# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

smluvní strany:

Objednatel:
**Univerzita Karlova**
jednající součást: **Farmaceutická fakulta v Hradci Králové** (dále jen „FaF UK")
se sídlem: Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
zastoupená: prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem FaF UK
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 153149586/0300
(dále také jen „objednatel")

Zhotovitel:
**ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 9867
se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 64792374
DIČ: CZ64792374
zastoupený: Ing. Jiřím Hájkem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 606260237/0100
(dále také jako „zhotovitel"; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany")

## Článek I.
## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného výkazu výměr a rozpočtu** (tendrová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v objektu FaF UK - Zahrady léčivých rostlin dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo") a dle studie Udržovací práce na výukové budově Zahrady léčivých rostlin Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové (dále jen ZLR), kterou vypracovala firma ATELIER H1 & a ATELIER HÁJEK s.r.o.
2. Zhotovitel poskytne objednateli, případně osobám objednatelem určeným, **součinnost v rámci zadávacího řízení** veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby či její části. Činnostmi v rámci součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí mimo jiné:

a. součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
b. vypracování návrhu odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ"), v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
c. kontrola nabídek účastníků podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr ve formátu Excel a ASPE; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
d. zhotovitel deleguje svého zástupce a jeho náhradníka, kteří budou členem a náhradníkem člena hodnotící komise, komise pro posouzení a hodnocení nabídek v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby.

3. Zhotovitel vykoná **činnost autorského dozoru** v předpokládaném časovém rozmezí 15 hodin v rozsahu činností podle aktuálního sazebníku UNIKA. Předmětem výkonu činnosti autorského dozoru jsou mimo jiné tyto činnosti:
   a. účast na předání staveniště zhotoviteli, přičemž autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, dle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
   b. účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení situací vzniklých při realizaci předmětné stavby;
   c. dohled nad technickým souladem realizace stavby s projektovou dokumentaci;
   d. poskytování součinnosti nutné ke zpracování dokumentace specifických subdodávek zhotovitelem;
   e. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a odchylky od ní, to vše dle pokynů investora, případně technického dozoru investora; v případě schválení změny investorem a osobou vykonávající technický dozor stavby vypracuje zhotovitel výkaz výměr pro ocenění změny; souhlas se změnou stvrdí zhotovitel podpisem na změnovém listu; v případě činností vyvolaných nad rámec této smlouvy chybou zpracované projektové dokumentace nemá zhotovitel nárok na odměnu za jejich vykonání;
   f. informování objednatele bez zbytečného odkladu o nedodržení projektové dokumentace stavby zhotovitelem. V odůvodněných případech uvede zhotovitel stručnou charakteristiku porušení a důsledky z něj vyplývající;
   g. vypracování vyjádření k dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby; vypracování vyjádření k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci;
   h. účast na předání a převzetí dokončené stavby od jejího zhotovitele a účast a součinnost při získání kolaudačního souhlasu;
   i. poskytnutí součinnosti při kontrole a finančním vypořádávání stavby;
   j. výkon autorského dozoru (dále také jako „AD") se bude účtovat podle skutečně odpracovaných hodin, bude vykonán pouze na výzvu objednatele po dobu realizace stavby od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. K fakturaci za AD bude přiložen soupis skutečně odpracovaných hodin potvrzený

zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin objednatelem;

4. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce a činnosti, které nejsou v této smlouvě specifikované, které jsou však k řádnému provedení a předání díla dle této smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení takových prací a činností však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že v rámci výběru zhotovitele převzal v odst. 1 vyjmenovaný dokument.
6. Zhotovitel prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru v příslušném oboru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek II.
## Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo v termínu od účinnosti smlouvy **do 13. 4. 2018**.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve lhůtě podle čl. IV. smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla. Potřebná součinnost při schvalování návrhů vizualizace je 5 pracovních dní.

## Článek III.
## Cena za dílo

1. Smluvní strany si za realizaci díla v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

| Číslo | Název | Cena bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu | 194.000,- | 40.740,- | 234.740,- |
| 2. | Autorský dozor (45 hodin x 650,- hodinová sazba) | 29.250,- | 6.142,50 | 35.392,50 |
| **Celková nabídková cena v Kč bez DPH** | | | | 223.250,- |
| **DPH 21 %** | | | | 46.882,50 |
| **Celková nabídková cena v Kč včetně DPH** | | | | 270.132,50 |

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné. Tyto vícepráce nemají vliv na dobu plnění dle čl. II. smlouvy.

## Článek IV.
## Platební podmínky

1. Cena za zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 10 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Cena za autorský dozor bude účtována 1 x za měsíc na základě skutečně odpracovaných hodin.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo objednatele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

## Článek V.
## Způsob vypracování díla

Projektová dokumentace bude vypracována a dodána za ujednanou cenu v 5 vyhotoveních v listinné podobě. Současně budou předány v digitální podobě na CD, a to jak ve formátu editovatelném, tak i ve formátu dwg. a pdf. pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## Článek VI.
## Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění projekčních prací dle této smlouvy poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, která vyplynou v průběhu plnění této smlouvy.
2. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou ve věcech technických:
   Ing. Jiří Hájek, e-mail: jiri.hajek@h1h.cz, tel.: 602 412 070

   Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou ve věcech technických:

   Ing. Pavel Polanský, e-mail: polanskyp@faf.cuni.cz, tel.: 605 222 858
   Miloš Šimek, e-mail: simekmi@faf.cuni.cz, tel.: 739 488 272

3. Objednatel postupuje podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen se objednatelem průběžně konzultovat postupy a průběh prací na připravované projektové dokumentaci.

## Článek VII.
## Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel může uplatnit vady, a to i zjevné vady, po převzetí díla.
2. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
   - datum předání a převzetí
   - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
   - 5 paré projektové dokumentace v listinné podobě
   - 1 v digitální podobě na CD, a to jak ve formátu editovatelném, tak i ve formátu dwg. a pdf.
   - prohlášení o převzetí a předání díla
   - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího

## Článek VIII.
## Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě a všem právním předpisům a závazným českým technickým normám (ČSN), které se vztahují ke stavební činnosti v návaznosti na předmět této smlouvy. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
   Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, a to i za vady vzniklé po předání díla nebo za zjevné vady v době předání díla, a za tímto účelem poskytuje objednateli záruky za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli.
2. Zhotovitel v rámci záruky za jakost odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto vady odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto vady nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli uhradit a to do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě.

