

Zadávací dokumentace

ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále i jen „**zadávací dokumentace**“ nebo „**ZD**“)

k veřejné zakázce

s názvem

**„UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA -
TDS“**



2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA
UNIVERZITA KARLOVA



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Univerzita Karlova
IČO	00216208
Adresa sídla	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Týká se součásti	2. lékařská fakulta
Adresa součásti	V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy
DS	piyj9b4
Čj.	UK2LF/221585/2024

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. ETAPA - TDS
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Hodnotový režim veřejné zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Profil zadavatele	https://zakazky.cuni.cz/
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.cuni.cz/vz00008350

Tato nadlimitní veřejná zakázka na služby je zadávána v **otevřeném řízení** v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

Do konce lhůty pro podání nabídek bude zadavatel přijímat nabídky podané na základě této zadávací dokumentace. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Na postup zadavatele se v zadávacím řízení aplikují i „*Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v rámci Univerzity Karlovy*“ přijatá Opatřením rektora č. 30/2020 ve znění účinném k 1. červenci 2020.

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele.
- 2.2. Komunikace účastníka směřující k zadavateli bude probíhat výlučně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_8.html.

Podrobné instrukce pro komunikaci a podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznou dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Technická podpora EZAK je dostupná v pracovních dnech 8.00 – 17.00 hod., hot line (+420) 538 702 719. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

- 2.3. Zadavatel bude v zadávacím řízení komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ též prostřednictvím elektronických prostředků – viz kontaktní e-mail a datová schránka zadavatele uvedené v článku 1 výše. Komunikace vůči účastníkům bude směřovat na e-mailové adresy, které budou uvedeny v formuláři nabídky v nabídkách, jehož vzor je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy ke kvalifikaci). Dále bude komunikace vedena prostřednictvím datových schránek účastníků zadávacího řízení či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel prohlašuje, že k veřejné zakázce nevedl předběžné tržní konzultace ve smyslu ust. § 33 ZZVZ.
- 2.4. Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace:

Zadávací projektová dokumentace, včetně výkazu výměr

Označení osoby:

Generální projektant:

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČO: 60193280

Projektanti jednotlivých částí jsou uvedeni v průvodní zprávě projektové dokumentace, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření příkazní smlouvy („**Smlouva**“) mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka („**TDS**“) v rámci výstavby multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Tato multifunkční budova bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově bude 95 parkovacích stání. Součástí plnění jsou stavební úpravy komunikace V úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní nádrže – retenční, akumulární sprinklerová.

Účelem veřejné zakázky je provedení všech činností TDS tak, aby stavba byla provedena kvalitně, řádně a včas (zajištění součinnosti stavebníka se zhotovitelem stavby tak, aby nevznikly důvody k prodloužení termínu výstavby na straně objednatele), aby dodané dílo bylo plně funkční, provozuschopné a plně způsobilé k užívání dle potřeb zadavatele a ke stanovenému účelu, v souladu se všemi stupni projektové dokumentace. Za řádné a včasné provedení stavby se považuje stavba provedená v souladu s časovým harmonogramem stavby, v souladu s projektovou dokumentací a stanovisky vydanými příslušnými orgány státní a veřejné moci, správci inženýrských sítí nebo správci stavbou dotčeného majetku, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ČSN, EN a dalšími předpisy a metodikami, které jsou pro dílo předepsané nebo doporučené.

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby spočívající v zajištění všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka) pro objednatele - zadavatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad prováděním staveb pro stavební akci realizovanou objednatelem podle projektové dokumentace s názvem: „UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. Etapa“ pro realizaci stavby s názvem: „UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. Etapa“ a dle Rozhodnutí o povolení k provedení stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována společností VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO: 60193280.

Smlouva o dílo na realizaci výše uvedené stavby nebyla do vyhlášení předmětné VZ uzavřena.

Předpokládané investiční náklady celé stavby pro stavební akci „UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. Etapa“, resp. předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „UK – 2.LF - Multifunkční budova (MFB), II. Etapa“ dle kontrolního rozpočtu zpracovaného spol. VPÚ DECO PRAHA a.s. je 941.508.950,- Kč bez DPH, zadávací řízení k veřejné zakázce na stavební práce nebylo do této chvíle ukončeno a není tedy stanovena přesná hodnota stavby.

Podrobná specifikace jednotlivých činností v rámci poptávané služby tzn. činnosti TDS, které tvoří předmět plnění veřejné zakázky, je vymezen vzorem Příkazní smlouvy, který je Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace (dále také jen „smlouva“). Bližší specifikace rozsahu stavby je dále obsažena v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „dokumentace pro provedení stavby“), která je Přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace a ve stavebním povolení, které tvoří Přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.

3.1. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:

71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71310000-4	Poradenské inženýrství a stavební služby
71315400-3	Stavební dozor
71322100-2	Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce
71317200-5	Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

Místo plnění veřejné zakázky

3.2. Místem plnění veřejné zakázky je areál Fakultní nemocnice v Motole. Jedná se o lokalitu v Praze 5 – Motol, katastrální území Motol [728 951], zejména na pozemcích parc. č. 352/33, 352/34, 352/2,

346, 347, 348 a 456/2 v areálu Fakultní nemocnice v Motole zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 5768. Vlastnické právo – Česká republika, přesné místo plnění je blíže specifikováno v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace).

Doba plnění veřejné zakázky

- 3.3. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení. Smlouva nabude účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Činnost vybraného dodavatele bude dále závislá na zahájení stavebních prací, které zadavatel předpokládá v 4.Q 2024. Předpokládaný termín ukončení plnění závisí na skutečném průběhu stavebních prací stavby, zadavatel předpokládá ukončení stavebních prací v 4.Q 2026.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **12.000.000 Kč bez DPH**.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 4.1. Prohlídku místa plnění veřejné zakázky je možno uskutečnit **dne 9.5.2024 v 9:30 hodin**. Prohlídka bude zahájena na adrese: V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 s tím, že sraz účastníků bude ve stanoveném čase u jižní vrátnice areálu FN Motol. V případě komplikací je možno využít telefonický kontakt na pana Bc. Jana Jirsu, DiS. na tel.: +420 778 404 379.
- 4.2. Prohlídky místa plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.
- 4.3. Zadavatel doporučuje zástupcům dodavatelů, aby předběžně oznámili svoji účast na této prohlídce prostřednictvím e-mailu: jan.jirsa@lfmotol.cuni.cz, a to s dostatečným předstihem před termínem prohlídky místa plnění.
- 4.4. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v průběhu prohlídky místa plnění nebudou zodpovídány žádné dotazy, ani nebudou vysvětlovány zadávací podklady (k tomu blíže viz článek 11. této ZD dále).

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

- 5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle **§ 74 ZZVZ**.

- 5.2. Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka, přičemž k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen

statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka a vedoucí pobočky závodu.];

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele;**

účastník může využít ve vztahu ke spotřební dani vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení;**

účastník může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;**

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán;**

- 5.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení. Účastník je oprávněn v nabídce v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením písemného čestného prohlášení, účastník může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace. Účastník může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Profesní způsobilost

5.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

5.5. Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prokazuje účastník splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

Dle **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** prokazuje účastník splnění profesní způsobilosti předložením osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autORIZAČNÍHO ZÁKONA, a to pro obory:

- (i) pozemní stavby (inženýr IP00),
- (ii) technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (inženýr IE01 technická zařízení, nebo technik TE01 vytápění a vzduchotechnika),
- (iii) technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (inženýr IE02 elektronická zařízení, nebo technik TE03 elektronická zařízení).

Zadavatel umožňuje, aby jedna osoba prokázala autorizaci (potvrzení) pro více požadovaných oborů. Zadavatel současně konstatuje, že prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ je možné jak přímo dodavatelem, tak způsobem dle § 83 ZZVZ tzn. prostřednictvím poddodavatele. Tuto profesní způsobilost mohou splňovat jako členové realizačního týmu, tak osoby mimo realizační tým dodavatele.

5.6. Pokud tato kvalifikace byla získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 ZZVZ (tzn. předkládá doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, dále platí § 45 odst. 3 ZZVZ).

5.7. Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

5.8. **Účastník není oprávněn v nabídce v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady k prokázání profesní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení.**

Ekonomická kvalifikace

5.9. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

Technická kvalifikace

5.10. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b), c), a d) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu:

5.11. Splnění technické kvalifikace dle **ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**: seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně kritéria technické kvalifikace. Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval:

- a) alespoň jednu (1) významnou službu spočívající ve výkonu činnosti TDS při rekonstrukci nebo novostavbě objektu/staveb spadajících do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí a to v hodnotě investičních nákladů **min. 500.000.000 Kč bez DPH.**
- b) alespoň dvě (2) významné služby spočívající ve výkonu činnosti TDS při rekonstrukci nebo novostavbě objektu/staveb spadajících do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí a to v hodnotě investičních nákladů **min. 250.000.000 Kč bez DPH,**

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc->

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu významných služeb, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré výše požadované skutečnosti, a to včetně uvedení specifikace významné služby – jejího stručného popisu, ceny, doby poskytnutí, identifikace objednatele a údajů týkajících se kontaktní osoby (jméno, tel., e-mail), u které bude možné realizaci prací ověřit. Dodavatel může využít vzor seznamu významných služeb, který je součástí Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

5.12. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu** (tj. techniků nebo technických útvarů), kteří se budou podílet na zajištění plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Seznam členů realizačního týmu musí zahrnovat **minimálně osobu:**

- a) vedoucí týmu (TDS),
- b) zástupce vedoucího týmu,
- c) statika,

d) specialista TZB,

e) specialista elektro,

f) finanční manažer, kteří splňují níže uvedené požadavky:

a) Vedoucí týmu (TDS):

- autorizace pozemní stavby (inženýr IP00), nebo autorizace architekt VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0), nebo autorizace architekt A: obor architektura (A.1),
- min. 10 let praxe při odborném vedení technického dozoru stavby,
- účast na min. 1 stavební akci v pozici **vedoucího týmu TDS** (nebo obdobné vedoucí pozici) **s vedením týmu min. 5 osob** v hodnotě investičních nákladů **min. 500.000.000 Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do SEKCE 1 „Budovy“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019, vyjma kategorií a sekcí 111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové, 111022 Chaty pro rekreaci jednobytové, 112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové, 112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové, 112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové, 112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové, 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování, 1265 Budovy pro sport a 127 Budovy nebytové ostatní, a to včetně všech jejich podsekcí (dále také jen „**definice stavby**“),
- účast na další min. 2 stavebních akcích v pozici **vedoucího týmu TDS** (nebo obdobné vedoucí pozici) **s vedením týmu min. 5 osob** v hodnotě investičních nákladů **min. 250.000.000 Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do definice stavby.

b) Zástupce vedoucího týmu

- autorizace pozemní stavby (inženýr IP00, nebo technik TP00), nebo autorizace architekt VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0), nebo autorizace architekt A: obor architektura (A.1),
- min. 10 let praxe při odborném vedení technického dozoru stavby,
- účast na min. 1 stavební akci v pozici **vedoucího, nebo zástupce vedoucího týmu TDS** (nebo obdobné vedoucí pozici) **s vedením týmu min. 3 osob** v hodnotě investičních nákladů **min. 500.000.000 Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do definice stavby,
- účast na min. 1 stavební akci v pozici **vedoucího, nebo zástupce vedoucího týmu TDS** (nebo obdobné vedoucí pozici, nebo pozici jeho zástupce) **s vedením týmu min. 3 osob** v hodnotě investičních nákladů **min. 250.000.000 Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do definice stavby.

c) Statik

- autorizace statika a dynamika staveb (inženýr IS00),
- min. 5 let praxe na pozici statika staveb,
- účast na min. 1 stavební akci v pozici **projektanta vč. autorského dozoru, nebo TDS** v hodnotě investičních nákladů **min. 500.000.000 Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do definice stavby,

- účast na min. 1 stavební akci v pozici **projektanta vč. autorského dozoru, nebo TDS** v hodnotě investičních nákladů **min. 250.000.000 Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do definice stavby.

d) Specialista TZB

- autorizace – technika prostředí staveb (inženýr IE01 technická zařízení, nebo technik TE01 vytápění a vzduchotechnika),
- min. 10 let praxe na obdobné pozici,
- účast na min. 1 stavební akci v pozici **projektanta vč. autorského dozoru, nebo TDS**, jejíž součástí byly **dodávky VZT/ÚT/ZTI v investičním nákladu min. 25 mil. Kč bez DPH celkem** a jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do definice stavby,

e) Specialista elektro

- autorizace – technika prostředí staveb (inženýr IE02 elektronická zařízení, nebo technik TE03 elektronická zařízení),
- min. 10 let praxe na obdobné pozici,
- účast na min. 2 stavebních akcích v pozici **projektanta vč. autorského dozoru, nebo TDS**, jejíž součástí byly **dodávky silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v investičním nákladu min. 25 mil. bez DPH celkem** a jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do definice stavby,

f) Finanční manažér

- Vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- min. 5 let praxe na obdobné pozici,
- účast na min. 1 stavební akci v pozici finanční manažér (nebo obdobné pozici) v hodnotě investičních nákladů **min. 500.000.000 Kč bez DPH**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/stavby spadající do definice stavby,

Zadavatel dále požaduje, aby alespoň jeden z členů realizačního týmu (dle písm. a) až e) výše) měl profesní praxi s rekonstrukcí nebo novostavbou objektu/ staveb současně byly realizovány:

- 1) Podzemní garáže s kapacitou min. 60 míst,
- 2) Kotelna nebo výměňková stanice o výkonu min. 500 kW,
- 3) Záložní zdroj energie – dieselaagregát,
- 4) Trafostanice,

Zadavatel upřesňuje, že výše uvedené profesní praxe s uvedenými součástmi stavby (ad 1) až 4) výše) mohou být splněny v rámci všech členů realizačního týmu souhrnně, není tedy nutné, aby každý z členů realizačního týmu měl profesní praxi se všemi uvedenými součástmi staveb (ad 1) až 4) výše).

Dodavatel ke každé osobě předloží:

- doklad o dosažení požadovaného vzdělání (pouze u finančního manažéra),

- osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona, je-li vyžadována¹
- strukturované životopisy členů realizačního týmu, ze kterých budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci.
- strukturovaný životopis bude obsahovat prohlášení člena týmu, že se bude na plnění zakázky osobně podílet.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že jedna osoba může zastávat pouze jednu pozici člena realizačního týmu (účastník tedy doloží minimálně 6 různých osob).

Současně zadavatel požaduje, aby vedoucí týmu byl kontinuálně na stavbě přítomen s tím, že zástupce vedoucího jej může zastoupit jen v nutných případech a po nezbytně nutnou dobu, kdy hlavnímu vedoucímu brání v přítomnosti na stavbě překonatelné objektivně závažné překážky. Za překonatelné objektivně závažné překážky se považuje krátkodobá nemoc, dočasná pracovní neschopnost nebo karanténa hlavního vedoucího, to vše v délce nejvýše 3 týdnů, jeho krátkodobá nepřítomnost v délce nejvýše 2 týdnů spočívající v dovolené ve smyslu § 211 a násl. zákoníku práce, události vyvolané vyšší mocí znemožňující poskytnutí jeho součinnosti. Za překonatelné objektivně závažné překážky se nepovažuje zejména dlouhodobá nemoc hlavního vedoucího, dlouhodobá pracovní neschopnost, karanténa nebo jiná dlouhodobá nepřítomnost hlavního vedoucího v délce vždy přesahující 1 měsíc nebo souhrnně 1,5 měsíce v průběhu 6 měsíců, studijní nebo jiné obdobné volno ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce nebo jiné osobní překážky hlavního vedoucího bránící mu v účasti na stavbě déle více než 2 týdny nebo v souhrnu déle než 1 měsíc v průběhu 6 měsíců.

Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu (osoby, na něž jsou kladeny minimální požadavky na odbornou kvalifikaci) podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikované pozice.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídkách

- 5.13. Účastník předkládá k prokázání splnění kvalifikace prosté kopie dokladů.
- 5.14. Zadavatel upozorňuje, že vybraný účastník bude v souladu s § 122 odst. 3 a 4 písm. a) ZZVZ povinen předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- 5.15. Účastník je v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn splnit povinnost k předložení dokladu odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.16. Účastník je v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá účastník s prostým překladem do českého jazyka. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat

¹ Pokud byla tato kvalifikace získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 a § 45 odst. 3 ZZVZ.

předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

- 5.17. Účastník je oprávněn v nabídce nahradit výše uvedené doklady (pouze k základní způsobilosti a technické kvalifikaci) předložením písemného čestného prohlášení, za tímto účelem je oprávněn použít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.18. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 5.19. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 5.20. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 5.21. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen v nabídce doložit závazek dodavatele a jiné osoby, prokazující místo dodavatele zčásti nebo zcela ekonomickou kvalifikaci, k solidární odpovědnosti (společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky).

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 5.22. Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:
- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 5.23. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Změny v kvalifikaci

- 5.24. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek;
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Nabídková cena účastníka musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná **za celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky v Kč** a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky tzn. včetně všech souvisejících nákladů, pojištění, inflační vlivy, apod. Nabídková cena se bude vztahovat k době plnění smlouvy a je případně překročitelná pouze z důvodů uvedených v zadávacích podmínkách (viz níže) nebo na základě zákona. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude dodavatel fakturovat částku s upravenou DPH za služby poskytnuté ode dne účinnosti takové změny. Jakékoliv jiné překročení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky vymezené v zadávací dokumentaci zadavatel nepřipouští.
- 6.2. Účastník nabídkovou cenu doplní do návrhu smlouvy, a to v členění:
- nabídková cena bez DPH;
 - hodnota DPH;
 - nabídková cena včetně DPH.

- 6.3. Účastník nabídkovou cenu doplní do návrhu smlouvy, a to v členění:
- celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky;
 - nabídková cena za 1 měsíc plnění veřejné zakázky,
 - nabídková cena za 1 člověko/hodinu jednotlivých členů týmu
- 6.4. V souladu s ust. § 113 odst. 2 ZZVZ stanoví zadavatel, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou nabídkovou cenu účastníka, která bude nižší než 8 mil. Kč bez DPH za celý předmět plnění VZ. Tím není dotčeno v souladu s ust. § 113 odst. 3 ZZVZ právo zadavatele posuzovat nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou i v jiných případech.
- 6.5. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu uvedenou v nabídce účastníka řízení jako mimořádně nízkou, požádá účastníka řízení o její vysvětlení postupem dle ust. § 113 odst. 4 a násl. ZZVZ.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 7.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**.
- 7.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Pořadové číslo kritéria hodnocení	Název kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1	Nabídková cena	70 %
2	Zkušenosti osoby vedoucího týmu (TDS)	30 %

7.3. Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 6 této zadávací dokumentace. Nejlépe hodnocena bude nabídka dodavatele, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Vyjádřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnížší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu lze získat nejvýše 70 bodů v celkovém hodnocení.

7.4. Zkušenosti osoby vedoucího týmu (TDS)

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zakázky, na nichž osoba vedoucího týmu (TDS), kterou je prokazováno splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ, působila v pozici vedoucího týmu (TDS), s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

DOLOŽENÁ REFERENCE	POČET BODŮ
Účast na stavební akci v pozici vedoucího týmu (TDS) v hodnotě investičních nákladů 800.000.000 Kč bez DPH a více , jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do definice stavby.	25
Účast na stavební akci v pozici vedoucího týmu (TDS) v hodnotě investičních nákladů v rozsahu 400.000.000 Kč bez DPH až 799.999 Kč bez DPH , jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do definice stavby.	10
Účast na stavební akci v pozici vedoucího týmu (TDS) v hodnotě investičních nákladů min. 150.000.000 Kč bez DPH až 399.000,- Kč bez DPH (každé ze zakázek), jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu/staveb spadajících do definice stavby.	5

