

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	UK KaM – Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK - Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-014369
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo zadavatele:	Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/
Dotační program:	13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Název projektu:	UK KaM – Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK
Registrační číslo projektu:	EDS 133D221000055

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Znění dotazu:

*„V Projektové dokumentaci jsou pro sádrokartonové konstrukce uvedené **hliníkové** profily CW/UW. Běžně se pro sádrokartonové konstrukce používají ocelové pozinkované profily. Žádáme o upřesnění technických požadavků na profily pro sádrokartonové konstrukce.“*

Odpověď zadavatele:

Ano budou užity klasické pozinkované ocelové profily, v projektu upraveno. Bez dopadu na rozpočet.

Skladba příček bez povrchových úprav, povrchová úprava s požadovaným souvrstvím je patrné z půdorysu dle umístění. Nosná kce příčky bude provedena z ocelových pozinkovaných profilů.

S01 - Příčka tl. 70mm + povrchová úprava

Ocelový pozinkovaný profil CW/UW - 50mm, TI-MV tl. 40mm (15kg/m³)
základ proveden 1xsádrovláknitá deska tl. 10mm
rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

S02 - Příčka tl. 100mm + povrchová úprava

Ocelový pozinkovaný profil CW/UW - 75mm, TI-MV tl. 60mm (15kg/m³)
základ proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl. 12,5mm
rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

S03 - Příčka tl. 125mm + povrchová úprava

Ocelový pozinkovaný profil CW/UW - 100mm, TI-MV tl. 80mm (15kg/m³)
základ proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl. 12,5mm
rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

S04 - Příčka tl. 150mm + povrchová úprava

Ocelový pozinkovaný profil CW/UW - 125mm, TI-MV tl. 100mm (15kg/m³)
základ proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl. 12,5mm
rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)
příčka provedena pouze pro umístění el. rozvaděč, možná záměna s dvojitým základem

S05 – Předstěna WC tl. 150 / alternativně 160mm + povrchová úprava (u invalidního WC tl. cca 300mm)

Ocelový pozinkovaný profil CW/UW - 125mm, TI-MV tl. 100mm (15kg/m³)
alternativně lze provést předstěnu profilů CW/UW tl. 50mm
základ proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl. 12,5mm
rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)
v rámci předstěny budou osazeny WC moduly pro montované příčky, WC modul musí instalován dle příručky dodavatele a musí vykazovat dostatečnou stabilitu

S06 – Předstěna umyvadla tl. 110mm + povrchová úprava

Ocelový pozinkovaný profil CW/UW - 50mm, TI-MV tl. 60mm (15kg/m³)
základ proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl. 12,5mm
rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)
v rámci předstěny budou osazeny umyvadlové moduly pro montované příčky, umyvadlový modul musí instalován dle příručky dodavatele a musí vykazovat dostatečnou stabilitu

S7 – Předstěna okolo jádra s jednostraným zaklopením

Ocelový pozinkovaný profil CW/UW - 50mm, TI-MV tl. 40mm (15kg/m³)
základ proveden 1xsádrovláknitá deska tl. 10mm
rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)
v rámci předstěny budou osazeny umyvadlové moduly pro montované příčky, umyvadlový modul musí instalován dle příručky dodavatele a musí vykazovat dostatečnou stabilitu

sádrokartonová konstrukční deska tl. 12,5mm – jedná se o desku jednovrstvou, která unese obklady formátu 200/200mm, deska musí být impregnována, mechanicky odolnější, je vhodná pro dodatečné kotvení prvků. Doporučuje se například užít desky, kde jádro je vyztuženo skleněnými vlákny a obaleno silnějším papírem.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4

Znění dotazu:

„V poskytnutých podkladech není dostačující popis gastro stolu. Podle informací od dodavatele se při této délce bude stůl se 4 nohami prohýbat (doporučuje 6 noh). Dřez musí být součástí stolu, nelze dodat a namontovat zvlášť (tak, jak je v části ZTI). Standardní výška hrany u zdi se dělá 40 mm. V popisu není uvedena žádná police, zásuvka atd.

Žádáme o upřesnění a doplnění popisu požadovaného gastro stolu.“

Odpověď zadavatele:

Ano, specifikaci je možné upravit, 6 noh je akceptovatelné, dřez bude součástí stolu, výška hrany u stěn bude 40mm, police ani zásuvky ve stolu nejsou navrženy, zásuvky jsou navrženy ve stěně nad stolem.

Změna má dopad na rozpočet, upravena definice v rozpočtu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5

Znění dotazu:

Technické zprávě je uvedeno: „V rámci PBR budou všechna jádra přebetonována“. K tomuto jsme nenašli položky ve výkazu výměr.

Žádáme o vysvětlení, případně doplnění příslušných položek do VV.“

Odpověď zadavatele:

Aktuálně byly k náhledu pouze některá jádra, do šachet se budou umisťovat nové vedení, které je nutné následně přebetonovat z důvodů PBR pro osazení požárních manžet/tmelů, v rámci přebetonování se doporučuje vložit i výztuž.

