

TECHNICKÁ ZPRÁVA
ZTI, ÚT, VZT
E2

1. ÚVOD

Předložená dokumentace ve stupni pro provedení stavby v profesi zdravotně technické instalace (ZTI), vytápění a vzduchotechnika je vypracována na základě požadavků investora a zadavatele projektu. Podkladem jsou stavební výkresy, ústní upřesnění požadavků na jednotlivé profese a fotodokumentace. Jedná se o rekonstrukci hygienických prostorů kolejí Větrník blok E2 na ul. Na Větrníku 1929 v Praze 6. Tato dokumentace řeší pouze jeden z více podobných objektů v rámci areálu kolejí. Projekt jmenovaných profesí je řešen podle stavební dispozice v návaznosti na stávající ležaté rozvody vody a kanalizace. Profese ZTI obsahuje části: vnitřní splašková a dešťová kanalizace a vnitřní vodovod – se zařizovacími předměty a výtokovými armaturami. Projekt respektuje hygienické požadavky.

Přípojka vody bude ponechána stávající, vyhovuje navrženému stavu, nedojde k navýšení odběru vody z vodovodní přípojky, spotřeba vody bude stejná jako stávající. Taktéž nedojde k navýšení odtoku splaškových vod, počet uživatelů objektu se nemění. Z výše popsaných důvodů nebyly provedeny hydrotechnické výpočty.

Umístění zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí bude v souladu s požadavkem investora a příslušných předpisů.

2. ZVLÁŠTNOSTI ŘEŠENÍ - POSTUP MONTÁŽE PROFESÍ VZT, ZTI, ÚT

Rekonstrukce hygienických prostorů bude probíhat za provozu celého objektu. Může být rozfázována do několika etap výstavby. Mezi odborným dodavatelem a investorem bude před započítím montážních prací dohodnut přesný postup prováděných prací a ostatních návazností. Postup rekonstrukce se předpokládá od horního patra směrem k přízemí. Postup stavebních úprav obsahuje příslušná část P.D..

VZT – jako první bude proveden otvor střechou pro nové podtlakové větrání a osazení technologie VZT vč. potrubí až do 4. NP. V případě, že bude rekonstrukce probíhat po patrech etapovitě, bude pod stropem 3. NP kruhové potrubí zaslepeno vč. kabeláže a připraveno pro další etapu rekonstrukce. Podobně bude postupováno při další etapě výstavby, vždy bude potrubí ukončeno v nižším patře. V období zaslepení větracích průduchů budou prostory větrány přirozeně otvíravými okny.

ZTI – stoupací potrubí vody a kanalizace bude provizorně přepojeno pod stropem v nižším patře na stáv. rozvod vody a kanalizace. Propoj bude umístěn do dočasného SDK zákrytu. Ukončení stoupacího potrubí vody v nižším patře bude vybaveno uzávěry s vypouštěním. V případě potřeby zrušení stáv. odvětrání kanalizace nad střechu objektu, bude odvětrání dočasně opatřeno přívzdušňovacím ventilem s mřížkou.

ÚT – v profesi vytápění se předpokládá před samotnou úpravou uzavření na patě příslušné stoupací větve a vypuštění topné vody. Následně dojde k úpravě na stoupacím potrubí v příslušném patře objektu zprovoznění stoupacího potrubí. Tato profese má minimální požadavky na koordinaci prací v rámci etapizace.

3. SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Kanalizace vč. rozvodů vody v řešených prostorách bude náročná na provedení a to vzhledem k nepřerušení provozu objektu kolejí a dalším ztížením jsou betonové stavební konstrukce, ve kterých nelze sekát. Veškeré práce musí být koordinovány s ostatními profesemi. Jedná se především koordinace s rozvody VZT. Trasy vedení potrubí vody a kanalizace v zákrytech a podhledech vést s ohledem na provedení a konstrukcí podhledů a zákrytů. Před instalací potrubí vody a kanalizace profese stavba upřesní detaily provedení stavebních konstrukcí (zákrytům podhledů). Další obtíží je vyvedení odvětrání kanalizace na stávající střechu a její řádné utěsnění.

V řešených částech stáv. objektu je navržena výměna splaškové a dešťové kanalizace. V suterénu objektu bude ponechána stávající ležatá kanalizace vč. revizních kusů a šachtic.

Předpokládá se úprava ležaté kanalizace pouze v nejnutnějších případech, toto obsahuje výkaz materiálu. Do splaškové kanalizace budou svedeny veškeré odpadní vody od navržených zařízovacích předmětů a výtoků kondenzátů.

V suterénu objektu budou na stávající kanalizaci napojeny nové klozety v provedení kombi. Nová dvě umyvadla budou napojena na stáv. kanalizaci. Ostatní zařízovací předměty v soc. zázemí suterénu budou ponechány stávající.

Zařízovací předměty budou odvodněny do kanalizačních odpadů z trub polypropylénových systém HT. Tento druh materiálu snáší teploty vypouštěných vod až 100 °C. Připojovací potrubí bude rovněž polypropylénové ve spádu 3%. Připojovací a odpadní potrubí budou v dimenzích DN/OD 40, 50, 75 A 110.

Svislé odpadního potrubí bude napojeno do stáv. patních kolen ležaté kanalizace. Svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace je označeno K1-K7. Svislé odpadní potrubí dešťové kanalizace je označeno D1. Splaškové a dešťové svislé odpadní potrubí se namontuje do předem nachystaných drážek, alt. se upevní na zeď a obloží sádkartonem. Spojování a upevňování veškerého potrubí se provádí podle doporučení výrobce pomocí kovových objímek s gumovou vložkou připevněných ke stěnám či stropu.

Odvětrání odpadního potrubí K1, K2, K3, K4 bude provedeno nad střechou objektu a ukončeno větrací hlavicí. Čistící kusy budou umístěny na všech odpadních potrubích v suterénu zhruba 0,5m nad podlahou. V místě čisticí tvarovky v případě zákrytu budou umístěny dvířka min. 250x200 pro snadný přístup ke tvarovce. Na vybraných místech na svislém odpadním potrubí budou dočasně instalovány přívzdušňovací ventily v dimenzi DN110 a kryty mřížkou. Jedná se pouze pro případ komplikovaného dopojení na nové odvětrání kanalizace. Při provádění rozvodů je nutná koordinace s ostatními profesemi (ZTI+VZT). Dešťové vody na střeše objektu budou zaústěny do nové střešní vpusti.

Do odpadů bude také zaústěn kondenzát vznikající uvnitř VZT potrubí. Bude odveden přes zápachové uzávěry od VZT stoupacího potrubí v 1. PP. Kondenzát bude destilovaná voda o teplotě do 30°C. Roční množství kondenzátu se bude pohybovat v rozmezí max. cca 20 lt/rok.

4. VNITŘNÍ VODOVOD

Pro řešené prostory bude využit stávající vnitřní domovní ležatý rozvod vody, který je veden nad podlahou suterénu. Tato dokumentace řeší pouze stoupací rozvody vody a rozvody uvnitř hygienického zázemí. Také dokumentace neřeší ohřev vody, bude stávající.

V suterénu objektu budou na nové rozvody vody napojeny nové klozety v provedení kombi. Pro nová dvě umyvadla budou provedeny nové rozvody TV a SV. Ostatní zařízovací předměty v soc. zázemí suterénu budou ponechány stávající.

Nové rozvody studené i teplé vody a cirkulace budou z materiálu nové generace vícevrstvá PP-RCT trubka vyztužená sklenými vlákny PN20. Potrubí procházející přes zdi a stropy bude osazeno do chrániček a vybaveno požárními manžetami dle PBŘ. Tato dokumentace neřeší hydrantový rozvod.

Rozvody pitné vody budou do jednotlivých podlaží vedeny stoupacím potrubím V1-V4. Stávající rozvody vody pod stropem suterénu budou dle požadavku zadavatele projektu využity. U stávajících ponechaných uzavíracích a regulačních armatur bude ověřena funkčnost a především těsnost, o jejich výměně bude rozhodnuto na místě.

Na potrubních větvích u stoupacího potrubí pod stropem 1. PP budou na vodorovném potrubí studené, teplé vody i cirkulace ponechány osazené kulové kohouty a vypouštěcí kohouty. Nově budou osazeny automatické vyvažovací ventily na cirkulaci (viz výkresová dokumentace).

Ve vybraných místech jsou navrženy na rozvodu cirkulace automatické termostatické vyvažovací ventil 35-65°C DN15. Instalace těchto armatur bude provedena dle podkladů výrobce. V každém hygienickém zázemí koleji budou v předstěně instalovány skupinové termostatické

směšovací ventily zabezpečující nepřekročení nastavené teploty vody. Teplota smíšené vody bude nastavena ve zkušebním provozu investora. Armatury budou zapojeny dle pokynu výrobce armatur. Detail zapojení armatury viz výkres schématu. Armatury budou mít min. průtok 50 lt/min, tlak. ztráta max. 50 kPa, dimenze min., DN 25. Armatury budou přístupny přes servisní otvor min. 400x400 mm – viz stavební část. Armatury budou vybaveny štítky s popisem, vše bude zalaminováno.

Rozvody vodovodu budou vedeny přednostně v podhledech a v předstěnách. Je třeba počítat s tepelnou roztažností potrubí, pro jejíž kompenzaci se na plastovém potrubí osazují například kompenzační smyčky nebo je eliminována změnou trasy potrubí. Tento projekt využil přirozené změny trasy potrubí a smyčkových kompenzátorů pro eliminaci délkové roztažnosti potrubí. Pevné body jsou navrženy, vše viz výkres B18.

Zdravotechnické rozvody (zejména TV) je nutno řádně tepelně zaizolovat - nesmějí zůstat tepelné mosty!!! Při provádění rozvodů (vedení ve společné šachtě) je nutná koordinace s ostatními profesemi (ÚT+VZT).

5. TEPELNÉ IZOLACE

Všechny plastové rozvody budou opatřeny tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007 Sb. Tepelné izolaci, a to hlavně u rozvodů teplé vody, je třeba věnovat zvýšenou pozornost. Trubní pouzdra musí být uzavřena po celé délce. Zaizolovány musí být i všechny tvarovky a armatury. Doplňeny budou tepelné izolace v suterénu vč. doizolování tvarovek.

6. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Zařizovací předměty, výtokové armatury a zápachové uzávěry budou rozmístěny dle výkresů. Zařizovací předměty jsou předběžně specifikovány hlavním inženýrem projektu. Se zadavatelem projektu byla dohodnuta instalace výtokových armatur v hygienickém zázemí u umyvadel – pákové stojánkové výtokové armatury. Pro pisoáry nebudou instalovány moduly pro instalaci do předstěny, pisoáry budou s radarovým splachováním. Výlevka závěsná s mříží, odpad DN 100 a nástěnná baterie páková s ramínkem 200mm. Sprchy, záchody a umyvárny budou v podlaze vybaveny nerezovým sprchovým kanálkem s roštem a vyspádanou dlažbou. Sprchy budou vybaveny podmínkovou tlačítkovou baterií pro sprchy, manuální spouštění s automatickým procesem uzavření, předem smíchaná voda. Pevnou hlavovou sprchou na stěnu s přestavitelný úhel sklonu. Větší sprchovací prostor bude navíc vybaven ruční sprchou. Podomítková baterie bude mít navíc funkci předem smíchaná voda + studená s možností regulace.