## Článek IX.
## Licence

1. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel použije dílo nebo jeho části zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## Článek X.
## Registrace

1. Vzhledem k charakteru organizace objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jejím podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)

## Článek XI.
## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1 – technická specifikace.**

V Hradci Králové dne 27. 02. 2018

.....
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.
děkan

za objednatele

V Hradci Králové dne 26. 2. 2018

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
OR u KS v HK, oddíl C, vložka 9867
DIČ: CZ64702374
Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
Tel.: 495 546 539

.....
Ing. Jiří Hájek
jednatel

za zhotovitele

# A. Průvodní zpráva

## Obsah

**A.1 Identifikační údaje**
A.1.1 Údaje o stavbě
A.1.2 Údaje o stavebníkovi
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území**

**A.4 Údaje o stavbě**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

***a) název stavby,***

Projekt zkvalitnění studijního prostředí na FaF UK v Hradci Králové
Udržovací práce na výukové budově Botanické zahrady
Farmaceutické fakulty v Hradci Králové

Projekt

***b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),***

Botanická zahrada léčivých rostlin, Botanická ul., Hradec Králové
p.č. st. 1907 v k.ú. Hradec Králové

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Akademika Heyrovského 1203
500 05 Hradec Králové

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

***Kontaktní adresa projektantů:***

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03
Tel. 495546539
IČO: 64792374
DIČ: CZ64792374

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace – RPD z 09/1998, Ing. arch. Jiří Hác
- dílčí zaměření skutečného stavu

## A.3 Údaje o území

***a) rozsah řešeného území,***

Jedná se o udržovací práce v interiéru na střeše a na fasádě stávající budovy.

***b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[1] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),***

Nenachází se v památkové rezervaci, zóně, ale nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace Hradec Králové. Samotný objekt není přímo památkově chráněn.

***c) údaje o odtokových poměrech,***

Odtokové poměry se navrženými pracemi nezmění. Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu.

***d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,***

Účel objektu se nemění, jedná se nadále o budovu pro vzdělávání a školství. Účel je v souladu s platným ÚP i aktuálním konceptem nového ÚP.

***e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,***

Předmětem PD jsou udržovací práce na stávajícím objektu, účel objektu se nemění. Stavba byla postavena v souladu s vydaným UR.

***f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,***

Předmětem PD jsou udržovací práce na stávajícím objektu.

***g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,***

Údaje o splnění požadavku DOSS jsou uvedeny v příloze E dokumentace.

***h) seznam výjimek a úlevových řešení,***

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

***i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,***

Stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

***j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).***

*Parcely v k.ú. Hradec Králové*

| parcela | druh pozemku | způsob využití, plocha | způsob ochrany | vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem |
|---|---|---|---|---|
| st. 1907 | Zastavěná plocha a nádvoří | Stavba občanského vybavení | Ochranné pásmo památkové zóny | Univerzita Karlova,<br>Ovocný trh 560/5<br>Praha 1 – Staré město |

## A.4 Údaje o stavbě

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,***

Jedná se o udržovací práce na dokončené stavby.

***b) účel užívání stavby,***

Stavba pro školství – botanická zahrada (skleníky, administrativa, výukové prostory)

***c) trvalá nebo dočasná stavba,***

Jde o trvalou stavbu.

***d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[1)] (kulturní památka apod.),***

Nejedná se o kulturní památku ani není chráněna dle jiných předpisů.

***e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,***

Navržené práce jsou v souladu s technickými požadavky na stavby. Do bezbariérového řešení stavby se nezasahuje, jedná se o udržovací práce.

***f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),***

Kapacity stavby se nemění, zůstávají stávající (zastavěná plocha 1194 $m^2$, obestavěný prostor 8400 $m^3$)

***g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),***

Provoz stavby ani bilance médií a hmot, dešťových vod vč. hospodaření s nimi se nemění. Nezasahuje se do obvodového pláště budovy, a tedy třída energetické náročnosti budovy se nemění.

***h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),***

Stavba nebude členěna na jednotlivé etapy a předpokládaná realizace je v roce 2018.

***i) orientační náklady stavby.***

Orientační náklady stavby činí 5 200 000,- Kč.

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na dílčí objekty či technologická zařízení.

# B. Souhrnná technická zpráva

## Obsah

**B.1 Popis území stavby**

**B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
B.2.6 Základní charakteristika objektů
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4 Dopravní řešení**

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**B.8 Zásady organizace výstavby**

## B.1 Popis území stavby

***a) charakteristika stavebního pozemku,***

Stavební pozemek je rovinatý, v jižní části mírně svažitý. Přechod výškové úrovně je v místě řešeného objektu, který využívá terénní schod v dispozici sbírkového skleníku a dále umožňuje terénní vstupy pro zaměstnance do úrovně 1.NP (jihozápadní strana) a pro návštěvníky a studenty v úrovni 2.NP (severovýchodní strana).

Plochy přilehlé k objektu jsou částečně zpevněné (zámková dlažba) a částečně zatravněné nebo využity jako záhony.

***b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),***

S ohledem na charakter navržených prací a probíhající provoz objektu byla provedena pouze vizuální prohlídka objektu. Ověření předpokladů vzniklých na základě informací z dostupné projektové dokumentace objektu bude provedeno před samotnou realizací stavby.

***c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,***

Stávající objekt neleží v žádných ochranných ani bezpečnostních pásmech.

***d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

Nejedná s o záplavové ani poddolované území.

***e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Jedná se o udržovací práce na stávající budově, práce žádným způsobem neovlivní odtokové poměry v území. Práce nebudou mít žádný vliv na okolní objekty a pozemky. Okolí stavby musí být chráněno proti poškození stavební mechanizací.

***f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

Stavba nevyžaduje provedení asanace, demolice ani nevyžaduje kácení dřevin.

***g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),***

Nevznikají žádné nové zábory ZPF ani PUPFL.

***h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),***

Objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu, do přípojek ani dopravního řešení se nezasahuje.

***i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.***

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Budova je využívána jako výuková, administrativní a provozní objekt botanické zahrady léčivých rostlin při farmaceutické fakultě UK. Součástí budovy jsou skleníky sbírkový (výstavní) a pěstební (příprava sadby apod.). Účel stavby se nemění.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

***a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Do urbanistického řešení areálu ani území se nezasahuje.

***b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

Stávající architektonické řešení je zachováno, úpravy se vnějšího vzhledu objektu nedotýkají.

Půdorysně je objekt přibližně obdélného tvaru o rozměrech 73 × 25 m, orientovaným podélnou osou ve směru severozápad – jihovýchod. Je dvoupodlažní, částečně zapuštěný do terénu (jihozápadní část v úrovni 1.NP, severozápadní terén v úrovni 2.NP). Maximální výška od terénu je 10,05 m. Sestává se ze třech částí – sbírkového skleníku na severozápadě, centrální provozně-administrativní části a jihovýchodní části s pěstebními skleníky.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt, neřeší se.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není řešen bezbariérově, v rámci stavebních úpravy (udržovacích prací) se neuvažuje o úpravě, vzhledem k charakteru prací nevzniká žádná zákonná povinnost k provedení úprav vedoucích k bezbariérovému řešení. Zůstává stávající stav.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro provoz budovy je zpracován provozní a požární řád. Zůstává stávající.

V rámci navržených prací jsou prováděny úpravy plynovodu a elektroinstalací, včetně úpravy bleskosvodu. Po dokončení budou rozvody opatřeny platnými revizemi.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Předmětem projektové dokumentace jsou udržovací práce na sklenících a souvisejících částech budovy. Jsou navrženy nátěrové práce a úprava topného systému, sanace betonového soklu a úprava zastřešení pěstebních skleníků (zvětšení větracích ploch). Dojde k výměně stínícího systému skleníků a výměna motorů větracích klapek, obnova a modernizace systému závlahy.

Související úpravy elektrorozvodů, systému měření a regulace, případně dalších rozvodů technických zařízení buova budou podrobněji řešeny v dalším stupni projektové dokumentace (zadávací projektová dokumentace).

Stavba je navržena tak, aby byly v důsledku působení zatížení jak během výstavby, tak během užívání, vyloučeny následující možnosti:

a) zřícení stavby nebo její části,
b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technologie úpravy vody, t.č. nefufunkční a dosloužilá, bude nahrazena novou, dokonalejší tehcnologií filtrace a změkčování vody. Systém na principu reverzní osmózy bude funkčně vhodnější (stávající systém s nižší účinností demineralizace vody způsoboval ucpávání jemných komponentů zavlažovacího systému). Dojde k doplnění systému měření a regulace tak, aby bylo umožněno automatické ovládání závlahy, větrání a clonění skleníků.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Do stávajícího požárně bezpečnostního řešení stavby se nezasahuje. Navržené práce nemají žádný vliv na požárně dělicí konstrukce ani na hořlavost materiálů, nemění se využití prostorů.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

***a) kritéria tepelně technického hodnocení,***

Do obvodových (obalových) konstrukcí se nezasahuje, resp. se nemění, posouzení podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energi se nepožaduje, resp. neplatí povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti stavby.

***b) energetická náročnost stavby,***

Energetická náročnost stavby se neposuzuje.

***c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.***

Stavba nevyužívá žádné alternativní zdroje energií.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba v současnosti splňuje všechny požadavky pracovní, obecnou a komunální hygieny. Návrh řeší udržovací práce, které nebudou mít dopad na osvětlení, větrání pobytových nebo hygienických prostorů, zásobování pitnou vodou apod.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,***

Nevzniká žádná nová pobytová místnost, ochrana proti pronikání radonu z podloží není vyžadována.

***b) ochrana před bludnými proudy,***

V lokalitě se nenachází žádný zdroj bludných proudů, ochrana se neřeší.

***c) ochrana před technickou seizmicitou,***

V lokalitě se nenachází žádný zdroje technické seizmicity, ochrana se neřeší.

***d) ochrana před hlukem,***

V blízkosti stavby se nenachází žádné zdroje hluku, ochrana se neřeší.

***e) protipovodňová opatření.***

Stavba se nenachází v zátopové oblasti, jedná se o udržovací práce – ochrana proti povodním se neřeší.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Řešený objekt je připojen na sítě vodovodu, elektrorozvodu, plynu, je odkanalizován oddílně splaškovou a dešťovou kanalizací.

Do stávajícího připojení se nezasahuje.

## B.4 Dopravní řešení

Do dopravního řešení areálu ani do přístupů do budovy se nezasahuje, zůstávají stávající.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

***a) terénní úpravy,***

Součástí stavby nejsou žádné terénní úpravy.

***b) použité vegetační prvky,***

Střecha bude opatřena plochami extenzivní zeleně.

***c) biotechnická opatření.***

Nejsou použita žádná biotechnická opatření.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

***a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,***

Jedná se o udržovací práce, stavba nebude mít žádný dopad na životní prostředí.

***b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,***

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Jedná se o udržovací práce na stávající budově.

***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,***

Stavba se nenachází na území, v ochranném pásmu ani v blízkosti chráněného území Natura 2000.

***d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,***

Záměr není předmětem posuzování vlivu na životní prostředí ve smyslu zákona 100/2001 Sb. Charakter výroby a souvisejících činností nespadá do kategorie I (záměry vždy vyžadující posouzení EIA) ani kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

***e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***

Stavba nevyžaduje zřízení žádných bezpečnostních pásem.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Nejsou požadovány žádné podmínky pro ochranu obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,***

Stavba bude připojena na stávající areálové sítě elektro a vodovodu. Jejich kapacita je dostatečná.

***b) odvodnění staveniště,***

Práce v interiéru a na stávající střeše – neřeší se. Odvodnění stávajícími dešťovými svody.

***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,***

Přístup ke staveništi bude areálovým vjezdem přes zpevněné areálové plochy (pojízdná zámková dlažba). Únosnost areálových komunikací musí být prověřena, aby nedošlo k jejich poškození (vyjetí kolejí apod.).

Napojení na potřebné sítě a média bude ze stávajících rozvodů areálu a budovy. Splaškové vody ze sociálních zařízení budou recyklovány v rámci uzavřeného systému WC buněk.

***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,***

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

*Ochrana ZPF*

Stavbou není dotčen ZPF.

*Ochrana přírody a krajiny*

Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, při následném provádění sadových úprav ČSN 83 9021 Rostlinná výsadba, ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání.

Okolní zeleň v blízkosti stavby bude důsledně chráněna dle ustanovení ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani registrovaný významný krajinný prvek.

V místě stávajících travnatých ploch bude provedena skrývka ornice v tl. 150 mm a bude deponována na pozemku investora (následné využití pro zatravnění).

Navržená stavba nevyžaduje řešit ochranu přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů. Stavba se nenachází ve volné krajině, ale v zastavěném území. V blízkosti stavby se nevyskytují žádné vodní zdroje a navrženou stavbou žádné nové zdroje nevzniknou. Ve městě nejsou žádné léčebné prameny.

*Ochrana ovzduší*

Při stavebních pracích, zejména při manipulaci se sutí a sypkým materiálem bude minimalizována prašnost (vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět).

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platné legislativě. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické podmínky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

*Ochrana proti hluku a vibracím*

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty. Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Pro vnější chráněný prostor je v uvedených hodinách třeba dodržet nařízením vlády 148/2006 Sb. požadovanou maximální ekvivalentní hladinu akustického tlaku $L_{Aeq,s}$ 65dB ($L_{Aeq,s}$ 65 dB = 50dB (základní hodnota podle základní hodnota podle §11, odst. 4) + 15 dB (korekce na hluk ze stavební činnosti podle přílohy č.3 část B)) nejbližšího venkovního chráněného prostoru. Nejbližší objekt s chráněným venkovním prostorem je budova Univerzity obrany, Fakulty vojenského zdravotnictví (č.p. 1213 na p.č. st. 1582) ve vzdálenosti cca 90 m od stavby.

*Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti*

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

*Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace*

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,***

Práce budou prováděny uvnitř areálu v dostatečné vzdálenosti od jeho okrajů. V rámci areálu bude prostor staveniště vymezen výstražnými páskami a označením výstražnými tabulkami.

***f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),***

Stavba nevyžaduje provedení žádných záborů dalších pozemků.

***g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,***

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188 / 2004 Sb. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován dle smluvní dohody s provozovatelem příslušné skládky, na kterou bude odvážen do vzdálenosti cca 10 km. Původce odpadu je povinen odpady

zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

***h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,***

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

***i) ochrana životního prostředí při výstavbě,***

Stavba bude realizována tak, aby dopad na životní prostředí byl minimální. V suchých obdobích bude docházet ke zkrápění suti a zeminy, aby byla omezena prašnost. Při stavbě budou používány moderní stroje a nástroje v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k nadměrné hlučnosti a únikům provozních kapalin. Stavba bude prováděna převážně v denních hodinách od 6:00 do 22:00, v případě nočních prací budou provedena protihluková opatření.

Veškerá vzrostlá zeleň, která by mohla být stavbou dotčena, bude chráněna (obalením kmene, zástěnou apod.).

***j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),***

Prostor staveniště bude v rámci areálu vymezen oplocením, nebo výstražnými pásky a tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob. Při manipulaci s jeřábem je nutné zajistit ohraničení manipulačního prostoru tak, aby nemohlo dojít k ohrožení třetích osob.

Dle zákona 309/2006 Sb. vznikne požadavek na zpracování plánu BOZP (splnění podmínky montáže těžkých konstrukčních stavebních dílů) – provede zhotovitel; rovněž vznikne povinnost určit koordinátora BOZP (povinnost oznámení o zahájení prací) – určí zhotovitel.

***k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

Stavbou nebudou ovlivněna bezbariérová řešení jiných budov.

***l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,***

Přístup na stavbu bude hlavním areálovým vjezdem. Bude umožněn vjezd vozidel omezené hmotnosti, aby nedošlo k porušení příjezdových komunikací (zámková dlažba). Není nutné provádět žádná zvláštní dopravně-inženýrská opatření.

***m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),***

Práce v interiéru budou prováděny za provozu budovy. Budou vyčleněny pracovní / provozní koridory; stavbou nedotčené prostory musí být chráněny proti hluku a zejména prašnosti ze stavby – budou odděleny zástěnami zatěsněnými proti pronikání prachu.

***n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

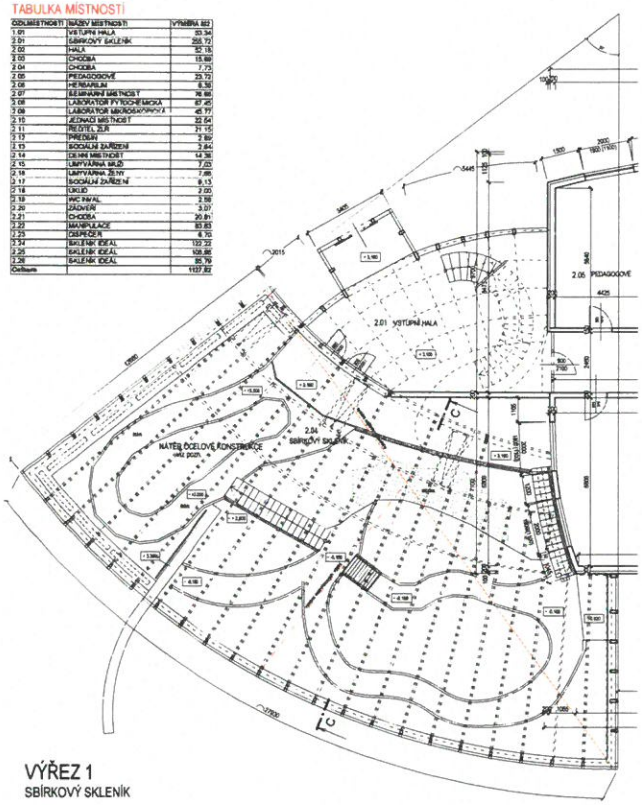
Stavba bude prováděna za zachování provozu budovy, který bude po dobu stavby omezen v minimálním rozsahu.

Dílčí práce v interiéru a ve skleníkách budou prováděny souběžně, nezávisle budou prováděny práce na střešním plášti.

Termín prací se předpokládá v r. 2018.

