

## Obsah

<b>B.1 Popis území stavby.....</b>	<b>4</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	4
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ....	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1</sup> ), .....	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	5
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	6
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.6	
<b>B.2 Celkový popis stavby.....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>7</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	7
b) účel užívání stavby, .....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1</sup> ), .....	7
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	7
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	7
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	8
j) orientační náklady stavby.....	8
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>8</b>
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	8
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	8
<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>8</b>
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>8</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>8</b>

<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>8</b>
a) stavební řešení, .....	8
b) konstrukční a materiálové řešení, .....	10
c) mechanická odolnost a stabilita. ....	10
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</b>	<b>11</b>
a) technické řešení, .....	11
b) výčet technických a technologických zařízení. ....	17
<b>B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>18</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	18
b) ochrana před bludnými proudy, .....	18
c) ochrana před technickou seizmicitou, .....	18
d) ochrana před hlukem, .....	18
e) protipovodňová opatření, .....	18
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	18
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>18</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	18
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. ....	18
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>18</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	19
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	19
c) doprava v klidu, .....	19
d) pěší a cyklistické stezky. ....	19
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>19</b>
a) terénní úpravy, .....	19
b) použité vegetační prvky, .....	19
c) biotechnická opatření.....	19
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>19</b>
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	19
b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	19
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	19
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	19
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	19
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	19
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>19</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>19</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	20
b) odvodnění staveniště, .....	20
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	20
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	20
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	20

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	20
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	20
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	20
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	21
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	21
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	22
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	24
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	24
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	24
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, .....	24
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>25</b>

*Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část a rozpočtovou část dokumentace. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.*

*Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.*

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,“**

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, kde v rámci úprav dochází k modernizaci prostor, které jsou v havarijním stavu, využití zůstává zachováno - hygienické buňky – WC, umyvárny, kuchyňka.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Jedná se o stavební úpravy v interiéru bez zásahu do vzhledu budovy, stavba je v souladu, stavbou se žádná stavba, technologie neumísťuje.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Jedná se o stavební úpravy v interiéru bez zásahu do vzhledu budovy, stavba je v souladu s územním plánem.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou známy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Vyřádění jednotlivých DOSS, správců a provozovatelů sítí ařů jsou zapracovány, jejich podmínky budou dodrženy při realizaci stavby.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Průzkumy

V rámci přípravy projektu nemohli být provedeny sondy, jelikož bylo nutné zachovat provoz ubytovacího zařízení. Byla provedena obhlídka na místě, kde byla zjištěna vlhkostní degradace konstrukcí, pravděpodobně od nedostatečného odvětrání vodní páry, je možná i netěsnost stávajících sprchových koutů. V některých SDK konstrukcích je mechanické porušení.

Dokumentace stavebně konstrukčního řešení

Dokumentace poskytnutá investorem ze dne 11/1962 – statické posouzení. Z výkresové dokumentace je patrné, že stropní KCE je panelová, ve stropní kce jsou provedeny prostupy, kde dle obecné prohlídky prostupy pravděpodobně neodpovídají skutečnosti. Světla výška dle projektu je 2,55m, naměřená světla výška byla obdobná cca 2,53, výška podlahy dle projektu je 50mm, ve skutečnosti je předpoklad současné tl. podlahy cca 70mm a souvrství je ve spádu.

Z výše uvedeného si projektat vyhrazuje právo na změnu dokumentace při stavbě při zjištěných nových skutečnostech vůči předpokladům, zhotovitel musí před jednotlivými kroky a etapami výstavby si projít postup prací a zkoordinovat postup prací, případně při KD budou řešeny nejasnosti. V případě zjištění odchylek je nutné kontaktovat projektanta a při KD budou úpravy konzultovány. Zhotovitel v případě pochybností či vad nemůže stavební práce provádět a musí kontaktovat projektanta.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Není známa, jedná se o stavební úpravy v interiéru bez zásahu do vzhledu budovy.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Není předmětem řešení, jedná se o stavební úpravy v interiéru bez zásahu do vzhledu budovy.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na své okolí, odtokové poměry a likvidace dešťových vod se stavbou nezmění. Při realizaci je nutné brát zvýšenou pozornost na provádění hlučných prací ve vhodném času a zamezit šíření prachu a jemných částic po budově.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Níže budou popsány pouze bourací práce pro blok C, obdobně se bude postupovat i v bloku A a B. Níže jsou popsány základní demoliční práce. Demoliční práce budou probíhat pouze v interiéru ve stávajících hyg. buňkách. Před demoličními pracemi se doporučuje zhotoviteli stavby provést harmonogram prací. Před demolicí jednotlivých konstrukcí nosných i nenosných se ověří jejich statické působení ve stavbě, provázání s ostatními konstrukcemi. Z tohoto průzkumu zhotovitel vyhodnotí, zda demolice jednoho prvku či více prvků neohrozí jiné části stavby. Při demolicí budou veškeré demoliční prvky odebírány, bude zabráněno bouráním konstrukcím v pádu na stávající konstrukce. V případě zjištění degradace některých nosných prvků během demoličních prací, bude přizván statik a projektant stavby pro posouzení a navržení vhodných opatření, nepředpokládá se statické porušení.

Zhotoviteli se doporučuje vypracování harmonogramu demoličních prací. Po kompletních demoličních pracích zhotovitel stavby provede kontrolu všech konstrukcí a vyhodnotí soupis jejich poruch, degradace či odchylky vůči předpokladu. V případě nově zjištěných okolností, rozdílů či pochybností zhotovitele vůči projektu demolice budou práce okamžitě zastaveny a bude kontaktován projektant stavby. V rámci demoličních prací by nemělo být zasahováno do nosných konstrukcí, v případě požadavku do zásahu nosných konstrukcí bude kontaktován projektant.

V rámci stavby dojde ke kompletnímu odstranění všech zařizovacích předmětů, elektroinstalace, zdravotnických rozvodů, SDK příček s dveřmi, SDK podhledy, budou odstraněny všechny povrchy, nášlapná vrstva na stávající roznášecí vrstvu podlahy, roznášecí vrstva se předpokládá z betonu, který se předpokládá zachovat a v rámci nových konstrukcí vyspraven, o zachování roznášecí betonu bude rozhodnuto při KD dle skutečnosti, v rozpočtu není s touto demolicí kalkulováno. Stávající okna v obvodových konstrukcích budou zachována, otopná soustava s radiátory bude zachována, při stavbě budou demontovány pouze radiátory, které budou instalovány zpět po provedení obkladu.