V suterénu objektu budou nahrazeny stávající klozety se splachovadlem po stropem novými kombiklozety. Mimo dvě umyvadla budou ponechány ostatní stávající, nové umyvadla budou napojena na stáv. rozvody kanalizace, teplá a studená voda bude přivedena k novým stojánkovým bateriím nových umyvadel.

7. ZÁVĚR K ZTI

Při realizaci návrhu je nutno postupovat dle obecných a závazných pravidel a předpisů profese VZT, ZTI a vytápění.

Na všech rozvodech vody i kanalizace musí být před jejich zakrytím provedeny zkoušky – tlaková a těsnosti. O jejich průběhu musí být vystaven protokol.

Rozvody vody musí být před zprovozněním propláchnuty a desinfikovány. Zařizovací předměty a rozvod vody musí být ochranně pospojován proti nebezpečnému dotyku.

Přesné vedení sítí se určí na stavbě dle skutečného stavu.

8. VYTÁPĚNÍ

Tato profese řeší pouze nový nástřik vybraných těles. Termostatické ventily vč. hlavic budou ponechány. Veškerá otopná článková tělesa vč. radiátorových stoupaček a přípojek budou opatřena novým nástřikem světlého odstínu. Tělesa budou nejprve demontována, snesena na místo, kde budou propláchnuta a opatřena novým nástřikem. Před započítím montážních prací bude příslušná stoupačka s přemísťovaným tělesem odstavena a vypuštěna.

9. VZDUCHOTECHNIKA

Předložená dokumentace řeší náhradu samotížného větrání řešených prostorů větráním nuceným. Je navržen centrální podtlakový systém s nástřešním ventilátorem, v řešených prostorách jsou navrženy:

sprchy – 2x odvodní ventil vícepolohový s hydrostatem pro odváděné množství vzduchu 75m³/h
záchody, umyvárny – 2x odvodní ventil 2-st. 230V, ovládaný pohybovým čidlem, pro odváděné množství vzduchu 75m³/h

Stávající větrání je zcela gravitační, v koupelnách a wc jsou instalovány uzavíratelné mřížky. Nad střechou je vyústění provedeno pomocí společného tělesa, které bude odstraněno-viz stavební část.

PARAMETRY PROSTŘEDÍ:

Zimní výpočtová teplota, entalpie: -12°C, -13 kJkg⁻¹

Letní výpočtová teplota, entalpie: +30°C, 51,2 kJkg⁻¹

Teplota Ti zima + 20°C

Vlhkost relativní zima/léto.....nedefinována

VSTUPNÍ ÚDAJE A PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity normy, směrnice a předpisy, které se používají při projekční práci pro stavby na území ČR.

Dimenzování zařízení :

Dimenzování vzduchotechnických zařízení bylo prováděno na základě :

- požadovaných parametrů vnitřního prostředí
- dle hygienických předpisů a minimálních dávek vzduchu
- požadovaných výměn vzduchu

10. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ VZT

Návrh větrání uvažovaných prostor vychází ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí daných jak hygienickými požadavky, tak požadavky uživatele. Vzduchotechnické zařízení je navrženo v prostorách, kde bylo investorem požadováno, v prostorách, které lze větrat okny, v prostorách jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení.

Použité systémy vzduchotechniky:

- centrální zařízení s nástřešním ventilátorem

Popis zařízení:

Je navržen podtlakový centrální systém s nástřešním ventilátorem (variabilní průtok vzduchu) a vícepohybovými ventily. Pro snížení provozních nákladů při nepřetržitém větrání je navrženo použití střešní ventilátory s EC motorem, který dokáže snížit spotřebu energie až o 30 % oproti standardnímu AC motoru. Vícepohybové ventily zajišťují skokovou nebo plynulou změnu množství vzduchu pomocí externího vypínače, čidla vlhkosti nebo tahového spínače. Pro správnou funkci systému musí být zajištěn přívod vzduchu přes neuzavíratelnou stěnovou mřížku v rozměru 400x200, která bude umístěna nad podlahou. Ventilátor s nízkoenergetickým EC motorem je vybaven řídicí elektronikou a čidlem tlaku. Ventilátor snižuje nebo zvyšuje otáčky tak, aby udržel konstantní tlak v potrubním systému při změně množství vzduchu u vícepohybových ventilů. Přepínání mezi denním a útlumovým režimem se provede časovým spínačem. Časový spínač slouží pro přepínání mezi denním a útlumovým režimem. Ventily zajišťují skokovou změnu konstantního množství vzduchu pomocí externího vypínače resp. tahového spínače. U ventilu je plynulá změna množství vzduchu dle čidla vlhkosti.

Ventilátor bude vybaven zpětnou klapkou, pod ventilátorem je navržen tlumící nástavec kulisový s přechodem (adaptér) na kruhové potrubí. Příruba nástavce bude připevněna k nosné části střechy. Ventilátor může být instalován v max. odchylce 15° od horizontální polohy. Profese El. provede napojení jednotlivých komponentů VZT. Rozvody elektroinstalace budou provedeny v lištách. V případě možnosti využití stávajících lišt, budou tyto využity pro vedení nové elektroinstalace pro napojení ventilátoru. Většina potrubí bude zhotovena z pozinkovaných trub SK.I.. Zařízení VZT bude řádně uzemněno, nad střechou bude propojeno s hromosvodem.

Izolace: Potrubí odvodu vzduchu v posledním podlaží bude izolováno samolepicími kaučukovými pásy v tl. 15mm.

Tlumení hluku: Hlukově jsou zařízení zpracována dle NV 502/2000 ze dne 27.11.2000 o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací a vyhovují hodnotám odd. 11 a 12 pro vnitřní a venkovní prostor. Všechny prostupy stěnou a stropem budou o 100 mm větší než profil potrubí a budou vyloženy pryžovou výplní. Mezi potrubí a závěsy bude vložena guma.

Vzduchotechnická zařízení včetně potrubí a příslušenství budou zhotovena z nehořlavých či nespálitelných hmot. Nátěry: Potrubí nebude opatřeno nátěrem.

Montážní práce: Po skončení montážních prací tlakové poměry a množství na výstcích vyregulovat dle popisu na výkrese. Provést odborné zaměření výkonů s protokolem.

Montáž zařízení provádět v návaznosti a v koordinaci s jednotlivými profesemi a hlavně v návaznosti na postup stavby. Montáž některých částí potrubí je nutné provádět v návaznosti na časový plán stavby a provádění jednotlivých konstrukcí.

Montáž potrubí provádět na odpružené závěsy. Je nutné dodržovat montáž potrubí vodivě pospojovaného (pozinkované šrouby, matice, vějířové podložky.) Stejně tak pružné nevodivé tlumící vložky ventilátorů je nutné překlenout vodivým měděným drátem či lankem.

Požadavky na ostatní profese :

Stavební práce: - veškeré otvory pro potrubí a elementy VZT přes stavební konstrukce provést o 50 mm větší než je profil potrubí. Prostupy těsnit pružnou výplní, tak aby prostup byl těsný, ale zároveň bylo potrubí pružně odděleno od stavebních konstrukcí. - způsob uchycení potrubí k stavebním konstrukcím je nutno volit dle možností stavebních konstrukcí.

Eelektroinstalace: Napojit zařízení VZT na el. rozvodnou soustavu 3PEN 400/230V. Provést uzemnění vzduchotechnických zařízení, včetně potrubních rozvodů, které jsou vodivě propojeny.

Bezpečnost práce : Při realizaci, provozu a údržbě VZT zařízení je nutné dodržovat všechny platné předpisy o bezpečnosti práce, návody, požadavky a normy výrobců k obsluze a údržbě jednotlivých elementů. Pro obsluhu a údržbu VZT zařízení je nezbytný tým pracovníků, seznámený s realizační dokumentací, s provozem a obsluhou VZT, ÚT, EL a ZTI. Pracovníci obsluhy a údržby musí mít dostatečnou odbornou kvalifikaci pro tuto činnost a zúčastní se zkoušek a uvádění

zařízení do provozu. I když realizace a montáž vzduchotechnických zařízení v rámci tohoto projektu nevyžaduje zvláštních speciálních montážních postupů, je nutno aby toto prováděla specializovaná firma mající s obdobnými realizacemi již zkušenosti. Jedná se především o technologické postupy montáže, uchycení potrubí a jeho prvků ke stavební konstrukci, uchycení a uložení rotačních strojů ve strojovnách i mimo nich. Průchody potrubí stavební konstrukcí je nutno provádět tak, aby vibrace od provozu vzduchotechnických zařízení nebyly přenášeny do stavby (obalení potrubí měkkým materiálem, minerální vatou a dozdění se začištěním čela prostupu trvale pružným tmelem). Uchycení potrubí ke stavební konstrukci se předpokládá pomocí kovových hmoždinek, závitových tyčí, kovového úchyty pevně připevněného k potrubí, pružného podložení a matice umožňující výškové nastavení potrubí. Dále je nutno pro dobrou a montáž používat zařízení a výrobků, které jsou v bezvadném technickém stavu, mají příslušné atesty, osvědčení a schválení o možnosti jejich použití v České republice. Před zahájením montáže a dodávek je nutno při převzetí staveniště zkontrolovat, zda projektové řešení odpovídá skutečnosti na stavbě a zařízení lze do daného prostoru umístit. Bez této kontroly dodavatele není možno brát odpovědnost za škody vzniklé dodávkou, kterou není možno do tohoto prostoru umístit. Veškeré interiérové prvky, které nejsou přesně v projektu uvedeny je nutno si nechat po estetické stránce schválit investorem. Investor je povinen zajistit v průběhu realizace díla odborný dohled nad úplností a správností dodávek a montáže vzduchotechniky formou technických a autorských dozorů. Po skončení montáže je nutno provést komplexní zkoušky, při kterých je nutno prokázat funkčnost zařízení. Dále je nutno před tímto komplexním vyzkoušením provést jemné zaregulování systému tak, aby bylo v této fázi dosaženo projektových parametrů. Dále je nutno zajistit, aby toto zaregulování bylo provedeno po určité době provozu budovy a byly tak eliminovány některé nedostatky v provozu, které nemohl projekt zohlednit (obsazenost místností, technologické vybavení, vznik škodlivin ať průběžný nebo dočasný) nebo provoz budovy bude takový, že provozování zařízení bude možno efektivněji provozovat, než předpokládal projekt. Toto platí i pro ostatní profese, které mají přímý dopad na chod vzduchotechnických zařízení.

Ochrana životního prostředí: Veškeré odpady při montáži a provozu budou shromažďovány, skladovány, tříděny a likvidovány dle obvyklých standardních postupů s ohledem na možnost recyklace. Do ovzduší nebudou vypouštěny škodliviny množstvích překračující emisní limity.

11. STAVEBNÍ ÚPRAVY

- nově provést prostupy střechou;
- bourací práce podle harmonogramu prací (včetně určení odpovědné osoby), který bude vypracován v součinnosti s prováděcí firmou před zahájením prací na stavbě,
- dobetonování prostupu mezi jednotlivými patry;
- práce na VZT koordinovat z ostatními profesemi – voda, kanalizace (viz samostatné části PD);
- **v průběhu výběrového řízení dodavatelské firmy pro VZT je nutno s touto dodavatelskou firmou odsouhlasit projektovou dokumentaci vzduchotechniky; dodavatelská firma musí převzít svůj díl odpovědnosti.**

12. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY

1. Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).
2. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště) v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a určit místo uložení.
3. Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

4. Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance, výstražné vesty.
5. Akce není posuzována z ekologického hlediska.