

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Zadavatel:

Název/obchodní firma:	Univerzita Karlova
IČO	00216208
Sídlo:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka

(dále jen "**Zadavatel**").

2. Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky:	UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13
Evidenční číslo:	Z2017-021135

(dále jen "**Veřejná zakázka**").

3. Předmět Veřejné zakázky:

Předmětem Veřejné zakázky byla rekonstrukce objektu Zadavatele č. p. 597, na parcele č. 615 v katastrálním území Staré Město, obec Praha (Praha 1, Celetná č.p. 597/13, Štupartská 597/8), zapsaného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, územní pracoviště Praha, na LV č. 8, a to v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

Řešené části (stávající historické objekty) budou v potřebné míře rekonstruovány tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí, součástí bude i rekonstrukce rozvodů vnitřních sítí.

Vymezení předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
---	------------

4. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

101.349.712,17 Kč bez DPH.

5. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

6. Seznam účastníků zadávacího řízení:

Dodavatel č. 1: **AVERS spol. s r.o.**, IČO 41190840, se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4,

Dodavatel č. 2: **METROSTAV a.s.**, IČO 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, společně s dodavatelem **DEREZA, s.r.o.**, IČO 48036315, se sídlem Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6 – Liboc,

Dodavatel č. 3: **GEOSAN GROUP a.s.**, IČO 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III., společně s dodavatelem **GEMA ART GROUP a.s.**, IČO 26437741, se sídlem Haštalská 730/27, 110 00 Praha 1.

7. Seznam vyloučených účastníků:

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

8. Údaje o uzavření smlouvy:

Smlouva na veřejnou zakázku byla uzavřena s Dodavatelem č. 1 - **AVERS spol. s r.o.**, IČO 41190840, se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4.

Odůvodnění:

Zadavatel provedl hodnocení nabídek dodavatelů podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ byla ekonomická výhodnost nabídek hodnocena na základě poměru nabídkové ceny a kvality.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozuměla celková nabídková cena, která byla výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr, který tvořil Přílohu č. 4 Zadávací dokumentace. Rozhodná pro účely hodnocení byla částka uvedená ve Výkazu výměr. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Kvalita nabídek byla hodnocena dle zkušeností týmu dodavatele, tj. dle kvality týmu dodavatele. Hodnocena byla zkušenost těchto osob s vedením týmu na stavbě, respektive s realizovanými stavbami.

Jelikož ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena na základě poměru nabídkové ceny a kvality týmu dodavatele, byl jako dodavatel s nejvýhodnější (vítěznou) nabídkou vybrán Dodavatel 1 - **AVERS spol. s r.o.**, IČO 41190840, se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4.

9. Poddodavatelé:

Vybraný dodavatel, společnost **AVERS spol. s r.o.**, IČO 41190840, se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím následujících poddodavatelů:

- KALMAX s.r.o., Malešická 16a, 130 00 Praha 3, IČO: 28903978,
- FASS s.r.o., Čiklova 23, 140 00 Praha 4, IČO: 45808163,
- SAUTER Automation, spol. s r.o., Pod Čimickým hájem 13 a 15, 181 00 Praha 8, IČO: 15887863,
- SAFE4U, spol. s r.o., V podluží 1132/7, 140 00 Praha 4, IČO: 02305518,
- AZ KLIMA a.s., Tilhonova 450/59, 627 00 Brno – Slatina, IČO: 24772631,
- LOB PLUS, spol. s r.o., Barákova 81, 326 00 Plzeň, IČO: 00670171,
- Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČO: 27127010,
- POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky, Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468,
- VIMAT s.r.o., Tomanova 2299/12, 169 00 Praha 6, IČO: 45791384,
- Frog-interiéry s.r.o., Staňkovice 59, 439 49 Staňkovice, IČO: 28701658,
- Labrys o.p.s., Mezi školami 2321/95, 158 00 Praha 13 – Nové Butovice, IČO: 27573486,
- Stavební Interiérové Systémy s.r.o., Kutnohorská 11/57, 109 00 Praha 10, IČO: 03747808,
- AWEMAS s.r.o., Jarešova 398, 149 00 Praha 4 – Háje, IČO: 24150029.

10. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy plnění. Veškeré plnění, které je v rámci Veřejné zakázky poskytováno, musí být poskytováno jako jediný nedílný celek, a to z bezpečnostních důvodů i z důvodu zajištění bezproblémového dodání kompletních stavebních prací. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více dodavatelů na jejím plnění by narážela na nepřekonatelné organizační obtíže, které by nebylo možné překonat ani smluvní úpravou.

V Praze dne 14. 03. 2018