálu. Propojení do areálové sítě bude zajištěna dálková správa systému.“ Žádáme zadavatele o sdělení, do jakého areálového systému (dispečinku) se bude zobrazovat regulace?

Odpověď č. 11:

Bylo odpovězeno v rámci předchozích dotazů.

Dotaz č. 12:

regulátor FanCoil

Ve výkazu výměr je uvedeno: Regulátor Fan-coil, komunikativní Bez display a ovládání, měření teploty, 2 x DO pro term. ventil topení a chlad +1 x AO výstup ovládání ventilátoru FC v EC provedení, kom. Modbus / RS485 - u okruhů s více FC nebo více radiátory doplnit posilovač výstu. Žádáme zadavatele o vysvětlení, kde uchazeč zjistí, v kterých místnostech je více FC nebo radiátorů, tak abychom mohli regulátory správně navrhnout. Prosíme o vysvětlení, kde se nacházejí půdorysy a specifikace k IRC? V případě, že se v zadávací dokumentaci nenachází, prosíme o jejich doplnění.

Odpověď č. 12:

Bylo odpovězeno v rámci předchozích dotazů.

Dotaz č. 13:

prostorový ovladač (přepínač)

Žádáme zadavatele o vysvětlení/specifikaci prostorového ovladače (přepínače), jak je tento produkt myšlený a jaký bude způsob užívání, tak aby položka byla srozumitelná a jasná pro nacenění uchazeče o zakázku.

Odpověď č. 13:

Bylo odpovězeno v rámci předchozích dotazů.

Dotaz č. 14:

Nikde v projektové dokumentaci „PS.01 – Interiér laboratorních prostor“ jsme nenalezli bližší specifikaci digestoří laboratorních se sníženým odtahem. Prosíme o její upřesnění nebo doplnění.

Odpověď č. 14:

Odpověď na dotaz včetně přílohy se specifikací digestoře byla řešena v rámci reakce na předchozí soubor dotazů.

S úctou

v z. KLATOVSKÝ & SVATONĚ advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., jednatel

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan