

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr. - děkanem

bankovní spojení: účet číslo 85236011/0100, vedený u Komerční banky a.s.

*na straně jedné,
dále jen „objednatel“*

a

(DOPLNÍ POSKYTOVATEL)

Sídlo: (DOPLNÍ POSKYTOVATEL)

IČ: (DOPLNÍ POSKYTOVATEL)

DIČ: CZ (DOPLNÍ POSKYTOVATEL)

zastoupená: (DOPLNÍ POSKYTOVATEL)

bankovní spojení: účet číslo _____/_____, vedený u _____

*na straně druhé,
dále jen „poskytovatel“*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provádění pravidelných úklidových služeb

dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva).

Úvod

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PedF – 2020 - Úklid učeben, kanceláří a společných prostor v objektech Pedagogické fakulty UK_2“ dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas pravidelné úklidové služby způsobem, v objektech a v rozsahu, který je popsán v příloze č. 2 smlouvy a podle pokynů objednatele (dále jen „**úklidové služby**“), s tím že především v období snížené frekvence návštěvnosti objektů objednatele v budovách Magdalény Rettigové 4, Myslíkova 7 a Spálená 10 (uvedené budovy objednatele dále jen „**místo plnění**“) nebo v době provádění rekonstrukčních prací je objednatel oprávněn požádat o omezení četnosti nebo rozsahu poskytování úklidových služeb. Objednatel upozorňuje poskytovatele na možnost uzavření 4. patra v objektu Magdalény Rettigové 4 z důvodu stavebních rekonstrukcí, přičemž v takovém případě je rovněž objednatel oprávněn snížit rozsah poskytování úklidových služeb po dobu uzavření této části objektu.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovateli za poskytnuté úklidové služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

II. Cena a platební podmínky

1. Poskytovateli náleží měsíční paušální odměna za provádění úklidových služeb v místě plnění s tím, že maximální výměry místa plnění jsou na jednotlivé úseky následující:
 - a. Magdalény Rettigové 4, suterén – velký a malý sál – 150 m² (v těchto prostorech může potenciálně dojít k dočasnému uzavření a snížení rozsahu plnění)
 - b. Magdalény Rettigové 4, přízemí - učebny, kanceláře, soc. zařízení – 1493 m²
 - c. Magdalény Rettigové 4, 2. patro – 1475 m²
 - d. Magdalény Rettigové 4, 3. patro – 1475 m²
 - e. Magdalény Rettigové 4, 4. patro – 985 m² (v těchto prostorech může potenciálně dojít k dočasnému uzavření a snížení rozsahu plnění)
 - f. Magdalény Rettigové 4, chodby a schodiště - 1908 m²
 - g. Magdalény Rettigové 4, chodník - 123 m²
 - h. Magdalény Rettigové 4, dvorky - 162 m²
 - i. Myslíkova 7, učebny, kanceláře, soc. zařízení – 936 m²
 - j. Myslíkova 7, chodby, schodiště, průjezd – 364 m²
 - k. Spálená 10, učebny, kanceláře, soc. zařízení – 737 m²
 - l. Spálená 10, chodby a schodiště – 114 m²
2. Paušální cena za poskytnutí pravidelných úklidových služeb za 1 měsíc v místě plnění činí **(DOPLNÍ POSKYTOVATEL)** Kč (slovy: **(DOPLNÍ POSKYTOVATEL)** korun českých bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Měsíční paušální cenu za pravidelné úklidové služby sjednávají smluvní strany dohodou na základě cenové nabídky poskytovatele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, tabulce č. 1 pro výpočet paušální ceny za jeden měsíc plnění.
4. K ceně úklidových služeb bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci, ve kterém byly úklidové služby poskytnuty.
5. Sjednané ceny jsou sjednané jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti smlouvy; ceny je možné přiměřeně změnit pouze v případě, že se zúží rozsah poskytovaných úklidových služeb.
6. Za pravidelné poskytování úklidových služeb bude faktura vystavena k poslednímu dni každého měsíce po řádném vykonání úklidových služeb dle podmínek této smlouvy. V případě, že faktura bude vystavena před řádným vykonáním úklidových služeb nebo nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě, je povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
7. Poskytovatel vystaví a doručí faktury vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly úklidové služby řádně poskytnuty.

8. Faktura musí obsahovat mimo náležitostí podle ust. § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- a. IČ,
 - b. den splatnosti,
 - c. označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch, kterého má být provedena platba, konstantní variabilní symbol,
 - d. odkaz na smlouvu,
 - e. číslo jednací: **UKPedF/65662/2024**
 - f. číslo VZ: **PEDF/VZ/04/2024**
 - g. rozpis poskytnutých služeb
9. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání objednateli. Závazek objednatele uhradit cenu za služby je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti poskytovateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný.
11. V dohodnuté výši měsíční paušální ceny jsou zahrnuty úklidové služby a veškeré další činnosti a poskytovaná plnění, které jsou předmětem této smlouvy, a rovněž veškeré náklady spojené s řádným výkonem činností a plnění poskytovatele podle této smlouvy, a to včetně hygienických sáčků na vložky a tampony, sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpad, neutralizačních prostředků do pisoárů (sítka, kostky) a dalších čisticích prostředků a předmětů potřebných k plnění povinností poskytovatele podle této smlouvy a jejich příloh. Pokud při výkonu příslušných činností podle této smlouvy nebo v přímé souvislosti s nimi vzniknou mimořádné okolnosti, které vyžadují smluvně neupravenou činnost, poskytne poskytovatel tyto služby po dohodě s objednatel, a to za podmínek odpovídajících této smlouvě.
12. Strojní úklid chodeb bude poskytovatel provádět úklidovým strojem objednatele. Poskytovatel zajistí pro obsluhu úklidového stroje odborně způsobilou osobu, na tento druh činnosti speciálně zaškolenou. S úklidovým strojem bude zacházeno s odbornou péčí a bude udržován v čistotě. Potřebu servisu a oprav poskytovatel bezodkladně nahlásí objednateli. Poskytovatel odpovídá za škodu na úklidovém stroji – objednatel je oprávněn na poskytovateli požadovat náhradu nákladů vynaložených na opravu úklidového stroje, vzniklou v důsledku zavinění poskytovatele nebo jeho pracovníků.
13. V případě jakékoliv nefunkčnosti úklidového stroje zajistí poskytovatel úklid jinými prostředky.
14. V měsíční paušální ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení úklidových služeb poskytovatelem podle této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení úklidových služeb podle této smlouvy a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši měsíční paušální ceny. Cena je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace poskytovatele, učiněné po předchozím pečlivém uvážení. Cena je pevná a konečná, tj. zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním veškerých závazků poskytovatele podle této smlouvy, a poskytovatel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.
15. V případě, že nebudou poskytovatelem příslušná plnění poskytnuta objednateli řádně a včas v plném rozsahu, má poskytovatel právo na úhradu pouze poměrné části měsíční paušální ceny, a to výhradně za ta plnění, která poskytl objednateli řádně a včas.