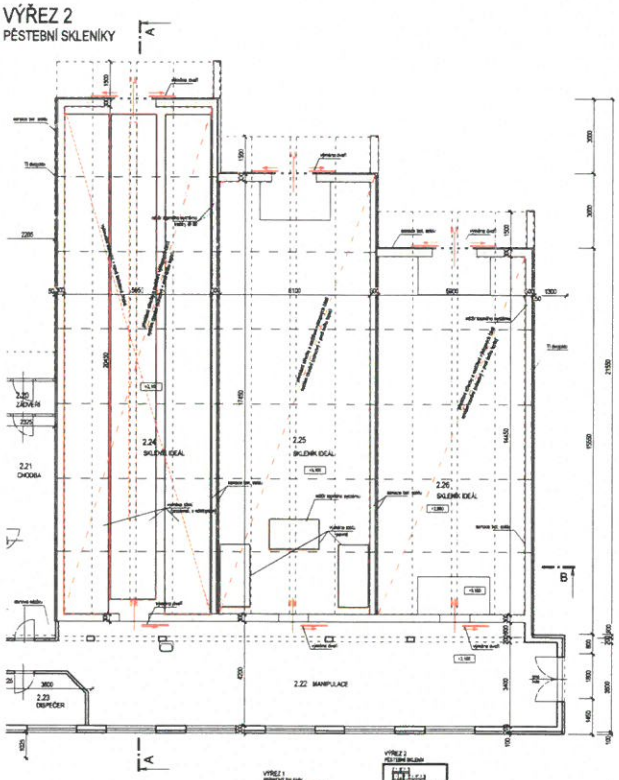
## TABULKA MÍSTNOSTÍ

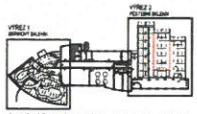
| ČÍSLO MÍSTNOSTI | NÁZEV MÍSTNOSTI | VÝMĚRA m2 |
|---|---|---|
| 1.01 | VSTUPNÍ HALA | 53.34 |
| 2.01 | SBÍRKOVÝ SKLENÍK | 255.72 |
| 2.02 | HALA | 52.18 |
| 2.03 | CHODBA | 15.69 |
| 2.04 | CHODBA | 7.73 |
| 2.05 | PEDAGOGICKÉ | 23.73 |
| 2.06 | HERBÁŘ/N | 8.38 |
| 2.07 | SEMINÁŘNÍ MÍSTNOST | 76.86 |
| 2.08 | LABORATOŘ FYTOCHEMIE | 87.25 |
| 2.09 | LABORATOŘ MIKROSKOPOVÁNÍ | 45.77 |
| 2.10 | JEDNÁ MÍSTNOST | 22.54 |
| 2.11 | ŘEDITEL ÚŘ | 21.15 |
| 2.13 | PŘEDSÍŇ | 2.89 |
| 2.13 | SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ | 3.84 |
| 2.14 | DENNÍ MÍSTNOST | 14.38 |
| 2.15 | UMÝVÁRNA MUŽŮ | 7.03 |
| 2.16 | UMÝVÁRNA ŽENY | 7.46 |
| 2.17 | SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ | 9.13 |
| 2.18 | ÚKLID | 2.00 |
| 2.19 | INC NAVAL | 2.58 |
| 2.20 | ŽÁDEŘ | 3.07 |
| 2.21 | CHODBA | 20.81 |
| 2.22 | MANIPULACE | 80.83 |
| 2.23 | OSPEČEŘ | 4.70 |
| 2.24 | SKLENÍK IDEAL | 132.22 |
| 2.25 | SKLENÍK IDEAL | 108.86 |
| 2.26 | SKLENÍK IDEAL | 85.79 |
| Celkem | | 1137.92 |




## VÝŘEZ 1
SBÍRKOVÝ SKLENÍK

## VÝŘEZ 2
PĚSTEBNÍ SKLENÍKY




### LEGENDA KONSTRUKCÍ

- stávající konstrukce
- bourací práce
- nové/staré konstrukce / práce (dle popisu)

MÍSTNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM: ±0,000 = úroveň čisté podlahy v 1.NP v místě personálního vstupu (= 230,00 m.n.m)

## SEZNAM PRACÍ:

- **Úprava skleníků**
  - *Přestavba skleníků*
    Střední pasáž bude v celé délce vyměněna (demontáž skleníkového, instalace nového vč. nových konstrukčních prvků, tlumení a klíování, přípojek a přisávání). V rámci této úpravy dojde k rozdělení dvanácti pasáží - výstupných pole, vč. úpravy systému automatického pohonu pro jejich otevření (napojení na systém MaR).
    Vnější / vnitřní posuvné dveře budou vyměněny za nové.
    Dojde k přestavování a zasklení sklenníku tak, aby bylo dosaženo stávaly a chodbou.
    Technická zařízení budou upraveny - topná potrubí bude částečně posunuto a v celém rozsahu osaženo nátěrem. Rozvod CO2 bude demontován. Zařízení tlakové budou vyměněna a osvětlení ve sklenníku 2.24 bude doplněno tamparsi pro postpovu rostu. Betonové podlahy sklenníku 2.24 budou vytouchtne a bude provedena nová deska z armovaného betonového betonu, vyspádované ke sifonovému vsakovacímu pásu.
    Sokly sklenníků budou samotnéy - degradované a nepevné betonové části budou odstraněny, povrch bude očištěn, repasovaném a konzervace bude doplněna opravovou malbou. Povrchní nátěry betonu budou odkrabány, v rozsahu bude proveden nový akrylový nátěr, v exterieru bude použita stálerné mozaikové omítka. Parapety v exteriéru budou částečně vyměněny (výměna poškozených částí) a budou opatřeny PUR nátěrovým systémem. Opakovaná vnitřních parapetů bude demontováno a bude provedeno jejich obtáz keramickou dlažbou s přesahem.

  *Stavbový celkek*
    Podkopané vnitřní stěnyty z desek tonáčnovného polystyrénbetu, budou vyměněny. Tloušťka a typ dle stávajících desek, zdarvení proti přehřívání, ustava proti tvorbě kapek (Dr-Ne Deep).

- **Úprava modelážy**
  Dojde k výměně posuvných i pevných pracovních stolů ve sklenících. Nové stoły budou z hliníové konstrukce, pracovní deska z pevného materiálu s nízkoací odolností, nízkoací nasáčka přilnavosti(nové zákrty (nalepené stoły).
  Dále budou dodány 3 pracovní stoły do manuální dílny (podrobnější specifikace - dalším stupni PD).

