

Zadání jednostupňového projektu fotovoltaické elektrárny (FVE)

Úvod

Objednatel má zájem realizovat na střechách kampusu Lékařské fakulty v Plzni v aleji Svobody 76 fotovoltaickou elektrárnu (FVE).

Objednatel je majitelem všech dotčených budov i pozemků pod nimi.

Katastrální území Plzeň, (okres Plzeň-město); 721981; parc. čísla: 11645/19 – 22.

Objednatel si pro úvodní orientaci nechal v roce 2023 zpracovat studii realizovatelnosti FVE, jejíž relevantní části jsou Přílohou č. 3 výzvy k podání nabídky.

Objednatel má v úmyslu ucházet se o dotační podporu z výzvy ModF – RES+ č. 1/2024 (dále jen „výzva“), vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (Příloha č. 4 výzvy k podání nabídky). Nejzazší termín pro podání žádosti o dotaci je 31. 10. 2024. Objednatel tak směřuje harmonogram přípravy projektu k tomu, aby byly včas před tímto termínem zajištěny všechny podklady pro podání žádosti o dotaci – zejména smlouva o připojení k elektrizační soustavě, stavební povolení, odborný posudek apod.

Na základě konzultace s místně příslušným stavebním úřadem nebude potřeba vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí.

Předmět plnění

Úkolem vybraného dodavatele bude:

- 1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace**
- 2. Inženýrská činnost**
- 3. Součinnost při výběru dodavatele FVE**
- 4. Autorský dozor**

1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace

- 1.1. Úkolem dodavatele bude zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci (DSP + DPS), která bude určena jednak jako podklad pro vydání stavebního povolení a dále bude sloužit jako dokumentace pro výběr dodavatele FVE a zároveň jako dokumentace k provedení instalace.

Součástí plnění bude také zpracování oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb.

Součástí plnění bude také poskytnutí součinnosti zpracovateli odborného posudku dle § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahem bude potvrzení technických a energetických parametrů plánované FVE.

Základní předpokládané parametry FVE dle studie:

Předpokládaný výkon	221 kWp
Spotřeba	Předpoklad je, že veškerá produkce FVE bude spotřebována v kampusu bez nebo s minimálními přetoky do distribuční sítě a bez nutnosti ukládání do bateriového úložiště.

Zpracovaná dokumentace musí respektovat Specifická kritéria přijatelnosti dle výzvy.

Součástí plnění bude také výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby – zpracování projektové dokumentace.

Požadavky na zpracování dokumentace:

- Zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ dodávky, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo jiných právních předpisů účinných ke dni předání díla.
- Dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb bude sloužit pro výběr dodavatele FVE. Specifikace prací, dodávek a služeb ve všech částech díla (výkresová dokumentace, zprávy, soupis atd.) musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. - zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména s ohledem na zabránění zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku.
- Zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb jako měrná jednotka budou užity především měřitelné údaje, jako tuna, metr, metr čtvereční, krychlový, kus atd.; měrná jednotka komplet (kpl) nebo soubor bude využita pouze v odůvodněných případech, kde použití měřitelné jednotky je vyloučeno nebo by bylo nepřesné nebo neefektivní; tehdy je možné použít kpl;
- Součástí plnění bude rovněž statický posudek střech k určení možnosti, resp. způsobu realizace FVE.
- Dodavatel zajistí na své náklady veškeré posudky, průzkumy, studie a další činnosti nutné k řádnému zpracování dokumentace, součástí plnění jsou i případné další poplatky, resp. veškeré výdaje dodavatele nutné k realizaci díla.
- Dodavatel zpracuje plán BOZP s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Požadavky na zpracování PD vyplývající ze Standardů UK pro zpracování PD**Vytvoření struktur pro propojení informačního systému s výkresovou dokumentací**

Ve výkresové dokumentaci dwg půdorysů stavebních objektů bude provedeno:

- vytvoření uzavřené křivky (polyline) na vnitřní hranici každé místnosti
- vytvoření uzavřené křivky (polyline) okolo hranice každého ostrova uvnitř místnosti (například sloup, vestavek)
- uzavřené křivky budou v hladině Mist_obrys, hladina Mist_obrys bude mít tmavě šedou barvu, barva křivky bude řízena barvou hladiny. Styl čáry bude normální plná čára tenká. Uzavřená křivka nebude přetažena, bude mít tolik vertexů, kolik rohů je třeba pro vytvoření obrysu vnitřní hrany místnosti. Z křivky bude následně pro informační systém využit obvod a plocha.
- uzavřená křivka bude respektovat všechny výklenky a ústupky v místnosti
- hladina Mist_obrys bude nastavena na visible = false, nebude uzamčena ani zamražena