Veškeré stávající omítky budou zkontrolovány, předpokládá se jejich kompletní odstranění z důvodů degradace dle obecné prohlídky, spodní hrana stropních panelů je opatřena malbou, která bude seškrábána. Kompletně po demolicích bude prostor obnažen na stávající obvodové konstrukce, do nosné konstrukce je demolicemi zasahováno minimálně, jedná se o prostup pro revizní dvířka 600x600 do jedné šachty a posun dvou stávajících vstupních dveří v 1.NP pro invalidní úpravu, dále budou provedeny dva prostupy v 1.PP a následně vždy jeden prostup po patře (celkem 9 prostupů) průměru cca 50mm do stávajícího zdiva mezi jádrem a kuchyňkou. Po demolici bude prostor kompletně vyčištěn, budou provedeny případné sondy pro ověření skladby podlahy, kvality stávajících konstrukcí, o případných dalších demoličních pracích bude rozhodnuto v rámci KD.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou známy

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Není předmětem řešení, stávající napojné body jsou zachovány, kapacity jsou zachovány, bezbariérový přístup není řešen, jelikož se jedná o opravy hyg. buněk. V rámci oprav je 1.NP uzpůsobeno osobám s omezenou schopností pohybu v rámci stavebně konstrukčních možností stávajícího stavu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Jelikož pro objekt C byl zpracován vzorový projekt, doporučuje se zahájit realizaci na bloku C, následně budou práce pokračovat na blok B a blok A.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Stavba je na pozemcích investora, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, konkrétně ke stavebním opravám stávajícího hygienického zázemí na bloku A, B, C.

Blok A:

Katastrální území	Obec	p.p.č. / st.p.č.	Výměra	Druh pozemku
646873	569810	St.p.č. 1337/1	633m2	Zastavěná plocha a nádvoří

Blok B:

Katastrální území	Obec	p.p.č. / st.p.č.	Výměra	Druh pozemku
646873	569810	St.p.č. 1338/1	3 823 m2	Zastavěná plocha a nádvoří

Blok C: (pro blok C je zpracován typový projekt)

Katastrální území	Obec	p.p.č. / st.p.č.	Výměra	Druh pozemku
646873	569810	St.p.č. 1340/1	3627 m2	Zastavěná plocha a nádvoří

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nejsou známy, jedná se o stavební úpravy v interiéru.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna stavby po jeho dokončení. Jedná se o hygienické buňky v bloku A, B, C, které jsou v havarijním stavu a je nutná jejich oprava.

b) účel užívání stavby,

Využití je azchováno stávající – hygienické buňky – umyvárna, WC kuchyňka

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Vyjádření jednotlivých DOSS, správců a provozovatelů sítí ať jsou zapracovány, jejich podmínky budou dodrženy při realizaci stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření jednotlivých DOSS, správců a provozovatelů sítí ať jsou zapracovány, jejich podmínky budou dodrženy při realizaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Nejsou známy, jedná se o stavební úpravy uvnitř dipozice.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Hrubá podlažní plocha podlaží (vnitřní líc obvodových konstrukcí)	Cca 56,7m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní všech podlaží (vnitřní líc obvodových konstrukcí)	Cca 453,6m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor jednoho podlaží	Cca 1 179,36 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor celkem	
Užitná plocha vzorového podlaží 1.PP – 2.NP-7.NP	Cca 49,40 m <sup>2</sup> (celkem 7 podlaží – 345,8m <sup>2</sup> )
Užitná plocha 1.NP	Cca 49,68m <sup>2</sup>
Užitná plocha celkem	Cca 395,48m <sup>2</sup>

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba jednotlivých médií bude zachována stávající, opravami se předpokládá snížení provozních nákladů, veškeré vodovodní baterie jsou osazeny tlačítkem TIMER, pro eliminaci vlhkostních degradací je instalovaná potlaková vzduchotechnika pro odtažení par a pachů.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládá se zahájení výstavby 02/2024 s ukončením výstavby 02/2029.

**j) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady na stavební opravy všech tří bloků je cca 60 mil. Kč.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Záměrem není zasahováno do urbanistických hodnot území, jedná se o interiérové změny.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonicky se vycházelo z předloženého konceptu studie, kde byl zvolen rastr dlažby 200/200mm, základ stěn je v bílém odstínu s nahodilým prostřídáním obkladů, u mužů v odstínech modré, u žen v odstínech růžové/fialové. V prostoru kuchyně, úklidové místnosti a invalidní toalety je užita kombinace základních bílých obkladů s prostřídáním obkladů v odstínu zelených barev. Podlaha je v odstínu bílé až béžové.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Typické podlaží byly zpracovány pro blok C, hyg. buňky jsou umístěny nad sebou v 8 podlažích (1.PP a 7.NP). Dispozičně jsou stejná podlaží 1.PP a 2.NP – 7.NP, podlaží 1.NP je uzpůsobeno pro bezbariérové užívání dle technických a prostorových možností.

Každé patro se skládá ze dvou buněk, kde se v současné době nachází v jedné buňce umyvárna s WC pro ženy s kuchyňkou a v druhé buňce se nachází umyvárna s WC pro muže s úklidovou místností. Dispoziční rozvržení/využití je zachované stávající, dochází pouze k drobným dispozičním úpravám dle poskytnuté studie investorem od současného stavu. Dispoziční řešení je patrné z výkresové části, dispozice je uzpůsobena prostorovým nárokům.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Ve stávajícím stavu nebyly hygienické buňky uzpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu. V rámci stavebních úprav dojde je navrženo jedno typizované podlaží pro 1.PP a 2.NP- 7.NP. Podlaží 1.NP je nově uzpůsobeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Je navržena invalidní sprcha pro muže, ženy a jedno invalidní WC. Prostorově a normově dané prostory nesplňují požadavky dle vyhlášky 398/2009 z důvodů stavebně konstrukčního stávajícího stavu stavby, ovšem prostory jsou navrženy tak, aby nebránili v užívání osobám s omezenou schopností pohybu.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavbu a jednotlivé provozy lze užívat v souladu s navrženými provozy a v souladu s požárně bezpečnostním řešením, je nutné proškolení budoucí nájemníky a pracovníky s BOZP (BOZP není součástí dokumentace), PBR a provozem celé budovy. V rámci provozu musí majitel zajistit pravidelné revize technického a technologického vybavení stavby. Majitel či budoucí nájemník musí stavbu využívat v souladu s touto dokumentací, jakékoliv odchylky je nutné konzultovat s projektantem a v případě změny využití je nutná revize celé dokumentace.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení,**

Níže bude popsána stávající stav pro blok C, obdobné řešení se předpokládá v bloku A, B. Zahájení oprav se proto doporučuje provést zhotoviteli na bloku C. Zaměření bylo převzato z předložené dokumentace investorem, vůči skutečnosti mohou nastat nepatrné odchylky. U jednotlivých ČSN, týkajícího se provádění a realizace stavebních prací a dodávek „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“

Zájmové prostory se nachází ve dvou buňkách, jedna buňka je ohraničena nosnými stěnami, vnitřní půdorysné rozměry buňky jsou cca 6,0 x 4,65m. V dokumentaci je provedeno dělení v typovém půdorysu 1.PP je buňka typu A a B, v typovém půdorysu 1.NP je buňka typu C a D. Stropní konstrukce jsou tvořeny panely PFERA tl. 250mm, na panelech je provedena betonová roznášecí vrstva v tl. min. 50mm, celková tl. podlahy je odhadnuta cca 70mm a spádové vrstvy z naměřených světlých výšek. Svislé vnitřní dělicí stěny v buňce jsou provedeny jako lehké montované SDK příčky s malbou a keramickým soklem či keramickým obkladem. Nášlapná vrstva je dlažba. V chodbách u vstupu je proveden SDK podhled. Stropní KCE jsou s malbou. Některé SDK konstrukce jsou mechanicky porušeny. Současný stav hyg. buňek a kuchyňek jsou na hraně životnosti a funkčnosti, ve všech hyg. buňkách je patrná rozsáhlá vlhkostní degradace, lokálně jsou SDK konstrukce i mechanicky porušeny.

Níže budou popsány pouze bourací práce pro blok C, obdobně se bude postupovat i v bloku A a B. Níže jsou popsány základní demoliční práce. Demoliční práce budou probíhat pouze v interiéru ve stávajících hyg. buňkách. Před demoličními pracemi se doporučuje zhotoviteli stavby provést harmonogram prací. Před demolicí jednotlivých konstrukcí nosných i nenosných se ověří jejich statické působení ve stavbě, provázání s ostatními konstrukcemi. Z tohoto průzkumu zhotovitel vyhodnotí, zda demolice jednoho prvku či více prvků neohrozí jiné části stavby. Při demolicí budou veškeré demoliční prvky odebrány, bude zabráněno bouráním konstrukcím v pádu na stávající konstrukce. V případě zjištění degradace některých nosných prvků během demoličních prací, bude přizván statik a projektant stavby pro posouzení a navržení vhodných opatření, nepředpokládá se statické porušení.

Zhotoviteli se doporučuje vypracování harmonogramu demoličních prací. Po kompletních demoličních pracích zhotovitel stavby provede kontrolu všech konstrukcí a vyhodnotí soupis jejich poruch, degradace či odchylky vůči předpokladu. V případě nově zjištěných okolností, rozdílů či pochybností zhotovitele vůči projektu demolice budou práce okamžitě zastaveny a bude kontaktován projektant stavby. V rámci demoličních prací by nemělo být zasahováno do nosných konstrukcí, v případě požadavku do zásahu nosných konstrukcí bude kontaktován projektant.

V rámci stavby dojde ke kompletnímu odstranění všech zařizovacích předmětů, elektroinstalace, zdravotnických rozvodů, SDK příček s dveřmi, SDK podhledy, budou odstraněny všechny povrchy, nášlapná vrstva na stávající roznášecí vrstvu podlahy, roznášecí vrstva se předpokládá z betonu, který se předpokládá zachovat a v rámci nových konstrukcí vyspraven, o zachování roznášecí betonu bude rozhodnuto při KD dle skutečnosti, v rozpočtu není s touto demolicí kalkulováno. Stávající okna v obvodových konstrukcích budou zachována, otopná soustava s radiátory bude zachována, při stavbě budou demontovány pouze radiátory, které budou instalovány zpět po provedení obkladu.

Veškeré stávající omítky budou zkontrolovány, předpokládá se jejich kompletní odstranění z důvodů degradace dle obecné prohlídky, spodní hrana stropních panelů je opatřena malbou, která bude seškrábána. Kompletně po demolicích bude prostor obnažen na stávající obvodové konstrukce, do nosné konstrukce je demolicemi zasahováno minimálně, jedná se o prostup pro revizní dvířka 600x600 do jedné šachty a posun dvou stávajících vstupních dveří v 1.NP pro invalidní úpravu, dále budou provedeny dva prostupy v 1.PP a následně vždy jeden prostup po patře (celkem 9 prostupů) průměru cca 50mm do stávajícího zdiva mezi jádrem a kuchyňkou. Po demolici bude prostor kompletně vyčištěn, budou provedeny případné sondy pro ověření skladby podlahy, kvality stávajících konstrukcí, o případných dalších demoličních pracích bude rozhodnuto v rámci KD.

V rámci PBR budou všechny jádra přebetonovány. Požární úseky nejsou známy, dle vyjádření investora budou požární úseky po patrech, proto veškerá potrubí prostupující v jádru budou osazeny požární ucpávky s tmely. Předmětem projektu je architektonicko stavební řešení hygienických buněk s kuchyňkou, zájmové území je ve dvou buňkách o rozměrech 6,0 x 4,65m. Opravami dojde k drobným dispozičním úpravám, účel využití je zachován. Nižší je popsáno řešení pro blok C, obdobné řešení se předpokládá v bloku A a B. Rozpočty, které jsou součástí dokumentace jsou vyhotoveny kompletně pro blok C, celkově je nutné všechny rozpočty vynásobit 3x pro získání celkové částky na opravu všech tří bloků (blok A, blok B, blok C). Nově navržené dispozice je nutné provést v koordinaci se stavem po demolicích - pozice nových příček, oken, všech nových prvků jsou osazeny v jasné návaznosti na stávající kce či otvory, proto při umísťování nových příček musí zhotovitel brát v úvahu odchylky projektu a skutečnosti a příčku umístit tak, aby její finální pozice neovlivnila navržené proozy, otvory a další návaznosti, při KD budou řešeny případné odchylky, které zasahují do řešení. Při realizaci příček je nutné ověřovat rozměry nově vznikajících místností dle projektu a v případě nesouladu konzultovat zjištěný stav s projektantem. Projektant si vyhrazuje právo na změnu dokumentace dle nově zjištěných skutečností.

Stávající podlaha bude vypravena nadbetonávkou, tak aby bylo možné uložit podlahové vpusti, podlaha nově bude v rovině, případné výškové rozdíly mezi stávající chodbou a podlahou v umyvárně budou řešeny v prostoru zádveří, bude řešeno při KD, je možné mít zde podlahu v mírném spádu. Sprchovu kouty budou podezděny pro umístění kanálků. Nové příčky jsou navrženy jako montované, záklop bude proveden z impregnovaných desek, skladby dle dokumentace. Skladby jsou navrženy systémově a zhotovitel může provést záměr skladby příčky se zachováním všech požadovaných vlastností.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Do nosných konstrukcí je zasahováno pro prostup technického zařízení bodovy. V rámci jednoho jádra je navržen prostup revizní dvířka, revizní dvířka budou s PO dle PBR. Dále v 1.NP dochází k nepatrnému posunu vstupních dveří do buněk, aby dané prostory byly uzpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu. Před demolicí otvorů dojde po demolicích k přeměření prostor, zda je opravdu nutné posunovat stávající otvory. Dále budou provedeny prostupy v nosné stěně mezi kuchyňkou a jádrem, celkem se jedná o 9 prostupů. Veškeré nové větší otvory budou opatřeny ocelovým nadpražím 4x160.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Budou dodrženy obecné normy, vyhlášky, ČSN. U jednotlivých ČSN, týkajícího se provádění a realizace stavebních prací a dodávek „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Níže jsou uvedeny pouze segmenty dokumentace, plné zprávy jsou v jednotlivých částí PD. U jednotlivých ČSN, týkajícího se provádění a realizace stavebních prací a dodávek „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“

### a) technické řešení,

ZTI:

Celkovým stavebním záměrem je oprava 2 typů „buněk“ hygienického zázemí v 8.podlažích objektu VŠ kolejí, ul. Na Kotli, Hradec Králové.

Jednotlivá zázemí jsou rozdělena na samostatné prostory zvláště pro ženy a zvláště pro muže a toto rozdělení, vč. dispozic, se opakuje ve všech podlažích celkem shodně, jediná výjimka je v 1.NP, kde jsou některé prostory navrženy pro potřeby IMOBILNÍCH osob, takže místo VÝLEVKY je v 1.NP samostatné WC pro imobilní a také 2 ks samostatných sprch jsou provedeny bezbariérově, pro pohyb imobilních osob.

Dispoziční řešení jednotlivých hygien. zázemí odpovídá v podstatě předchozímu standardnímu provedení, novými úpravami však dojde ke komfortu používání a také k úspoře spotřebované vody, protože se celkově použijí nové zařizovací předměty, vč. baterií a armatur.

V neposlední řadě se také projeví estetické a elegantní ztvárnění všech prostor, kde se odstraní stáv. kombi WC kložety s nízkopoloženými splachovacími nádržkami a nahradí se novými závěsnými mísami se skrytými nádržkami.

V návaznosti na požadavky investora a v souladu s příslušnými normami a vyhláškami, budou některé nové prostory řešeny pro pohyb imobilních osob.

Objekt má provedeny stávající vnitřní vodovodní rozvody, hlavní stoupačky SV, TV, C pro tento řešený objekt jsou provedeny z plastových tlakových trubek typu PPR starého typu a jsou vedeny v samostatných instalačních šachtách (celkem 2 ks), z toho 1 ks je celkově nepřístupný a nemá pro potřeby kontroly nebo uzavření jednotl. sekcí provedena žádná revizní dvířka (v naší PD = poloha stoupačky V3).

Odvod SPLAŠKOVÝCH vod dále popisovaných opravovaných hygienických zázemí zůstává rovněž dle původní koncepce:

hlavní svislé odpady splaškové kanalizace byly nyní vedeny na několika místech stáv. kabin WC, u pisoárů, sprch a výlevků (celkem 6 ks), vše v zakrytých SDK nebo přizděných konstrukcích, revizní dvířka pouze v 1.PP, většinou u osazených čistících kusů.

Toto zůstává i pro novou koncepci řešení, VŠECHNY SVISLÉ odpady zůstávají v podstatě na původních místech (hlavně z důvodů využití stáv. průrazů / otvorů v jednotl. podlažích).

Při průchodu požárně dělícími konstrukcemi budou prostupy provedeny pomocí protipožárních ucpávek a tmelů (což musí být certifikované typové výrobky od specializované firmy, která tyto prvky vyrábí a dodává).

POZOR! Toto se týká hlavně kolmých prostupů jednotl. odpadů K1 až K6.

Na výkr. jsou tyto prostupy ozn. jako PPM, pro použití certifikovaných systémových manžet. Výslednou součástí těchto manžet musí být také kontrolní REVIZNÍ dvířka 20/20 cm, umístěná pod stropem každého podlaží, právě pro kontrolu těchto PPM!

ZTI – VODOVOD

Studená pitná voda, teplá voda, cirkulace / vnitřní rozvody

Objekt má provedeny stávající vnitřní vodovodní rozvody, hlavní stoupačky SV, TV, C, pro tento řešený objekt byly v podstatě 2 ks (v poloze naší dispozice V1 + V3).

Jsou provedeny z plastových tlakových trubek typu PPR starého typu a jsou vedeny v samostatných instalačních šachtách (celkem 2 ks), z toho 1 ks je celkově nepřístupný a nemá pro potřeby kontroly nebo uzavření jednotl. sekcí provedena žádná revizní dvířka (v naší PD = poloha stoupačky V3).

Všechny původní SVISLÉ trasy potrubí, které probíhají celou budovou od 1.PP až do 7.NP a budou známy až po odbourání všech krycích konstrukcí a přizdívek budou DEMONTOVÁNY a nahrazeny systémovým typem nového plastového tlakového potrubí.

Také ostatní rozvody v jednotl. podlažích, které se odkryjí při bourání příček budou DEMONTOVÁNY.

NOVÝ NÁVRH v této PD uvažuje s polypropylénovým potrubím 4.generace, spojovaným polyfúzním svařováním, vč. systémových tvarovek.

#### ZTI - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Zařizovací předměty budou použity dle požadavků investora, v tomto projektu jsou navrženy standardní typy výrobků, které byly použity na podobných typech staveb a které jsou běžně dostupné na českém trhu.

LEGENDA dle popisu na výkř:

WC = obyčejné provedení závěsného klozetu, vč. montážního modulu do SDK kce a splachovacího duálního tlačítka, také vč. sedátka se zpomalovacím mechanismem sklápění.

WCi = závěsný klozet pro IMOBILNÍ osoby, vč. montážního modulu do SDK kce tlačítka, také vč. sedátka se zpomalovacím mechanismem sklápění. Tento druh WC musí mít provedeno tzv. oddálené splachování, které se řeší typovým pneumatickým prvkem.

POZOR na provádění a kompletaci prostoru v 1.NP m.č. 1.02 / WCi pro IMOBILNÍ osoby! Vybavení musí odpovídat vyhl. č. 398/2009, tj. prostorově úsporný sifon pro umývadlo Ui, příslušná madla pro Ui + WCi, zvýšená poloha osazení klozetové mísy, oddálené pneumatické splachování pro WC apod.

U = keramické umývadlo s antibakteriálním povrchem, 55 x 48 cm, s otvorem pro stojánkovou baterii, vč. montážního modulu do SDK kce, klasický sifon, rohové ventily pro baterii

Ui = keramické umývadlo s antibakteriálním povrchem, 55 x 48 cm, s otvorem pro stojánkovou baterii, vč. montážního modulu do SDK kce, speciální sifon (prostorově úsporný), rohové ventily pro stojánkovou baterii, která musí mít delší ovládací páku

PIS = závěsné keramické typy, zadní skrytý přívod vody, vč. samostatného senzorového splachovače, také samostatný napájecí zdroj

VYL = závěsná, keramická, se sklopnou mřížkou, vč. montážního modulu pro zavěšení, baterie nástěnná, s delším otočným raménkem

S = sprchy v klasickém provedení s obkladem, typový podlahový odtokový žlábek s nerez krytem, baterie nástěnná s tlačným ventilem / timerem, který umožní pouze dávkování vody a ne trvalý průtok. K baterii sprchová hadice s ruční sprchovou hlavicí, pevný držák na stěnu pro hadici. Čelní vstupní dveře, neprůhledné, bezpečnostní matné sklo, otočné, jednokřídlové

Si = sprchy pro IMOBILNÍ osoby v klasickém provedení s obkladem, typový podlahový odtokový žlábek s nerez krytem, baterie nástěnná s tlačným ventilem / timerem, který umožní pouze dávkování vody a ne trvalý průtok. K baterii sprchová hadice s ruční sprchovou hlavicí, pevný držák na stěnu pro hadici.

Tyto sprchy budou mít osazeny několik typů bezpečnostních madel pro imobilní osoby, také sklopné sedátko. K uzavření prostoru sprchy bude sloužit rohová tyč s plastovým závěsem

Dř = nerezový dřez cca 78 x 44 cm, s odkapní plochou. Baterie stojánková se zvýšeným otočným raménkem

Přesné typy zařizovacích předmětů a baterií budou definitivně určeny investorem po dohodě s dodavatelem, v této PD jsou navrženy typy, které posloužily hlavně jako orientační pomůcka při zadávání zakázky v návaznosti na rozpočet a výkaz výměr!

## ZTI – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Všechny původní svislé odpady, které probíhají celou budovou od 7.NP až po zaústění do ležaté kanalizace pod podlahou 1.PP budou DEMONTOVÁNY a nahrazeny systémovým typem hrdlového potrubí PVC/PP – HT, těsněného pryžovými kroužky v hrdlech.

Nové odpady jsou značené K1 až K7, přičemž K7 NENÍ rozkreslený ve výkresech, ptž u něho se rozhodne až po celkovém odkrytí všech instalací, jestli bude vhodné ho využít a provést jako NOVÝ, nebo nebude potřeba vůbec!

Nové odpady K1 + K4 musí být profilu DN 125, ptž dle ČSN EN 12056 (75 6760) odvádějí splaškové vody od více než 13 ks WC!

## VZDUCHOTECHNIKA

Projektová dokumentace řeší řízené větrání sociálek a kuchyní v budovách kolejí Na Kotli. Stávající prostory projdou rekonstrukcí, včetně výměny všech instalací. Zároveň bude řešeno řízené větrání těchto prostorů. Projekt respektuje platné hygienické předpisy a normy, zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb. a 343/2009 Sb. a normu ČSN EN 15665 včetně pozdějších změn (Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ). V řešené části objektu je navržen centrální systém podtlakové aktivní ventilace s vlhkostní regulací.

Větrání řešené části objektu zajišťují centrální ventilační jednotky (pro každé podlaží jedna) s integrovaným systémem řízení. Jednotky zajistí odtah znehodnoceného vzduchu mimo interiér budovy. Přívod vzduchu je řešen ze společných chodeb objektu pomocí přestupových mřížek ve dveřích. Chodby nejsou součástí této dokumentace. Odsátý znehodnocený vzduch je vyfukován do fasády objektu v místě původního ventilátoru. Jednotky jsou umístěny nad SDK podhledem v zádveří. Jednotky je samoregulační, upravují průtok vzduchu dle nastavení odsávacích mřížek a zároveň upravují svůj provoz podmínkám v potrubním systému. Jedná se o stálé větrání (24/365) s měněným průtokem dle aktuální situace v interiéru. Vzhledem k stálému větrání byly

normové průtoky vzduchu poníženy. Byl tak zajištěna potřebná výměna vzduchu i přes nižší hlučnost. Potrubní rozvody jsou provedeny většinou z pevného Spiro potrubí a jsou pohledové pod stropem. Potrubní rozvody jsou navrženy tak, aby bylo eliminováno šíření hluku nejen od jednotek do exteriéru i do interiéru.

Pro podtlakovou ventilaci jsou navrženy potrubní větrací jednotky s EC motorem a pokročilým

systémem řízení na konstantní podtlak v odtahovém potrubí. Tyto jednotky jsou vybaveny ovládacím panelem s možností digitálního nastavení podtlaku a jeho vizualizací. Tento panel

také signalizuje případné poruchy. EC motor je přímo hnaný (tj. bez klínového řemene) a obsahuje integrovaný systém frekvenčního řízení. Jednotka je zavěšena na závitových tyčích pod stropem a od konstrukce oddělena silentbloky. Od potrubí je jednotka oddělena pružnými

manžetami pro eliminaci přenosu vibrací.

Potrubní systém je z pozinkovaného Spiro potrubí, tvarovky jsou použity s EPDM těsněním bez dodatečného použití ALU pásky. Pro kotvení jsou použity objímky. Odsávací mřížky jsou

osazeny přímo na potrubí.

Prostup vzduchu mezi místnostmi bude řešen zkrácenými dveřmi, popřípadě mřížkami v nich osazenými.

Způsob regulace: konstantní podtlak vzduchu v odtahu, EC motor

Minimální projektovaný průtok vzduchu: 100 m<sup>3</sup>/h při 120 Pa

Maximální projektovaný průtok vzduchu: 630 m<sup>3</sup>/h při 120 Pa

Napájení: 1 x 230 V / 0,75 A

Hladina akustického tlaku do prostoru při 600 m<sup>3</sup>/h a 120 Pa: 42 dBA ve 4 m

Rozměry: 482 x 482 x 327 mm

Průměr napojení: 200 mm

Hmotnost: 12 kg

Jednotka splňuje nařízení komise EU č. 1253/2014 (tzv. Ekodesign)

Typ regulace: Regulace dle vlhkosti vnitřního vzduchu, nebo dle přítomnosti osob (PIR čidlo) Mřížky s vlhkostní regulací jsou bez potřeby napájení. Mřížky s regulací dle přítomnosti osob jsou napájeny z centrálního zdroje (15 V) pomocí vodiče vedeného společně s potrubím. Operační podtlak: 80-160 Pa

Exteriérové zakončení prostupů okenní výplní je řešeno protidešťovými mřížkami, které jsou osazeny na potrubí a srovnány s vnější rovinou výplně. Provedení z hliníku eventuelně z nerezové oceli. Typ mřížek musí být volen s ohledem na tlakovou ztrátu (maximálně 30 Pa při maximálním průtoku) a na generovaný hluk.

Potrubí rozvody jsou tvořeny z pevného kruhového pozinkovaného potrubí typu Spiro. Tvarovky budou vybaveny EPDM těsněním. Malá část rozvodů je umístěna nad sádkartonovým podhledem. Zde bude použito hlukově tlumících hadic. Vzhledem k umístění v interiéru budovy není uvažováno s jakoukoli tepelnou izolací. Kotvení potrubí bude pomocí standardních kotvicích prostředků (primárně dvoušroubé objímky) v závislosti na typu a postupu montáže. Přesné umístění potrubí bude upřesněno na kontrolních dnech při provádění stavby.

Řešená část objektu tvoří jeden požární úsek. Z tohoto důvodu není uvažováno se speciálními protipožárními opatřeními VZT systémů. Centrální chodba je jiný požární úsek. Její oddělení je zajištěno požárními dveřmi osazenými větracími mřížkami s požární odolností min. E 15.

#### SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

Dle požadavku ČSN 33 2000-4-41 bude provedeno hlavní pospojování na hlavní ochrannou přípojnicí těchto vodivých částí

Ve stávajícím stavu jsou napojeny rozvaděče koupelen z hlavního rozvaděče u schodiště v 1.PP. V rozvaděči je vývod odjištěný jističem 50A/B. Kabel prochází všemi stávajícími rozvaděči koupelny. Dimenze stávajícího kabelu během projektování nebyla zjištěna.

Navýšení stávajícího jističe z 50A na 63A.

Hlavní třífázový jistič s charakteristikou „B“ 63A

Hlavní jistič může být ještě navýšen dle vybraných varných desek nebo případné doplnění elektrických trubek jejich příkonu a jejich zátěže (sklokeramické nebo induktivní). Proto přírodní kabel je navržen s rezervou.

Hlavním rozvaděči se navýší jistič 50A/B na 63A/B. Nový kabel CYKY-J 4x35mm<sup>2</sup> ze stávajícího vývodu bude veden chodbou a bude ukončen na rozvaděči R-WC. Kabel bude uložen v vkladací liště 60x60mm na chodbě při stěně. V rozvaděči R-WC bude nasmyčkován kabel CYKY-J 4x35mm<sup>2</sup> další rozvaděče R-WC, který budou umístěny nad sebou ve všech patrech od 1.PP až 7.NP. Rozvaděč R-WC bude sloužit pro veškerou elektroinstalaci v koupelnách, WC, kuchyňky, úklid a sklad na jednotlivých patrech. Rozvaděče R-WC budou umístěny ve skladech jednotlivých patrech. Rozvaděč R-WC bude sloužit pro veškerou elektroinstalaci v sociálkách a kuchyně na jednotlivých patrech.

Z rozvaděče R-WC budou napájeny všechny rozvody v sociálkách, kuchyňkách a skladech. Samostatnými vývody budou napájeny osvětlení, zásuvky, vzduchotechnická jednotka, pisoáry, varnou desku a zásuvku pro lednici. V 1.PP bude napájen systém pro signalizaci pro invalidi. Ostatních patrech bude vývod ponechán jako rezervní.

Rozvaděče jsou oceloplastové nebo plastové zapuštěné rozvodnice umístěné ve skladu za dveřmi. Napájecí kabel CYKY-J 4x35 budou uložen na chodbě, kde bude uložen v vkladací liště.

Jištění vývodů jističi, před které budou předřazeny chrániče s citlivostí 30 mA. Světelné okruhy budou jištěny samostatnými jističochrániči o jmenovitém proudu 10A. Zásuvkové okruhy pak jističi o jmenovitém proudu 16A.

Vývod pro zásuvku napájející lednici a pro elektrickou varnou desku nebudou opatřeny proudovými chrániči. Vývody do prostoru budoucích kuchyňských linek se ukončí na zásuvkách pro elektrickou troubu (rezerva), zásuvka pro mikrovlnnou troubu a zásuvky.

Elektrická instalace má být provedena v instalačních zónách dle ČSN 33 2130 Z2 „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“

Vzhledem k použitým stavebním materiálům (zděné cihly, sádkokarton), budou kabely vedeny v drážkách ve zdi nebo v dutých příchkách. Kabely ke stropním svítidlům budou vedeny v omítce plochými kabely.

- spínače u dveří: v zóně ZS-d, doporučená výška jejich středu je 1050 mm nad hotovou podlahou

- spínače a zásuvky nad pracovními plochami: zóna ZV-s, střed ve výšce cca 1150 mm nad hotovou podlahou

- ostatní zásuvky: v zóně ZV-d

- připojení vývodů, které z nutných důvodů musí být mimo instalační zóny, se provede svislým vedením z nejbližší vodorovné instalační zóny.

- zásuvky a spínače v místnostech se sprchou či vanou a v umývacích prostorech – provedení dle ČSN 33 2000-7-701 („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“) v platném znění.

Pro dimenzování a jištění vodičů a kabelů platí ČSN 33 2000-5-523 a ČSN 33 2130. Průřezy a jištění vodičů pro jednotlivé obvody jsou zřejmé z výkresů rozvaděčů.

V místnostech se sprchou či vanou a v umývacích prostorech budou instalována výhradně svítidla a elektrické spotřebiče odpovídající požadavkům ČSN 33 2000-7-701 („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“). Zásuvky a spínače musí být umístěny mimo zóny 0,1, a 2. V zónách 0, 1, 2 a 3 dle ČSN 33 2000-7-701 („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“) mohou být uložena jen vedení nutná pro pevně připojené spotřebiče v těchto zónách. Vodiče, které nejsou určeny pro instalaci v místnostech se sprchou a vanou (koupelna), nesmějí procházet tímto prostorem.

V prostředí normálním budou použity spínače a zásuvky v krytí IP 20. Jednotlivé komponenty budou sdruženy do společných rámečků.

Prostor ve sprchách a koupelnách je stanoven dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

„Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“

V místnostech se sprchou a vanou (koupelna) a v umývacích prostorech jsou vnější vlivy určeny předmětnou normou ČSN 33 2000-7-701 ed.2 („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“), kde jsou stanoveny jednotlivé zóny a určeno elektrické krytí jednotlivých el. přístrojů a požadavky na el. instalaci. Místnost se sprchou a vanou je prostorem zvláště nebezpečným (AD 2 - AD4) a proto bude provedeno doplňující pospojování vodičem CY 4, Ž/Z.

Světelná osvětlovací soustava bude navržena dle ČSN. Údržba svítidel se bude provádět minimálně 1x ročně. Před objednáním svítidel budou odsouhlaseny architektem a investorem. Na vybraná konkrétní svítidla bude proveden světelný výpočet.

V místnostech se sprchou či vanou budou svítidla umístěna v zóně 3 nebo 2, krytí svítidla IP 44, napojení přes proudový chránič  $I_{dn} = 30 \text{ mA}$ . V umývacích prostorech musí být spodní okraj svítidla ve tř. II min. 1,8 m nad podlahou a světelný zdroj musí být kryt ochranným sklem. Minimální úrovně  $E_{pk}$  dle ČSN jsou: chodba 100 lx, kuchyň 300 lx, WC a koupelna 200 lx, úklid 200 lx a sklad 100 lx.

Umístění světél v jednotlivých místnostech bude vždy na středu. Místnosti, kde vychází jedno svítidlo vždy umístit na střed. V místnostech, kde vychází více svítidel, rozhodit svítidla dle poměru 1/3 délky mezi světlem a zdí. Mezi světli 2/3 délky a ukončit 1/3 délky poslední světlo a zeď. Viz. výkresy.

Ovládání jednotlivých místností bude přes tlačítka a časové relé. Po zmačknutí tlačítka běží časový interval a potom zhasne. Přesný čas si nastaví investor nebo provozovatel. Časové relé bude umístěno pod tlačítkem v krabici.

Ve skladu a úklidové místnosti bude světlo ovládáno samostatným vypínačem při vstupu. Napojení svítidel na stropě bude provedeno plochými kabely CYKYLO.

Zásuvkový rozvod je navržen dle požadavků investora. Maximální počet zásuvek je 10 ks na zásuvkový okruh. Budou použity zásuvky dle standardu investor pro vícenásobnou montáž. Do prostoru kuchyňské linky budou vyvedeny samostatně jištěné kabely zakončené na zásuvkách na lince a vybrané kuchyňské spotřebiče dle standardu investora (lednička, mikrovlnná trouba, varná deska a trouba (rezerva)). Zásuvka pro troubu bude ve výšce cca +300 mm, výška pro zásuvky nad kuchyňskou linkou cca +1100 a zásuvka pro mikrovlnnou troubu cca +1600 mm. Ostatní zásuvky ve výšce +300 mm.

Umývacím prostorem budou zásuvky min. výška +1200 mm.

Zásuvkový rozvod bude proveden kabely CYKY uloženými ve stěnách pod omítkou nebo dutých příčkách.

Napojení varné desky bude třífázovým vývodem přes stykač a časové relé, které bude ovládáno přes tlačítko, které je umístěné nad varnou deskou. Pomocí tlačítka, které se musí sepnout každých pět minut, aby varná deska fungovala. Nad tlačítkem bude umístěna informační tabulka jako návod.

#### USTŘEDNÍ TOPENÍ

V rámci vytápění nedochází k žádným změnám, v rámci stavby dojde k demontáži stávajících otopných ploch, po konci stavebních úprav dojde k navrácení otopných těles na původní pozice.

#### b) výčet technických a technologických zařízení.

Viz bod výše.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatnou sloužkou této dokumentace.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, do obálky budovy není zasahováno. V rámci úprav se předpokládá snížení provozních nákladů v rámci spotřeby el. energie a spotřeby pitné a teplé vody.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Pro každé patro je navržena samostatná podtlaková vzduchotechnika vyústěna do fasády v rámci okenní výplně, dříve na stejné pozici byl umístěn ventilátor. Přisávání vzduchu bude z chodby, ve všech dveřích jsou umístěny mřížky, některé mřížky jsou s požární odolností.

Vytápění:

Je zachováno stávající.

Osvětlení:

Denní osvětlení je zachováno stávající, umělé osvětlení je navrženo normově, poloha jednotlivých světel je patrné z dokumentace silnoproudé elektroinstalace.

Likvidace odpadů:

Provozem nebude vznikat nový odpad, likvidace odpadu je zachováno stávající.

Vliv stavby na okolí:

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav. Stavebními úpravami nezasahujeme do skladby podlahy a obvodových stěn, tj. stávající tepelné a akustické hodnoty budou zachovány stávající.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.”**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Napojovací místa jsou zachována stávající, není předmětem řešení. Projektem se napojujeme na stávající vnitřní rozvody TZB.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Jsou zachovány stávající, dimenze jsou patrné z jednotlivých částí této PD.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

**c) doprava v klidu,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

**b) použité vegetační prvky,**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

**c) biotechnická opatření.**

Není předmětem řešení, je zachován stávající stav.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Je zachován stávající stav, v rámci realizace bude lokálně zhoršeno prostředí po dobu výstavby, nadměrný hluk, prašnost.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje řešení ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Zařízení staveniště bude na pozemcích investora na pozemcích. Níže jsou uvedeny pouze předpoklady ZOV a zhotovitel si před zahájením prací zpracuje podrobný harmonogram prací se zařízením staveniště. Staveniště bude trvale oploceno a bude zabráněno vstupu třetím osobám.

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště bude napojeno na stávající rozvody v objektu – pitná voda, elektřina. Mezi zhotovitelem a investorem před zahájením výstavby dojde ke stanovení, zda media jsou zahrnuta v cenové nabídce, či budou osazeny podružné měření pro následnou fakturaci.

**b) odvodnění staveniště,**

Při rozkrytí střešní krytiny je nutné zajistit, aby dešťové vody nevnikly do konstrukce, rozebrání střechy musí proběhnout ve vhodném klimatickém období.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Okolo objektu jsou přilehlé komunikace, z kterých je napojen řešený areál.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Jedná se o drobnou stavbu, kde budou zhoršeny podmínky pouze v rámci budovy. Zhotovitel musí zajistit splnění příslušných norem a vyhlášek.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

V objektu budou provedeny demolice, suť bude z objektu pravidelně vyvážena a likvidována odbornou firmou.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zábory budou provedeny pouze na pozemcích investora.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou známy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Předpokládá se zápach ze strojů a exhalátů, zápach z penetrací, ovšem obecně je nutno předpokládat, že zápach ze strojů a jejich emise jsou akceptovatelné, jelikož jsou povoleny k používání ve veřejných prostorách. Stavební odpad, který je možno opětovně využít, bude nabídnut recyklačnímu pracovišti sdruženému v Asociaci pro rozvoj recyklace. Stavba bude produkovat obecné odpady a bude je likvidovat dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), níže jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů. Dodavatel stavby doloží potvrzení o uložení odpadů ze stavební činnosti. Dodavatel stavby doloží potvrzení o uložení odpadů ze stavební činnosti. Odpad nevyužitelný a nevhodný k recyklaci bude předán k likvidaci pouze firmě či osobě mající oprávnění dle ZO. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, ZO.

15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton  
17 01 02 Cihly  
17 01 03 Tašky a keramické výrobky  
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06  
17 02 Dřevo, sklo a plasty  
17 02 01 Dřevo  
17 02 02 Sklo  
17 02 03 Plasty  
17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu  
17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet  
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01  
17 04 Kovy (včetně jejich slitin)  
17 04 05 Železo a ocel  
17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10  
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  
17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu  
17 08 Stavební materiál na bázi sádry  
17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

Zhotovitel stavby v rámci výstavby vytvoří podmínky pro vhodné třídění odpadu v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití,

Zhotovitel musí předložit v rámci žádosti o kolaudaci stavby specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob likvidace odpadů.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Není.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Stavbou nebude ohroženo životní prostředí. Bude omezena prašnost a hluchost na stavbě.

Při provádění stavebních prací bude nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod
- ochranu vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací

Ochrana proti hluku a vibracím

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle podkladu „Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ ve znění novely č. 217/2016 Sb. Dle § 12, odstavce 3 a 6 „Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$  pro hluk ze stavební činnosti  $LA_{eq,s}$ , se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A$   $LA_{eq,T} = 50$  dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru jsou pak rovny:

- v době 6 - 7; 21 - 22 hodin  $L_{Aeq} = 60,0 \text{ dB(A)}$
- v době 7 - 21 hodin  $L_{Aeq} = 65,0 \text{ dB(A)}$
- v době 22 - 6 hodin  $L_{Aeq} = 55,0 \text{ dB(A)}$

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Veškerá činnost, při níž bude zvýšená hlučnost budou prováděny v pracovní den od 7:00 do 21:00, v době mezi 21:00 – 7:00 nebude probíhat stavební činnost

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje, zařízení, mechanizované zařízení a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení či byly v souladu s akustickými hodnotami z akustického posouzení, dále bude kontrolována těsnost proti nežádoucímu úniku ropných a jiných škodlivých látek ze strojů, zařízení... . V případě výskytu úniku škodlivých látek bude kontaminovaná zemina ihned odstraněna a uložena na předem vyhrané místo. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Suť a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Nákladní automobily s otevřeným nákladním prostorem odvázejících ze stavby prašný materiál (vytěžená zemina, stavební suť, ...) budou mít náklad zakryt plachtou.

V případě blízko umístěné chráněné zástavby v okolí staveniště seznámit obyvatele z nejbližší situovaných domů s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby; při ovlivnění občanů hlukem dostatečně informovat o účelu a smyslu hlučné činnosti.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Při čekání vozidla na stavbě bude vypnut motor.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Budou dodržovány příslušné předpisy. Zhotovitel stavby musí proškolit před vstupem na stavbu všechny osoby pohybující se na stavbě z bezpečnosti práce, rizik a s dalšími dokumenty dle příslušných předpisů, seznámit s BOZP. Osoby pohybující se na stavbě musí mít příslušné bezpečnostní prvky dle pohybu a výkonu práce (helma, pracovní obuv, vhodné oblečení....).

Při provádění stavby je nutno zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob na stavbě se vyskytujících a rovněž učinit opatření pro zamezení přenesení rizik ze staveniště na okolí a zpětným směrem. K tomu je vypracován tento dokument. Obsahuje základní požadavky na dokumentaci, která musí být pro staveniště a provádění stavby vypracována a základní podmínky pro její provádění.

přehled platných a nutných předpisů a dokumentů,

Zákon	262/2006 Sb.	Zákoník práce
NV	378/2001 Sb.	Požadavky na bezpečný provoz strojů, zařízení a nářadí
NV	375/2017 Sb.	Nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
NV	168/2002 Sb.	Provozování dopravy
NV	201/2010 Sb.	Pracovní úrazy
NV	495/2001 Sb.	Osobní ochranné pracovní prostředky
NV	101/2005 Sb.	Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
Zákon	251/2005 Sb.	O inspekci práce
Vyhl.	65/2017 Sb.	Opatření o ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami
Vyhl.	48/1982 Sb.	Požadavky na bezpečnost práce technických zařízení
Vyhl.	591/2006 Sb.	Bezpečnost při stavebních pracích
NV	309/2006 Sb.	Další požadavky na BOZP
zákon	201/2012 Sb.	o ochraně ovzduší a související předpisy
NV	362/2005	BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
NV	361/2007 Sb.	Podmínky ochrany zdraví při práci
Vyhlášky a NV pro Vyhrazená technická zařízení		

Dále platí příslušné technické normy pro Skladování, Manipulaci, používání hořlavých kapalin, Elektrických zařízení, zdvihacích zařízení atp. Současně je nutno dodržovat všechna ustanovení v návodech k použití u všech zařízení na stavbě. To se týká rovněž lešení, zdvihacích či manipulačních plošin a zařízení, točivých strojů, strojů na obrábění dřeva, používání zařízení pro výstupy a sestupy jako jsou žebříky atp.

povinnosti zhotovitele stavby,

Zhotovitel stavby nebo její části je povinen zajistit zejména splnění těchto povinností:

- Zpracovat seznam rizik ve smyslu zákoníku práce a opatření pro jejich minimalizaci a opatření pro ochranu osob, které budou těmto rizikům vystaveny. S ním musí být dotčené osoby prokazatelně seznámeny. Tento seznam musí být také vyhodnocen a podle vývoje stavby a postupu stavebních prací upraven.
- Zpracovat nebo upravit podle místních podmínek k provádění stavby seznam osobních ochranných pracovních prostředků pro používání na staveništi.
- Zajistit, aby při provádění stavby dvěma a více zaměstnavateli bylo dodrženo ustanovení zákoníku práce § 101 o vzájemné informovanosti o rizicích a opatřeních k jejich odstranění či snížení. Zajistit koordinaci BOZP při provádění stavby více dodavateli.
- Zabezpečit kontrolu nepoužívání alkoholických nápojů na staveništi
- Zabezpečit systém seznámení osob na staveništi s opatřeními pro zajištění bezpečné práce.
- Zabezpečit systém první pomoci a seznámení osob s ním a vytvořit systém pro zdolávání mimořádných událostí (havarijní stavy, požár, výpadek elektřiny, porucha plynu atp.)
- Zajistit systém evidence pracovních úrazů, toto rovněž s vazbou na všechny subjekty na staveništi se vyskytující.

- Na staveništi umístit tabuli, kde budou informace k BOZP přístupné pro všechny přítomné osoby.

povinnosti koordinátora BOZP,

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude pro tuto stavbu nutno ustanovit koordinátora BOZP podle Zákona 309/2006 Sb. Vzhledem k rozsahu stavby se na stavbě očekává více dodavatelů, proto bude nutné na daném díle ustanovit koordinátora BOZP.

Koordinátor při přípravě stavby zejména

- Doporučuje technická řešení a dává podněty potřebné a vhodné pro plánování jednotlivých činností na staveništi tak, aby byla zajištěna bezpečnost stavebních prací.
- Dává doporučení k zajištění BOZP se zřetelem na opatření, postupy a organizaci práce v průběhu realizace stavby.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Není předmětem dokumentace.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Není známo

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Při realizaci se předpokládá realizace po etapách, co rok to jeden blok. Předpokládá se, že realizace bude probíhat přes letní prázdniny, kdy příslušný blok bude vyklizen. V případě, že budou stavební úpravy probíhat za provozu, je nutné eliminovat hluk, prašnost. Zhotovitel provede posouzení rizik provádění stavby za provozu a v rámci KD.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Zhotovitel představí investorovi podrobný harmonogram výstavby s dílčími termíny. Předpokládá se realizace stavebních úprav během letních prázdnin, kdy bude příslušný blok vyklizen.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dochází k úpravě stoupacích potrubí, novým rozvodům a novým zařizovacím předmětům. Napojení je na stávající vodovod v objektu, splaškové vody jsou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci v objektu.

20.11.2023

Ing.ach. Stanislav Novotný  
**hlavní inženýr projektu**

Ing.ach. Stanislav Novotný  
Ing. et Ing.arch. Jakub Novotný  
**vypracoval**

**S P I R A L spol. s r.o.**  
**Na Kuchyňce 1316**  
**503 46 Třebechovice pod Orebem**

t: 737 048 034  
e: arch. novotny@volny.com  
e: arch.jakubnovotny@gmail.com  
[www.spiral-nk.cz](http://www.spiral-nk.cz)