

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

a

Výzva k podání nabídek

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

Rámcová dohoda – Zajištění úklidových služeb v objektu IMPAKT MFF UK 2024 – 2026

kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.cuni.cz/>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Univerzita Karlova

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, IČ:00216208

zastoupen: doc. RNDr. Mirko Rokytou, CSc., děkanem Matematicko-fyzikální fakulty UK

Název a popis předmětu veřejné zakázky

Název: Zajištění úklidových služeb v objektu IMPAKT MFF UK 2024 – 2026

Předmětem veřejné zakázky je pravidelný úklid objektu IMPAKT MFF UK. Jedná se o úklid místností a ploch v objektu o celkové rozloze 4888,27 m². Úklid bude spočívat především ve vytření podlah, umytí WC, umyvadel, sprchových koutů a zrcadel, vynesení odpadkových košů a obalových materiálů, čištění a údržbě zábradlí, nerezových ploch, povrchů kuchyňky, utírání prachu na volně dostupných vodorovných plochách (parapety, stoly, lavice apod.). Předmět plnění je v podrobnostech obsažen v přílohách této Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek (dále také „ZD“).

Místo a termín plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova IMPAKT Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy, který se nachází na pozemních parc. č. 404/1, 404/2 v katastrální území Libeň (730891) na adrese V Holešovičkách 2, 180 00 Praha 8.

Doba plnění veřejné zakázky je: 24 měsíců od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Předpokládaný termín zahájení plnění je: březen 2024.

Informace o prohlídce místa plnění

Nepovinný jednotný termín prohlídky místa plnění se uskuteční dne 19. února 2024 od 13:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na adrese: V Holešovičkách 2, Praha 8, u vrátnice EPS (budova T – Objekt poslucháren).

Kontaktní osoba zadavatele pro zajištění prohlídky místa plnění je: Miroslav Doležal, e-mail: dolezal@dekanat.mff.cuni.cz, tel.: 604 277 613.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2 000 000,- Kč bez DPH, která je zároveň maximální a nepřekročitelná.**

Zadávací řízení

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, výběrové řízení této veřejné zakázky je realizováno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "ZZVZ").

Lhůta a způsob podání nabídky

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese https://zakazky.cuni.cz/profile_display_15.html. Způsob podání nabídek:

- pro podání nabídky bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na internetové adrese https://zakazky.cuni.cz/profile_display_15.html, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému E-ZAK a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (viz odkaz "Manuály" v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
- účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK – viz odkaz "Registrovat dodavatele" na webové stránce https://zakazky.cuni.cz/profile_display_15.html,
- zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení; zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich

připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální podání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. února 2024 v 10:00 hodin.**

Požadavky na kvalifikaci

I. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí zcela jednoznačně vyplývat, že dodavatel splňuje jednotlivé požadavky na základní způsobilost analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, tj. nejedná se o dodavatele, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

II. Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění profesní způsobilosti předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

III. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení.

Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb jsou **alespoň 3 (tři) významné služby spočívající v pravidelném (minimálně jednou týdně) úklidu budov občanského vybavení (kancelářských, administrativních, školních) o celkové rozloze alespoň 3000 m² po dobu alespoň 12 měsíců s rozsahem minimálně 500 tisíc Kč bez DPH; požadavky uvedené v části věty před středníkem musejí být splněny v rámci každé zadavatelem požadované reference.**

Dodavatel předloží seznam významných služeb ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z významných služeb tyto údaje: a) identifikace objednatele,

b) stručný popis předmětu zakázky,

c) cenu služby,

d) dobu poskytnutí služby (z této informace musí jednoznačně vyplývat, zda se jedná o služby poskytnuté za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení),

e) dobu trvání služby (z této informace musí jednoznačně vyplývat, zda je splněn požadavek zadavatele na poskytování úklidových služeb po dobu alespoň 12 měsíců v rámci dané reference),

d) jméno a příjmení kontaktní osoby objednatele včetně telefonu anebo e-mailu na tuto kontaktní osobu (zadavatel má v úmyslu ověřit si pravdivost a úplnost údajů uvedených v seznamu významných služeb).

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby předloží dodavatel v nabídce:

- a) prohlášení o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou analogicky podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ,

- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jiná osoba není oprávněna prokazovat za dodavatele základní způsobilost a profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Pro účely hodnocení je rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc poskytování úklidových služeb.

Povinné součásti nabídky

Nabídka bude obsahovat požadované dokumenty v následujícím členění:

- a) Identifikační údaje dodavatele (obchodní firma/název, sídlo, IČ);
- b) Doklady k prokázání kvalifikace;
- c) Řádně zpracovaný Závazný vzor smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti (jedná se o místa v závazném vzoru smlouvy označená jako "xxx", tj. třemi křížky). Závazný vzor smlouvy tvoří přílohu této Výzvy k podání nabídek;
- d) Nabídková cena za jeden kalendářní měsíc ve struktuře: cena bez DPH, DPH samostatně, cena včetně DPH.

Jazyk nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Odpovědné zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovní právní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu. Inovace nejsou zohledněny v rámci veřejné zakázky, jejímž předmětem jsou standardní úklidové služby.

Ostatní podmínky a práva zadavatele

- 1) Toto výběrové řízení je realizováno mimo režim ZZVZ a neuplatní se na ně ustanovení ZZVZ s výjimkou § 6 ZZVZ a s výjimkou analogické aplikace ustanovení ZZVZ uvedených výslovně v této Výzvě.
- 2) Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, resp. této výzvy, pokud dodavatel doručí písemnou žádost nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace, resp. této výzvy, může zadavatel poskytnout i bez

předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, resp. této výzvy, případně související dokumenty, nejpozději do 1 pracovního dne po doručení žádosti.

- 3) Posouzení podmínek účasti a vyhodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise.
- 4) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele, tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky.
- 5) Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě bude považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v nabídce a vyloučit nabídku dodavatele v případě zjištění, že v ní dodavatel uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.
- 7) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
- 8) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a zrušit výběrové řízení, a to nejpozději do uzavření smlouvy.
- 9) Zadavatel hodnocené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu zadání zakázky.
- 10) Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

V Praze dne 2024

Ing. Blanka Svobodová
tajemnice MFF UK
za zadavatele