- vytvoření textu s označením místnosti, který bude vložen do každé místnosti a bude v hladině Mist_kod. Barva čísla místnosti bude řízena barvou hladiny, pro barvu hladiny Mist_popis možno použít černou, případně jinou vhodnou barvu.
- text s označením místnosti bude mít souvztažný bod uvnitř odpovídající křivky obrysu místnosti
- hladina Mist_kod bude nastavena na visible = true, nebude uzamčena ani zamražena.

Standardizace vizuálních vlastností a vnitřní struktury výkresů pro uživatele informačního systému

- Pro uživatele výkresové dokumentace je třeba provést standardizaci rozčlenění struktur ve výkresu do standardizovaných hladin. Každý výkres bude posouzen zvlášť a dle úrovně údajů ve výkresu bude provedeno převedení výkresových entit do následující struktury hladin:

S...	Name	O...	Fre...	L...	Color	Linetype	Lineweight
0	DEFPOINTS				wh...	CONTIN...	Defa...
	Elektro				82	CONTIN...	Defa...
	ExcelTab				wh...	CONTIN...	Defa...
	Koty				blue	CONTIN...	Defa...
	KotyPopis				blue	CONTIN...	Defa...
	LabMedi_plyn				23	CONTIN...	Defa...
	Mist_cislo				m...	CONTIN...	Defa...
	Mist_kod				wh...	CONTIN...	Defa...
	Mist_obrys				253	CONTIN...	Defa...
	NadRezoveKce				wh...	DĚLICÍ	Defa...
	Obklady				30	CONTIN...	Defa...
	PohledoveKce				wh...	CONTIN...	Defa...
	Ramecek				wh...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_popis R				wh...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_vzor AA				ye...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_vzor R				wh...	CONTIN...	Defa...
	RezoveKce				wh...	CONTIN...	0.35 ...
	RUZ				wh...	CONTIN...	Defa...
	Srafy_zdi				wh...	CONTIN...	Defa...
	Technika				30	CONTIN...	Defa...
	Technologie_TZB				red	CONTIN...	Defa...
	Topení_radiator				36	CONTIN...	Defa...
	VyplneDvere				cyan	CONTIN...	Defa...
	VyplneOkna				cyan	CONTIN...	Defa...
	ZarizovaciPredmety				wh...	CONTIN...	Defa...

- 0 a defpoints – povinné hladiny bez obsažených entit
- Elektro – elektroinstalace
- ExcelTab – tabulka místností vložená do výkresu z MS Excel
- Koty – kóty délkové
- KotyPopis – označení rozměrů dveří, oken, obkladů
- LabMedi_plyn – vyústění laboratorních a medicínálních plynů
- Mist_cislo – označení místnosti pro daný výkres (například 3.01) a optimalizované pro tisk

- Mist_kod – označení místnosti jednoznačným kódem v rámci UK, souvztažný bod umístěn uvnitř polyline místnosti
- NadRezoveKce – konstrukce nad úrovní řezu (typicky se jedná například o nadpraží, průvlaky, části schodiště)
- Obklady – obklady
- PohledoveKce – konstrukce pod úrovní řezu (typicky se jedná například o části schodiště, parapety)
- Ramecek – rámeček okolo výkresu
- Razitko_xxxxx – hladina pro razítko a jeho struktury. Razítko může být vloženo jako X-ref.
- RezoveKce – konstrukce v úrovni řezu (typicky se jedná o nosné a nenosné zdi)
- RUZ – směrová růžice orientace výkresu
- Srafy_zdi – volitelně možno využít pro vyšrafování zdí jako uzavřených křivek
- Technika – technické vybavení (typicky se jedná například o laboratorní stoly, velké přístroje)
- Technologie_TZB – technologické zařízení budovy (typicky se jedná například o vzduchotechniku, uzávěry, hydranty, hasicí přístroje)
- Topení_radiátor – radiátory
- VypIneDvere – dveře
- VypIneOkna – okna
- ZarizovaciPredmety – sanita

Hladiny, které nebudou obsahovat žádné entity, budou ve výkresu zachovány jako prázdné. Všechny hladiny vyjma Mist_obrys budou nastaveny na visible = true.

- 1.2. Výstupem této části plnění dodavatele bude jednostupňová projektová dokumentace DSP + DPS předaná ve 4 paré tištěné verze (paré k zajištění inženýrské činnosti si dodavatel zajistí nad rámec tohoto počtu), 1 x digitální verze a to jak v editovatelných, otevřených formátech (dwg, xlsx, docx apod.) tak kompletní dokumentace ve formátu pdf. Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb postačí předat pouze v digitální podobě, otevřená verze musí být neuzamčená, plně editovatelná.
- 1.3. Termín plnění – do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

2. Inženýrská činnost

- 2.1. Úkolem dodavatele bude zajistit inženýrskou činnost k vydání stavebního povolení a uzavření smlouvy o připojení výrobní elektřiny k elektrizační soustavě. To znamená získat veškerá nutná vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob nutných k vydání stavebního povolení, podání vlastní žádosti na příslušný stavební úřad, případná spolupráce s úřadem na doplnění žádosti apod.
Součástí plnění jsou i případné další poplatky, resp. veškeré výdaje dodavatele nutné k realizaci díla/služby.
- 2.2. Výstupem této části plnění dodavatele bude účinná Smlouva o připojení výrobní elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění nebo Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení a pravomocné stavební povolení (popř. veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení).
- 2.3. Termín plnění – do 120 kalendářních dnů od převzetí dokumentace dle bodu 1. této přílohy objednatelem.

3. Součinnost při výběru dodavatele FVE

3.1. Poskytnutí součinnosti objednateli při výběru dodavatele FVE.

Objednatel požaduje následující rozsah součinnosti v rámci zadávacího řízení bez ohledu na opakování tohoto procesu:

- poskytování písemných odpovědí k žádostem dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací, dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- zpracování oprav a relevantních doplnění do projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s poskytováním vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti o vysvětlení,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele FVE jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu zakázky, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem,
- kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb předložených v rámci nabídek účastníků zadávacího řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídky a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb,
- zpracování reakce na námitky dodavatelů týkající se projektové dokumentace, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dní po doručení námitek zadavateli.

3.2. Výstupem činnosti budou reakce na dotazy uchazečů, odborné konzultace, písemné stanovisko k technické stránce nabídky apod.

3.3. Termín plnění – v průběhu celého procesu administrace veřejné zakázky na dodavatele FVE včetně případného opakování. Předpoklad zahájení zakázky je 1.Q/2025.

4. Autorský dozor

4.1. Poskytování autorského dozoru v průběhu realizace dodávky FVE.

Objednatel požaduje provádět autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- výkon autorského dozoru projektanta bude proveden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo právního předpisu, který bude účinný v době provádění autorského dozoru,
- účast na kontrolních dnech – předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace dodávky FVE – cca 1 – 2 kalendářní měsíce,
- účast na kontrolních prohlídkách místa instalace FVE požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním dodávky a projektovou dokumentací do 10 dnů od výzvy k doplnění, nebude-li dohodnuto jinak,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace v termínu do 5 dnů od doručení dotazu,
- vyjadřování se a schvalování návrhů na konkrétní použití materiálů a postupů, a to jak ve shodě s PD, tak návrhů na změny oproti projektu, na základě požadavků/návrhů dodavatele FVE nebo objednatele FVE do 5 dnů od doručení dotazu,
- vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti PD, resp. soupisu do 5 dnů od doručení dotazu,
- účast na předání a převzetí dodávky nebo její části do užívání,
- účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem,
- poskytování součinnosti při odstraňování vad a nedodělků z předávacího protokolu s dodavatelem FVE.

4.2. Výstupem bude účast na kontrolních dnech při realizaci dodávky FVE, korespondence s objednatelem a dodavatelem FVE, upřesnění a doplnění projektové dokumentace apod.

4.3. Termín plnění – během celé doby realizace FVE od předání místa plnění do schválení FVE do provozu včetně odstranění poslední vady a nedodělky z předávacího protokolu s dodavatelem FVE. Předpoklad realizace je cca 1 – 2 kalendářní měsíce v období 2. – 4.Q/2025.