III. Podmínky plnění

1. Bližší požadavky na plnění a rozsah služeb jsou uvedeny v dokumentech blíže specifikujících předmět, rozsah a četnost úklidu, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 smlouvy.
2. Rozsah poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů před začátkem dalšího kalendářního měsíce, a to o 100% v případě uzavření 4. patra v objektu Magdalény Rettigové 4, dále až o 50 % celkové sjednané plochy k úklidu v období měsíců červenec a srpen, dále v případě omezení provozu budov z důvodu mimořádné situace (například v důsledku opatření v souvislosti s opatřeními proti šíření nemocí jako Covid-19), a až o 30 % plochy k úklidu v ostatních měsících s tím, že v takovém případě se snížení rozsahu úklidu projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb.
3. Četnost úklidu v rámci poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů před začátkem dalšího kalendářního měsíce, a to až o 50 % v období měsíců červenec a srpen, v případě omezení provozu budov z důvodu mimořádné situace (například v důsledku opatření v souvislosti s opatřeními proti šíření nemocí jako Covid-19), a až o 30 % v ostatních měsících s tím, že v takovém případě se snížení četnosti úklidu projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb.
4. Objednatel se s poskytovatelem může dohodnout na náhradním plnění za neprovedené úklidové služby, a to v cenách dle přílohy č. 2 smlouvy, tabulky č. 2.
5. Poskytovatel je povinen provádět pravidelný úklid v dále uvedených dnech a časech, pokud není objednatel stanoven jinak:

Po – Pá v době od 20:00 do 24:00 hodin

6. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovenými v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatelů anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatelů.
7. Poskytovatel je při provádění úklidových služeb povinen používat vlastní úklidové – čistící, dezinfekční, hygienické a další úklidové prostředky a čisticí pomůcky a přístroje. Poskytovatel využije sortiment, který dle jeho zkušeností nejlépe splňuje požadavky objednatelů.
8. Součástí pravidelných úklidových služeb je dodávání a doplňování hygienických odpadových PVC sáčků a pytlů ve všech prostorách, kde bude úklidová služba poskytována – materiál bude zajišťovat poskytovatel v celém rozsahu na vlastní náklady. Toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo a náhradní filce magnetických stěrek tabulí bude objednatel zajišťovat na své náklady.
9. Poskytovatel je povinen sjednané služby provádět prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl průběžně řádně plněn sjednaný rozsah služeb, přičemž pracovníci poskytovatele musí být trestně bezúhonní a způsobilí k činnosti, která je předmětem této smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen vybavit své pracovníky pracovním oděvem a obuví, ochrannými pracovními pomůckami a viditelným označením s firemním označením poskytovatele (např. visací značka, výšivka). Pracovníci poskytovatele se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem.
11. Poskytovatel je povinen dodat při uzavření této smlouvy objednateli jmenný seznam svých pracovníků, kteří budou provádět úklid a jejich zařazení k danému objektu. Poskytovatel bude vždy ihned aktualizovat seznam pracovníků, pokud dojde k personální změně, byť i v jedné osobě pracovníka.

12. Poskytovatel zajistí, aby v době provádění úklidu nebyl do budov objednatele umožněn přístup jiným osobám než těm, které jsou uvedeny na seznamu dle odst. 11. tohoto článku této smlouvy.
13. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli k plnění smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k poskytování služeb nese objednatel. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně potřebném množství.
14. Poskytovatel umístí v každém objektu tzv. knihu úklidu, do které budou určeni pracovníci objednatele a pracovníci poskytovatele zaznamenávat vzájemné informace a zprávy potřebné pro řádné plnění této smlouvy, zejména zjištěné nedostatky, event. jiné požadavky v rozsahu pravidelného úklidu a další potřebné informace pro poskytovatele. Stejně tak budou mít toto oprávnění pracovníci poskytovatele. Obě strany mají možnost se každý den seznámit s aktuálním obsahem knihy úklidu. Určený pracovník poskytovatele či určený pracovník na znamení, že se seznámil s aktuálním zápisem, připojí svůj podpis. Poskytovatel určí odpovědnou osobu, která bude objednateli k dispozici pro potřeby řešení podrobností výkonu činnosti poskytovatele, s tím že odpovědná osoba bude na předchozí písemnou žádost objednatele k dispozici pro osobní projednání v sídle objednatele nejméně v rozsahu 1 hodiny týdně, v čase určeném objednatel.
15. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
16. Objednatel požaduje dodržování pravidel uvedených v Úmluvách Mezinárodní organizace práce a veškerých pracovně-právních předpisů platných v České republice, které vnímá jako součást důstojných pracovních podmínek, zejména:
- a. zákaz nucené a dětské práce,
 - b. svoboda sdružování,
 - c. zákaz diskriminace na pracovišti,
 - d. rovné podmínky pro obě pohlaví,
 - e. dodržování zákonem stanovené pracovní doby a
 - f. mzda odpovídající odvedené práci,
 - g. dodržování všech pracovněprávních a jiných relevantních předpisů.
17. Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat oznámení v případě jakýchkoli pochybností o dodržování důstojných pracovních podmínek, zejména požadovat na poskytovateli zprávy o dodržování důstojných pracovních podmínek u poskytovatele a v jeho dodavatelském řetězci,
18. Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této smlouvy písemným předávacím protokolem. Předávací protokol bude obsahovat zejména počet klíčů od úklidových místností stanovených k tomuto účelu objednatel, jména, příjmení a konstantní informace odpovědných osob za obě smluvní strany a případné další vhodné informace. Smluvní strany jsou povinny v případě změny údajů uvedených v předávacím protokole ihned o takové změně, nejpozději do 2 pracovních dnů, informovat druhou stranu.
19. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany poskytovatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně pracovníkovi poskytovatele provádějící úklid, telefonicky kontaktní osobě poskytovatele a současně písemnou formou v knize úklidu, nebo e-mailem. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je poskytovatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:

