

Toto rozhodnutí nabývá
dne 13.8.2022 právní moci
a je vykonatelné.
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

VYPRAVENO
25 -07- 2022

Praha 21.7.2022

Sp.zn.: OV/676665/2021/Nova

Č.j.: MCP2/336288/2022/OV-OUZR/Nov

P-1553/2/2

VYŘIZUJE: Ing. Nováková Radka, tel. 236 044 223, Radka.Novakova@praha2.cz

ROZHODNUTÍ **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a zároveň jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení posoudil podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost ze dne 5.12.2021 o stavební povolení a žádost o vydání stavebního povolení vodního díla včetně povolení k nakládání s povrchovými vodami, kterou podala

Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1,
kteřou zastupuje Ladislava Ľupová, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Jako obecný stavební úřad** dle § 13 odst. 1 stavebního zákona vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

- 1. SO 01 objekt Biocentrum na pozemcích 1557, 1556/3, 1556/4, 1558 a 1559 Nové Město včetně SO 13 a SO 14 propojení do objektu 1.LF č.p. 2028 Nové Město**
- 2. SO 06 komunikace a ostatní venkovní úpravy**
- 3. SO 15 a SO 16 dva sklady, SO 17 objekt zásobníku dusíku, SO 18 přístřešek na kola**
- 4. SO 19 vodní prvek**

v žádosti pod názvem "Kampus Albertov – objekt Biocentra"
Praha 2, Nové Město, Albertov

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1553/2, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560/1, 1561, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572 a 2466/1 v katastrálním území Nové Město.

Pozemky parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560/1 a 1561 jsou ve vlastnictví stavebníka. Pozemek parc. č. 1553/2 v katastrálním území Nové Město jsou ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit Všeobecné fakultní nemocnice v Praze. Pozemky parc. č. 1564/4, 1569/3, 1571 a 1572 v katastrálním území Nové Město jsou ve vlastnictví Konventu sester Alžbětinek v Praze. Pozemek parc. č. 1564/6 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci. Pozemek parc. č. 1569/2 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřený do správy MČ Praha 2. Pozemek parc. č. 2466/1 v katastrálním území Nové Město je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Stavba obsahuje:

SO 01 Objekt Biocentra (dále jen „BCA“) o dvou podzemních podlažích, mezi které bude v severovýchodní části půdorysu vloženo mezilehlé technologické podlaží, a šesti nadzemních podlažích, s pochozí střechou a technologickými nástavbami.

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014, 2017, 2019 a Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
úřředna: 236 044 111, sekretariát: 236 044 229
e-mail: pavel.jelinek@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

- Základová konstrukce - založení na základové desce a na části půdorysu velkopřůměrovými pilotami.
- Nosná konstrukce - kombinovaný konstrukční systém ze železobetonového skeletu a nosných monolitických železobetonových stěn.
- Objekt BCA je navržen jako jednoduchá plochostřechá kompozice čtyř kompaktních nárožních hmot propojených vzdušnými prosklenými komunikačními krčky, racionální fasádní mřížka těžké fasády s hlubokým ostěním oken odvozena od tradičního členění, v místech „rozestoupení“ domovní hmoty situovány komunikační uzly – vertikální a horizontální křížovatky s celoprosklenou fasádou z lehkého ocelohliníkového fasádního pláště, lehká vnitřní fasáda variací na fasádu vnější, pouze s hustším rastrem oken.
- Povrch fasády bude hrubý, až teracový vzhled, systémové omítky v dekoru kámen.
- Okna budou tvořena dvěma částmi, s prosklenou neotvíravou velkoformátovou bezrámovou částí a úzkým plným větracím křídlem, okenní rám z hliníku; stínění oken vnějším zastiňovacím systémem.
- Střešní konstrukce – plochá střecha objektu bude se zelení, s pochozím povrchem; s technologiemi - nástavby kubických tvarů, zastřešení atria tvarově sedlovou skleněnou střechou se systémem hliníkových rámu.
- Střechy strojovny budou překlenuté lehkou střechou s extenzivní zelení, stěny strojovny ze železobetonu zateplené z vnější strany.
- Nosné stěny v interiéru budou s akustickými obklady nebo z pohledového betonu, nenosné stěny sádkartonové nebo akustické obklady nebo z pohledových beton-lehčených tvárníc s nátěrem.
- Vstupní dveře budovy budou jako hliníkové rámy s prosklenými výplněmi a s plnou výplní se sendvičovým panelem; otočné dveře, systémové hliníkové stěny zasklené s otvíravými křídly dveří.
- Výtahy 3x osobní výtah s 8 stanicemi na úrovni - 2.PP až 6.NP
 4x osobní výtah s 7 stanicemi na úrovni - 2.PP až 5.NP
 nákladní výtah s 8 stanicemi na úrovni - 2.PP až 6.NP
 2x nákladní výtah s 3 stanicemi na úrovni - 2.PP až 1.NP.
- Nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace napojené na nové přípojky sítí; hromosvodné zařízení instalované na střeše.
- Pro připojení objektu na vysoké napětí bude sloužit nová trafostanice umístěná ve 2.PP objektu BCA.
- Záložní zdroj elektrické energie (dva dieselagregáty) ve 2. PP objektu BCA.
- Nové vzduchotechnické rozvody pro větrání laboratoří, poslucháren, pracoven a seminárních místností, kotelny, technických prostorů, strojoven, hygienického zázemí, chráněné únikové cesty, skladů, náhradního zdroje – dieselagregátu, atria; přívod a odvod instalačními šachtami.
- Nové rozvody chlazení, zdroj chladu ve strojovně chlazení, vytápění a VZT na úrovni 6.NP; vnitřní jednotky napojené na venkovní jednotky v prostorech technologických nástaveb.
- Nové rozvody vytápění napojené na kotelnu v 6.NP objektu BCA (tři plynové kondenzační kotle); odkouření kotlů třemi komínovými tělesy nad střechu objektu; některé prostory vytápěny vzduchotechnikou.
- Datové a telefonní rozvody.
- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém.
- Kamerový systém.
- Přístupový systém a bezdrátový systém.
- Rekonstrukci stávajícího podzemního objektu SO25 technická místnost chlorace – podzemní technická místnost, která je součástí objektu 1.LF Fyziologie (č.p. 2038 Nové Město, Albertov 4) přesunutí technologie z provizorního kontejneru (technologie je součástí podzemního objektu SO10 chlorační stanice, která byla realizována v etapě výstavby (zajištění stavební jámy BCA).
- Úprava stávajícího historického oplocení mezi novostavbou BCA a 1. LF Imunologie.

SO 06 Komunikace, sadové úpravy a ostatní venkovní úpravy (terénní úpravy přilehlých pozemků, zpevněných ploch a vyrovnávacích schodišť)

- Prodloužení ulice Votočkova mezi stávajícím objektem 1. LF Fyziologie a novým objektem BCA na pozemcích parc. č. 1558, 1561, 1557 a 1559 kat. úz. Nové Město až k opěrné stěně. V rámci prodloužení dojde k vybudování jednopruhové obousměrné komunikace šířky 4,0 m s podélnými parkovacími místy šířky 2,0 m. Celkový počet umístěných parkovacích míst je 7.
- Pochozí plochy chodníků, které jsou u těsné blízkosti nového objektu BCA a stávajících objektů 1.LF, šířky chodníků budou 3,0 m. Nově navržené chodníky s dlažbou typu pražská mozaika.
- Zpevněná plocha na levé straně objektu BCA mezi novou fasádou objektu a stávající opěrnou stěnou k zahradám konventu sester Alžbětinek na pozemcích parc. č. 1556/3, 1556/2 a 1557 kat. úz. Nové

Město. Chodník má stoupající tendenci směrem k severní opěrné stěně, šířka zpevněné plochy je proměnlivá.

- 4x terénní schodiště s maximálním převýšením 1,6 m na pozemcích parc. č. 1556/3, 1557 a parc. č. 1558, 1561, 1557 a nízké vyrovnávací opěrné stěny (železobetonové) na pozemcích parc. č. 1558, 1561 a 1557 vše kat. úz. Nové Město.

SO 13 Propojovací podzemní tunel do objektu 1.LF Imunologie

- Propojovací podzemní tunel do objektu 1.LF délky 25 m na pozemcích parc. č. 1557, 1559 a 1560/1 kat. úz. Nové Město. Objekt BCA bude napojen v jeho severovýchodním rohu podzemním tunelem na sousední objekt 1.LF Imunologie na pozemku parc. č. 2028 kat. úz. Nové Město. Propojovací tunel bude vycházet z úrovně 2.PP BCA a napojuje se na 1.PP 1.LF Imunologie. Nosná konstrukce bude tvořena železobetonovými obvodovými konstrukcemi, chodba bude doplněna o systém schodišť na převýšení cca 9,5 mezi úrovní BCA a úrovní 1.LF Imunologie.

SO 14 Propojovací nadzemní krček do objektu 1.LF Imunologie

- Propojovací nadzemní krček do objektu 1.LF délky 9,5 m na pozemcích parc. č. 1557, 1559 a 1560/1 kat. úz. Nové Město. Objekt BCA bude napojen v jeho severovýchodním rohu nadzemním krčkem na sousední objekt 1.LF Imunologie na pozemku parc. č. 2028. Propojovací tunel bude vycházet z úrovně 3.NP BCA a bude se napojovat na mezipodestu 1.NP-2.NP 1.LF. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovým příhradovým nosníkem doplněným prosklenou fasádou.

SO 15 Venkovní sklad hořlavých látek

- Sklad na tlakové lahve na pozemku parc. č. 1557 kat. úz. Nové Město - mezi objektem BCA a severní opěrnou stěnou na pozemku parc. č. 1557 kat. úz. Nové Město vznikne prostor tzv. „technického dvora“. V jeho střední části bude ocelový přístřešek o půdorysném rozměru 9,9 x 5,2 m a výšky 3,5 m; konstrukce bude tvořená ocelovými sloupky, střešní konstrukce sedlová obrácená - zastřešení trapézovým plechem nebo polykarbonátem. Objekt bude sloužit jako venkovní sklad hořlavých látek s propojením na objekt BCA.

SO 16 Venkovní sklad tlakových lahví

- Sklad na tlakové lahve na pozemku parc. č. 1557 kat. úz. Nové Město navazuje na průjezd v objektu BCA 1.NP je umístěn ve venkovním prostoru mezi fasádou objektu BCA a severní opěrnou stěnou. Jednopodlažní sklad půdorysných rozměrů 3,6 x 5,8 m a výšky 3,25 m.

SO 17 Dusíkové hospodářství

- Plocha „dusíkového hospodářství“ na pozemku parc. č. 1557 kat. úz. Nové Město, která vznikne mezi objektem BCA a severní opěrnou stěnou a zároveň mezi sklady SO14 a SO15. Otevřený a nezastřešený prostor je definován železobetonovými stěnami, opěrnou stěnou a fasádou objektu BCA v půdorysném rozměru 12,9 x 5,8 m. Na této ploše budou umístěny zásobníky dusíku o objemu 11,0 m³ výšky 9,0 m, o objemu 9,0 m³ výšky 7,0 m a odpařovací stanice výšky 8,5 m.

SO 18 Venkovní přístřešek na kola

- Přístřešek na kola (pro 20 kol) na pozemku s parc. č. 1557 kat. úz. Nové Město. Půdorysný rozměr přístřešku je 3,3 x 5,2 m, výšky 3,5 m.

SO 19 Vodní prvek před objektem Biocentra včetně technologie

- Vodní prvek před objektem BCA na pozemcích parc. č. 1556/2 a 1553/3 kat. úz. Nové Město. Jedná se o venkovní kruhovou kašnu s celkovým průměrem 4,80 m a výškou cca 0,5 m včetně technologie, která bude umístěna v suterénu objektu BCA.

Stavbou vznikne:

- **SO 01 objekt BCA**, který bude sloužit pro poznávání živých systémů pro potřeby lidského zdraví a nových biotechnologií. V objektu jsou laboratoře (chemické, biochemické, pro práci s geneticky modifikovanými organismy, pro práci s patogeny), prostory pro mikroskopy, centrum experimentálních aplikací „CEA“, zvířetník, pracovny, seminární i přednáškové místnosti, technické zázemí, skladové a administrativní zázemí. Na vstupní halu s centrální recepcí v úrovni 1.NP navazuje kavárna a noční studovna (přístupná i z parteru) a prostory administrativy objektu. Objekt bude vybaven 10 výtahy.
- Objekt bude vytápěn z kotelny v 6.NP objektu BCA a vzduchotechnikou. Objekt je vybaven trafostanicí, záložním zdrojem elektrické energie, rozvody vzduchotechniky a chlazení, datovými a telefonními rozvody, poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem, kamerovým systémem a přístupovým systémem a bezdrátovým systémem.
- **SO 06 Komunikace, sadové úpravy a ostatní venkovní úpravy**
- **SO 13 Propojovací podzemní tunel do objektu 1.LF Imunologie**
- **SO 14 Propojovací nadzemní krček do objektu 1.LF Imunologie**

- **SO 15 Venkovní sklad hořlavých látek**
- **SO 16 Venkovní sklad tlakových lahví**
- **SO 17 Dusíkové hospodářství**
- **SO 18 Venkovní přístřešek na kola**
- **SO 19 Vodní prvek před objektem Biocentra včetně technologie**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, která vyžaduje stavební povolení, stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 stavebního zákona).
4. Bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámen správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
5. Stavba bude koordinována se stavbou „Podzemní vedení kabelů distribuční soustavy 22kV, 1kV a dispečerské optické sítě pro zajištění zásobování a spolehlivosti nových objektů Biocentra, Globcentra (RS 9530 a RS 9540, S-144342)“, povolenou rozhodnutím pod sp.zn.: OV/395087/2019/Nova, č.j.: MCP2/069325/2020/OV-OUZR/Nov ze dne 29.7.2020.
6. Stavba bude koordinována se stavbou "Rekonstrukce kanalizace I. etapa (1/1SK/01) a obnova vodovodních řadů I. etapa (1/4/S61/01)" Praha 2, Nové Město, Albertovů, povolenou rozhodnutím pod Sp.zn.: OV/358536/2020/Nova, Č.j.: MCP2/271854/2021/OV-OUZR/Nov ze dne 1.6.2021.
7. Bude zpracován detailní návrh provedení vzorku dlažby pražské mozaiky na chodnících v okolí novostavby, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
8. Mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
9. Stavba a odvodnění staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod závadnými látkami.
10. Zařízení staveniště bude zabezpečeno tak, aby do kanalizace nebyly splavovány odplavitelné materiály.
11. S ohledem na očekávané imisní příspěvky krátkodobých imisních koncentrací NO₂ a strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení, vyžadujeme instalaci dieselaagregátů vybavených motorem splňujícím hodnoty měrných emisí srovnatelných s min. emisní normou EU Stage IIIA (cca 4 g/kWh).
12. Po realizaci plynové kotelny a před vydáním povolení jejich provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší je nezbytné autorizovaným měřením emisí ověřit schopnost tohoto zdroje plnit emisní koncentrace NO_x a CO. Stavebník požádá stavební úřad o povolení zkušebního provozu zdroje v délce max. 4 měsíců.
13. V každém schodišťovém rameni bude trvale zvýrazněn první a poslední stupně (jak u venkovního schodiště, tak i vnitřního).
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby podzemních podlaží
 - po dokončení hrubé stavby.
15. Před započatím užívání musí být předložen Oblastnímu inspektorátu práce pro hl. m. Praha:
 - informační systém budovy ve smyslu označení místností, naváděcí systém areálu a objektu, značení cest apod. (použití bezpečnostních tabulek apod.)
16. Před započatím užívání musí být předložen Hygienické stanici hl. m. Praha:
 - doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu s uvedením projektovaných a naměřených hodnot množství vyměňovaného vzduchu v jednotlivých prostorech objektu (zejména pracoviště, sanitární zařízení - záchody, umývárny, šatny aj.).
 - autorizovaný protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost (mj. udržovaná osvětlenost, rovnoměrnost osvětlení, index oslnění).
 - autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu instalovaných vnitřních stacionárních akustických zdrojů hluku (např. vzduchotechnika, chlazení, tepelná čerpadla apod.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb - přednáškových místnostech/poslucháren po dobu používání.
 - autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu instalovaných venkovních stacionárních akustických zdrojů hluku (např. vzduchotechnika, chlazení, tepelná čerpadla apod.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.

- vyhovující výsledky rozborů pitné vody odebraných z koncových částí nově vybudovaných rozvodných řádů; laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

III. Jako vodoprávní úřad dle § 15 odst. 1 vodního zákona a speciální stavební úřad dle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vydává podle § 115 stavebního zákona a podle § 15 vodního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

retenční a akumulační nádrže

**v žádosti pod názvem "Kampus Albertov – objekt Biocentra"
Praha 2, Nové Město, Albertov**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1556/3, 1557 a 1558 v katastrálním území Nové Město.

Vodní dílo a jeho účel:

SO 21 Retenční a akumulační nádrže

- Na stoce „A-1“ (dešťová kanalizace - trasa východní) je umístěna na pozemku parc. č. 1558 akumulační nádrž AN-1 o průměru 2,5 m s objemem 22,0 m³ a betonová retenční nádrž RN-1 o objemu 143,5 m³.
- Na stoce „A-2“ (dešťová kanalizace - trasa západní) je umístěna na pozemcích parc. č. 1556/3 a 1557 akumulační nádrž AN-2 o průměru 3,0 m s objemem 17,7 m³ a sestava čtyř retenčních nádrží RN-2 skládající se z betonových prefabrikátových dílců o celkovém objemu 69,3 m³.

Akumulační nádrže

Orientační souřadnice středu akumulačních nádrží v systému S-JTSK:

AN-1 (střed kruhu)	X 1 045 038,47	Y 742 923,50
AN-2 (střed kruhu)	X 1 045 048,27	Y 742 991,82

Retenční nádrže

Orientační souřadnice (počátečních a koncových lomových bodů) rohů retenčních nádrží v systému S-JTSK:

RN-1

1.	X 1 045 045,38	Y 742 923,12
2.	X 1 045 044,83	Y 742 920,58
3.	X 1 045 072,69	Y 742 914,50
4.	X 1 045 073,25	Y 742 917,05

RN-2

1.	X 1 045 053,55	Y 742 991,14
2.	X 1 045 052,73	Y 742 988,88
3.	X 1 045 078,09	Y 742 979,69
4.	X 1 045 078,90	Y 742 981,95

IV. Jako vodoprávní úřad dle § 106 vodního zákona vydává podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona v návaznosti na § 15 odst. 1 vodního zákona

p o v o l e n í k n a k l á d á n í s p o v r c h o v ý m i v o d a m i

k jinému nakládání s nimi – k jejich zadržování a následnému odvádění do kanalizace **za pomoci stavby vodního díla retenční nádrže (dvě retenční nádrže pro odvodnění dešťových vod ze střechy objektu Biocentra a přilehlých zpevněných ploch)** na pozemcích parc. č. 1556/3, 1557 a 1558 v katastrálním území Nové Město.

1) Stanoví podmínku pro nakládání:

- Dešťové vody ze střechy objektu Biocentra a přilehlých zpevněných ploch budou jsou zadržovány v akumulačních nádržích a následně odváděny a zadržovány za pomoci dvou retenčních nádrží.

- Dešťové odpadní vody budou vypouštěny z retencí přes regulační prvek v maximální hodnotě 3 l/s a 5l/s.

2) Stanoví dobu trvání povolení:

- Doba povoleného nakládání s vodami: **na dobu užívání vodního díla.**

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, která vyžaduje stavební povolení, stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 stavebního zákona).
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1
Konvent sester alžbětinek v Praze, IČO: 61382108, Na Slupi 448/6, 128 00 Praha 2
Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1
Hlavní město Praha, IČO: 00065581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, IČO: 00064165, U Nemocnice 499/2, 128 00 Praha 2
Městská část Praha 2, IČO: 00063461, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Stavební úřad jako vodoprávní úřad vydal společné rozhodnutí pod č.j. OV/223796/2019/Nova ze dne 11.6.2020, které nabylo dne 24.6.2020 právní moci, pro dočasnou stavební jámu Biocentrum na pozemcích 1557, 1556/3, 1556/4, 1558, 1559, 1561 a 2466/1 Nové Město včetně napojení stavby v žádosti pod názvem "Kampus Albertov - stavební jáma Biocentrum" Praha 2, Nové Město, Albertov. Součástí výše uvedeného rozhodnutí je i zařízení staveniště.

Stavební úřad vydal na výše uvedenou stavbu územní rozhodnutí pod sp.zn.: OV/309941/2019/Nova, č.j.: MCP2/427882/2020/OV-OUZR/Nov ze dne 16.11.2020, které nabylo dne 21.11.2020 právní moci.

Dne 15.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení o stavební povolení a žádost o vydání stavebního povolení vodního díla včetně povolení k nakládání s povrchovými vodami na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad rozhodl z moci úřední o spojení žádosti o vydání stavebního povolení a žádosti o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla včetně povolení nakládání s povrchovými vodami usnesením ze dne 11.2.2022, které poznamenal do spisu.

Uvedeným dnem bylo spojení řízení (dále jen „stavební řízení“) zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.2.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.6.2022.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí pod sp.zn.: OV/395087/2019/Nova, č.j.: MCP2/069325/2020/OV-OUZR/Nov ze dne 29.7.2020, které nabylo dne 3.9.2020 právní moci, pro stavbu „Podzemní vedení kabelů distribuční soustavy 22kV, 1kV a dispečerské optické sítě pro zajištění zásobování a spolehlivosti nových objektů Biocentra, Globcentra (RS 9530 a RS 9540, S-144342)".

Stavební úřad jako vodoprávní úřad vydal společné rozhodnutí pod sp.zn.: OV/358536/2020/Nova, č.j.: MCP2/271854/2021/OV-OUZR/Nov ze dne 1.6.2021, které nabylo dne 22.6.2021 právní moci, pro stavbu "Rekonstrukce kanalizace I. etapa (1/1SK/01) a obnova vodovodních řadů I. etapa (1/4/S61/01)" Praha 2, Nové Město, Albertov.

Stavební úřad jako silniční správní úřad vydal pod sp.zn.: OV/149290/2022/Nova, č.j.: MCP2/270994/2022/OV-OUZR/Nov ze dne 6.6.2022 souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ve věci stavební úpravy chodníku na pozemku stavební úpravy chodníku na pozemku parc. č. 2466/1 Nové Město v souvislosti s vybudováním přejezdu přes chodník pro připojení na komunikaci budoucího objektu Biocentra na pozemcích 1557, 1556/3, 1556/4, 1558 a 1559 Nové Město.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení, kterými jsou:

pro stavební řízení:

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560/1 a 1561 v katastrálním území Nové Město - **Univerzita Karlova**
- dle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona vlastní stavby a pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno -
 - tj. vlastníkem pozemku parc. č. 1553/2 v katastrálním území Nové Město - Všeobecná fakultní nemocnice v Praze
 - tj. vlastníkem pozemků parc. č. 1564/4, 1569/3, 1571 a 1572 a stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 1571 v katastrálním území Nové Město - Konventu sester Alžbětinek v Praze
 - tj. vlastníkem pozemku parc. č. 1564/6 v katastrálním území Nové Město - Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci
 - tj. vlastníkem pozemku parc. č. 1569/2 v katastrálním území Nové Město - MČ Praha 2
 - tj. vlastníkem pozemku parc. č. 2466/1 v katastrálním území Nové Město - Hl. m. Prahy
 - tj. vlastníkem infrastruktury (tj. vlastníkem stavby, na kterou bude napojen přepad): Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
- dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastní stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona vlastní sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu -
 - tj. vlastníkem pozemku parc. č. 1554 v kat. úz. Nové Město: Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

pro vodoprávní řízení (ve věci povolení retenčních a akumulčních nádrží):

dle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, postupují vodoprávní úřady v souladu s ustanoveními stavebního zákona:

- dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 1232, 1233 a 1234 v katastrálním území Vinohrady - **Univerzita Karlova**

další účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 115 odst. 5 vodního zákona:

- stavba se nedotýká vodního toku, proto nebyl správce vodního toku stanoven účastníkem řízení; jiný právní předpis účastenství nestanovuje

pro řízení o povolení nakládání s povrchovými vodami

- podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 1232, 1233 a 1234 v katastrálním území Vinohrady - **Univerzita Karlova**

další účastníci vodoprávního řízení podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 115 odst. 5 vodního zákona:

- stavba se nedotýká vodního toku, proto nebyl správce vodního toku stanoven účastníkem řízení; jiný právní předpis účastenství nestanovuje

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K vydání stavebního povolení vodního díla a povolení nakládání s povrchovými vodami je Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby příslušný jako vodoprávní úřad.

Stavební úřad jako obecný stavební úřad a současně jako vodoprávní úřad (dále jen „stavební úřad“) oznámil dne 8.6.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání,

protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad v daném místě stavbu umístil a poměry staveniště jsou mu tedy dostatečně známy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal soulad předložené žádosti a projektové dokumentace s vydaným územním rozhodnutím ze dne 16.11.2020 pod Sp.zn.: OV/309941/2019/Nova, Č.j.: MCP2/427882/2020/OV-OUZR/Nov. Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami vydaného územního rozhodnutí. Záměr splňuje půdorysné rozměry stanovené v územním rozhodnutí, tj. rozměry nadzemní části 69,25 m x 96,90 m. Výška atiky nepřekračuje výšku +25,30 m = 224,40 m.n.m., výška vyššího technologického „úkrytu“ +29,99 m = 229,09 m.n.m., úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží je 199,10 m.n.m. ($\pm 0,000$). Objekt BCA je situován na pozemcích na pozemcích parc. č. 1557, 1556/3, 1556/4, 1558 a 1559 v kat. úz. Nové Město. Objekt BCA má dvě podzemní podlaží a šest nadzemních podlažích s plochou střechou. Pod úrovní druhého suterénu je ještě umístěn technologický kolektor, kde budou primárně vedeny páteční trasy instalací do jednotlivých instalačních jader. Centrální část 1. NP tvoří zastřešený prostor atria (dvorany). Na střeše, která je výškově odstupňována jsou pak umístěny technologické nástavby.

Stavby vodních děl – retenční a akumulční nádrže jsou navrženy v souladu s územním rozhodnutím. Speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) může podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona vydat povolení pro stavby jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.

Obecný stavební úřad vyhodnotil soulad vodních děl s územním rozhodnutím a konstatuje následující: ve výrokové části územního rozhodnutí, v popisu druhu a účelu umísťované stavby, je uvedeno, že na stoce A-1 (dešťové kanalizace – trasa východní) je umístěna na pozemku parc. č. 1558 akumulční nádrž AN-1 s objemem 20,0 m³ a sestava retenčních nádrží RN-1 skládající se ze čtyřech železo-betonových nádrží o celkovém objemu 75,6 m³. Dále na stoce A-2 (dešťové kanalizace – trasa západní) je umístěna na pozemku parc. č. 1556/3 a 1557 akumulční nádrž AN-2 s objemem 20,0 m³ a sestava retenčních nádrží RN-2 skládající se ze čtyřech železo-betonových nádrží o celkovém objemu 56,7 m³. V případě akumulčních nádrží AN-1 a AN-2 je situace stejná a nádrže jsou v souladu s původně vydaným územním rozhodnutím. Uvažovaný objem AN-1 je o objemu 22,0 m³ a AN-2 o objemu 17,7 m³. Upravení objemu je v souvislosti s přerozdělením odtoku ze střechy objektu BCA a potřeby vody na levé a pravé straně objektu pro zalévání navržených sadových úprav. Průměr akumulčních nádrží zůstává stejný, tj. jako v územním rozhodnutí nádrží zůstává stejný - akumulční nádrž AN-1 o průměru 2,5 m a akumulční nádrž AN-2 o průměru 3,0 m.