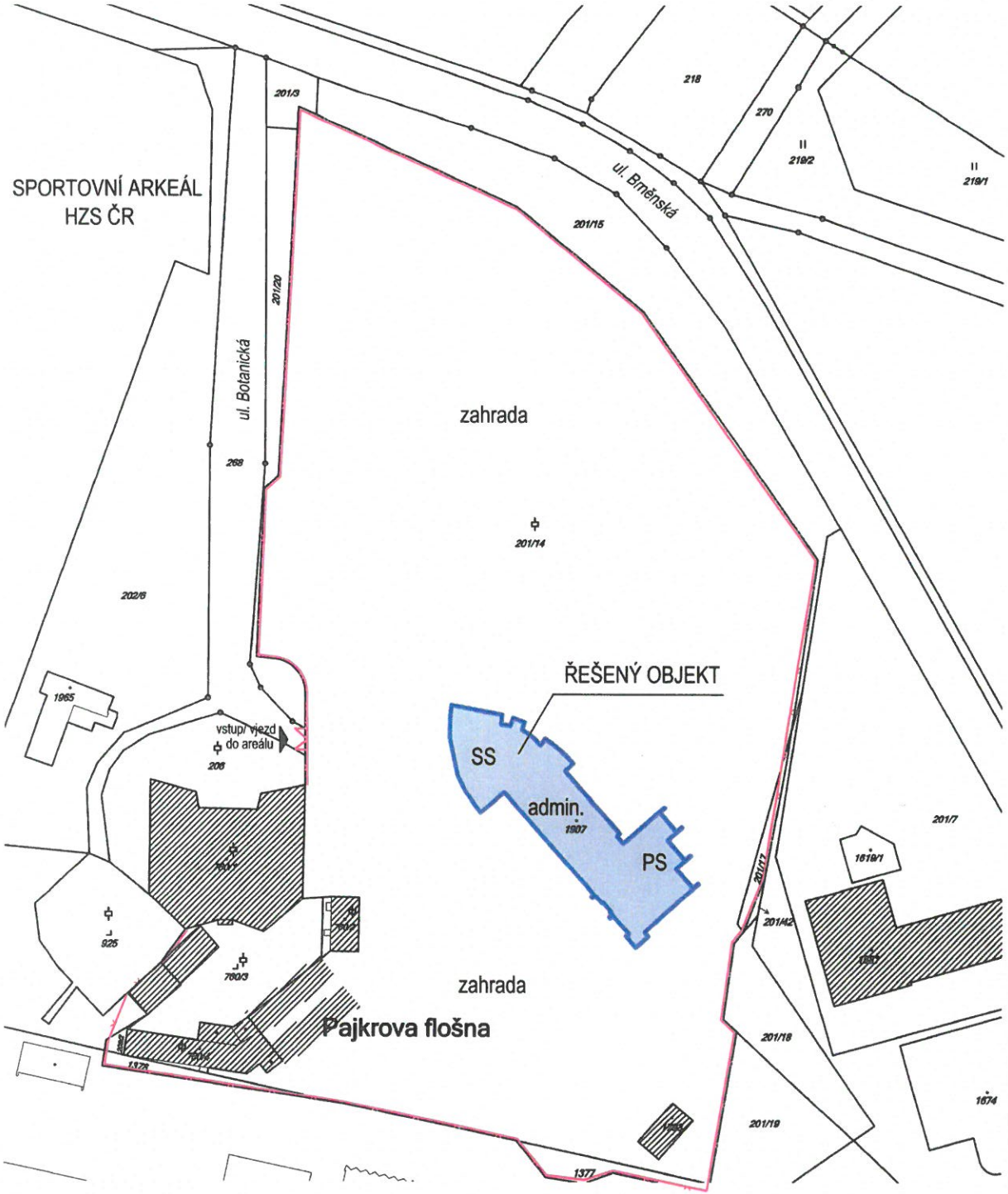
- **Výměna sklenícího systému**
  Stávající (z nefunkční systém automatického stínění bude demontován. Nově bude instalován systém pro stínění skleníkového světla a systém pro odstínění tepla (zajištění proti nadmíru oníkem tepla). Pojezdy v tříměrkových profilech a tovarových vodicích tyčích, ostáření ovládání pomocí rozdrových pohonů a manuálním ovládáním a možnost automatického ovládání pomocí systému MaR.

- **Obnova systému závlahy**
  Stávající systém hadiček pro rošen v přesáhlých skleníkách bude demontován a bude nahrazen novým rozvodem, včetně ovládací armatury (elektromagnetické otevírací ventily). Ve dotčeném skleníku bude obnoven systém kapaletové závlahy zahrnutí, v přesáhlém skleníku bude repasovaný systém přisávací závlahy na přesáhlých stolech. Přívodní potrubí zůstane zachováno.
  V přípravné vody bude demontováno stávající filtrační zařízení a bude instalován nový systém úpravy vody (filtr, změkčovač vody pomocí reverzní osmózy). Pro nové zařízení bude provedena elektrické přípojení (přívodní rozvod 230 v elektro).

| | | | |
|---|---|---|---|
| VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. JAN HEGER | HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. JIŘÍ HÁJEK | | ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. BŘEZ F.M. 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 47762376, DIČ: CZ 47762376 MOBIL: +420 495 540 378, e-mail: h1@ha.cz |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | |
| STAVEBNÍ ČÁST: JIŘÍ HÁJEK | PROFESE: | | ČÍSLO ZAKÁZKY: 02-16-2018 |
| | ING. JAN HEGER | JIŘÍ HÁJEK | DATUM: 01.2018 |
| INVESTOR: UK v Praze, Farmaceutická fakulta v HK, Akad. Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové | | | DRUH PROJEKTU: PD PRO OZNÁMENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ |
| Projekt zkvalitnění studijního prostředí na FaF UK v Hradci Králové<br>Udržovací práce na výukové budově Botanické zahrady Farmaceutické fakulty v Hradci Králové | | | TYP PROFESE: STAVEBNÍ ČÁST |
| PŮDORYS 2.NP | | | MĚŘÍTKO: 1:100 / PŘÍLOHA: D1.1.b.1 |

OP VVV výzva č. 02_17_044 - Podpora rozvoje studijního prostředí na VŠ

# SITUACE 1 : 1000



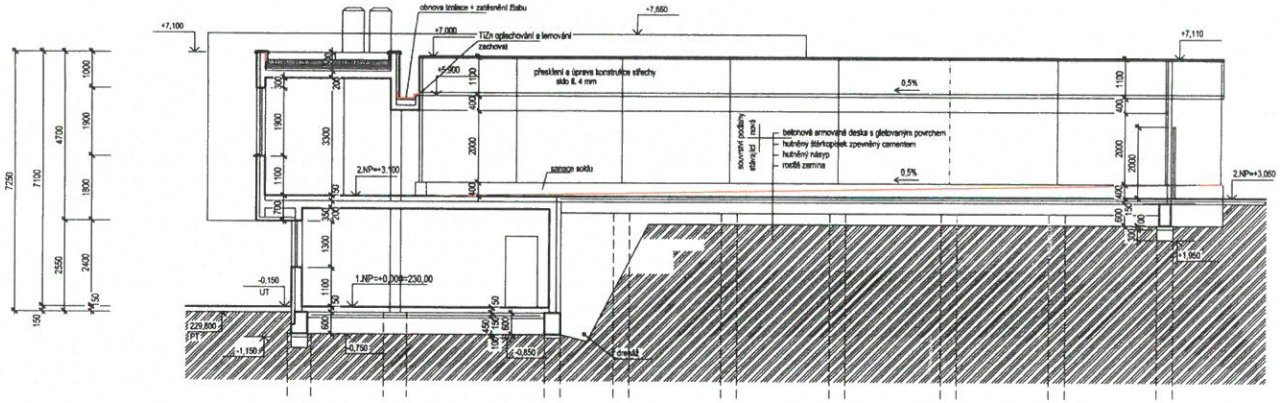

## LEGENDA

- řešený objekt ... SS - sbírkový skleník
  ... AČ - administrativní, výuková a provozní část
  ... PS - pěstební skleník
- stávající objekty
- hranice areálu

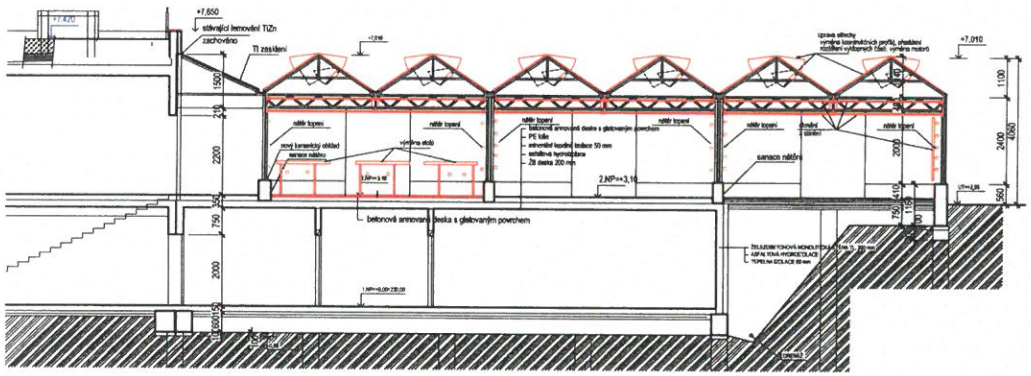
OP VVV výzva č. 02_17_044 - Podpora rozvoje studijního prostředí

| | | | |
|---|---|---|---|
| VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. JAN HEGER | HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. JIŘÍ HÁJEK | | ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel,fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | |
| STAVEBNÍ ČÁST: / PROFESE: | | | ČÍSLO ZAKÁZKY: 02-H-2018 |
| ING. JIŘÍ HÁJEK | ING. JAN HEGER | JIŘÍ HÁJEK | DATUM: 01.2018 |
| INVESTOR: UK v Praze, Farmaceutická fakulta v HK, Ak. Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové | | | DRUH PROJEKTU: PD PRO OZNÁMENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ |
| Projekt zkvalitnění studijního prostředí na FaF UK v Hradci Králové<br>Udržovací práce na výukové budově Botanické zahrady Farmaceutické fakulty v Hradci Králové | | | TYP PROFESE: |
| SITUACE | | | MĚŘÍTKO: 1:1000 / PŘÍLOHA: C |

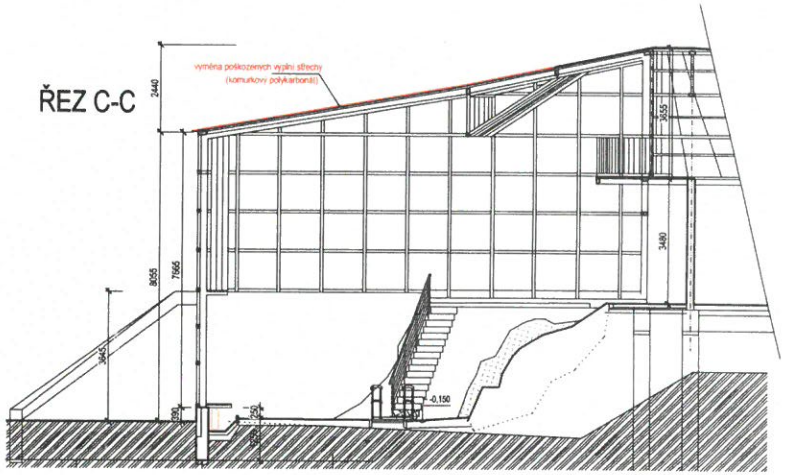
## ŘEZ A-A
BOURACÍ PRÁCE




## ŘEZ B-B

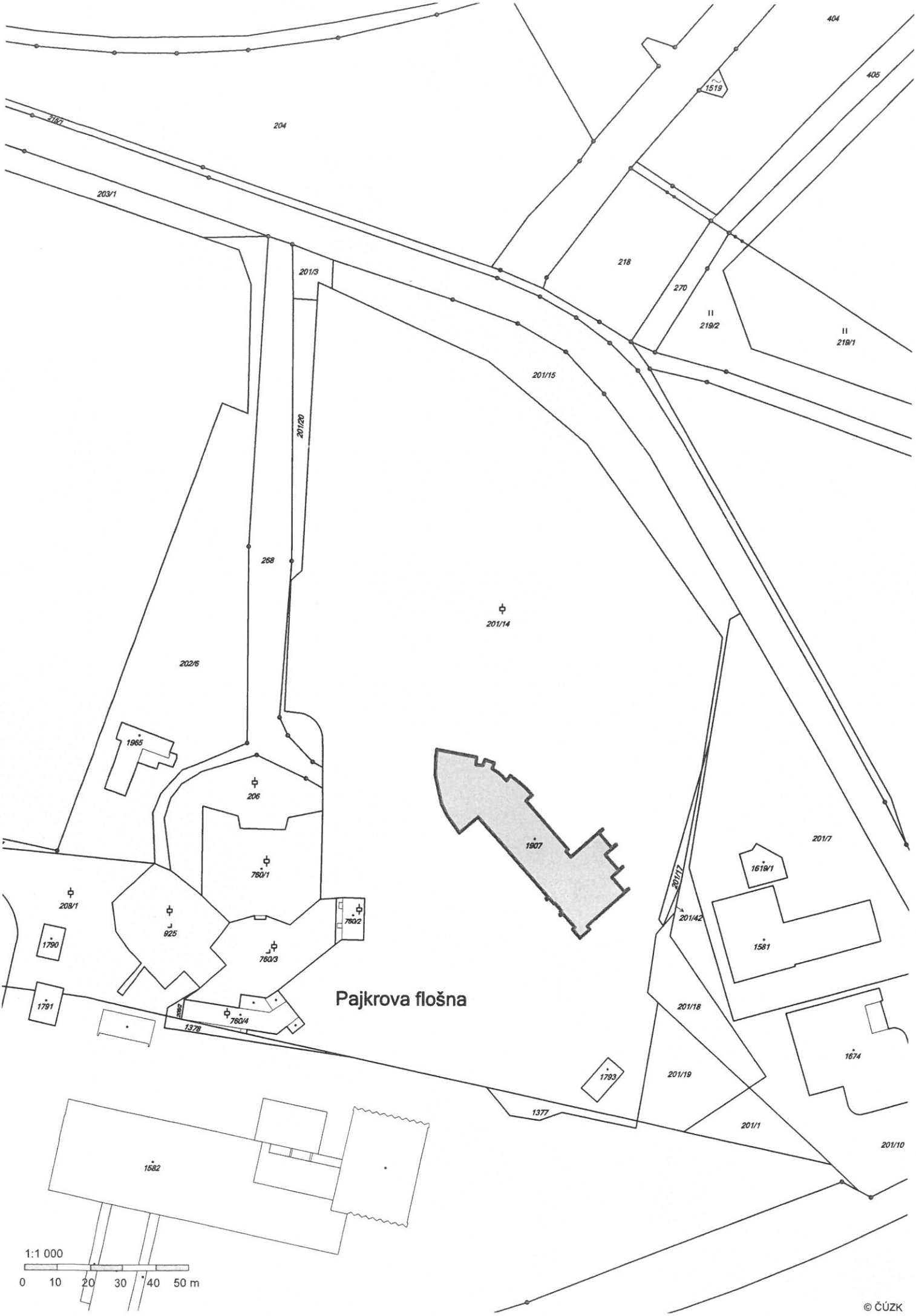



## ŘEZ C-C




OP VVV výzva č. 02_17_044 - Podpora rozvoje studijního prostředí na VŠ

| | | | |
|---|---|---|---|
| VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. JAN HEGER | HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. JIŘÍ HÁJEK | | ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel./fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hc.cz |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | |
| STAVEBNÍ ČÁST: JIŘÍ HÁJEK | PROFESE: ING. JAN HEGER | JIŘÍ HÁJEK | ČÍSLO ZAKÁZKY: 02-H-2018 / DATUM: 01.2018 |
| INVESTOR: UK v Praze, Farmaceutická fakulta v HK, Ak. Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové | | | DRUH PROJEKTU: PD PRO OZNÁMENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ |
| Projekt zkvalitnění studijního prostředí na FaF UK v Hradci Králové<br>Udržovací práce na výukové budově Botanické zahrady Farmaceutické fakulty v Hradci Králové | | | TYP PROFESE: STAVEBNÍ ČÁST |
| ŘEZY | | | MĚŘÍTKO: 1:100 / PŘÍLOHA: D1.1.b.2 |


Pajkrova flošna
404
405
1519
204
218/1
203/1
201/3
218
270
219/2
219/1
201/15
201/20
268
201/14
202/6
1965
206
1907
760/1
208/1
925
760/2
760/3
1790
1791
760/4
1378
1377
201/7
1619/1
201/17
201/42
1581
201/18
1674
1793
201/19
201/1
201/10
1582
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m
© ČÚZK

**Projektová dokumentace Oprava skleníků na Zahradě léčivých rostlin**

Cílem je vypracování projektové dokumentace „ Oprava skleníků na Zahradě léčivých rostlin Farmaceutické fakulty v Hradci Králové" pro provádění stavby včetně podrobného výkazu výměr a rozpočtu, který bude sloužit jako podklad při výběru dodavatele.

Předmětem projektu jsou stavební práce dle studie Udržovací práce na výukové budově Zahrady léčivých rostlin Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové (dále jen ZLR), kterou vypracovala firma ATELIER H1 & a ATELIER HÁJEK s.r.o.
Budova ZLR má mimo zděné části objekt sbírkového výukového skleníku s podlahovou plochou 255 m2 a tři pěstební výukové skleníky s podlahovou plochou 315 m2.

**Předmět projektové dokumentace:**

1. **Výměna zastřešení včetně výměny dveří u tří pěstebních skleníků a výměna části zastřešení u sbírkového skleníku**

Součástí PD bude výměna střešního zasklení v celé ploše (345 m2) včetně úpravy žlabů mezi skleníky a úpravy žlabu mezi skleníky a budovou. Součástí PD bude úprava výklopných ploch napojených na MaR (Stávající PD MaR bude předán). Dále požadujeme výměnu 3 vnitřních a 3 vnějších dveří. Součásti PD bude navržena výměna poškozených výplní střech (20 m2) z desek komůrkového polykarbonátu u sbírkového skleníku.

2. **Úprava betonové podlahy a betonových soklů u pěstebních skleníků**

V PD je potřeba navrhnout ve skleníku 2.24 novou podlahu včetně vyspádování do vsakovacího pásu (123 m2) a ve všech pěstebních cenících návrh sanace betonového soklu (92 m2) včetně provedení keramického obkladu soklu (32 m2) a výměny oplechování u parapetu soklu (40 m2).

3. **Výměna stínícího systému u pěstebních skleníků**

Požadujeme navrhnout výměnu stínícího systému na baldachýnový systém proti stínění slunečního světla (345 m2) a na systém proti nočnímu úniku tepla (315 m2) včetně nových pohonů a regulace.

4. **Obnova systému závlahy**

Součásti PD bude nový rozvod pro skrápění u pěstebních skleníků, nový systém přelivové závlahy na pěstebních stolech a kapénková závlaha u sbírkového skleníku. Napojení rozvodů bude na stávající rozvod před skleníky. V přípravně vody bude vyprojektován nový systém úpravy vody – reverzní osmóza.

5. **Úprava mobiliáře**

Součástí projektové dokumentace bude návrh posuvných (112 m2) a pevných (10 m2) pracovních stolů včetně instalace přílivové a odlivové závlahy a návrh 3 pracovních stolů.

6. **Drobné stavební úpravy**

Součástí PD budou tyto stavební práce ve sklenících:

- Demontáže rozvodu CO2
- Úprava rozvodů topení
- Výměna osvětlení včetně doplnění lamp pro podporu růstu
- Obnova nátěrů topného systému

Příloha č. 1 : Studie - Udržovací práce na výukové budově Zahrady léčivých rostlin Farmaceutické fakulty UK od firmy firma ATELIER H1 & a ATELIER HÁJEK s.r.o.