Změna má dopad na rozpočet, nově přidána položka přebetonování stropní konstrukce.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6

Znění dotazu:

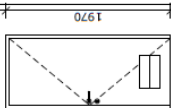
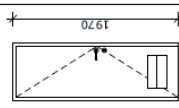
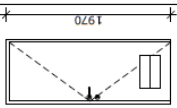
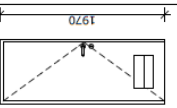
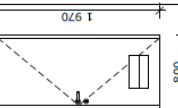
„V Projektové dokumentaci jsou u všech dveří uvedeny válečkové zámky. Ty se ale pro navržené dveře neužívají.

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace žádáme o jednoznačné upřesnění správných technických požadavků pro zámky dveří.“

Odpověď zadavatele:

Bude cylindrická vložka se střelkou, opraveno ve výpisu dveří, bez dopadu na rozpočet.

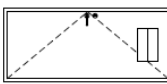
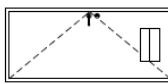
D.1.1.3.7 VÝPIS DVEŘÍ

Tabuľka číselní						
Č.	Ks	L/P	Nálež	Rozmery křila		Popis
				Šířka	Výška	
D01	24	P		800	1 970	Dveře laminátové v ocelových zarábkách Základné - ocelové, barva v ocelovej biele Kovani - broušený nerost hraničný tvarů, mlka - mlka Cylindrická mlka se středem, mlka a bez bezpečnostní třídy (P2) Dveře - přímé laminátové - odtín bílé, jedno křídlo bude odlehčená DTD deska Ve vnitřním křídle provedení mlka s plochou A=0,02m² Dveře musí mít PO dle PRB - EBO DPA + C3 Dveře budou opatřeny pakety pro rozlišení provozů
D02	8	L		600	1 970	Dveře laminátové v ocelových zarábkách Základné - ocelové, barva odtínu bílé Kovani - broušený nerost hraničný tvarů, mlka - mlka Cylindrická mlka se středem, mlka a bez bezpečnostní třídy Dveře - přímé laminátové - odtín bílé, jedno křídlo bude odlehčená DTD deska Ve vnitřním křídle provedení mlka s plochou A=0,02m² Dveře budou opatřeny pakety pro rozlišení provozů
D03	14	P		700	1 970	Dveře laminátové v ocelových zarábkách Základné - ocelové, barva odtínu bílé Kovani - broušený nerost hraničný tvarů, mlka - mlka Zámek - dělákový, mlka bez bezpečnostní třídy Dveře - přímé laminátové - odtín bílé, jedno křídlo bude odlehčená DTD deska Ve vnitřním křídle provedení mlka s plochou A=0,02m² Dveře budou opatřeny pakety pro rozlišení provozů
D04	23	L		700	1 970	Dveře laminátové v ocelových zarábkách Základné - ocelové, barva odtínu bílé Kovani - broušený nerost hraničný tvarů, mlka - mlka Cylindrická mlka se středem, mlka a bez bezpečnostní třídy Dveře - přímé laminátové - odtín bílé, jedno křídlo bude odlehčená DTD deska Ve vnitřním křídle provedení mlka s plochou A=0,02m² Dveře budou opatřeny pakety pro rozlišení provozů
D05	1	P		800	1 970	Dveře laminátové v ocelových zarábkách Základné - ocelové, barva odtínu bílé Kovani - broušený nerost hraničný tvarů, mlka - mlka Cylindrická mlka se středem, mlka a bez bezpečnostní třídy Dveře - přímé laminátové - odtín bílé, jedno křídlo bude odlehčená DTD deska Ve vnitřním křídle provedení mlka s plochou A=0,02m² Dveře budou opatřeny pakety pro rozlišení provozů

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7

Znění dotazu:

„I když v žádném dílčím soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen i soupis prací) není uvedeno použití cenové soustavy, v předkládané smlouvě o dílo informace o použité cenové soustavě uvedena je – ÚRS CZ a.s. Při zběžné prohlídce soupisu prací jsme narazili na mnohé nedostatky a

Tabulka čísel					Rozměry křída		Popis
Č.	Ks.	Náhled	Šířka	Výška			
D06	1	L	800	1 970		Dvěle laminátové v ocelových žlábkových Dvěle podtlakovy cca 10mm Dvěle podtlakovy cca 10mm Kovadín - broušený nerez hraničích tvrdů, křída - křída Cylindrická vložka se středkou, vložka bez bezpečnostní třídy Ve středním křídle provedena měřítka s plochou A=0,02m² Ve středním křídle provedena měřítka s plochou A=0,02m² Dvěle budou opatřeny piktogramy pro rozlišení provozů	
D07	1	L	800	1 970		Dvěle laminátové v ocelových žlábkových Dvěle podtlakovy cca 10mm Zárubec - oc.dřevě, barva odstínů bílé Kovadín - broušený nerez hraničích tvrdů, křída - křída Dvěle - plně laminátové - odstín bílé, jádro křída bude ohebná DTD deska Ve středním křídle provedena měřítka s plochou A=0,02m² Dvěle budou opatřeny piktogramy pro rozlišení provozů	

POZNÁMKA:

- [illegible]

Číslo zakázky 36/2023		Výškový systém místní #0 = dle projektu		Č. PARÉ	
Osah. výpis DIVERI	Ing. arch. Stanislav Novotný	Hlavní projektant:	Ing. arch. Stanislav Novotný, Ing. et Ing. arch. Jakub Novotný	Formát:	
	Návrh a vypracov:	Invest:	UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a Město Zemělova 192/125, Praha 6, 162 08	Měřítko:	
	Stupeň dokumentace :	DPS		Datum 09/02/2023	
	Akce :	UK Kam - Ruko sděných a kuchyni na 3 bloch, sokol Na Kotli, HK [k.ú. Hradec Králové 64873]			
	Osah. výpis DIVERI	Část dok. :			

nesrovnalosti – soupis prací není v souladu s údaji uvedenými v zadávacích podmínkách a zadávací dokumentaci. Neobsahuje položky výkonů, které nejsou součástí jiných - v soupisu zastoupených – položek, které objektivně nemohou být součástí nabídkové ceny (existují pro ně samostatné položky a běžně se užívají a bývají součástí soupisů prací), ale bude je nutno provést (například uzavření systému UT, jeho vypuštění, napuštění, zkouška těsnosti, odvzdušnění, provozní zkouška otopných těles, lišty a spárování tmelem dlažeb, obkladů a napojení rozhraní konstrukcí, výztužné tkaniny do izolací, systémové manžety pro hydroizolace, pancéřová tkanina do vrstvy podlahy, penetrace pod hydroizolací, broušení betonového podkladu po odbourání dlažeb, vyztužení hran konstrukcí suché výstavby, demontáže VZT a EL, stavební přípomoce pro ZTI a EL, přesuny a likvidace demontovaných a vybouraných hmot u ZTI, EL a VZT, průzkum a posouzení stávajících konstrukcí, demontáže vnitřního vybavení; ochrana, zakrývání a úklidy na chodbách, montáže podlahových vpustí a žlabů, napojování na stávající rozvody, apod.).

Dále nejsou též správně nebo vhodně použity některé položky v soupisu: například všechny typy dveří bez ohledu na jejich rozdílné technické požadavky jsou sloučeny v jedné položce; konstrukce suché výstavby - v PD uvedeny hliníkové /?/ profily, v soupisu jsou standardní položky s profily FeZn; vyrovnávací potěry mají být s vlákny, případně z rychlotuhnoucí směsí – položky v soupisu prací tomu neodpovídají, podle PD má být izolace do podhledu vložená nad desku, v soupisu prací uvedena jako lepená, přesuny hmot, apod.

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace žádáme o úpravu a doplnění zadávací dokumentace a především soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tak, aby celá veřejná zakázka jím byla popsána v souladu s požadavky zadavatele a platné legislativy, tj. v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a bylo umožněno porovnatelné ocenění obsahu.“

Odpověď zadavatele:

V rámci rozpočtů bylo provedení doplnění rozpočtu v rámci doplňku č.1 ze dne 6.5.2024. Některé specifikace např. penetrace jsou započítány v původním rozpočtu ze dne 13.12.2023, kde penetrace jsou v rozpočtu 001a v položkách – 86, 93, 101. V dodatku byly rozděleny dveřní otvory na dvě položky – dveře s požadavkem na PO a dveře bez PO. Dále byl přidán příplatek za spárování, bylo navýšeno skládkové s přesunem odpadu po staveništi, úklid za chodby a schodiště, příplatek za pancéřovou perlinku, příplatek za PP mikrovlákná, zbroušení stávající betonové roznášecí vrstvy, byla provedena záměna TI z lepená TI MV v podhledu na volně položenou TI, přidány montáže vpustí, přidání položek k UT a demontáž ventilátorů, přidány ukončovací hliníkové profily pro obklady. Vyztužení rohů suché výstavby je v položkách suché výstavby započteno již v rámci stávajících položek. V rozpočtu ZTI byly upraveny počty některých prvků. Veškeré změny v rozpočtech jsou podbarveny žlutě.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8

Zadavatel zveřejňuje aktualizovanou verzi přílohy č. 3 zadávací dokumentace: SOD Na Kotli zhotovitel, kde byl upraven čl. 5.4., čímž byl odstraněn nesoulad mezi tímto článkem a článkem 3.9. Zadavatel současně s tímto vysvětlením zveřejňuje aktualizovaný soupis prací.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací

Vysvětlení zadávací dokumentace – „UK KaM – Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK - Zhotovitel stavby““

dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 5. 2024 v 10:00 hod.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Praze dne 9. 5. 2024

Za Univerzitu Karlovu, Koleje a Menzy

LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Nikola Sýkorová