



UNIVERZITA KARLOVA
1. lékařská fakulta

Identifikace zadávacího řízení:

Zadavatel:

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

ID datové schránky: pijj9b4

ve věci součásti:

1. lékařská fakulta, Kateřinská 32, Nové Město, 121 08 Praha 2

zastoupená: prof. MUDr. Martinem Vokurkou, CSc., děkanem 1. lékařské fakulty

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Název koncese: **Pronájem nebytových prostor Hlavova ústavu**

Interní číslo koncese: DBID: 7851

Evid. č. ve Věstníku VZ: Z2023-052664

podklady zadání jsou na profilu zadavatele:

https://zakazky.cuni.cz/contract_display_7851.html

koncese je zadávaná v nadlimitním otevřeném řízení podle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **Univerzita Karlova**

Sídlo: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Organizační součást: **1. lékařská fakulta**, Kateřinská 32, Nové Město, 121 08 Praha 2

IČO: 00216208

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění koncese je pronájem nebytových prostor včetně technického vybavení o celkové výměře 95,33 m2 dle podkladů zadání uveřejněných na profilu zadavatele.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příslušné zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

V zadávacím řízení byla dne 11. 3. 2024 uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu zařízení a úhradě provozních nákladů spojených s jejich užíváním dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Výše nájemného uvedená v čl. 2.1. a 2.2. návrhu smlouvy:

2.1. Nájemné z nebytových prostor se stanoví dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **1.004.400 Kč** za kalendářní rok. **Čtvrtletní** nájemné činí **251.100 Kč** a je osvobozeno od DPH podle § 51 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nájemné za technické zařízení nebytových prostor se stanoví dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **4.000 Kč** bez DPH za kalendářní rok. **Čtvrtletní** nájemné činí **1.000 Kč bez DPH**. K takto sjednanému nájemnému bude připočítávána DPH ve výši odpovídající platným obecně závazným právním předpisům.

2.3. Provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor činí:

- | | | |
|----|--------------------|---------------------|
| a) | elektrická energie | 28.977,00 Kč/čtvrt. |
| b) | vodné a stočné | 9.672,00 Kč/čtvrt. |

-----|
Celkem 38.649,00 Kč/čtvrt.

Smlouva je uzavírána na dobu 5 let.

4. Druh zadávacího řízení

Nadlimitní koncesní řízení zadávané zadavatelem v souladu s ust. § 176 odst. 1 ZZVZ jako nadlimitní otevřené řízení podle § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Nabídku podal jediný účastník:

PEGAS CZ s.r.o., IČO: 25631845, V úvalu 87/18, Motol, 150 00 Praha 5.

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

V zadávacím řízení byla uzavřena smlouva s dodavatelem **PEGAS CZ s.r.o., IČO: 25631845, V úvalu 87/18, Motol, 150 00 Praha 5.**

Zadavatel v čl. 9 zadávací (koncesní) dokumentace stanovil, že podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejvyšší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za období 1 roku nájmu při splnění všech koncesních podmínek uvedených v ZD.

Předmětem hodnocení bude

- celková nabídková cena v Kč bez DPH - nájemné z nebytových prostor v Kč za 1 rok – váha 80 % (vyplněné do čl. 2.1 návrhu smlouvy samotným účastníkem koncesního řízení) a
- nájemné za technická zařízení nebytových prostor ve vlastnictví 1.LF UK za 1 rok – váha 20 % (vyplněné do čl. 2.2 návrhu smlouvy samotným účastníkem koncesního řízení).

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}} \times 100 \text{ (bodů)} \times \text{váha} = \text{výsledný počet bodů}$$

Hodnocení nabídek provede zadavatel tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Pořadí nabídek účastníků bude sestaveno vzestupně podle výše nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou za období 1 roku.

V dané veřejné zakázce byla podána jedna nabídka. Podle § 122 odst. 2 ZZVZ pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Zadavatel tohoto ustanovení využívá.

Komise ustanovená zadavatelem pro otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“) neprovedla na základě této skutečnosti v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídek.

Hodnotící komise pouze posoudila splnění podmínek účasti jediného účastníka zadávacího řízení a konstatovala, že dodavatel spol. **PEGAS CZ s.r.o.** splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, přičemž neshledala žádný důvod, pro který by předmětná koncese nemohla být na základě jeho nabídky zadána. Hodnotící komise proto zadavateli doporučila rozhodnout o výběru tohoto dodavatele pro realizaci této koncese a zadavatel se s tímto závěrem hodnotící komise ztotožnil.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel nemá poddodavatele.

- 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebo řízení se soutěžním dialogem nebo zjednodušeného režimu.**

Nerelevantní

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel uzavřel smlouvu, zadávací řízení tedy zrušeno nebylo.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků, a byly podány elektronicky.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

V daném případě jde o jednotně prováděné služby.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval obrat.

15. Odůvodnění překročení celkové doby trvání podle § 64, písm. b) ZZVZ, odůvodnění nedodržení lhůty podle § 198, odst. 3, odůvodnění uzavření rámcové dohody na dobu delší než 7 let

Nerelevantní.

V Praze dne 12. 3. 2024

Za zadavatele

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

ID datové schránky: pijj9b4

ve věci součástí:

1. lékařská fakulta, Kateřinská 32, Nové Město, 121 08 Praha 2

zastoupená: prof. MUDr. Martinem Vokurkou, CSc., děkanem 1. lékařské fakulty

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208