



UNIVERZITA KARLOVA 1. lékařská fakulta

Identifikace zadávacího řízení:

Zadavatel:

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

ID datové schránky: piyj9b4

ve věci součásti:

1. lékařská fakulta, Kateřinská 32, Nové Město, 121 08 Praha 2

zastoupená: prof. MUDr. Martinem Vokurkou, CSc., děkanem 1. lékařské fakulty

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Název koncese: „**Pronájem nebytových prostor Hlavova ústavu**“

Interní číslo koncese: DBID: 7851

Evid. č. ve Věstníku VZ: Z2023-052664

podklady zadání jsou na profilu zadavatele:

https://zakazky.cuni.cz/contract_display_7851.html

koncese je zadávána v nadlimitním otevřeném řízení podle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

OZNÁMENÍ A ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

dle ust. § 50 a 123 ZZVZ

Zadavatel tímto vydává oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele a podle § 50 ZZVZ tímto oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na výše uvedenou koncesi vybrána, je nabídka společnosti

PEGAS CZ s.r.o., IČO: 25631845, V úvalu 87/18, Motol, 150 00 Praha 5.

ODŮVODNĚNÍ

Podle § 50 ZZVZ (Oznámení o výběru) všem účastníkům zadávacího řízení zadavatel odešle oznámení o výběru, ve kterém uvede identifikační údaje vybraného dodavatele a odůvodnění výběru, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel tak činí v tomto rozhodnutí o výběru, které dodavateli oznamuje.

Podle § 123 ZZVZ (Oznámení o výběru dodavatele) zadavatel odešle bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení. S výjimkou jednacího řízení bez uveřejnění a zadávacího řízení, v němž je jeden účastník zadávacího řízení, musí být součástí tohoto oznámení

a) zpráva o hodnocení nabídek, **pokud proběhlo hodnocení nabídek** (zpráva o hodnocení nabídek není obsažena v tomto rozhodnutí),

b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat

1. seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, a

2. u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace,

3. seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a) ZZVZ,

4. výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) ZZVZ – vzorky nebyly požadovány.

1. Zadavatelem stanovený způsob hodnocení nabídek

Dle čl. 9. zadávací (koncesní) dokumentace nabídky budou hodnoceny v souladu s pravidly pro hodnocení nabídek uvedenými níže.

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejvyšší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za období 1 roku nájmu při splnění všech koncesních podmínek uvedených v této ZD.

Předmětem hodnocení bude

- celková nabídková cena v Kč bez DPH - nájemné z nebytových prostor v Kč za 1 rok – váha 80 % (vyplněné do čl. 2.1 návrhu smlouvy samotným účastníkem koncesního řízení) a
- nájemné za technická zařízení nebytových prostor ve vlastnictví 1.LF UK za 1 rok – váha 20 % (vyplněné do čl. 2.2 návrhu smlouvy samotným účastníkem koncesního řízení).

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost zahrnují nabídkovou cenu – nájemné z nebytových prostor za 1 rok a nájemné za technická zařízení za 1 rok.

Dodavatel doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění koncese.

Pravidla hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka podle níže uvedených kritérií:

Kritérium č. 1 nájemné z nebytových prostor v Kč za 1 rok – váha 80 % (vyplněné do čl. 2.1 návrhu smlouvy samotným účastníkem koncesního řízení).

Kritérium č. 2 nájemné za technická zařízení nebytových prostor ve vlastnictví 1.LF UK za 1 rok – váha 20 % (vyplněné do čl. 2.2 návrhu smlouvy samotným účastníkem koncesního řízení).

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}} \times 100 (\text{bodů}) \times \text{váha} = \text{výsledný počet bodů}$$

Hodnocení nabídek provede zadavatel tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Pořadí nabídek účastníků bude sestaveno vzestupně podle výše nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou za období 1 roku.

Pokud dojde k vyloučení vybraného účastníka, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Zadavatel může tento postup do uzavření smlouvy použít opakovaně dle § 125 ZZVZ.

2. Údaje z nabídek a pořadí dodavatelů

Pořadové číslo nabídky dodavatele	Dodavatel, údaje v kritériích hodnocení a posouzení nabídky
1.	PEGAS CZ s.r.o., IČO: 25631845, V úvalu 87/18, Motol, 150 00 Praha 5. Pro účely hodnocení se hodnotí výše nájemného uvedená v čl. 2.1. a 2.2. návrhu smlouvy: 2.1.Nájemné z nebytových prostor se stanoví dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.004.400 Kč za kalendářní rok. Čtvrtletní nájemné činí 251.100 Kč a je osvobozeno od DPH podle § 51 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. 2.2.Nájemné za technické zařízení nebytových prostor se stanoví dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4.000 Kč bez DPH za kalendářní rok. Čtvrtletní nájemné činí 1.000 Kč bez DPH. K takto sjednanému nájemnému bude připočítávána DPH ve výši odpovídající platným obecně závazným právním předpisům.

V dané koncesi byla podána jedna nabídka. Podle § 122 odst. 2 ZZVZ pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Zadavatel tohoto ustanovení využívá.

Komise ustanovená zadavatelem pro otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“) neprovedla na základě této skutečnosti v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídek.

Hodnotící komise pouze posoudila splnění podmínek účasti jediného účastníka zadávacího řízení a konstatovala, že dodavatel spol. **PEGAS CZ s.r.o.** splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, přičemž neshledala žádný důvod, pro který by předmětná koncese nemohla být na základě jeho nabídky zadána. Hodnotící komise proto zadavateli doporučila rozhodnout o výběru tohoto dodavatele pro realizaci této koncese a zadavatel se s tímto závěrem hodnotící komise ztotožnil.

1. PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK dle ust. 119 ZZVZ

Písemná zpráva o hodnocení nabídek není přílohou tohoto oznámení vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení byl jen jediný účastník a nebylo tedy dle § 122 odst. 2 ZZVZ provedeno hodnocení nabídek.

2. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE PODLE § 123 PÍSM. B) ZZVZ

Podle § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ součástí rozhodnutí musí být dále:

b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat

1. seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, a
2. u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace,
3. seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a) ZZVZ,
4. výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) ZZVZ.

Ad 1) Vybraný dodavatel předložil v nabídce a v zadavatelem stanovené (či prodloužené) lhůtě doklady – seznam dokladů, kterým vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci:

- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 15.12.2023,
- Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 15.12.2023,
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a tom, že dodavatel neporušuje mezinárodní sankce ze dne 12.12.2023,
- Čestná prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti ze dne 12.12.2023,
- Potvrzení Pražské správy sociálního zabezpečení ze dne 12.1.2024 o bezdlužnosti, dodavatel PEGAS CZ je bezdlužný,
- Potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 15.1.2024 o bezdlužnosti, dodavatel PEGAS CZ je bezdlužný,

- Výpis z evidence Rejstříku trestů pro Alenu Hamanovou ze dne 24.1.2024, pro Jiřího Hamana ze dne 24.1.2024 a pro právnickou osobu PEGAS CZ ze dne 24.1.2024, osoby jsou beztrestné,
- Výpis z evidence skutečných majitelů – skutečný majitel Alena Hamanová

Ad 2) U požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

- Požadovaná základní a profesní způsobilost byla prokázána doklady výše uvedenými, viz doklady v bodě ad1), a to těmito údaji rozhodnými pro splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní způsobilost má zadavatel za prokázanou doložením výše uvedených dokladů v plném rozsahu.

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval profesní kvalifikaci: předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to, že disponuje živnostenským oprávněním Provozování pohřební služby.

Uvedené bylo doloženo výpisem z obchodního a živnostenského rejstříku. Zadavatel má tedy profesní způsobilost za prokázanou, stejně jako základní způsobilost.

Z těchto dokladů plyne, že údaje v těchto dokladech splňují požadavky zadavatele.

- Ekonomická kvalifikace prokázána nebyla (nebyla zadavatelem požadována).
- Technická kvalifikace prokazována nebyla (nebyla zadavatelem požadována, ani kvalifikace nad rámec zákona).

Ad 3) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a) ZZVZ,

Zadavatel v rámci obchodních podmínek, příloha č. 2 k zadávací (koncesní) dokumentaci, požadoval v bodech 4.17.a 4.18. následující.

4.17. Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy, předložit pronajímateli **bankovní záruku** ve výši **100.000, -- Kč**, nebo poskytnout tuto částku na stanovený účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje udržovat bankovní záruka platnou v plné výši po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pronajímatel tuto bankovní záruku uvolní (nebo vrátí částku deponovanou na jeho účtu) do 10 kalendářních dnů po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy a na základě písemné žádosti nájemce. Právo z bankovní záruky je pronajímatel oprávněn uplatnit v případech, že nájemce neuhradí pronajímateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí pronajímatel písemně nájemci výši požadovaného plnění ze strany banky. Nájemce je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání, nebo poskytnout tuto částku na stanovený účet pronajímatele.

Vybraný dodavatel uvedené splnil složením částky 100 tis. Kč na účet zadavatele dne 26.01.2024.

4.18. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemcem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, v min. **výši 2 mil. Kč** a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu s uvedením podílu spoluúčasti je přílohou č. 4 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě a pronajímatel si může pojistný certifikát během trvání této smlouvy od nájemce kdykoliv vyžádat.

Vybraný dodavatel uvedené splnil předložením pojistné smlouvy od pojišťovny ALLIANZ POJIŠŤOVNA, a.s. na částku 5 mil. Kč na pojištění odpovědnosti s počátkem pojištění ze dne 10.11.2023. Doklad o platnosti pojištění od 9.11.2023 do 9.11.2024.

Ad 4) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) ZZVZ.

Nebylo požadováno

Závěr výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (odůvodnění výběru): vybraný dodavatel splňuje všechny požadavky požadované zadavatelem v rámci kvalifikace, zadávacích podmínek a dalších dokladů.

Poučení o možnosti podat námitky:

Proti úkonu oznamovanému v tomto dokumentu, resp. oznámení o výběru dodavatele, nebo rozhodnutí o výběru dodavatele lze podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ podat námitky do 15 dnů od oznámení tohoto oznámení. Dodavatel se může práva na podání námitek vzdát.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

V Praze dne 9.2.2024


prof. MUDr. Martin Vokurka, CSc.
děkan fakulty