- závažné vady nejpozději do 5 hodin od oznámení,
- ostatní vady a nedostatky nejpozději při nejbližším periodickém úklidu

IV. Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců, s počátkem ode dne (bude doplněno před podpisem smlouvy)
2. Smluvní vztah sjednaný podle této smlouvy zaniká:
 - a. uplynutím sjednané doby,
 - b. dohodou smluvních stran,
 - c. výpovědí bez udání důvodů s tím, že (i) výpovědní lhůta pro případ výpovědi učiněné objednatelem činí 3 (slovy: tři) měsíce a (ii) výpovědní lhůta pro případ výpovědi učiněné poskytovatelem činí 3 (slovy: tři) měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná v obou případech běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - d. odstoupením od smlouvy s tím, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud (i) poskytovatel poruší právní nebo další obecně závazné předpisy a normy anebo jakoukoli svoji povinnost podle této smlouvy, zejména pokud se ukáže, že poskytovatel nebo kterýkoliv z jeho poddodavatelů nebo jiných participantů na jeho dodavatelském řetězci porušil důstojné pracovní podmínky podle ustanovení čl. III, odst. 16., povinnost podle ustanovení čl. III, odst. 17., nebo povinnost podle ustanovení čl. III, odst. 19., a to pokud bude příslušná povinnost porušena poskytovatelem opakovaně (alespoň 3×) nebo příslušné porušení bude trvat déle než 3 (slovy: tři) pracovní dny ode dne, ve kterém na to bude poskytovatel objednatelem upozorněn, nebo (ii) se poskytovatel ocitne v prodlení se splněním jakéhokoli svého závazku vyplývajícího z této smlouvy o více než 5 (slovy: pět) dnů nebo (iii) bude rozhodnuto o zrušení poskytovatele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo (iv) ocitne-li se poskytovatel v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti uhradit poskytovateli cenu za poskytnuté plnění delším než 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl objednatel na své prodlení upozorněn a vyzván k nápravě.
3. Poskytovatel provádí úklidové služby na uvedených adresách:
 - a. Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1
 - b. Myslíkova 208/7, 116 39 Praha 1
 - c. Spálená 79/10, 116 39 Praha 1

V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu,

který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

3. Poskytovatel bude dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zároveň se poskytovatel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen po dobu trvání smlouvy splňovat všechny požadavky a splňovat kvalifikační předpoklady související s realizací této smlouvy, které byly prokázány ve výběrovém řízení a na základě nichž byla s poskytovatelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato smlouva. Poskytovatel je současně povinen po celou dobu poskytování služeb oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je poskytovatel povinen změnu oznámit objednateli do 3 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji prodávající zjistil a do 7 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.
5. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Všechny zprávy zaslané e-mailem jednou smluvní stranou musí být druhou smluvní stranou do 24 hodin od přijetí e-mailem potvrzeny.
7. Kontaktní osoby poskytovatele a objednatele v provozních záležitostech:

Poskytovatel:

jméno: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]
tel. číslo: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]
e-mail: [DOPLNÍ POSKYTOVATEL]

Objednatel:

jméno: Karel Macháček, vedoucí TPO Praha
tel. číslo: 724 876 211
e-mail: karel.machacek@pedf.cuni.cz

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel:

- a. Je povinen úklidové služby provádět řádně, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě na profesionální úrovni.
- b. Je povinen provádět pravidelné a mimořádné úklidové služby vlastními čisticími prostředky a desinfekčními prostředky, vlastním pracovním náradím, pomůckami, za použití vlastního strojního a pomocného technického vybavení; v rámci úklidových služeb používat pouze nezávadné čisticí prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb. Výjimku tvoří ustanovení Čl. II odst. 13.
- c. Je povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO a interní předpisy objednatele, dodržovat platné právní předpisy; Je povinen každého ze svých pracovníků úklidu zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění úklidových služeb musí být každý z pracovníků úklidu schopen samostatně provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
- d. Pracovníci poskytovatele jsou povinni dodržovat bezpečnostní opatření v souvislosti s poskytováním úklidových služeb a v místech plnění této smlouvy, a to zejména:

- i. zákaz kouření ve všech objektech,
 - ii. zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek,
 - iii. zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, studentů, které se dozví při provádění úklidu,
 - iv. dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude poskytovatel seznámen ze strany objednatele.
- e. Je povinen chránit a řádně pečovat o majetek objednatele při výkonu předmětu plnění, bezodkladně hlásit objednateli poruchy nebo poškození na technickém vybavení a zařízení objednatele.
- f. Je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku činnosti poskytovatele nebo nesplněním povinností poskytovatele podle této smlouvy, příp. prostřednictvím osob, pomocí nichž poskytovatel plnil předmět plnění třetím, na realizaci předmětu plnění nezúčastněným osobám, popř. objednateli.
- g. Zajistit na své nebezpečí skladování a zabezpečování vlastních prostředků, strojů, nástrojů a materiálů v místech objednatelem k tomu určených.
- h. Je povinen používat prostředky, stroje a nástroje k tomu určené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni. To platí zejména o čistících a dezinfekčních prostředcích a úklidových strojích a nástrojích. Tím se rozumí, že užívané prostředky, stroje i nástroje jsou vysoké čistící kvality, zdraví nezávadné a předurčené k profesionálnímu úklidu, tedy nikoli pouze pro použití v domácnostech.
- i. Dodržovat podmínky ekologického úklidu a zajistit třídění odpadu dle pravidel objednatele.
- j. Poskytovatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - I. řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - II. řádně prověřil místní podmínky v místech plnění,
 - III. všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a při místním šetření,
 - IV. všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen,
 - V. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy.
- k. Je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu. Každý pracovník úklidu je povinen prokázat na výzvu zástupce objednatele svoji totožnost a pověření k výkonu úklidu, a to při příchodu a odchodu z místa plnění a po dobu provádění sjednané práce (např. visačkou se jménem a označením poskytovatele).
- l. Pracovníci poskytovatele nejsou oprávněni provádět v místě úklidu činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele (například kouřit, pročítat písemnost objednatele, používat či jinak nakládat se zařízením objednatele a předměty náležejícími objednateli, kopírovat, telefonovat) za porušení této povinnosti a vzniklou škodu objednatele odpovídá poskytovatel v plném rozsahu.
- m. Je povinen zajistit, aby úklidové služby nepřiměřeně nenarušovaly provoz v místech plnění a výkon činností objednatele (např. výuka, přednášky), a to zejména prachem, hlukem, zápachem nebo chybnou organizací práce, odkládání pracovních pomůcek, přístrojů a zařízení na chodbách budov v běžné pracovní době a době výuky. Nadbytečně neblokovat výtah v budově.
- n. Po dobu provádění úklidových služeb dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu plnění zajistit veškerá nutná opatření

proti vzniku požáru, havárií rozvodů inženýrských sítí a dalšímu možnému nebezpečí vzniku škody.

- o. Poskytovatel bude odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy do kontejnerů a výlevek objednatelům určených a dodaných.
- p. Pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- q. Poskytovatel bude mít po dobu trvání smluvního vztahu uzavřenu pojistnou smlouvu - **pojištění odpovědnosti úklidové firmy za škodu minimálně ve výši 2 000 000,- Kč.**

2. Objednatel:

- a. Je povinen poskytnout poskytovateli ke dni podpisu smlouvy písemnou specifikaci prostor určených k výkonu úklidových služeb (plány prostor určených k úklidu/objektů) a dále veškeré objednateli dostupné informace vztahující se k předmětu plnění.
- b. Je povinen poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost k provedení úklidových služeb. Za tímto účelem především poskytne poskytovateli vhodný prostor pro převlékání pracovníků a uložení úklidové techniky a náčiní atd.
- c. Má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění jeho pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění. Na požádání je poskytovatel povinen předložit objednateli veškeré doklady o realizaci předmětu plnění.
- d. Je povinen platit poskytovateli včas cenu za provedené úklidové služby dle sjednaných podmínek.
- e. Je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.
- f. Je oprávněn dle svých provozních potřeb jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb nebo omezit rozsah poskytovaných služeb.
- g. Je povinen zajistit zaměstnancům poskytovatele možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Klíče od předmětných prostor obdrží pracovník poskytovatele proti svému podpisu ve vrátnici příslušné budovy, kam je po ukončení úklidových prací vrátí.
- h. Původcem odpadních vod a odpadu je objednatel, který se zavazuje nakládat s odpadními vodami a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Likvidace odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění se řídí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Objednatel poskytne v nezbytném rozsahu potřebné množství kontejnerů pro odpad.
- i. Je povinen informovat poskytovatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- j. Poskytne pro úklid chodeb funkční úklidový stroj, zajišťovat jeho provozuschopnost, servis a opravy, s výjimkou případu, kdy k poškození úklidového stroje dojde zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnance.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 1. V případě, že poskytovatel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatel upozorněn a porušení smlouvy

nenapraví ve lhůtě vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu podle svého uvážení až do výše 1 000, - Kč bez DPH za každý jednotlivý případ a každý den porušení zvlášť, s tím, že v případě opakovaného porušení shodné povinnosti vyplývající z této Smlouvy bude smluvní pokuta za jeden případ porušení navýšena o 10 % za každý další případ opakovaného porušení.

2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost uhradit smluvní pokutu.
3. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně na vlastní náklady odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
4. Poskytovatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy „Výkazy provedení práce“ a „Knihu úklidu“. „Výkazy provedení práce“ a „Kniha úklidu“ budou uloženy u objednatele na vrátnici, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Nebylo-li pochybení v poskytované službě včas a řádně poskytovatelem vyřešeno (napraveno), má objednatel právo požadovat náhradu škody či újmy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, poskytovatel je oprávněn po objednateli požadovat zákonné úroky z prodlení, ve výši stanovené právními předpisy, z dlužné částky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky poskytovatele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

Příloha č. 2 – Specifikace úklidových činností

Příloha č. 3 – Harmonogram úklidových činností

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 5 – Definice ekologického úklidu

Objednatel:

Poskytovatel:

V _____ dne __. __. ____

V _____ dne __. __. ____

prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.
děkan

[DOPLNÍ POSKYTOVATEL]