Množství hodnocených zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby vedoucího týmu (TDS) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu kritéria, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,3 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu lze získat nejvýše 30 bodů v celkovém hodnocení.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že předmětem hodnocení může být pouze osoba hlavního vedoucího (TDS), kterou účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ a která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

7.5. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení sečte pro každou nabídku, matematicky zaokrouhlí na dvě desetinná místa a stanoví pořadí úspěšnosti nabídek dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek bude zadavatel postupovat následovně:

- při shodě celkového počtu bodů rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Nabídková cena“,
- při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Nabídková cena“ rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Zkušenosti osoby vedoucího týmu (TDS)“,

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace. Zadavatel nevyžaduje, aby návrh Smlouvy tvořil povinnou součást nabídky dodavatele. Zadavatel však upozorňuje, že vybraný dodavatel bude povinen akceptovat tento závazný návrh Smlouvy a Smlouvu uzavřít bez možnosti změn či doplnění (vyjma přizpůsobení identifikačních údajů právní formě vybraného dodavatele a doplnění výslovně požadovaných údajů a informací).

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 9.1. Nabídky budou předloženy v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na stránkách <https://zakazky.cuni.cz/>.
- 9.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Oceněný výkaz výměr bude v nabídce předložen v editovatelné a současně i needitovatelné podobě.
- 9.3. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.
- 9.4. Dodavatelům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- a) Návrh smlouvy,
 - b) Doklady k prokázání splnění kvalifikace,
 - c) Vyplněný formulář nabídky,
 - d) Případné další dokumenty (např. smlouva o společnosti / sdružení / seskupení, v případě společné účasti dodavatelů, označení údajů nebo sdělení, které dodavatel považuje za důvěrné nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů atd.).
 - e) Případné další dokumenty,
- 9.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena ve formuláři nabídky dle vzoru, který je *Přílohou č. 2* této zadávací dokumentace. Na e-mail této kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.

10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele: <https://zakazky.cuni.cz/vz00008350>, v sekci „Informace o veřejné zakázce“. Za řádné a včasné podání nabídek odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě stanovené pro jejich podání.
- 10.2. Nabídky je možné podávat písemně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese <https://zakazky.cuni.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

- 10.3. Dodavatel podá svoji nabídku výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ve výše uvedené lhůtě. Později doručené nabídky nebo podané v rozporu se způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebude zadavatel považovat za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlíženo.
- 10.4. Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 11.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s § 98 ZZVZ.
- 11.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz bod 2 této ZD).
- 11.3. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle článků 11.1. a 11.2. této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz bod 2 této ZD).

12. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Společenská odpovědnost

- 12.1. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, postupoval tak, aby v co nejvyšší možné míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací tak jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ („odpovědné zadávání“). Vzhledem k tomu, že jednotlivé postupy odpovědného zadávání nebyly v ZZVZ ani v jiném zákoně taxativně vymezeny a současně je odpovědné zadávání stále se velmi dynamicky vyvíjejícím institutem veřejného zadávání, zadavatel při vytváření podmínek zvažoval použití zejména těch prvků odpovědného zadávání, které byly v době vytváření zadávacích podmínek jednoznačně vymezitelné a vymahatelné, a současně byla u nich vysoká míra jistoty, že zadavatel jejich aplikací neporuší ostatní zásady uvedené v § 6 ZZVZ a také principy 3E vyplývající ze zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 12.2. Zadavatel v zadávacím řízení důsledně zvažil aplikaci prvků odpovědného zadávání. Použití jiných prvků odpovědného zadávání, které byly zadavateli známy při vytváření této zadávací dokumentace, nebylo možné vzhledem k povaze a smyslu této zakázky.
- 12.3. Zadavatel v zadávacím řízení aplikuje následující prvky odpovědného zadávání:
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci veřejné zakázky zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány dodavatel se zadavatelem.
 - Zadavatel pro snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídek pro dodavatele umožňuje využití vzorových čestných prohlášení, které jsou přílohami této zadávací dokumentace (Snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídky).

