



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Městská část
Praha 15

Váš dopis ze dne 19.06.2019

Č. j.: ÚMČ P15 29835/2019/OŽP/VVa

Vyřizuje: Vladimíra Vaněčková

Tel.: 281003309

E-mail: Vladimira.Vaneckova@praha15.cz

■ ATELIER M, s. r. o.

Ing. Naděžda Urbanová

Československé armády 370/9

160 00 PRAHA 6

Datum: 10.07.2019

**Závazná stanoviska, sdělení a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15
ke stavebnímu záměru**

„UK-KAM Přestavba objektu č. 5 na kolej – Praha 15, Hostivař, Weilova 1450“

Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy ve smyslu ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, § 4 a přílohy č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části třetí (územní plánování) stavebního zákona

na základě žádosti společnosti **ATELIER M, s. r. o., Československé armády 370/9, 160 00 Praha 6, IČ: 26697742**

pro investora **Univerzita Karlova, Koleje a menzy, Zvoníčková 5, 160 00 Praha 6**

o závazné stanovisko pro účely **stavebního řízení** pro stavební záměr

„UK-KAM Přestavba objektu č. 5 na kolej – Praha 15, Hostivař, Weilova 1450“

umístění stavby: Weilova 1450, pozemky parc. č. 2416/6, 2416/52, k. ú. Hostivař

předložená projektová dokumentace ke stavebnímu záměru: „UK-KAM Přestavba objektu č. 5 na kolej – Praha 15, Hostivař, Weilova“, zpracovatel: ATELIER M, s. r. o., Československé armády 370/9, 160 00 Praha 6, Ing. Naděžda Urbanová, ČKAIT - 0000920, datum zpracování 05/2019 (dále jen „projektová dokumentace“)

předmět projektové dokumentace: v rámci přestavby objektu a navrácení původnímu účelu (ubytovna) dojde ke kompletnímu vybourání všech příček, vybourání a demontáži stávajícího lehkého obvodového pláště, vyždění nového obvodového pláště včetně zateplení, zřízení nových instalačních šachet, výměně rozvodů vody, kanalizace, výměně rozvodů VZT, demontáži radiátorů a rozvodů UT, kompletní demontáži stávající elektroinstalace, nově budou vyžděny příčky, opraveny omítky, bude nově vymalováno, dojde k instalaci nového požárního větrání chráněné únikové cesty a větrání sociálních zařízení, instalaci elektro (včetně svítidel, spínačů a zásuvek), rozvodů EPS a požárního rozhlasu, instalaci nových zařizovacích předmětů, výměně PVC a koberců, výměně všech dveří, bude provedena demontáž stávajícího výtahu a přístavba výtahové šachty a ocelového evakuačního schodiště, budou obnoveny otvory pro rořýse; v prvním podzemním podlaží bude umístěno technické vybavení, sprchy, sušárny s automatickými pračkami, sklady prádla, dílna, kolárna; v 1. NP budou umístěny buňky pro osoby s omezenou schopností pohybu a dvě studovny; v 2. NP až 5. NP budou dvoulůžkové pokoje s umyvadlem, společná kuchyně a společné sociální zařízení; v 6. NP až 9. NP bude realizován tzv. buňkový systém (dále jen „stavební záměr“)



vydává následující **závažná stanoviska, sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Vyjádření z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, příloha č. 3 a 4, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. A. Příkopová/708

Vzhledem k výskytu chráněného rorýse obecného v této lokalitě upozorňujeme na nutnost přijmout taková opatření, aby při provádění prací nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů či zásahu do jejich přirozeného vývoje dle „Nařízení č. 18/2009 hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukci budov“. Upozorňujeme na možný výskyt netopýrů v dutinách a štěrbinách mezi panely.

Dotčeným orgánem státní správy je v tomto případě Odbor ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Sdělení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn a doplňků, § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, příloha č. 4, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. M. Kopřivová/423

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství dle § 79, odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen zákon o odpadech) a § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, příloha č. 4, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. Z. Košťálová/366

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 79 odst. 4 zákona o odpadech, § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (příloha č. 4 část A)

souhlasí

v rámci stavebního řízení se způsobem nakládání s odpady, které vzniknou v rámci realizace projednávaného stavebního záměru „UK-KAM Přestavba objektu č. 5 na kolej – Praha 15, Hostivař, Weilova 1450“ a stanoví následující podmínky:

- odpady vzniklé v rámci stavby budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- s ukončením stavby budou na vyžádání správním orgánem předloženy doklady o likvidaci odpadů, pokud jejich další využití nebude možné; tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Předpokládá se produkce odpadů:

15 01 02 Plastové obaly,

15 01 06 Směsné obaly,

15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné,



17 01 01 Beton,
17 01 02 Cihly,
17 01 03 Tašky a keramické výrobky,
17 02 01 Dřevo,
17 02 02 Sklo,
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod 17 06 01* a 17 06 03*,
17 04 05 Železo a ocel.

Odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán na úseku nakládání s odpady prověřil podanou žádost a projektovou dokumentaci a vyhodnotil navržený způsob nakládání s odpady z předmětné stavby jako vyhovující a odpovídající požadavkům platné legislativy v oblasti nakládání s odpadem.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Sdělení odboru životního prostředí z hlediska ochrany vod podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. V. Šebesta/367

Výše uvedeným stavebním záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, příloha č. 4 A, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. J. Šmídková/308

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 a § 27 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, ve spojení s § 4 odst. 1 a přílohou č. 4 A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění a v souladu s opatřeními Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ 01

souhlasí z hlediska ochrany ovzduší
dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší
pro stavební řízení

s provedením **stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v objektu č. 5 umístěného v bývalém areálu Vltava, Weilova 1450, Praha 10, na pozemcích č. parcely 2416/6 a 2416/52 k. ú. Hostivař** v rámci realizace stavebního záměru „UK-KAM Přestavba objektu č. 5 na kolej – Praha 15, Hostivař, Weilova 1450“ a stanovuje následující podmínky:

- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem,
- vybavit staveniště zařízením umožňujícím skrápění zdrojů prašnosti,
- doprava suť bude prováděna uzavřenými skluzy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály,
- při rozrušování konstrukcí řezáním či broušením používat skrápění nebo odsávání,
- při vykládce a nakládce prašného odpadu nebo materiálu minimalizovat spádovou výšku,



- při odvozu prašného materiálu a odpadu zajistit nákladní prostor vozidel proti jakémukoli úniku převáženého nákladu a důsledně dodržovat plachtování nákladu na ložné ploše vozidel,
- všechna opatření k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků na stavbě s těmito opatřeními.

Odůvodnění

Dle výše uvedené žádosti a projektové dokumentace bude na pozemcích č. parcely 2416/6 a 2416/52 k. ú. Hostivař v rámci realizace navrhovaného záměru, probíhat přestavba devítipodlažního objektu č. 5 umístěného v bývalém areálu Vltava, Weilova 1450, Praha 10. Předmětný objekt sloužil pro provoz kanceláří, přestavbou vznikne kolej pro studenty se 116 lůžky. V rámci přestavby bude rekonstruován obvodový plášť budovy s výměnou oken a zateplena stávající jednoplašťová střecha. Dále bude provedena výměna povrchů podlah, výměna keramické dlažby a obkladů, přístavba evakuačního výtahu, opravy instalací a nové instalace apod. Vytápění objektu se nemění tj. teplovodní z centrálního zdroje.

Během realizace stavby lze očekávat vlivem stavební činnosti zvýšení prašnosti v dané oblasti a to zejména při provádění demontážních a bouracích prací, při aplikaci prašných technologických postupů, při nakládání s prašným materiálem či odpadem a dále pohybem vozidel a manipulační techniky na staveništi. Tyto činnosti budou z hlediska ochrany ovzduší nevyměňovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části závazného stanoviska stanoveny podmínky, při čemž byl vzat v úvahu charakter dané lokality z hlediska zastavěnosti a z hlediska kvality ovzduší a rozsah navrhované stavby. Stavba bude realizována v zastavěném území v areálu studentských kolejí, v přímém sousedství s budovou školského zařízení. Lokalita je středně emisně zatížená, dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro roky 2013 – 2017 zde nedochází k překračování ročních imisních limitů relevantních znečišťujících látek (PM₁₀, PM_{2,5}). Jedná o stavbu středního rozsahu, přihlédnuto bylo k tomu, že část prašných činností bude prováděna uvnitř objektu.

Odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil výše uvedenou podanou žádost a projektovou dokumentaci a vyhodnotil navrhovanou stavební činnost jako zdroj dočasný, který po dokončení stavebního záměru zanikne a jehož vliv se na kvalitu ovzduší považuje, při důsledném dodržování výše uvedených podmínek k omezení prašnosti, za přijatelný.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení

Výše uvedená závazná stanoviska jsou ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. Zuzana Venclíková
Mgr. Zuzana Venclíková
vedoucí odboru životního prostředí