

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
IČO: 00216208
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

V Praze dne 5. 3. 2024

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA“

Vážení,

v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vám tímto zadavatel poskytuje

vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA**“, systémové číslo P23V00000702, spisová značka UK2LF/456495/2023, evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-057472.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě žádostí obdržených dne 1. 3. 2024 prostřednictvím portálu zadavatele na adrese <https://zakazky.cuni.cz/>.

Dotaz č. 1:

V souladu s článkem 11. Zadávací dokumentace žádáme o vysvětlení Zadávací dokumentace v níže uvedeném rozsahu:

V článku 5.14 Zadávací dokumentace zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace dodavatele (dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ) stanovil požadavek na předložení seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky. Zadavatel požaduje u člena týmu na pozici „hlavní stavbyvedoucí“ zkušenost s realizací min. 1 zakázky v hodnotě investičních nákladů min. 500 mil. Kč bez DPH a 1 zakázky v hodnotě investičních nákladů min. 150 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla v obou případech rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a

vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.

Článek 7.3 Zadávací dokumentace stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle níže uvedených hodnotících kritérií: Pořadové číslo kritéria hodnocení	Název kritéria hodnocení	Váha hodnocení	kritéria
1	Nabídková cena	80 %	
2	Odbornost hlavního stavbyvedoucího	20 %	

přičemž dle článku 7.5 Zadávací dokumentace za předložené zakázky hlavního stavbyvedoucího budou uděleny body následujícím způsobem:

DOLOŽENÁ REFERENCE

POČET BODŮ

Účast na stavební akci v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů **1.000.000.000 Kč bez DPH a více**, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.

25 bodů za každou účast

Účast na stavební akci v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů v rozsahu **500.000.000 Kč bez DPH až 999.999.999 Kč bez DPH**, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do

10 bodů za každou účast

SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí.

*Účast na stavební akci v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů **min. 150.000.000 Kč bez DPH** (každé ze zakázek), jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do SEKCE 1263 „Školy, univerzity a budovy pro výzkum“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019. **5 bodů za každou účast***

Dodavatel namítá, že výše uvedené hodnotící kritérium č. 2 – odbornost hlavního stavbyvedoucího, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky – s váhou 20 % je stanoveno nepřiměřeně, za jednoznačným účelem diskriminace jinak odborně kvalifikovaných potenciálních účastníků zadávacího řízení s cílem umožnit účast pouze malému okruhu dodavatelů.

*Nastavení takto vysokých finančních limitů u dalších jednotlivých staveb (**nad rámec základního požadavku**) a jejich bodové hodnocení, navíc omezených zadavatelem na konkrétní typ staveb, kdy do hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího nejsou zahrnuty stavby kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí, či dokonce s omezením na typ stavby „Školy, univerzity a budovy pro výzkum“ (pokud finanční objem nedosahuje min. 500 mil. Kč bez DPH), **nemá významně přidanou hodnotu pro zadavatele.** Navíc při takto nastaveném bodovém hodnocení*

*může dojít k situaci, kdy účastník, který je schopen dosáhnout maximálního počtu bodů za odbornost hlavního stavbyvedoucího, může získat veřejnou zakázku s **nepoměrně vysokou cenou plnění, přičemž zadavateli toto nezaručí adekvátně zkvalitnění provádění díla.***

*Dle čl. 7 ZD by měla být kritériem hodnocení pro Zadavatele **ekonomická výhodnost nabídek**, není tedy jasné, proč zadavatel nastavil procentuální váhy hodnocení právě tímto způsobem a omezuje tak hospodářskou soutěž na nízký počet účastníků, když dostatečnou odbornost členů realizačního týmu může zabezpečit díky prokázání splnění běžných kvalifikačních předpokladů, nikoliv takto diskriminačně nastavených.*

Jsme přesvědčení, že pokud hlavní stavbyvedoucí má

- *zkušenost s realizací stavební akce v hodnotě investičních nákladů min. 500.000.000 Kč bez DPH, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí;*

a dále

- *zkušenost s další min. 1 stavební akcí v pozici hlavního stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů min. 150.000.000 Kč bez DPH, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do SEKCE 1 „Budovy“ dle klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí,*

což prokáže v rámci kvalifikačních předpokladů, je to dostačující důkaz o tom, že je profesionálně zdatný předmět plnění zrealizovat. Zadavatel by měl zvážit, že pro rozšíření hospodářské soutěže je zde i možnost hodnotit (nad rámec základního požadavku) zkušenosti s jakoukoliv stavební prací typu budovy dle sekce 1 platné klasifikace staveb CZ-CC v přiměřených finančních limitech.

Vzhledem k výše uvedenému náš dotaz zní, zda Zadavatel upraví svoje požadavky tak, aby byly v souladu s § 36 odst. 1) ZZVZ a zásadou přiměřenosti a zásadou zákazu diskriminace, tedy,

- *přehodnotí či úplně vyloučí hodnocení odborné způsobilosti hlavního stavbyvedoucího tímto způsobem, příp. sníží tuto procentuálně hodnocenou část*
- *sjednotí typy staveb v jednotlivých finančních limitech hodnocených staveb*

a upraví adekvátně znění Zadávací dokumentace tak, aby byla stanovena přiměřeně a nediskriminačně.

Odpověď č. 1:

Zadavatel v návaznosti na položený dotaz konstatuje, že hodnotící kritéria jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se základními zásadami zadávání veřejných zakázek, na které se tazatel rovněž odkazuje. Odbornost hlavního stavbyvedoucího vyjadřuje kvalitativní hledisko přímo spojené s předmětem a specifiky veřejné zakázky, které je pro zadavatele z hlediska řádného plnění veřejné zakázky velmi podstatné, neboť zadavatel má povinnost realizovat plnění řádně a včas, a rovněž v nejvyšší kvalitě, pevně daném termínu, v rámci nemocničního areálu a současně při naplnění podmínek financování v rámci Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy. Právě osoba hlavního stavbyvedoucího a jeho odborné zkušenosti mají na průběh stavby s ohledem na zájmy zadavatele zásadní vliv, čemuž odpovídají i hodnotící kritéria.

Zadavatel takto nastavenými hodnotícími kritérii zvyšuje svou jistotu, že zakázku bude realizovat subjekt dostatečně odborně kvalifikovaný, se zkušenostmi v podobných zakázkách, a to včetně zkušeného personálu. Osoba hlavního stavbyvedoucího se bude kontinuálně podílet na stavebních pracích, jak je požadováno v návrhu smlouvy o dílo, a proto lze mít důvodně za to, že profesní zkušenosti této osoby významně ovlivní výsledek a průběh stavebních prací. Právě předchozí odborné zkušenosti hlavního stavbyvedoucího mohou ovlivnit způsob provádění stavebních prací, kdy důvodně lze mít za to, že čím zkušenější hlavní stavbyvedoucí bude, tím je nižší míra rizika nejistoty nebo chyb na straně dodavatele, což se bude pochopitelně odrážet rovněž v cenové oblasti plnění veřejné zakázky a dodržení smluvních povinností, na jejich dodržení má zadavatel eminentní zájem.

Nadto je nutné zcela odmítnout tvrzení, že by tímto postupem byl kdokoli diskriminován, nebo omezován. Zadavatel výše uvedené požadavky stanovil pouze v rámci hodnocení nabídek, je tedy pouze na dodavateli, zda se bude svou nabídkou snažit oslovovat zadavatele více ze hlediska cenových podmínek, nebo spíše z hlediska kvalit svého realizačního týmu, případně obojím.

Zadavatel musí současně uvést, že požadavky na hodnocení nebo technickou kvalifikaci osob, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, jsou v praxi zcela obvyklé. Každý objednatel stavebních prací má důvodně předpokládat, že osoba hlavního stavbyvedoucího bude pro plnění veřejné zakázky na stavební práce zcela zásadní z hlediska odpovědnosti a provádění stavebních prací. Zadavatel proto setrvá na znění zadávací dokumentace. Procentuální míra předmětného hodnotícího kritéria vystihuje dle zadavatele jeho požadavek na nalezení dodavatele, který svým realizačním týmem, přispěje k řádnému, včasnému a kvalitnímu splnění smlouvy o dílo.

S úctou

v z. KLATOVSKÝ & SVATONĚ advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., jednatel

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan