

±0,000 = (BPV)
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím f. studioDD projekt s.r.o.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT (GP):



studioDD projekt s.r.o., Na Folimance 15, 120 00 Praha 2
+420606789386, dvoracek@studiodd.cz, www.studiodd.cz
kancelář: Karlovo náměstí 287/18, 120 00 Praha 2

AKCE:

UK KAM - REKONSTRUKCE A OPRAVA BLOKU B, KOLEJ KAJETÁNKA I

pozemek parc. č. 604/3 k. ú. Břevnov

ČÁST: SOUHRNNÁ ZPRÁVA

VÝKRES:

Č.PŘÍLOHY: B.

STUPEŇ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
INVESTOR:

Universita Karlova, Koleje a Menzy
Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6

VYPRACOVAL:
Ing. Kamil Dvořáček

ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:
Ing. Kamil Dvořáček

FORMÁT/MĚŘÍTKO: DATUM: ZAKÁZKA:
prosinec 2023 2023-487

OBSAH

1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a.	charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, informace o vydané územně plánovací dokumentaci	3
c.	Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
d.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
e.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry v území	3
f.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
g.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	4
h.	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
i.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
j.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	5
k.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	5
2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
2.1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	5
a.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b.	Účel užívání stavby	5
c.	Trvalá nebo dočasná stavba	5
d.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
e.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f.	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
g.	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	6
h.	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	6
i.	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
j.	Orientační náklady stavby	6
2.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
a.	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	6
b.	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	6
2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
2.4.	Bezbariérové užívání stavby	6
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	6
2.6.	Základní charakteristika objektu	7
a.	Stavební řešení	7
b.	Konstrukční a materiálové řešení	7
c.	mechanická odolnost a stabilita	7
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
2.8.	požární bezpečnostní řešení	7
2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	7
a.	kritéria tepelně technického hodnocení	7
b.	posouzení využití alternativních zdrojů energií	7
2.10.	Hygienické požadavky na stavby	8
2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
a.	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	8

b.	Ochrana před bludnými proudy	8
c.	Ochrana před technickou seizmicitou	8
d.	Ochrana před hlukem	8
e.	Protipovodňová opatření	8
3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
a.	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	8
b.	Zásobování vodou	8
c.	Zásobování energiemi	8
d.	Zásobování plynem	8
4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
a.	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace	8
b.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	8
c.	Doprava v klidu	9
d.	Komunikace a zpevněné plochy	9
5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
6.	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	9
a.	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	9
b.	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	9
c.	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	9
d.	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	9
e.	v případě záměrů spadajících do režimu zákona O integrované prevenci - základní parametry způsobu naplnění závěrů, o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	9
7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	9
8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
a.	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.	9
b.	Odvodnění staveniště	9
c.	Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu	9
d.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	10
e.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	10
f.	Maximální zábory pro staveniště	10
g.	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	10
h.	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	10
i.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12
j.	Ochrana životního prostředí při výstavbě	12
k.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	12
l.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	13
m.	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	13
n.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	13
o.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	13
9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	13
10.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:.....	14

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a. charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající zastavěné území.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, které se na vnějším vzhledu nijak neprojeví. Soulad s charakterem území tedy není posuzován.

Předmětná stavba je stavbou pro ubytování.

Zastavěnost se předmětem projektu nemění.

b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Předmětem projektu jsou stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, který je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

c. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Do řešeného území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Řešené území nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění (chráněné ložiskové území), v platném znění.

Zájmové území neleží v ochranném pásmu pražské památkové rezervace ve smyslu vyhlášky 10/1993 hl. m. Prahy.

V rámci uliční sítě platí ochranná pásma inženýrských sítí. Řešené území neleží v žádném ochranném pásmu inženýrských sítí.

Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností. V návrhu a při realizaci inženýrských sítí budou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti vedení dle ČSN 73 6005, dále ochranná pásma silnoproudu dle §46 Zák. č. 458/2000 Sb.

Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ).

d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nachází mimo záplavové území.

Řešené území se nenachází v poddolovaném území.

e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry v území

Stavba a její provoz nemají vliv na životní prostředí vytvářením a vypouštěním látek, které by znečišťovaly ovzduší. Není nutné očekávat riziko negativního ovlivnění zdraví obyvatel. Odpad vzniklý při vlastní výstavbě bude likvidován realizační firmou zákonným způsobem s důrazem na recyklaci a ochranu životního prostředí.

Předkládaný stavební záměr řeší stavební úpravy stávajícího objektu, které nebudou mít žádný vliv na stávající zástavbu v okolí. Stávající požární odstupy od sousedních objektů a vliv zastínění

se navrhovanými stavebními úpravami nijak nezmění. Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Vliv stavby na okolí – řešení ochrany ovzduší

Stavební úpravy nebudou mít dopad na nárůst intenzity provozu ve vztahu k okolní zástavbě.

Vliv stavby na okolí – hluk a vibrace

Stavební úpravy nebudou mít dopad na nárůst intenzity provozu ve vztahu k okolní zástavbě.

Prašnost

Stavba po dokončení stavebních úprav nebude zdrojem zvýšené prašnosti.

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř stávajícího objektu.

Odtokové poměry v území

Odtokové poměry z řešeného území se nezmění.

f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevznikají.

g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nevznikají.

h. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení

Stávající dopravní napojení z ulice Radimova.

Napojení na inženýrské sítě je navrženo následně:

Vodovodní přípojka

Stávající

Kanalizační přípojka

Stávající

Plynovodní přípojka

Stávající

Silnoproud

Stávající

Slaboproud

Stávající

Teplovod

Stávající

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:

Stávající řešení. Navržené stavební úpravy nemají vliv na bezbariérový přístup.

i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy nevyžadují žádné věcné ani časové vazby, podmiňující, vyvolání či související investice.

j. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemek	Výměra	katastrální území	Druh pozemku	Součástí stavba
parc. č. 604/3	1804 m ²	Břevnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti

k. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrhovaným stavebním záměrem nevznikají nová bezpečnostní pásma.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Současný stav objektu je vyhovující bez nutnosti sanací nosných konstrukcí.

b. Účel užívání stavby

Stavba ubytovacího zařízení

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly stanoveny žádné podmínky plynoucí ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

f. ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhované stavební úpravy objektu nevyžadují ochranu podle jiných právních předpisů.

g. Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Stávající parametry stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Stávající bilance stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

i. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců od zahájení stavby. Předpokládá se provádění stavby ve dvou etapách z důvodu stavby za provozu a minimalizace omezení ubytovací kapacity. Každá etapa bude tvořena přímo sousedícími ubytovacími jednotkami v podlažích nad sebou okolo, resp. První etapa bude tvořena řadou ubytovacích jednotek při východní straně bloku B a druhá etapa řadou jednotek při západní straně bloku B.

j. Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou určeny na základě výběrového řízení. Předpokládaná hodnota stavby je cca 75 mil. Kč včetně DPH.

2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající objekt. Navrhované stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu a nebudou tak mít vliv na urbanismus

b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Jedná se o stávající objekt. Navrhované stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu a nebudou tak mít vliv na architektonické řešení objektu.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu zůstává zachováno beze změn.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Řešení bezbariérového užívání stavby zůstává zachováno beze změn.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Řešení bezpečnosti při užívání stavby zůstává zachováno beze změn.

2.6. Základní charakteristika objektu

a. Stavební řešení

Stavební úpravy spočívají v odstranění dělicích konstrukcí okolo instalačního jádra, mezi chodbou a koupelnou resp. místností WC a odstranění nášlapné vrstvy celé ploše ubytovacích jednotek. Dále budou demontovány dveřní křídla vstupní ch dveří do ubytovací jednotky a do pokojů. Budou vybudovány nové dělicí konstrukce koupelen, WC, instalačního jádra a zděných šachet VZT. Součástí bude i výměna veškerých stoupacích vedení vodovodu, kanalizace topení v rámci koupelny včetně nových topných těles v koupelně.

b. Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stavba je provedena ze železobetonových stěn, železobetonovými panelovými stropy a zděnými dělicími příčkami.

c. mechanická odolnost a stabilita

Navržené stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav jsou navrženy střešní ventilátory každého stoupacího vedení VZT pro nucené větrání koupel a WC. Podrobněji viz část VZT.

Je navržena běžná silnoproudá elektroinstalace. V každé ubytovací jednotce bude osazen nový bytový rozvaděč. Do těchto nových rozvaděčů bude přiveden nový přívodní kabel z patrového rozvaděče. V rámci každé ubytovací jednotky bude provedena kompletně nové elektroinstalace. Podrobněji viz část Silnoproud.

Rozvody teplé a studené vody jsou napojeny na stávající systémy v 1. PP. Součástí stavebních úprav je výměna stoupacího potrubí. Podrobněji viz část ZTI.

Kanalizace bude napojena na stávající ležaté rozvody. Součástí stavebních úprav je výměna stoupacího potrubí. Podrobněji viz část ZTI.

Topné rozvody v pokojích budou zachovány stávající. V koupelnách bude provedena výměna stoupacích potrubí a osazeno nové trubkové otopné těleso.

Žádná jiná technická ani technologická zařízení nejsou navržena.

2.8. požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se navrženými stavebními úpravami nemění. Prostupy stropní konstrukcí v rámci instalačního jádra budou požárně utěsněny. Každá ubytovací jednotka tvoří jeden požární úsek. Navržené stavební úpravy nezasahují do požárně dělicích konstrukcí ani nevětšují požárně otevřené plochy. Požární zatížení se nemění.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a. kritéria tepelně technického hodnocení

Nemění se.

b. posouzení využití alternativních zdrojů energií

Jedná se stavební úpravy uvnitř objektu. Posouzení alternativních zdrojů tak nebylo provedeno.

2.10. Hygienické požadavky na stavby

Stavební úpravy objektu jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby objekt neohrožoval hygienu nebo zdraví jeho uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

- a) uvolňování toxických plynů,
- b) přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší,
- c) emise nebezpečného záření,
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby

2.11. Ochrana stavby před negativními účiny vnějšího prostředí

a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nemění se.

b. Ochrana před bludnými proudy

Nemění se.

c. Ochrana před technickou seizmicitou

Nemění se.

d. Ochrana před hlukem

Nemění se.

e. Protipovodňová opatření

Nemění se.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Nemění se.

b. Zásobování vodou

Nemění se.

c. Zásobování energiemi

Nemění se.

d. Zásobování plynem

Nemění se.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Nemění se.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

c. Doprava v klidu

Nemění se.

d. Komunikace a zpevněné plochy

Nemění se.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Nemění se.

6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na životní prostředí.

b. vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

c. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněná území Natura 2000.

d. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhovaný záměr nemá vliv na životní prostředí.

e. v případě záměrů spadajících do režimu zákona O integrované prevenci - základní parametry způsobu naplnění závěrů, o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona O integrované prevenci.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nemění se.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

Stavba bude vyžadovat připojení na elektrickou energii a zdroj vody. Elektrická energie i voda bude zajištěna ze stávajících rozvodů uvnitř objektu.

b. Odvodnění staveniště

Není vyžadováno.

c. Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování po dobu provádění stavebních úprav bude řešeno z veřejné komunikace v ulici Radimova.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v rámci stávajícího objektu.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu provádění stavebních prací objektu bude brán zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti.

Po dokončení stavby budou všechny pozemky a stavby, které byly nějakým způsobem poškozeny při provádění stavby, uvedeny do původního stavu.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba svým rozsahem nevyžaduje žádnou speciální ochranu okolí ani požadavky na asanace.

f. Maximální zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje žádný zábor. Veškeré skladky materiálů se budou odehrávat v rámci objektu nebo na pozemku investora. Stejně tak i veškerá strojní zařízení budou parkována nebo umístěna na pozemku investora.

g. požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy.

h. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a okolí stavby. Jedná se především o papírové obaly, zbytky řeziva, zbytky cihelné suti, igelitové obaly, kovový odpad (pásky, spony, zbytky výztuže), obaly od barev, ředidel a lepidel, obaly z umělých hmot, odřezky izolačních materiálů, ad.)

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného dodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Dodavatel prokáže během výstavby likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy.

S odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou tj.:

zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech

Vyhláška č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů

Vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Předpokládané hlavní druhy odpadů vznikající při bouracích pracích a návrh kategorizace – druhy odpadů dle katalogu odpadů:

Název druhu odpadu	Kód	Kategorie	Způsob vzniku odpadu
cihly	17 01 02	O	zděné konstrukce
plasty	17 02 03	O	Potrubí z PE a PVC (kanalizace, vodovod, plynovod)
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	O	zbytky kabelů
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a	17 09 04	O	neroztříděné zbytky stavebních materiálů

17 09 03			
Papír a lepenka	20 01 01	O	Obaly výrobků a materiálů
Plasty	20 01 39	O	Obaly výrobků a materiálů
směsný komunální odpad	20 03 01	O	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

Nebezpečné odpady:

V průběhu výstavby nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu se zákonem o odpadech, tj. přednostní využívání odpadů.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na recyklaci stavebního odpadu, kovový odpad oprávněným firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad např. provozovatelům spaloven, biologicky rozložitelný odpad provozovatelům kompostáren, využitelný odpad provozovatelům zařízení k využívání odpadů. Při předávání odpadů, nebo při prvním předání odpadů v řadě je vždy nutné vypracovat „Základní popis odpadu“ a poskytnout jej provozovateli zařízení, do něž je odpad předáván. Musí být také respektován provozní řád příslušného zařízení, zejména to, zda příslušné zařízení požaduje provést před příjmem odpadu jeho rozbor. Osoba, které bude odpad předáván, se prokáže platné rozhodnutí krajského úřadu k provozu zařízení k nakládání s odpady. O předaných odpadech bude vedena průběžná evidence o odpadech.

Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou odstraňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným osobám – specializovaným firmám k odstranění na skládkách nebezpečných odpadů, či do spaloven nebezpečných odpadů.

Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci, úniku do životního prostředí, či odcizení těchto odpadů a budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. V blízkosti bude vyvěšen identifikační list nebezpečného odpadu.

Shromažďovací prostředky a nádoby na odpad budou ihned, či v co nejkratší době po jejich naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k estetickému či hygienickému dopadu (případný zápach) na okolní prostředí.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech především jejich minimalizace.

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

Emise

Bodové zdroje - nevznikají

Liniové zdroje znečištění ovzduší mohou vznikat provozem dopravy během výstavby. Za dočasný plošný zdroj znečištění lze považovat vlastní prostor staveniště, který po dokončení výstavby pomine.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se speciální opatření k ochraně ovzduší nenavrhují s výjimkou následujících požadavků OŽP:

- mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo průběžně zvlhčovat tak, aby jejich povrch nevysychal;
- při odvozu/dovozu prašného materiálu zajistit nákladní prostor proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou;
- při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky; prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu;
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka;
- čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra;
- používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum.
- a zamezení stavební činnosti a zásobování stavby ve všedních dnech v době mezi 20,00 - 07,00 hod a ve dnech pracovního klidu (neděle a svátky)

i. Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

j. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména hlučnost a prašnost. Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

k. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby a při činnostech s ní související bude v nejvyšší míře dbáno na dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce na staveništi. Je nutno dodržovat zejména § 3 – základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami.

Dále z předpisu vyjímáme:

- §9 Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů.
- §11 Vymezení pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení
- §16 Skladování materiálu pro sypké a kusové hmoty.
- §17–28 Zemní práce. Nutné dodržet předpisy pro pažení, ukládání výkopku a zajištění stability stěn výkopů
- §47-61 Práce ve výškách nad volnou plochou. Je třeba od výšky nad 1,5 m plnit podmínky v § 48 a dále provádět zajištění kolektivně nebo osobně. Dále upozorňujeme na zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí. Je nutné dodržovat ochranná pásma stanovená §52 odst. 3. V § 60 jsou uvedeny podmínky přerušení práce ve výškách
- §62-70 Bourací a rekonstrukční práce. Je třeba dbát na průběžné zajištění stability, zajištění místa bourání a průběžné ověřování stavu statických částí sousedních budov a budovy vlastní.
- §71-91 Stroje a strojní zařízení. Je nutné dodržovat provozní podmínky strojů a dbát na zakázané činnosti uvedené.
- §75 Dále je třeba dodržovat předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce dle § 89.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na budově, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, apod.)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ).

Stavba nevyžaduje koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci.

I. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny žádné úpravy.

m. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k rozsahu stavby a k tomu, že stavba nezasahuje na veřejnou komunikaci, není nutné řešit dopravně inženýrská opatření, tj. dopravní značení.

n. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nevyžaduje stanovení žádných speciálních podmínek pro provádění.

o. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek. Jednotlivé etapy výstavby budou na sebe navazovat a budou vzájemně provázány.

Stavba bude prováděna dodavatelem s příslušným oprávněním.

- Hrubé vnitřní práce Etapa 1	do 2 měsíců od zahájení stavby
- Dokončovací práce Etapa 1	do 4 měsíců od zahájení stavby
- Hrubé vnitřní práce Etapa 2	do 6 měsíců od zahájení stavby
- Dokončovací práce Etapa 2	do 8 měsíců od zahájení stavby
- Hrubé vnitřní práce Etapa 3	do 10 měsíců od zahájení stavby
- Dokončovací práce Etapa 3	do 12 měsíců od zahájení stavby

Přesné termíny budou upřesněny v rámci smlouvy s dodavatelem a na základě vydaného povolení stavby.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Odvodnění

Bude zachováno stávající řešení beze změn.

Zásobování vodou

Bude zachováno stávající řešení beze změn.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálně doplnění nebo úpravu projektu. Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Výkres, či jeho část, může být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu generálního projektanta.

prosinec 2023

Ing. Kamil Dvořáček