

## Příloha č. 2: SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

### I. Základní specifikace úklidových prací:

- a) Kontrola, případný úklid sociálních zařízení, umýváren, kuchyněk a přeleštění zrcadel.
- b) Vyprazdňování odpadkových košů (hygienických nádob) v budově a vně budovy a výměna mikrotenových sáčků. Udržování pořádku kolem sběrných nádob na odpad.
- c) Kontrola a případný úklid u nápojových a potravinových automatů, testovanými dezinfekčními a čisticími prostředky.
- d) Kontrola, případný úklid v budově a vně budovy od volně ležících papírů, PET lahví, jiných obalů a odpadků, rozlitých nápojů a jiného znečištění.
- e) Kontrola učeben, seminárních místností a poslucháren v době přestávek, případný úklid odpadků a znečištění z podlah, lavic a vybavení a vyprázdnění odpadu z odpadkových košů.
- f) Kontrola drážek dveří výtahu, v případě potřeby jejich vyčištění.
- g) Mokré mytí a čištění dotykových ploch vstupních a všech prosklených dveří, výtahů a zárubní v budově a podlah dle potřeby.
- h) Neprodlený odnos odpadu do sběrných nádob, které jsou umístěny na určeném místě.

### II. Podrobná specifikace úklidových prací:

#### 1. Vytírání podlah

Vytírání podlah na mokro bude prováděno s použitím vhodných čisticích prostředků ředěných dle pokynu výrobce, podlahy budou vytírány včetně prostor pod nábytkem na kolečkách a ostatním nábytkem, pod nímž je dostupná mezera, pod radiátory TÚ i v prostorách za nimi a vedle nich. Úklidové prostředky – mopy budou pravidelně měněny za čisté i v průběhu jednoho vytírání, stejně tak bude pravidelně měněna voda s mycím prostředkem, při vytírání budou mopy silně ždímány tak, aby mokrý povrch uschl v nejkratším možném intervalu.

#### 2. Vytírání podlah strojně

Prostory, kde je specifikace na strojový úklid, budou nejprve ručně předpřipraveny patřičným mopem (tj. pro stroj nedostupná místa jako rohy, zákoutí a místa s nízkým profilem apod.) Úklidový stroj bude pravidelně čištěn a udržován dle pokynů výrobce, zejména pak filtrační systém, stírací lišty a mycí pad či kartáč.

#### 3. Vysávání koberců a čisticích zón

Vysátí koberců, čisticích zón a záchytných rohoží bude prováděno celoplošně, tedy včetně všech zákoutí a špatně přístupných rohů, kde bude nutné využít úzkou hubici, vysávány budou i vertikální plochy obkladu schodů, za vysátou podlahu bude považována podlaha zbařená všech suchých nečistot, tedy i vlasů, písku a listí. V případě vyjmutelné rohože dojde k jejímu vyjmutí a vytržení plochy pod ní.

#### 4. Mytí odpadkových košů

Mytí nádob na odpad bude prováděno dezinfekčním prostředkem z vnitřní i vnější strany, koš bude následně vysušen čistou mikro-vlákňovou utěrkou, v případě leštěného povrchu koše bude tento po mytí vyleštěn.

#### 5. Vynášení odpadkových košů

Manipulace s odpadem: pytle z košů budou odnášeny ve velkých pytlích do sběrných nádob k tomu určených; v budově, kde je systém třídění odpadu, bude toto dodržováno bez výhrady. Pytle pro odnos odpadu do kontejnerů a popelnic budou odnášeny neprodleně, a tedy v budově nebudou nikde odkládány. K manipulaci s odpadem neoddelitelně patří udržování pořádku kolem sběrných nádob na odpad.

#### 6. Stírání prachu a čištění nábytku, výška běžně dostupná z podlahy

Stírání prachu a čištění nábytku, parapetů, další vodorovné plochy do výšky běžně dostupné z podlahy: bude užitá mikro-vlákňová utěrka nasycená patřičným čisticím prostředkem a následně bude užitá mikro-vlákňová utěrka suchá, pro konečné vyleštění a usušení povrchu. V případě dřevěných nelakovaných povrchů bude užitá prostředků k tomu určených s konzervačními

schopnostmi. Povrchy, které neumožňují kontakt s tekutinami, např. sádrokartonová římsa, budou ometeny jemným kartáčem. Čistění vypínačů a jejich okolí, dveřních klik, koulí, madel, dveří, zárubní a okolí od ohmatů a prachu pomocí patřičného mycího prostředku a mikro-vláknové utěrky s následným vysušením další mikro-vláknové utěrky. Ometení prachu z elektrických a datových zásuvek suchým smetáčkem. Úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů se týká pouze prázdných ploch, není-li ve smlouvě uvedeno jinak (úklid vyloučen, případně speciální úklid).

#### 7. Stírání prachu a čištění nábytku do výšky 3 m

Stírání prachu a čištění nábytku, parapetů, další vodorovné plochy ve výšce běžně nedostupné z podlahy do výšky 3 m: bude užitá mikro-vláknová utěrka nasycená patřičným čisticím prostředkem a následně bude užitá mikro-vláknová utěrka suchá, pro konečné vyleštění a usušení povrchu. V případě dřevěných nelakovaných povrchů bude užitó prostředků k tomu určených s konzervačními schopnostmi. Povrchy, které neumožňují kontakt s tekutinami, např. sádrokartonová římsa, budou ometeny jemným kartáčem.

#### 8. Skleněné výplně dveří, příček a zábradlí

Skleněné výplně dveří, příček a zábradlí do výšky tří metrů: zejména jde o odstranění běžných ohmatů, bude se provádět mycím prostředkem určeným na skleněné povrchy, dojde k mytí v celé ploše pomocí mikro-vláknové utěrky a následného setření stěrkou tak, aby čistota plochy byla celistvá, dojde-li ke stečení prostředku mimo plochu skla, bude tento neprodleně odstraněn.

#### 9. Čištění topných těles

Čištění topných těles: litinové radiátory budou čištěny pomocí kartáče i v prostorech mezi žebry, dostupná plocha bude umyta a následně vysušena, použije se patřičný detergent. Deskové radiátory budou myty a následně vysušeny, použije se patřičný detergent. U radiátorů podlahových dojde k vysátí prachu z prostoru mezi žebry pomocí úzké hubice s kartáčem a k následnému mytí vnějších ploch s následným vysušením, použije se patřičný detergent.

#### 10. Vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Vysmýčení nebo vyluxování pavučin do výšky 6 m za pomoci teleskopické násady, nejedná se tedy o výškové práce.

#### 11. Úklid výtahů

Podlahová plocha se řídí pokyny pro stírání, je nutné čistit i drážku pro posun dveří výtahu od suchých i tekutých nečistot. Stěny a dveře výtahu budou čištěny v závislosti na materiálu. Nerezové povrchy budou myty, následně sušeny a napuštěny konzervačním prostředkem na nerez, který bude důkladně zaleštěn tak, aby povrch nebyl na ohmat mastný a nepřitahoval prach. Skleněné a zrcadlové povrchy – zejména jde o odstranění běžných ohmatů, bude se provádět mycím prostředkem určeným na skleněné povrchy, dojde k mytí v celé ploše pomocí mikro-vláknové utěrky a následného setření stěrkou tak, aby čistota plochy byla celistvá, dojde-li ke stečení prostředku mimo plochu skla, bude tento neprodleně odstraněn. Umakartové povrchy budou myty stejným způsobem jako skleněné. Je nutné provádět čištění ovládacích panelů ve všech stanicích výtahu i v kabině.

#### 12. Urovnání nábytku

Urovnání nábytku (židle, stolky, školní lavice, sedačky) bude prováděno dle potřeby.

