

±0,000 = ..... (BPV)  
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím f. studioDD projekt s.r.o.  
GENERÁLNÍ PROJEKTANT (GP):



studioDD projekt s.r.o., Na Folimance 15, 120 00 Praha 2  
+420606789386, dvoracek@studiodd.cz, www.studiodd.cz  
kancelář: Karlovo náměstí 287/18, 120 00 Praha 2

AKCE:

## UK KAM - REKONSTRUKCE A OPRAVA BLOKU B, KOLEJ KAJETÁNKA I

pozemek parc. č. 604/3 k. ú. Břevnov

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ  
ČÁST: TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č.PŘÍLOHY: D.1.1.0.

STUPEŇ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
INVESTOR:

Universita Karlova, Koleje a Menzy  
Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6

VYPRACOVAL:  
Ing. Kamil Dvořáček

ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:  
Ing. Kamil Dvořáček

FORMÁT/MĚŘÍTKO: DATUM: ZAKÁZKA:  
prosinec 2023 2023-487

<b>OBSAH .....</b>	<b>.....</b>
<b>OBSAH .....</b>	<b>1</b>
<b>A. BOURACÍ PRÁCE.....</b>	<b>2</b>
<b>B. NOSNÉ KONSTRUKCE OBJEKTU.....</b>	<b>2</b>
1. Svislé nosné konstrukce.....	2
2. Vodorovné nosné konstrukce.....	2
3. Schodiště.....	2
4. Způsob založení objektu.....	2
<b>C. IZOLACE.....</b>	<b>2</b>
1. Hydroizolace, parozábrany.....	2
2. Protiradonová izolace.....	2
3. Tepelné izolace.....	2
4. Akustické izolace.....	2
5. Izolace požární.....	3
<b>D. VNITŘNÍ KONSTRUKCE OBJEKTU.....</b>	<b>3</b>
1. Vnitřní dělicí konstrukce.....	3
2. Instalační předstěny.....	3
3. Podlahy.....	3
4. Podhledy.....	3
<b>E. VÝPLNĚ OTVORŮ .....</b>	<b>3</b>
1. Vnější výplně otvorů.....	3
2. Vnitřní výplně otvorů.....	3
<b>F. POVRCHOVÉ ÚPRAVY.....</b>	<b>3</b>
1. Povrchové úpravy stěn.....	3
2. Povrchové úpravy stropů.....	4
<b>G. VÝROBKY.....</b>	<b>4</b>
1. Zámečnické výrobky.....	4
2. Klempířské výrobky.....	4
3. Truhlářské výrobky.....	4
4. Ostatní výrobky.....	4
<b>H. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ.....</b>	<b>4</b>
<b>I. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>J. AKUSTIKA (HLUK, VIBRACE).....</b>	<b>4</b>
<b>K. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>L. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....</b>	<b>4</b>
<b>M. BEZPEČNOST PRÁCE .....</b>	<b>5</b>
<b>N. ZÁVĚR .....</b>	<b>5</b>

## A. BOURACÍ PRÁCE

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu dojde k odstranění všech vnitřních dělících konstrukcí koupelny, WC, zděné VZT šachty a instalačního jádra. Nášlapné vrstvy (PVC) v chodbě a pokojích, dlažba v koupelně a WC budou odstraněny. Hrubá konstrukce podlahy bude přebroušena.

## B. NOSNÉ KONSTRUKCE OBJEKTU

### 1. Svislé nosné konstrukce

Stávající nosnou konstrukci objektu tvoří prefabrikované železobetonové stěny. Do stávající nosné konstrukce nebude nijak zasahováno.

Nová nosná konstrukce není navržena.

### 2. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající nosnou konstrukci objektu tvoří prefabrikované železobetonové panely. Do stávající nosné konstrukce nebude nijak zasahováno.

Nová nosná konstrukce není navržena.

### 3. Schodiště

Do stávajícího schodišťového prostoru nebude nijak zasahováno.

### 4. Způsob založení objektu

Do stávajícího založení objektu nebude nijak zasahováno.

## C. IZOLACE

### 1. Hydroizolace, parozábrany

V objektu jsou navrženy následující hydroizolační systémy:

#### - V mokřích provozech (koupelny, WC, bazén apod.)

Je navržena vodorovná a svislá hydroizolační stěrka provedená pod dlažbou a pod obkladem v místech přímého ostřiku ploch vodou do vzdálenosti 600 mm za okraj zařizovacího předmětu, součástí izolace je sokl o výšce min. 150 mm. V místě styku stěny a podlahy bude použit bandážní pásek.

### 2. Protiradonová izolace

Žádné nové protiradonové opatření není navrženo.

### 3. Tepelné izolace

Žádné nové tepelné izolace nejsou navrženy.

### 4. Akustické izolace

Bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stávajícími stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci.

Izolace odpadních potrubí kanalizace vedeného prostory, vyžadující ochranu před hlukem, nebo použití bezhlučného potrubí (FRIAPON, GEBERIT SILENT). Použití tlumičů kompenzátorů na technologiích, rozvodech a potrubích.

Žádné nové akustické izolace nejsou navrženy.

#### **5. Izolace požární**

Žádné nové požární izolace nejsou navrženy.

### **D. VNITŘNÍ KONSTRUKCE OBJEKTU**

#### **1. Vnitřní dělicí konstrukce**

Nově navržené příčky včetně nové zděné VZT šachty budou provedeny zděné z pórobetonových tvárnic. Tloušťky jsou navrženy tak, aby v místech instalací vznikla dostatečná dutina.

#### **2. Instalační předstěny**

Je navržena zděná instalační předstěna z pórobetonových tvárnic na celou výšku místnosti.

#### **3. Podlahy**

V mokrých provozech (koupelna a wc) je navržena nová keramická dlažba. Ta bude položena na stávající přebroušenou hrubou podlahu a bude doplněna hydroizolační stěrkou.

V ostatních prostorech bude položeno nové podlahové PVC. Instalace bude provedena na přebroušenou hrubou podlahu, která bude v případě potřeby vyrovnána samonivelační stěrkou. Pokládka bude provedena celoplošným lepením.

#### **4. Podhledy**

Nejsou navrženy žádné nové konstrukce podhledů.

### **E. VÝPLNĚ OTVORŮ**

#### **1. Vnější výplně otvorů**

Nejsou navrženy. Stávající výplně zůstanou bez zásahu a bez úprav.

#### **2. Vnitřní výplně otvorů**

Nově navržené vnitřní dveře budou dřevěné osazené do ocelových zárubní. Stávající dveřní křídla z chodeb do ubytovacích jednotek budou vyměněna za nová. Rovněž dveřní křídla do pokojů uvnitř ubytovací jednotky budou vyměněna. Stávající zárubně vstupních dveří a dveří do pokojů budou zachovány s tím, že budou přebroušeny a opatřeny novým nátěrem.

### **F. POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

#### **1. Povrchové úpravy stěn**

Stávající konstrukce v dotčených prostorech budou vyspraveny jádrovou omítkou a následně novým štukem.

Na omítaných konstrukcích bude provedena vodovzdorná malba s vysokou krycí schopností a bělostí a paropropustností.

V koupelnách a WC budou stěny opatřeny keramickým obkladem do výšky dle výkresové části dokumentace.

## **2. Povrchové úpravy stropů**

Stávající konstrukce budou vyspraveny jádrovou omítkou a následně novým štukem.

Na omítaných konstrukcích bude provedena vodovzdorná malba s vysokou krycí schopností a bělostí a paropropustností.

## **G. VÝROBKY**

### **1. Zámečnické výrobky**

Nejsou navrženy.

### **2. Klempířské výrobky**

Nejsou navrženy.

### **3. Truhlářské výrobky**

Nejsou navrženy.

### **4. Ostatní výrobky**

Nejsou navrženy.

## **H. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ**

Tepelně technické vlastnosti stávající stavebních konstrukcí jsou zachovány beze změn dle stávajícího stavu.

## **I. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ**

Stávající stav se navrženými stavebními úpravami nemění.

## **J. AKUSTIKA (HLUK, VIBRACE)**

Stávající stav se navrženými stavebními úpravami nemění.

## **K. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **Výtahy, zvedací plošiny**

V objektu se nachází dva stávající výtahy. Nový výtah ani zvedací plošina není navržen.

## **L. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. a vyhl. č. 146/2008 Sb.,

Seznam norem dotčených stavbou, mající návaznost na požadavky vyhl. č.137/1998 Sb. OTP na výstavbu:

ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní ustanovení

ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
ČSN 73 0001-5	Navrhování stavebních konstrukcí, dřevěné konstrukce
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov
ČSN 73 0532	Ochrana proti hluku
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektů osobami.
ČSN 73 0833	Požární bezpečnost staveb pro obytné budovy,
ČSN 73 1901	Navrhování střech. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991	Zatížení konstrukcí
ČSN EN 1992	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1993	Navrhování ocelových konstrukcí

## M. BEZPEČNOST PRÁCE

Při stavebních úpravách dotčených prostor bude v nejvyšší míře dbáno na dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce na staveništi. Je nutno dodržovat zejména § 3 – základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavby pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ).

## N. ZÁVĚR

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálně doplnění nebo úpravu projektu. Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Výkres, či jeho část, může být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu projektanta.

prosinec 2023

Ing. Kamil Dvořáček