- Zadavatel aplikoval další zásady společenské odpovědnosti do návrhu smlouvy a to zejm. důstojné pracovní podmínky, dodržování pracovního práva apod., která je přílohou této zadávací dokumentace.

13. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

13.1. Zadávací lhůta dle ustanovení § 40 Zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí **6 měsíců**. Po tuto dobu Dodavatel nemůže ze zadávacího řízení odstoupit.

13.2. Požadavek na poskytnutí jistoty:

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **180.000,- Kč**. Jistota bude účastníkem poskytnuta v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 ZZVZ formou (i) složení peněžní částky na účet zadavatele, (ii) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo (iii) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Způsob prokázání poskytnutí jistoty:

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty jedním z níže uvedených způsobů:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: **37530021/0100**

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO (identifikační číslo organizace) účastníka, příp. nebo datum narození uchazeče, je-li účastníkem fyzická osoba, předkládajícího nabídku.

13.3. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty (číslo účtu, kód banky, název banky, a variabilní symbol).

14. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

14.1. Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, pokud budou naplněny podmínky pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany dodavatele nebo pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností dodavatele, a to buď cestou ukončení této Smlouvy a uzavření nové Smlouvy, nebo cestou změny v osobě věřitele či dlužníka podle části čtvrté, hlavy I, dílu 6, oddílu 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí předmětu plnění s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Cena za realizaci zbývajících částí plnění bude stanovena

dle nabídky takového dodavatele podané v tomto zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. V případě uzavření nové smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, bude moci být termín plnění veřejné zakázky sjednán obdobně dle Smlouvy uzavřené s původním dodavatelem, přičemž bude případně upraven poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Rozpracovanost ve smyslu tohoto odstavce bude určena znalecky. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně.

- 14.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu zadávacích podmínek, a to na základě dodatečných informací či z vlastního podnětu, a vždy v souladu se ZZVZ.
- 14.3. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 14.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky veřejné zakázky na profilu zadavatele (případně v registru smluv).
- 14.5. Dodavatel je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které svým objemem/rozsahem prací převyšují 2,5 % celkového objemu/rozsahu veřejné zakázky, a které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům; dodavatel je povinen uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů.
- 14.6. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v této zadávací dokumentaci.
- 14.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen v této souvislosti poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 14.8. Vybraný dodavatel musí při plnění veřejné zakázky vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídky, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Vybraný dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 14.9. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- 14.10. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v témže zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 14.11. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.

- 14.12. Nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak, zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat dodavatel a zadavatel, budou vedeny a psány v českém jazyce.
- 14.13. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.
- 14.14. Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval
- 14.15. Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.
- 14.16. Zadavateli je zakázáno dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení Rady EU“), zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“
- 14.17. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval.
- 14.18. Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který naplní definici čl. 5 k Nařízení Rady EU.

15. VÝHRADA PLNĚNÍ ZADAVATELE PODLE § 105 ODS. 2 ZZVZ

- 15.1. Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, aby níže uvedené významné činnosti byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

15.1.1. činnost člena realizačního týmu – hlavního vedoucího (TDS) a

15.1.2. činnost člena realizačního týmu – zástupce hlavního vedoucího.

- 15.2. V důsledku výhrady plnění výše uvedených významných činností přímo vybraným dodavatelem podle § 105 odst. 2 ZZVZ není možné, aby účastníci prokazovali kvalifikaci výše uvedených členů realizačního týmu prostřednictvím jiných osob.

16. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PODLE § 100 Odst. 1 ZZVZ

- 16.1. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem:
- 16.1.1. změnu celkové ceny díla v případě změny sazby DPH;
 - 16.1.2. změna spočívající v prodloužení doby plnění,
 - 16.1.3. změna spočívající ve zkrácení doby plnění.
- 16.2. Výše uvedené změny budou smluvními stranami potvrzeny formou uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1:** Závazný vzor Smlouvy (*Samostatná příloha*)
Příloha č. 2: Formulář nabídky (*Samostatná příloha*)
Příloha č. 3: Projektová dokumentace (*Samostatná příloha*)
Příloha č. 4: Stavební povolení (*Samostatná příloha*)

V Praze dne

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.,
děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy