

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VI

Název veřejné zakázky:	UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-024190
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
Sídlo zadavatele:	Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00
IČO zadavatele:	00216208
Adresa pro doručování:	Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html
Název akce:	UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1
Identifikační číslo v EDS:	133D242000012

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Ve výzvě k podání předběžných nabídek ze dne 11. 04. 2024 je lhůta pro podání nabídek stanovena na 13. 05. 2024 (cca 1 měsíc, kdy ve lhůtě pro podání předběžné nabídky jsou i 2 státní svátky).

Veřejná zakázka je NADLIMITNÍ veřejnou zakázkou, s délkou realizace cca 24 měsíců, tudíž se jedná o veřejnou zakázku značného rozsahu a nemalého významu. S ohledem na tuto skutečnost jsou pak na uchazeče kladené zvýšené nároky týkající se zpracování a přípravy nabídky a zajištění realizačního týmu odpovídajícího na požadovanou kvalifikaci ze strany zadavatele. Konstatujeme, s ohledem na rozsah stavby a finanční objem předmětu veřejné zakázky, náročnost celkové stavby (i tím kde se stavba nachází) a tím odpovídající složitost

přípravy nabídky a stanovení nabídkové ceny, kdy položkový rozpočet obsahuje nespočet položek, shledáváme lhůtu pro podání předběžných nabídek stanovenou na 13. 05. 2024 jako nepřiměřeně krátkou pro vypracování cenové nabídky, tak, aby dodavatelé byli schopni připravit řádnou, kvalitní a konkurenceschopnou nabídku.

Tato doba byla je navíc krácena o 2 státní svátky, které připadají na středu 1. 5. a středu 8. 5., s čímž je spojený i zvýšený výběr dovolených v těch to týdnech, jak ze strany našich zaměstnanců, tak zaměstnanců našich obchodních partnerů se kterými spolupracujeme na přípravě nabídky.

Byť zadavatel dodržel minimální zákonem stanovenou lhůtu pro podání nabídky uvedenou v § 57 ZZVZ, shledáváme lhůtu, jako nedostatečnou a nepřiměřenou rozsahu předmětu veřejné zakázky (dodržení minimální zákonné lhůty nezaručuje, že jde o lhůtu přiměřenou, jak vyžaduje zákon o zadávání veřejných zakázek v § 36 odst. 5), když navíc v této lhůtě jsou zahrnuté víkendy a svátky, tedy 12 nepracovních dní. Domníváme se, že tímto postupem zadavatel porušil základní zásady ZZVZ stanovené v § 6, zejména zásadu přiměřenosti, kdy dle důvodové zprávy k ZZVZ se tato zásada neaplikuje pouze na stanovení požadavků zadavatele v zadávacím řízení např. na kvalifikaci, ale je plně aplikovatelná i pro stanovení délky lhůt. Máme za to, že zadavatel je povinen stanovit lhůtu přiměřenou s ohledem na charakter veřejné zakázky a zadávacího řízení. Navíc máme za to, že ze strany zadavatele stanovením nepřiměřeně krátké lhůty pro podání nabídek dochází k ovlivnění počtu podaných nabídek a výběru nejvhodnější nabídky, jelikož jsme přesvědčeni, že v případě prodloužení lhůty, která by byla přiměřená s ohledem na shora uvedenou argumentaci, by nabídku mohlo podat více uchazečů.

Máme za to, že úmyslem zadavatele je zajistit co nejvíce bezproblémovou realizaci předmětu veřejné zakázky, kterou lze dosáhnout právě řádnou přípravou nabídky. Zadavatel je povinen dodržet zásadu přiměřenosti, která se vztahuje i na stanovení lhůt a je povinen poskytnout dostatečný prostor pro její přípravu. Za účelem přípravy řádné cenové nabídky a z důvodu zajištění zásady přiměřenosti při stanovení lhůty pro podání nabídek, žádáme tedy o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 30 dní (i s ohledem na zvýšený výběr dovolených kolem státních svátků, které připadají na polovinu pracovního týdne). Domníváme se, že prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek nezpůsobuje zadavateli žádnou újmu a nepředstavuje zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, kterým je dostatečné zajištění hospodářské soutěže a obdržení kvalitních cenových nabídek. Pokud bude zadavatel opravdu trvat na původní délce lhůty pro podání nabídek, hrozí zadavateli, že budou podány námitky vůči zadávacímu řízení a dále by mohlo být zadavatelovo jednání výrazně narušit základní princip zadávání veřejných zakázek – zachování soutěžního prostředí, které má umožnit z co možná nejširšího okruhu podaných nabídek vybrat pro zadavatele nabídku nejvhodnější, což lze posoudit jako správný delikt.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel předně uvádí, že podle svého přesvědčení stanovil lhůtu pro podání předběžných nabídek zcela v souladu se ZZVZ, a to nejen v souladu s § 62 odst. 2 ZZVZ, ale rovněž v souladu s § 6 ZZVZ, zejména jeho odst. 1, tj. zásadou přiměřenosti.

V této souvislosti zadavatel rovněž podotýká, že ačkoli si je vědom, že dodavatelé, resp. účastníci nejsou nijak nuceni připravovat předběžnou nabídku dříve než po obdržení výzvy k podání předběžných nabídek, kompletní zadávací podmínky, včetně projektové

dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou na profilu zadavatele v nezměněné podobě uveřejněny již od 13. 12. 2023. Zadavatel je tudíž přesvědčen, že dodavatelé měli k dispozici dostatek času pro seznámení se se zadávacími podmínkami a přípravu předběžné nabídky.

Přes shora uvedené se zadavatel rozhodl žádosti účastníka vyhovět, avšak s ohledem na navazující termíny a další časové konsekvence realizace projektu a dopady realizace veřejné zakázky do chodu a provozu zadavatele, zejména do organizace výuky v jednotlivých semestrech, pouze částečně.

Zadavatel na základě žádosti účastníka prodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek do 27. 5. 2024 do 12:00 hod., tj. o 14 dnů, resp. na 28 dnů ode dne prodloužení.

Změna lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek takto:

Lhůta pro podání předběžných nabídek končí dne **27. 5. 2024 ve 12:00:00**.

Způsob a místo podání předběžných nabídek, ani způsob a místo otevírání předběžných nabídek se nemění.

V Brně dne 29. 4. 2024

Za Univerzitu Karlovu, Pedagogickou fakultu
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška