

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-015985
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo zadavatele:	Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/
Dotační program:	13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Název projektu:	UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař
Registrační číslo projektu:	EDS 133D221000054

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1

Dotaz:

„V uveřejněné projektové dokumentaci jsme nenalezli složku D.1.1 Architektonicko-stavební část. Žádáme o její dodatečné doplnění do zadávacích podkladů.“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel vinou administrativního pochybení neuveřejnil část projektové dokumentace: složka D.1.1 Architektonicko-stavební část. Projektová dokumentace v kompletním znění je poskytnuta současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2

„Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby i s ohledem na to, že předpoklad předání staveniště je datován až do července 2024, do smlouvy o dílo, článek 5, začlenil inflační doložku s ohledem na skutečnost, že aktuální vývoj ekonomického cyklu je i přes určité ustálení v současnosti stále ještě nepredikovatelný a s ohledem na možný růst cen a inflaci je nezbytné do smlouvy toto ustanovení začlenit, neboť ve stávajícím znění zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt by dle našeho názoru působil neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen při vynaložení nejlepších věšteckých schopností ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů. Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak by po dodavatelích žádal spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb. Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat zadavatele o doplnění smlouvy o dílo o inflační doložku.“

Odpověď na dotaz:

Předání staveniště se předpokládá již v červenci 2024, tedy poměrně brzy po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel v čl. 9.1.4. Textové části zadávací dokumentace stanovil, že: „nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo“. Zadavatel pokládá toto ustanovení za přiměřené vzhledem k předmětu díla a předpokládané délce plnění díla. Zadavatel ponechává znění návrhu smlouvy o dílo beze změn.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3

Dotaz:

„Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby snížil nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty, stanovené pro případ porušení povinností zhotovitelem, uvedené ve smlouvě o dílo, článku 14 a aby doplnil jejich limitaci na 20 % z ceny díla bez DPH.“

Vysvětlení zadávací dokumentace – „UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - Zhotovitel stavby“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel pokládá výši smluvních pokut za porušení povinností zhotovitele za přiměřenou a standardní, nebude doplňovat ani limitaci těchto smluvních pokut. Zadavatel ponechává znění návrhu smlouvy o dílo beze změn.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4

„Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve zveřejněné zadávací dokumentaci chybí část PD D.1.1. Architektonicko-stavební část, která je nezbytně nutná pro zpracování nabídek dodavatelů a žádáme tedy o doplnění zadávací dokumentace o tuto část.“

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5

„Nejsme si jistí, zda se nám soubor stahuje správně, ale chceme si ověřit, zda v PD náhodou nechybí architektonicko-stavební část?“

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č. 1

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23.05.2024 v 10:00 hod.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Berouně dne 18.04.2024

Za Univerzitu Karlovu, Koleje a Menzy
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Nikola Sýkorová