#### 13. Toalety, umývárny, sprchy, koupelny

Stírání podlahových ploch bude prováděno postupem výše uvedeným, avšak za použití dezinfekčních a dezodoračních prostředků vhodných pro daný typ povrchu. Ke stírání podlah náleží i sokl. Mytí omyvatelných svislých ploch v celé výšce, tj. cca do tří metrů bude se provádět mycím prostředkem určeným na dané povrchy, dojde k mytí v celé ploše pomocí mikro-vláknové utěrky a následného setření stěrkou tak, aby čistota plochy byla celistvá, užitó bude prostředku, který dokáže rozpouštět urologické úsady, vodní kámen a působí dezinfekčně a dezodoračně, zároveň musí být kompatibilní s daným povrchem. Mobilář toalet bude myt dezinfekčním prostředkem schopným rozpustit i vodní kámen, toaletní mísy, pisoáry, umyvadla budou myta v celé ploše včetně příslušenství (prkénka i pod nimi), armatury budou čištěny speciálním prostředkem k tomu určeným s dostatečnou silou pro rozpouštění vodního kamene a následně omyty, osušeny a vyleštěny. Vysoušeče rukou, zásobníky na toaletní papír, ZZ ručníky, dávkovače mýdla, držáky kartáčů u toalet, madla invalidních toalet budou myty, čištěny a dezinfikovány patřičnými prostředky a postupy.

### **III. Četnost úklidů v objektu IMPAKT:**

#### Posluchárny, laboratoře, knihovna, seminární místnosti, sborovna, kabinet IT:

5x týdně vytírání podlah,

5x týdně vysávání koberců,

5x týdně vyprazdňování košů,

5x týdně mytí tabulí,

5x týdně mytí umyvadel,

5x týdně otírání vodorovných ploch nábytku volně přístupných, vrchních desek psacích stolů, židlí skříněk, telefonů apod.,

1x týdně odstranění ohmatů v okolí klik dveří, ometení pavučin a otření parapetů,

1x měsíčně mytí dveří, luxování čalouněných židlí.

#### Pracovny, kanceláře, vrátnice:

Po-St-Pá 3x týdně vytírání podlah,

Po-St-Pá 3x týdně vysávání koberců,  
5x týdně vyprazdňování košů,

Po-St-Pá 3x týdně mytí umyvadel,

Po-St-Pá 3x týdně otírání vodorovných ploch nábytku volně přístupných, vrchních desek psacích stolů, skříněk, telefonů apod.,

Po-St-Pá 3x týdně otírání prachu z ostatních volných a dostupných ploch do výše 1,7 m,  
1x týdně odstranění ohmatů v okolí klik dveří, ometení pavučin a otření parapetů, 1x měsíčně mytí dveří, luxování čalouněných židlí.

#### Toalety, sprchy:

5x týdně mytí podlah, záchodových míst, mušlí, umyvadel a kachlového obložení, vyleštění zrcadel, dezinfekce WC mís, vyprazdňování odpadkových košů, otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel,

1x týdně ometení pavučin, odstranění ohmatů v okolí klik dveří, otření parapetů, 1x

měsíčně mytí dveří, mytí obkladů na WC.

#### Chodby, schodiště, šatna:

5x týdně zametení podlah, mytí podlah, vyprazdňování odpadkových košů, otírání předmětů na dostupných plochách do výše 1,7 m, ometení pavučin, otření parapetů,

1x měsíčně mytí dveří, luxování čalouněných židlí, 1x

týdně strojové čištění podlah.

#### Výtah:

1x týdně vytírání podlahy, mytí skleněných a zrcadlových povrchů,

1x měsíčně kompletní úklid výtahu včetně stěn, dveří a ovládacích panelů.

Podzemní garáž:

1x týdně zamést,

1x měsíčně strojově vyčistit.