

TECHNICKÁ ZPRÁVA
ZTI, ÚT
E3

1. ÚVOD

Předložená dokumentace ve stupni pro provedení stavby v profesi zdravotně technické instalace (ZTI) a vytápění je vypracována na základě požadavků investora a zadavatele projektu. Podkladem jsou stavební výkresy, ústní upřesnění požadavků na jednotlivé profese a fotodokumentace. Jedná se o rekonstrukci stávajících kuchyněk na jednotlivých patrech kolejí Větrník blok E3 na ul. Na Větrníku 1929 v Praze 6. Tato dokumentace řeší pouze jeden z více podobných objektů v rámci areálu kolejí. Projekt jmenovaných profesí je řešen podle stavební dispozice v návaznosti na stávající ležaté rozvody vody a kanalizace. Profese ZTI obsahuje části: vnitřní splašková kanalizace a vnitřní vodovod – se zařizovacími předměty a výtokovými armaturami. Projekt respektuje hygienické požadavky.

Přípojka vody bude ponechána stávající, vyhovuje navrženému stavu, nedojde k navýšení odběru vody z vodovodní přípojky, spotřeba vody bude stejná jako stávající. Taktéž nedojde k navýšení odtoku splaškových vod, počet uživatelů objektu se nemění. Z výše popsaných důvodů nebyly provedeny hydrotechnické výpočty.

Umístění zařizovacích předmětů v kuchyňkách bude v souladu s požadavkem investora a příslušných předpisů.

2. ZVLÁŠTNOSTI ŘEŠENÍ - POSTUP MONTÁŽE PROFESÍ VZT, ZTI, ÚT

Rekonstrukce kuchyněk bude probíhat za provozu celého objektu. Může být rozfázovaná do několika etap výstavby. Mezi odborným dodavatelem a investorem bude před započítím montážních prací dohodnut přesný postup prováděných prací a ostatních návazností. Postup rekonstrukce se předpokládá od horního patra směrem k přízemí. Postup stavebních úprav obsahuje příslušná část P.D..

VZT – nebylo požadováno zadavatelem projektu

ZTI – stoupací potrubí vody a kanalizace bude provizorně přepojeno pod stropem v nižším patře na stáv. rozvod vody a kanalizace. Propoj bude umístěn do dočasného SDK zákrytu. Ukončení stoupacího potrubí vody v nižším patře bude vybaveno uzávěry s vypouštěním. V případě potřeby zrušení stáv. odvětrání kanalizace nad střechu objektu, bude odvětrání dočasně opatřeno přívzdušňovacím ventilem s mřížkou.

ÚT – v profesi vytápění se předpokládá před samotnou úpravou uzavření na patě příslušné stoupací větve a vypuštění topné vody. Následně dojde k úpravě na stoupacím potrubí v příslušném patře objektu zprovoznění stoupacího potrubí. Tato profese má minimální požadavky na koordinaci prací v rámci etapizace.

3. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Kanalizace vč. rozvodů vody v řešených prostorách bude náročná na provedení a to vzhledem k nepřerušení provozu objekt. Pro novu kanalizaci bude využita stávající trasa po demontované kanalizaci.

V řešených částech stáv. objektu je navržena výměna splaškové kanalizace. V suterénu objektu bude ponechána stávající ležatá kanalizace vč. revizních šachtic. Do splaškové kanalizace budou svedeny veškeré odpadní vody od navržených zařizovacích předmětů.

Zařizovací předměty budou odvodněny do kanalizačních odpadů z trub polypropylénových systém HT. Tento druh materiálu snáší teploty vypouštěných vod až 100 °C. Připojovací potrubí bude rovněž polypropylénové ve spádu 3%. Připojovací a odpadní potrubí budou v dimenzích DN/OD 50.

Svislé odpadního potrubí bude napojeno do stáv. patních kolen ležaté kanalizace. Svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace je označeno K5. Splaškové odpadní potrubí se namontuje do předem nachystaných drážek, alt. se upevní na zeď a obloží sádkkartonem. Spojování a

upevňování veškerého potrubí se provádí podle doporučení výrobce pomocí kovových objímek s gumovou vložkou připevněných ke stěnám či stropu.

Odvětrání odpadního potrubí K5 bude provedeno nad střechou objektu a ukončeno větrací hlaví. Čistící kusy budou umístěny na všech odpadních potrubích v suterénu zhruba 0,5m nad podlahou. V místě čistící tvarovky v případě zákrytu budou umístěny dvířka min. 250x200 pro snadný přístup ke tvarovce.

4. VNITŘNÍ VODOVOD

Pro řešení prostory bude využit stávající vnitřní domovní ležatý rozvod vody, který je veden pod stropem suterénu. Tato dokumentace řeší pouze stoupací rozvody vody a rozvody uvnitř kuchyněk. Také dokumentace neřeší ohřev vody, bude stávající.

Nové rozvody studené i teplé vody a cirkulace budou z materiálu nové generace vícevrstvá PP-RCT trubka vyztužená sklenými vlákny PN20. Potrubí procházející přes zdi a stropy bude osazeno do chrániček a vybaveno požárními manžetami dle PBR. Tato dokumentace neřeší hydrantový rozvod.

Rozvody pitné vody budou do jednotlivých podlaží vedeny stoupacím potrubím V5. Stávající hlavní páteřní rozvody vody pod stropem suterénu budou dle požadavku zadavatele projektu využity. **Vyměněny budou stoupačkové uzávěry (nově kovové kulové uzávěry vč. vypouštěcích a regulačních armatur) vč. potrubí mezi uzávěry a stoupacím potrubím.**

Nově budou osazeny automatické vyvažovací ventily na potrubí cirkulace (viz výkresová dokumentace). Armatury budou vybaveny štítky s popisem, vše bude zalaminováno.

Rozvody vodovodu budou vedeny ve stáv. předstěrách, ve stáv. trasách. Je třeba počítat s tepelnou roztažností potrubí, pro jejíž kompenzaci se na plastovém potrubí osazují například kompenzační smyčky nebo je eliminována změnou trasy potrubí. Tento projekt využil přirozené změny trasy potrubí a smyčkových kompenzátorů pro eliminaci délkové roztažnosti potrubí. Pevné body jsou navrženy, vše viz výkres B3.

Zdravotechnické rozvody (zejména TV) je nutno řádně tepelně zaizolovat - nesmějí zůstat tepelné mosty!!! Při provádění rozvodů (vedení ve společné šachtě) je nutná koordinace s ostatními profesemi.

5. TEPELNÉ IZOLACE

Všechny plastové rozvody budou opatřeny tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007 Sb. Tepelné izolaci, a to hlavně u rozvodů teplé vody, je třeba věnovat zvýšenou pozornost. Trubní pouzdra musí být uzavřena po celé délce. Zaizolovány musí být i všechny tvarovky a armatury.

6. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Zařizovací předměty, výtokové armatury a zápachové uzávěry budou rozmístěny dle výkresů. Zařizovací předměty jsou předběžně specifikovány hlavním inženýrem projektu. Se zadavatelem projektu byla dohodnuta instalace výtokových armatur v kuchyňkách u nerezových dřezů – pákové stojánkové výtokové armatury.

7. ZÁVĚR K ZTI

Při realizaci návrhu je nutno postupovat dle obecných a závazných pravidel a předpisů profese VZT, ZTI a vytápění.

Na všech rozvodech vody i kanalizace musí být před jejich zakrytím provedeny zkoušky – tlaková a těsnosti. O jejich průběhu musí být vystaven protokol.

Rozvody vody musí být před zprovozněním propláchnuty a desinfikovány. Zařizovací předměty a rozvod vody musí být ochranně pospojován proti nebezpečnému dotyku. Přesné vedení sítí se určí na stavbě dle skutečného stavu.

8. VYTÁPĚNÍ

Tato profese řeší pouze nový nástřik vybraných těles. Termostatické ventily vč. hlavic budou ponechány. Veškerá otopná článková tělesa vč. radiátorových stoupaček a přípojek budou opatřena novým nástřikem světlého odstínu. Tělesa budou nejprve demontována, snesena na místo, kde budou propláchnuta a opatřena novým nástřikem. Před započítím montážních prací bude příslušná stoupačka s přemísťovaným tělesem odstavena a vypuštěna.

9. STAVEBNÍ ÚPRAVY

- bourací práce podle harmonogramu prací (včetně určení odpovědné osoby), který bude vypracován v součinnosti s prováděcí firmou před zahájením prací na stavbě,
- dobetonování prostupu mezi jednotlivými patry;

10. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY

1. Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).
2. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště) v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a určit místo uložení.
3. Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.
4. Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance, výstražné vesty.
5. Akce není posuzována z ekologického hlediska.