

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Univerzita Karlova, Koleje a menzy
vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na
stavební práce

Název veřejné zakázky:

UK KaM – Mytí oken 2024



UNIVERZITA
KARLOVA

Prohlášení veřejného zadavatele

Veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) prohlašuje, že tato veřejná zakázka je dle výše její předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), přičemž ve smyslu § 31 zákona není zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem, avšak je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.

Obsah

1.	Identifikace zadavatele a veřejné zakázky	2
2.	Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky	3
3.	Předmět plnění veřejné zakázky	3
4.	Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky	4
5.	Požadavky na prokázání kvalifikace	5
6.	Další požadavky zadavatele na osobu dodavatele	6
7.	Obchodní a platební podmínky	6
8.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny	6
9.	Požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky	7
10.	Způsob, místo a lhůta podání nabídek	7
11.	Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení	8
12.	Vysvětlení zadávacích podmínek	8
13.	Další podmínky výběrového řízení	8

1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Zadávací útvar:	Investiční a technický útvar
Sídlo zadavatele:	Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6, Česká republika
IČO:	00216208

1.2. Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:	UK KaM – Mytí oken 2024
Režim a druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00008429

1.3. Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

2. Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky

2.1. Zadávací podmínky

Kompletní zadávací podmínky jsou uvedeny v této výzvě k podání nabídky (dále jen „výzva“) a v jejích přílohách.

2.2. Přílohy

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet (*pro každou část VZ samostatně*)
- Příloha č. 2 – Formulář nabídky dodavatele (*shodný pro všechny části VZ*)
- Příloha č. 3 – Vzor objednávky (*shodný pro všechny části VZ*)

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky mytí oken, balkonových a vstupních dveří, žaluzií a parapetů v jednotlivých budovách kolejí a menz zadavatele v Praze, Brandýse nad Labem, Plzni a Hradci Králové.

Zadavatel se rozhodl rozdělit tuto VZ na části, aby tím umožnil účast malých a středních podniků, které by jinak nebyly např. schopné zajistit práce ve všech kolejích ve stanoveném čase.

Veřejná zakázka je dělena na 10 (deset) samostatných částí, jako deset (10) samostatných zadávacích řízení dle § 18 ZZVZ, která budou zadávána jako samostatné veřejné zakázky:

Část VZ	Název	Adresa
1	Kolej Otava a Vltava	Chemická 954, 148 28 Praha 4
2	Kolej Hostivař	Weilova 2, 100 00 Praha 10
3	Kolej Kajetánka	Radimova 12, 160 00 Praha 6
	Kolej Komenského	Parléřova 6, 160 00 Praha 6
	Menza Kajetánka	Radimova 12, 160 00 Praha 6
4	Kolej 17. listopadu	Pátkova 3, 180 00 Praha 8
	Kolej Nová kolej	Kralovická 1425, 250 01 Brandýs nad Labem
	Menza Troja	Pátkova 3, 180 00 Praha 8
5	Kolej Hvězda	Zvoníčková 1927/5, 160 00 Praha 6
6	Kolej Švehlova	Slavíkova 22, 130 00 Praha 3
	Kolej Budeč	Wenzigova 20, 120 00 Praha 2
7	Kolej Na Větrníku	Na Větrníku 1932/18, 160 00 Praha 6
	Kolej Jednota	Opletalova 1663/38, 100 00 Praha 1
	Menza Jednota	Opletalova 1663/38, 100 00 Praha 1
8	Kolej Na Kotli	Na Kotli 1147/5, 502 96 Hradec Králové
	Menza Na Kotli	Na Kotli 1147/5, 502 96 Hradec Králové

9	Kolej Bolevecká	Bolevecká 915/34, 301 00 Plzeň
10	Centrum Krystal	José Martího 407/2, 160 00 Praha 6

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na všechny, či jen některé nebo jen jednu část této veřejné zakázky. Jednotlivé nabídky na části veřejné zakázky budou posuzovány a hodnoceny samostatně. Každá nabídka musí být podána samostatně včetně všech povinných příloh prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel na základě hodnocení nabídek následně uzavře 10 smluv na plnění podle jednotlivých částí. V případě, že nabídka jednoho uchazeče bude nejvhodnější ve více částech, bude s takovým uchazečem uzavřena objednávka na každou část zvlášť.

Podrobnější specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této výzvy – Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet.

Pokud není dále v textu této výzvy uvedeno jinak, níže uvedené podmínky se uplatní na všechny části VZ. Specifikace předmětu plnění je stanovena zvlášť pro každou část VZ.

3.2. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícímu kódu CPV:

- Kód CPV: 98341130-5 Úklidové práce

3.3. Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, objednávky a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

4. Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel se rozhodl nezveřejnit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ani předpokládanou hodnotu jednotlivých částí.

Souhrnná předpokládaná hodnota této zakázky činí 1 408 000,- Kč bez DPH.

Níže uvádíme předpokládané a zároveň nejvýše přípustné hodnoty jednotlivých částí VZ.

Část VZ	Název	Předpokládaná cena VZ
1	Kolej Otava a Vltava	200 000,- Kč
2	Kolej Hostivař	55 000,- Kč

3	Kolej Kajetánka Kolej Komenského Menza Kajetánka	245 000,- Kč
4	Kolej 17. listopadu Kolej Nová kolej Menza Troja	160 000,- Kč
5	Kolej Hvězda	42 000,- Kč
6	Kolej Švehlova Kolej Budeč	195 000,- Kč
7	Kolej Na Větrníku Kolej Jednota Menza Jednota	280 000,- Kč
8	Kolej Na Kotli Menza Na Kotli	115 000,- Kč
9	Kolej Bolevecká	90 000,- Kč
10	Centrum Krystal	26 000,- Kč

4.2. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: bezprostředně po nabytí účinnosti objednávky/smluv

Předpokládané ukončení plnění: 30.9.2024

4.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky jsou jednotlivé výše uvedené koleje v Praze, Brandýse nad Labem a Hradci Králové.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti.
- prokáže splnění profesní způsobilosti,
- prokáže splnění technické kvalifikace.

5.1. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněné přílohy č. I. této výzvy (formulář nabídky dodavatele).

5.2. Důsledek nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí z výběrového řízení vybraného dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

6. Další požadavky zadavatele na osobu dodavatele

6.1. Požadavky vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb.

Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSZ**“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval – více viz čl. 5.1 přílohy č. I této výzvy (formulář nabídky dodavatele).

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.

6.2. Požadavky vyplývající z nařízení Rady EU č. 2022/576

Zadavateli je zakázáno zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na [webových stránkách Finančního a analytického úřadu](#) a na [webových stránkách Evropské Rady a Rady EU](#).

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého se vztahují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Požadované dodavatel prohlásí v čl. 5.2 přílohy č. I. této výzvy (formulář nabídky dodavatele).

7. Obchodní a platební podmínky

V příloze č. 3 této výzvy (Vzor objednávky) jsou jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky. Dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky podáním nabídky dle této výzvy.

Zadavatel pro jednoznačnost uvádí, že v rámci podání nabídky nepožaduje předložení podepsaného závazného Vzoru objednávky, požaduje však předložení:

- **vyplněné přílohy č. 1 této výzvy – Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet (pro konkrétní část či části VZ)**

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Pro účely této výzvy a podání nabídky se nabídkovou cenou rozumí cena za konkrétní část VZ dle čl. 3.1 této výzvy, resp. za předmět plnění specifikovaný v příloze č. 1 této výzvy (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet), a to pro konkrétní část VZ.

Nabídkovou cenu získá dodavatel vyplněním **přílohy č. 1 této výzvy** (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet) **pro konkrétní část VZ** a je jí celková cena v Kč bez DPH po sečtení cen všech jednotlivých položek. Takto získanou nabídkovou cenu uvede dodavatel v čl. 7 přílohy č. 2 této ZD (Formulář nabídky dodavatele) a při podání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

V případě uvedení rozdílných cen je rozhodující cena uvedená v příloze č. 1 této výzvy (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet).

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo její přílohy, tj. zejména příloha č. 3 této výzvy (Vzor objednávky). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky.

9. Požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána dle pokynů uvedených níže. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje následující sestavení nabídky:

- a) **vyplněnou přílohu č. 1 této výzvy (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek), a to nejlépe ve formátu .xls(x).
- b) **vyplněnou přílohu č. 2 této výzvy (Formulář nabídky dodavatele)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek), a to nejlépe ve formátu .doc(x).

Dodavatel jednoznačně uvede, pro jakou část VZ nabídku podává.

10. Způsob, místo a lhůta podání nabídek

10.1. Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznou dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech:

1. Nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
2. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v čl. 0 této výzvy.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem v rámci zadávání veřejných zakázek lze nalézt na adrese: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

10.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele (<https://zakazky.cuni.cz/vz00007250>) v sekci „Informace o veřejné zakázce.“

10.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek **v elektronické podobě není veřejné** a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku ve výběrovém řízení.

11. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je výše celkové nabídkové ceny.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovaná dle čl. 8 této výzvy.

Na základě porovnání výše definované nabídkové ceny zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.

12. Vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle odpověď k vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě, případně související dokumenty, nejpozději do 1 pracovního dne po doručení žádosti.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele) dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html, popřípadě prostřednictvím kontaktního e-mailu marie.vyklicka@ruk.cuni.cz.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávacích podmínek poskytováno telefonicky.

Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě i bez předchozí žádosti.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek, vč. přesného znění žádosti, na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

13. Další podmínky výběrového řízení

13.1. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

13.2. Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si před uzavřením rámcové kupní objednávky od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

13.3. Ověření informací poskytnutých dodavatelem

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

13.4. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení posoudit, zda nabídková cena dodavatele nevykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny.

13.5. Oznámení o vyloučení/výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit případné rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele, které se považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele E-ZAK.

13.6. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit či neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů.

13.7. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.

13.8. Doručování prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto výběrového řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádně doručený se dokument považuje i v případě, že nebyl adresátem přečten nebo mu nebylo jeho doručení do uživatelského účtu oznámeno emailovou zprávou.

13.9. Výhrada změny dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje analogicky k § 100 odst. 2 ZZVZ právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:

- i) nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s vybraným dodavatelem,
- ii) vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek,
- iii) dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a ZZVZ,

III) dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění objednávky na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky.

Pokud se tímto postupem nepodaří uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, může zadavatel nahradit vybraného dodavatele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí při hodnocení nabídek. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené pod body i-III.

13.10. Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

Univerzita Karlova naplňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se [Strategií odpovědného zadávání na UK](#) a svými interními předpisy. Veřejné zakázky zadávané Univerzitou Karlovou proto akcentují témata složení dodavatelského řetězce a podmínky v něm, s důrazem na dodržování důstojných pracovních podmínek, realizaci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek, preference ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.