V případě retenční nádrže RN-1 zůstaly celkové rozměry nádrže stejné a kopírují původně navržený půdorys nádrží, celková kubatura nádrže vznikla propojením všech původně čtyř navržených nádrží stavebně do jedné což umožňuje vybraný modulární typ nádrže. Na celkový objem nádrže má ještě vliv konstrukční rozměr nádrže, kdy půdorysné rozměry jsou stejné, ale tloušťka stěn nádrže je slabší, což v celkovém rozměru nádrže dělá jednotky m³. Navržený objem retenční nádrže RN-1 je 143,5 m³. V případě retenční nádrže RN-2 jsou půdorysné rozměry nádrží stejné a kopírují původně navržený půdorys nádrží, došlo k zapuštění nádrží a tím zvětšení jejich retenčního objemu bez úpravy půdorysných rozměrů. Navržený objem samotných retenčních nádrží RN-2 je 69,3 m³. Ke změně objemu retenčních nádrží RN-1 a RN-2 došlo v souvislosti se stanoveným požadavkem na návrhový déšť od správce stokové sítě PVS a PVK do dalšího stupně PD tedy do dokumentace pro stavební povolení, kdy došlo k navýšení výpočtových hodnot množství uvažovaných srážek viz. stanovisko DOSS k ÚR. Tím došlo ke zvýšení objemu retenčních nádrží. Dále jsou do retenční nádrže RN-1 svedeny dešťové vody ze stávajícího objektu 1.LF Imunologie s jejichž hospodařením se v dané lokalitě nešlo jinak vypořádat.

Stavební úřad vyhodnotil navrženou stavbu tak, že je v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 16.11.2020 pod Sp.zn.: OV/309941/2019/Nova, Č.j.: MCP2/427882/2020/OV-OUZR/Nov; nepřekračuje kapacitu umístěné stavby a zároveň zajistí hospodaření s dešťovými vodami tak, jak bylo navrženo v rámci územního rozhodnutí.

Odbor výstavby ÚMČ Prahy 2 je obecným stavebním úřad a současně vodoprávním úřadem. Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad vyhodnotil soulad projektové dokumentace s vydaným územním rozhodnutím výše, souhlas obecného stavebního úřadu (tj. Odboru výstavby ÚMČ Prahy 2 jako obecného stavebního úřadu) dle § 15 stavebního zákona se v tomto případě nevydává.

Soulad s částí územního rozhodnutí, která se týká přípojek a ostatní inženýrských sítí, nebyl hodnocen, neboť tyto nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení.

Projektová dokumentace je na základě výše uvedených skutečností v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění novel, neboť plocha, na které se stavba nachází je v zastavitelném území, v plochách s využitím ZVS - vysokoškolské bez stanoveného kódu míry využití území a v nezastavitelném území v ploše s využitím PZA - zahradnictví s územní rezervou pro budoucí funkci ZVS – vysokoškolské (není dotčeno záměrem - zasahují pouze zemní kotvy pilotů), **s nímž je navržena funkce víceúčelové, vědecko-výzkumné budovy v souladu.** Hodnocení souladu záměru s územně plánovací dokumentací bylo předmětem územního rozhodnutí.

Ve stanovisku Odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí pod č.j. MHMP 1990008/2021 ze dne 2.12.2021 je konstatováno: „Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění“.

Projektová dokumentace stavby zpracovaná v 4/2021 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jiřím Slánským - ČKAIT 0602162 a autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Vítězslavem Bezpalcem - ČKAIT 0600069, splňuje nařízení č. 10/2016Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „PSP“) s výjimkou z ustanovení § 29 odst. 2 PSP. Z ustanovení § 29 odst. 2 byla v rámci územního rozhodnutí pod Sp.zn.: OV/309941/2019/Nova, Č.j.: MCP2/427882/2020/OV-OUZR/Nov ze dne 16.11.2020, které nabylo dne 21.11.2020 právní moci, projednaná výjimka.

Vodní dílo (retenční nádrže) splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje požadavky na odolnost, proti všem předvídatelným zatížením a jiným vlivům, které se mohou při užívání vodního díla vyskytnout.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s PSP, zejména s následujícími ustanoveními:

- § 31 - Napojení na komunikace - V rámci umístění nového objektu BCA dojde k vytvoření nového sjezdu z ulice Albertov mezi novým objektem BCA a stávajícím objektem 1.LF Fyziologie. Připojení na komunikaci bylo povoleno Odborem dopravy a územního rozvoje, odd. dopravy, pod č.j. ODUR OD ÚMČ P2 ze dne 4.9.2019 pod zn. MCP2/321177/2019/ODUR-OD/Tes, které nabylo dne 23.9.2019 právní moci. Stavební úřad jako silniční správní úřad vydal pod Sp.zn.: OV/149290/2022/Nova, Č.j.: MCP2/270994/2022/OV-OUZR/Nov ze dne 6.6.2022 souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ve věci stavební úpravy chodníku na pozemku stavební úpravy chodníku na pozemku parc. č. 2466/1 Nové Město v souvislosti s vybudováním přejezdu přes chodník pro připojení na komunikaci budoucího objektu BCA na pozemcích 1557, 1556/3, 1556/4, 1558 a 1559 Nové Město.
- § 32 - Kapacity parkování - Doprava v klidu byla předmětem posouzení v rámci územního řízení, požadovaný počet míst k parkování byl vypočten dle přílohy č. 2 PSP v počtu 21 parkovacích míst stání. Část parkovacích míst v počtu 7 stání je umístěno v těsné blízkosti objektu BCA v rámci objektu SO06 – Komunikace v prodloužené ulici. Zbývající počet parkovacích míst (6+8 míst) je umístěn v ulici Františka Lenocha v rámci druhého samostatného objektu Globcentra. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení respektuje navržený počet 21 stání.
- § 34 - Požadavky na odkládání jízdních kol - Součástí projektu BCA jsou řešeny i plochy pro parkování kol, jednak jsou umístěny nezakryté stojany na podél západní opěrné stěny k zahradám konventu sester Alžbětinek v Praze a dále je navržen venkovní přístřešek na kola mezi severní fasádou objektu BCA a opěrnou stěnou – objekt SO 18. Umístěné stojany na kola podél západní opěrné stěny jsou veřejně přístupné.
- § 35 - 38 Obecné požadavky na technickou infrastrukturu - Stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu přípojkou. Stavba je napojena na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Hospodaření s dešťovými vodami ze střech BCA a přilehlých zpevněných ploch jsou v rámci projektové dokumentace řešeny na pozemku stavby. Vzhledem ke špatným geologickým poměrům a špatnému koeficientu filtrace (vsakování) jsou dešťové vody zadržovány v akumulacích nádrží a dále regulovány na jejich odtoku pomocí retenčních nádrží s napojením na oddílnou dešťovou kanalizaci.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita - Statický návrh byl proveden tak, aby splňoval jednotlivé požadavky § 40 odst. 1 PSP. Stavební konstrukce zejména hlavní nosné konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

§ 40 Zakládání staveb - Statický návrh založení byl proveden tak, aby splňoval jednotlivé požadavky § 41 odst. 1-5 PSP. Objekt BCA je založen odpovídajícím způsobem zohledňující základové poměry, tvar objektu, statické řešení objektu a zatížení přenášené do základového podloží. Před zahájením projektových prací byl proveden hydro-geologický průzkum s jehož závěry bylo pracováno při návrhu stavby.

Kolem navrženého objektu Biocentra se nacházejí stávající objekty Univerzity Karlovy, umístěním objektu Biocentra nedojde k ohrožení stávajících objektů a jejich založení a ani k omezení nezastavěných stavebních pozemků v blízkosti stavby. Základová spára se nachází pod předpokládanou hladinou podzemní vody a v průběhu realizace stavby tak bude dočasně čerpána. Po ukončení stavebních prací dojde k vyrovnání hladiny podzemní vody na původní stav.

Základy jsou navrženy vůči účinkům agresivních vod (složení betonové směsi, mezní šířka trhlin, množství výztuže betonových konstrukce, kvalita provedených betonových konstrukcí). Účinky nepříznivých změn (teplota, kmitání) budou zohledněny vůči vlastnostem základové půdy. Zařízení vyvolávající otřesy a vibrace budou uloženy na siloměry oddělné základové bloky oddílatované od okolních nosných konstrukcí, navržená tloušťka a hutnost materiálu bude odpovídat frekvenci zdroje vibrací.

§ 44 Výšky a plochy místností - Světlá výška pobytových místností (kanceláře, pracovny, učebny, seminární místnosti, laboratoře) minimálně 2,6 m je dodržena.

§ 45 Denní a umělé osvětlení – V objektu BCA nejsou navrženy žádné obytné místnosti. V pobytových místnostech nového objektu BCA i stávajících objektů UK bude zajištěno denní osvětlení dle podmínek ochrany zdraví při práci. Vliv na okolní zástavbu byl posouzen v rámci územního rozhodnutí.

V rámci projektových prací byl zpracován výpočet denního osvětlení na vybraných kritických pozicích hodnocených místností dle umístění v objektu Biocentra v 02/2019 (RELUX) se závěrem že ve vybraných kritických pozicích místností bude dodržen činitel denního osvětlení. K projektové dokumentaci byl doložen výpočet umělého osvětlení ze dne 1. 3. 2022, č. projektu 220301 (RELUX) pro prostory 3.PP – 6.NP, kde navržené typy svítidel a jejich počty splňují příslušné normy zejména ČSN EN 12464 a ČSN 36 0020 pro posouzení příslušnou hygienickou stanicí.

§ 46 Větrání a vytápění - Pobytové místnosti budou mít zajištěné dostatečné provětrání prostoru s ohledem na počet osob, objem prostoru místnosti, umístěnou technologii a jiné vybavení kombinací přirozeného a nuceného větrání. Pobytové místnosti budou větrány tak, aby nebyla překročena hodnota koncentrace CO₂ 1 500 ppm při pobytu osob. Větrání je zajištěno možností přirozeného otevření ona na fasádě objektu a nuceného větrání vzduchotechnikou. Záchody a prostory pro osobní hygienu budou odvětrány dle požadovaných hygienických hodnot průtoku vzduchu, prostory budou vytápěny s možností regulace teploty v daném prostoru. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikace budou nuceně odvětrány.

Vzduchotechnické jednotky umístěné v objektu BCA zajišťující nucené větrání jednotlivých prostorů budou osazeny na odvodu výměníky se zpětným získáváním tepla. Výměníky budou navrženy s ohledem na kvalitu odváděného vzduchu. Pouze některá zařízení (laboratorní digestoře) jejichž odváděný vzduch bude takového chemického složení, který by po smíchání s jiným složením vzduchu mohl vytvořit výbušnou atmosféru, budou odváděny přímo do venkovního prostředí mimo objekt. Objem vzduchu pro potřeby spalování (plynová kotelna v 6.NP a záložní zdroj DA ve 2.PP) je navržen v souladu s velikostí a přesnou potřebou daného zařízení. Minimální množství bude odpovídat průtoku spalovacího vzduchu.

§ 51 Odpady - V objektu Biocentra jsou navrženy na úrovni 1.NP v části technického zázemí objektu samostatné místnosti pro umístění odpadních nádob. Produkovaný odpad z provozu objektu bude tříděn a shromažďován dle druhu a následně odvážen příslušnou odpadovou službou dle svozového plánu. Místnosti jsou bez oken a jsou větrány nuceně vzduchotechnicky.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím – Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, stavební konstrukce budou splňovat požadavky ČSN 73 0532. Skladby stěn a podlah jsou navrženy taky, aby splňovaly požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost. Instalační potrubí je navrženo as takovými stavebními úpravami, aby nepřenášelo hluk do chráněných vnitřních prostorů stavby. Součástí projektové dokumentace je Hluková studie zpracovaná 7/2018 - Ing. Leoš Slabý, kde je posouzen hluk ze stavební činnosti. K záměru vydala souhlasné závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy, jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví.

- § 55 Výtahy - Objekt Biocentra je vybaven několika typy a druhy výtahů podle účelu využití. Jde o osobní výtahy a osobo-nákladní výtahy různých rozměrů kabiny a celkové nosnosti. Celkový počet navržených výtahů je 10 (celkem 7 výtahů osobních a 3 výtahy osobo-nákladní). Výtahy jsou různých výšek výtahových šachet dle požadavku objektu a provozního řešení. Výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
- § 56 Schodiště a rampy - Geometrie navrženého schodiště a ramp odpovídá příslušným normám zejména ČSN 73 4130. Na všech schodištích je dodržena minimální podchodná výška 2,1 m a minimální průchodná výška 1,95 m. Osvětlení schodišťového prostoru je navrženo jako sdružené doplněné o osvětlení nouzové. Schodiště v nadzemních podlažích je nepřímo osvětlené denním světlem z prostoru vnitřního atria denním doplněno o osvětlení umělé.
- § 64 Ochrana před bleskem - Objekt Biocentra je vybaven ochranou před bleskem ve smyslu normy ČSN 33 2000 a ČSN EN 62 305.
- § 66 Úspora energie a tepelná ochrana - Výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti. Budova a její stavební úpravy jsou navrženy tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy byla co nejnižší. V rámci projektové dokumentace byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy č. 385164.0, zpracovatel Ing. Lenka Brandová ev. č. 0766, ze dne 1.10.2021.
- Tepelně-technické parametry stavebních konstrukcí vnější obálky budovy a tepelně-technické parametry výplní vnějších otvorů jsou navrženy s ohledem na ČSN 73 0540 a jsou zahrnuty v energetických bilancích stavby.
- § 67 Školské stavby - Požadavky ve smyslu vyhlášky č. 410/2005 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb. je pro školská zařízení pro děti a mladistvé, tzn. do věku 18 ti let, proto se nevztahuje na objekt Biocentra. Objekt Biocentra je univerzitní, vědecko-výzkumný objekt a je navržen dle ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.

Navržený objekt splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „bezbariérová vyhláška“). Přístup do objektu z veřejného prostranství je v souladu s požadavky bezbariérové vyhlášky. Hlavní vstupní dveře do budovy splňují minimální šířku 1250 mm, vnitřní dveře i vstupní dveře výtahu splňují průchodnou šířku 900 mm. Všechna podlaží objektu jsou bezbariérově přístupná díky výtahu s rozměry kabiny 1,4 x 1,7 m. Před hlavními vstupními dveřmi a všemi vstupy do výtahu je ponechán manipulační prostor o rozměru minimálně 1500 x 1500 mm, venkovní i vnitřní plochy budou rovné, pevné s protiskluzným povrchem.

V každém podlaží jsou hygienické prostory navrženy a vybaveny dle této vyhlášky. Ve velkých přednáškových sálech v úrovni 1.NP budou vyhrazena místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a jsou přístupné bezbariérově z prostoru vnitřního atria.

Zároveň vnější trasy pro pěší jsou bezbariérové. Parametry chodníku splňují požadavky bezbariérové vyhlášky. V blízkosti objektu jsou vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro pohyb po areálu slouží navržené přirozené a umělé vodící linie.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 27594/2022 ze dne 12.5.2022
- Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 1400-5/2022 ze dne 26.4.2022
- Koordinované závazné stanovisko ÚMČ pod zn. MCP2/535962/2021 ze dne 5.11.2021
- Závazné stanovisko Odboru dopravy ODUR ÚMČ po č.j. MCP2/482049/2021/ODUR/Ste ze dne 2.9.2021
- Závazné stanovisko OCP MHMP pod č.j. MHMP 1990008/2021 ze dne 2.12.2021
- Závazné stanovisko OPP MHMP pod č.j. MHMP 699004/2022 ze dne 21.4.2022
- Závazné stanovisko OB MHMP pod č.j. MHMP 1368410/2021 ze dne 1.9.2021
- Závazné stanovisko SEI pod spis.zn. SEI-3767/2021 ze dne 5.11.2021
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro hl. m. Praha pod zn. SBS 32183/2021/OBÚ-02/1 ze dne 4.8.2021
- Stanovisko Státního úřadu pro jadernou bezpečnost pod č.j. SÚJB/RO/18089/2021 ze dne 4.8.2021
- Závazný posudek Městské veterinární správy pro hl.m. Praha pod zn. SVS/2021/103147-A ze dne 24.8.2021
- Vyjádření OIP pro hl.m. Praha pod zn. 16667/3.42/21-2 ze dne 26.10.2021
- Stanovisko NIPI, o.p.s. pod zn. 110210270 ze dne 31.10.2021
- Oznámení AU AV ČR Praha pod č.j. ARUP - 5903/2021 ze dne 20.8.2021
- Vyjádření Technické správy komunikací pod č.j. TSK/38286/21/1109/Br ze dne 13.12.2021 a koordináční vyjádření pod č.j. TSK/1170/21/1110/KI ze dne 10.12.2021

- Stanovisko Policie České republiky ze dne 18.8.2021 pod č.j. KRPA-201336-1/ČJ-2021-0000DŽ
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. pod zn.: 56761/2021-263 ze dne 18.8.2021
- Stanovisko Dopravní podnik hl. m. Prahy pod zn.: 100630/29Ku1377/1358 ze dne 16.8.2021
- Vyjádření PVK, a.s. a PVS, a.s. ze dne 18.2.2022 pod zn. ZADOST202113115
- Vyjádření PVK, a.s. a PVS, a.s. ze dne 18.2.2022 pod zn. ZADOST202201846
- Vyjádření Pražská teplárenská, a.s. ze dne 6.8.2021 pod zn. DAM/2238/2021
- Vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 2.12.2021 pod zn. 2021/OSDS/07291
- Technické podmínky připojení Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 16.9.2021 č. 40623828
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě PPDistribuce, a.s. ze dne 16.9.2021 č. 40623828
- Vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 1.11.2021 pod č. 300093278/038_21
- Vyjádření THMP a.s. ze dne 2.11.2021 pod č. VPD-03275/2021
- Vyjádření Správa železnic ze dne 29.11.2021 pod č. S9476/S -41400/2021-SŘ-OŘ PHA-OPS
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.5.2022 ověřený dne 24.6.2022, list vlastnictví 18
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.5.2022 ověřený dne 24.6.2022, list vlastnictví 1294
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.5.2022 ověřený dne 24.6.2022, list vlastnictví 46
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.5.2022 ověřený dne 24.6.2022, list vlastnictví 181
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.5.2022 ověřený dne 24.6.2022, list vlastnictví 1275
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.5.2022 ověřený dne 24.6.2022, list vlastnictví 1143
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona - Univerzita Karlova
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona ze dne 16.12.2021 - Sady, lesy a zahradnictví Praha státní podnik v likvidaci
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona ze dne 28.7.2021 - Konvent sester alžbětinek v Praze
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona - Všeobecná fakultní nemocnice v Praze
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona ze dne 7.4.2022 - Městská část Praha 2
- Souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona ze dne 2.2.2022 pod č.j. MHMP 29186/2022 - Hlavní město Praha
- Plná moc pro zástupce žadatele ze dne 22.5.2019
- Geodetické zaměření zpracované 4/2017 a 2/2018 společností AGES Pardubice s.r.o. – Ing. Aleš Tuček č. 1740/97
- Průkaz energetické náročnosti č. 385164.0, zpracovatel Ing. Lenka Brandová ev. č. 0766, ze dne 1.10.2021
- Hluková studie zpracovaná 7/2018 - Ing. Leoš Slabý
- Biologický a zoologický průzkum zpracovaný 8/2018 společností Ekoex Jihlava - RNDr. Milan Macháček
- Dendrologický průzkum zpracovaný 9/2017 Ing. arch. et Ing. Pavel Doležal
- Inženýrskogeologický průzkumu zpracovaný 5/2017 společností GLOBAL-GEO s.r.o – Ing. Luboš Med odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1570/2002
- Základní korozní průzkum č.17-055 zpracovaný 5/2017 společností Geonika s.r.o. – Ing. Pavel Nikl odborná způsobilost v oboru geofyziky č. 1729/2003
- Výpočet osvětlení zpracovaný 2/2019 Ing. Jiřím Slánským ČKAIT 0602162
- Rozptylová studie zpracovaná 7/2018 - Ing. Leoš Slabý
- Stavebně historický průzkum č. 010-040004 zpracovaný 7/2018 Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha - Ing. Václav Kučera, CSc.
- Radonový průzkum ev. č. 233/19 zpracovaný 6/2019 Ing. Pavel Petrů
- Stavebně konstrukční řešení zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Miroslavem Švábem, ČKAIT 0701245

Souhlasná stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení byla vyjádřena písemně nebo razítky na situačním výkrese.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím

uplynutím.

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Provádění stavby bude v souladu se stanoviskem MČ Praha 2 ze dne 7.4.2022.
- Při provádění stavebních prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu (např. přikrytí fólií, sítí, plachtou), příp. bude průběžně zvlhčován tak, aby jeho povrch zůstal vlhký.
- Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
- Po dobu stavební činnosti budou dodržovány normy:
 - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.
 - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.
 - ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávník a jejich zakládání.
 - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny.
 - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Stavebník je povinen odpady ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné, ukládat pouze na skládky k tomu účelu určené.
- Před zahájením prací budou aktualizována stanoviska správců a vlastníků sítí technického vybavení.
- Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vyznačení stávajících tras podzemního vedení inženýrských sítí, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany těchto sítí.
- Stavebník zajistí, aby byl před zahájením prací přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
- Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličnických sítí ve lhůtách jimi stanovených.
- Odkryté podzemní inženýrské sítě (zařízení) musí být řádně zabezpečeny proti poškození (a to třetí i osobou).
- Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma, aby nebylo porušeno vedení stávajících inženýrských sítí v území, nesmí ani dojít ke změně hloubky jejich uložení nebo prostorového uspořádání.
- Jakékoliv poškození či narušení stávajících inženýrských sítí bude ohlášeno vlastníkově či správci inženýrské sítě.
- Výkopové práce v ochranném pásmu poduličnických sítí budou prováděny ručně a s maximální opatrností a výkopový materiál bude průběžně odvážen na skládku k tomu účelu určenou.
- Stavebník zajistí, aby byl před zasypáním inženýrských sítí přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
- Staveniště bude po celou dobu výstavby označeno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob.
- Jakékoliv připojení na místní komunikaci a zábery veřejného prostranství prováděné během stavby musí být předem povoleny příslušným silničním správním úřadem, a to vydáním příslušného rozhodnutí.
- V případě znečištění okolí, a to zejména pozemních komunikací, je stavebník povinen neprodleně provést nápravná opatření.
- Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVS, a.s. a PVK, a.s.
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu.
- Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při křížení, nebo těsném souběhu zemních prací s podzemním vedením ostatních sítí musí být dodržena ČSN 73 60 05 („Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění) a související technické předpisy.
- Během stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. bude dodržen hygienický limit hluku dle nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.
- Před zahájením stavebních prací stavebník provede pasport (fotodokumentaci a videodokumentaci) přilehlých komunikací ve správě TSK. Dokumentace bude předána na OS TSK (oblastní správa).
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů do rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

- Při pojezdu stavební mechanizace nesmí dojít k porušení stávajících uličních vpustí (dále jen UV) a jejich přípojek, především dvou UV: ev.č. 30/727181/1885 a 30/727181/1883, které jsou situovány ve vozovce komunikace Albertov v těsné blízkosti stavby; odstranění případných poruch na kanalizační síti, které vzniknou v důsledku realizace stavby, musí zajistit a hradit stavebník.
- Při realizaci stavby v těsné blízkosti stávajících stromů (v chodníku komunikace Albertov podél stavby) bude stavebník důsledně dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“ (viz příloha č.1), včetně dodržování „Standardů AOPK SPPK A01 002:2017- Ochrana dřevin při stavebních činnostech“.
- Výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě ukládán v kořenovém prostoru stromů.
- V případě poškození stávajících stromů podél komunikace Albertov stavebník provede jejich náhradní výsadbu ve stejném druhovém složení a počtu.
- Definitivní způsob úpravy velikosti rabátek bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupce stavebníka a příslušného správce zeleně z oddělení 1326 TSK.
- Podle předložené projektové dokumentace bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu (celkové maximální množství skladovaných závadných látek přesáhne 2 000 litrů), proto má uživatel závadných látek povinnost dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle jej před zahájením užívání stavby ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.
- Vzorky fasádních omítek budou provedeny na místě stavby. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- Záměr je v území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při závěrečné kontrolní prohlídce budou dokončeny stavební úpravy chodníku na pozemku parc. č. 2466/1 Nové Město v souvislosti s vybudováním přejezdu přes chodník pro připojení na komunikaci budoucího objektu Biocentra na pozemcích 1557, 1556/3, 1556/4, 1558 a 1559 Nové Město (soulas s provedením ohlášeného stavebního záměru pod Sp.zn.: OV/149290/2022/Nova, Č.j.: MCP2/270994/2022/OV-OUZR/Nov ze dne 6.6.2022).
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby:
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv) a potvrzení o jejím předání Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (objekt "C" areálu Emauzy - přístup z ulice Na Moráni).
 - doklad o převzetí povrchů od TSK hl. m. Prahy, a.s.
 - doklad o předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace).
 - souhlasné vyjádření NIPI, o.p.s. k užívání stavby.
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
 - kolaudační souhlas pro část napojení objektu Biocentra dle rozhodnutí pod sp.zn.: OV/395087/2019/Nova, č.j.: MCP2/069325/2020/OV-OUZR/Nov ze dne 29.7.2020, které nabylo dne 3.9.2020 právní moci, územní rozhodnutí pro „podzemní vedení kabelů distribuční soustavy 22kV, 1kV a dispečerské optické sítě pro zajištění zásobování a spolehlivosti nových objektů Biocentra, Globcentra (RS 9530 a RS 9540, S-144342)“.
 - kolaudační souhlas pro část napojení objektu Biocentra dle rozhodnutí pod sp.zn.: OV/358536/2020/Nova, č.j.: MCP2/271854/2021/OV-OUZR/Nov ze dne 1.6.2021, které nabylo dne 22.6.2021 právní moci, společné rozhodnutí "Rekonstrukce kanalizace I. etapa (1/1SK/01) a obnova vodovodních řadů I. etapa (1/4/S61/01)" Praha 2, Nové Město, Albertov.
 - doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů včetně příloh tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Pavel Jelínek
pověřený vedením odboru výstavby ÚMČ Praha 2

otisk úředního razítka

Příloha: (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši **13 000,- Kč**, tj. v součtu 10 000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. f) a 3 000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. h), byl zaplacen dne 14.7.2022, platba byla ověřena dne 15.7.2022.

Toto rozhodnutí bude pro informování veřejnosti vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Univerzita Karlova, zast.: **Ladislava Ťupová, IDDS: fhg4i4x**
2. Konvent sester alžbětinek v Praze, IDDS: jdzxcbm
3. Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IDDS: pbdn8fq
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
5. Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, IDDS: qyu26zz
6. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
 11. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
 12. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
 13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
 14. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
 15. Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, IDDS: dqiefdg
 16. Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
 17. Městská veterinární správa, IDDS: 8fm8b8u
 18. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
 19. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
- oddělení dopravy**

ostatní:

20. referent
21. spisy
22. plány
23. Univerzita Karlova, IDDS: piyj9b4
24. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., právní oddělení, IDDS: mivq4t3

25. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
26. Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
27. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
28. Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
29. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
30. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
31. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
32. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
33. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Městská část Praha 2, úřední deska, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2