

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE,

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

V Praze dne 6. 5. 2024

Zadavatel: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 002 16 208
se sídlem nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„PF UK – Rekonstrukce učeben“

Vážení,

ve smyslu ust. § 50 v návaznosti na ust. § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) Univerzita Karlova, Právnická fakulta, IČO: 002 16 208, se sídlem nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1 (dále jen „zadavatel“) v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**PF UK – Rekonstrukce učeben**“, systémové číslo P24V00000326, spisová značka: UKRUK/186782/2024.

Zadavatel tímto v souladu s § 123 ZZVZ oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na veřejnou zakázku vybrána, je nabídka dodavatele – **AVERS, spol. s r.o.**, IČO: 42726841, se sídlem Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4.

I. Odůvodnění výběru dodavatele a zpráva o hodnocení nabídek:

Komisi byly postoupeny k hodnocení níže uvedené nabídky.

Datum a čas	Název a identifikátor	Pořadí dle data a času doručení
29.04.2024 11:37:16	Tost s.r.o. IČO: 11981148	1.
29.04.2024 11:49:09	AVERS, spol. s r.o.	2.

	IČO: 41190840	
29.04.2024 13:22:33	WANDEL CZECH s.r.o. IČO: 28977955	3.
30.04.2024 08:58:57	MOZAIK, spol. s r.o. IČO: 49357999	4.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Pořadové číslo kritéria hodnocení	Název kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
2	Odbornost stavbyvedoucího	15 %

Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotil nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 8 zadávací dokumentace.

Nejlépe hodnocena je nabídka dodavatele, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Vyjádřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů je vynásoben koeficientem 0,85 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 85 bodů v celkovém hodnocení.

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Přepočet bodů dle váhy kritéria
---------------	----------	-----------------------------	------------	---------------------------------

1.	Tost s.r.o.	7.900.000	61,9	52,62
2.	AVERS, spol. s r.o.	5.102.227,08	95,84	81,46
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	4.963.197,39	98,52	83,74
4.	MOZAIK, spol. s r.o.	4.889.914,42	100	85

Odbornost hlavního stavbyvedoucího

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost stavbyvedoucího“ je v souladu s ust. § 116 odst. 2 písm. e) ZZVZ hodnocena zkušenost osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, neboť kvalita osoby stavbyvedoucího bude mít významný dopad na úroveň plnění veřejné zakázky. V rámci odbornosti stavbyvedoucího budou kromě délky praxe hodnoceny zakázky, na nichž osoba stavbyvedoucího, kterou je prokazováno splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ, působila v pozici stavbyvedoucího, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

ODBORNOST STAVBYVEDOUcíHO	POČET BODŮ
Každý dokončený rok praxe odborného vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí nad rámec 2 let praxe, která je požadována v rámci technické kvalifikace	2
Účast na stavební akci v pozici stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů v rozsahu min. 2.000.000 Kč bez DPH, jejíž předmětem byla rekonstrukce vnitřní části nemovité památkově chráněné budovy, nebo vnitřní části budovy nacházející se v památkově chráněné oblasti.	5

Účastník výše uvedené požadavky prokazuje formou profesního životopisu člena realizačního týmu. Vzor životopisu tvoří přílohu č. 11 této zadávací dokumentace.

Množství hodnocené praxe a zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního celkového součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby hlavního stavbyvedoucího).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu kritéria, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,15 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 15 bodů v celkovém hodnocení.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že předmětem hodnocení může být pouze osoba stavbyvedoucího, kterou účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ a která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

Číslo nabídky	Účastník	Počet let praxe (bodová kategorie)	Množství doložených referencí (bodová kategorie)	Celkový počet bodů	Přepočet bodů dle váhy kritéria
1.	Tost s.r.o. Ing. Petr Lebeda	16 let, 28 bodů	0	28	4,2
2.	AVERS, spol. s r.o. Ing. František Jansta	21 let, 38 bodů	12 referencí, 60 bodů	98	14,7
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	29 let, 54 bodů	5 referencí, 25 bodů	79	11,85

	Ing. Jiří Machač				
4.	MOZAIK, spol. s r.o. Ing. Zdeněk Frelich	25 let, 46 bodů	3 reference, 15 bodů	61 bodů	9,15

V podrobnostech je uvedeno bodové hodnocení v příloze tohoto dokumentu.

Výsledné pořadí po hodnocení nabídek:

Číslo nabídky dle jejího podání	Účastník	Hodnotící kritérium č. 1 počet bodů	Hodnotící kritérium č. 2 počet bodů	Celkový počet bodů	Pořadí nabídek po hodnocení nabídek
1.	Tost s.r.o.	52,62	4,2	56,82	4.
2.	AVERS, spol. s r.o.	81,46	14,7	96,16	1.
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	83,74	11,85	95,59	2.
4.	MOZAIK, spol. s r.o.	85	9,15	94,15	3.

Zadavatel konstatoval, že z hlediska ekonomické výhodnosti nabídek podle výsledku hodnocení nabídek se na prvním místě celkového hodnocení nabídek umístila nabídka účastníka AVERS, spol. s r.o.

Na hodnocení a posouzení nabídek se podíleli níže uvedení členové komise:

1. člen (jméno, příjmení): Bc. Aleš Hájek
2. člen (jméno, příjmení): Zuzana Voňavková
3. člen (jméno, příjmení): Ing. Kateřina Gerloch
4. člen (jméno, příjmení): Ing. Jiří Linhart
5. člen (jméno, příjmení): JUDr. Jakub Klatovský, LL.M.

II. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil jako první v pořadí:

AVERS, spol. s r.o.	
Požadavek	Splněno
Základní způsobilost	ANO, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 23. 4. 2024
a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,	Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 11. 4. 2024
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,	Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Jan Koška, Martin Koška
c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,	Potvrzení FÚ hl.m.Prahy k neexistenci daňových nedoplatků ze dne 8.3.2024
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,	Potvrzení ÚSSZ o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 6. 3. 2024
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,	Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 26. 4. 2024
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v	

obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.	
<p>Profesní způsobilost</p> <p>a) z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</p> <p>b) živnostenské oprávnění: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“</p> <p>c) doklad vydaný Technickou inspekcí České republiky osvědčující, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to pro:</p> <p><i>požadovaný rozsah činností na vyhrazených technických zařízeních podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</i></p>	<p>ANO, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 23. 4. 2024</p> <p>Výpis z obchodního rejstříku ze dne 6. 3. 2024</p> <p>Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 6. 3. 2024</p> <p>Oprávnění ev.č. 8799/2/17/EZ-M,O,R,Z-E2A,E2B, k činnosti: montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení vydané Technickou inspekcí ČR ze dne 21.11.2017, včetně přílohy,</p> <p>Osvědčení vydané Technickou inspekcí ČR k činnosti revizí vyhrazených elektrických zařízení ze dne 12.4.2022, včetně přílohy</p> <p>Doklad o složení zkoušky z odborné způsobilosti k výkonu činnosti v elektrotechnice dle NV 194/2022 Sb. ze dne 19. 5. 2023</p>
<p>Technická kvalifikace</p> <p>a) seznam stavebních prací: minimálně 2 významné stavební práce, jejímž předmětem byla rekonstrukce vnitřních prostorů nemovité památkově chráněné budovy nebo vnitřních prostorů budovy nacházející se v památkově chráněné oblasti. Hodnota plnění u každé takové stavební práce musí být alespoň 2.000.000 Kč bez DPH.</p>	<p>Seznam významných stavebních prací ze dne 26. 4. 2024</p> <p>„RUK – SBZ – revitalizace objektů Karolína – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části“, památkově chráněno, doba realizace 01/2021–06/2022, celková cena 139,95 mil. Kč bez DPH</p> <p>„UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13“, památkově chráněno, doba realizace 04/2018–12/2019, celková cena 130,177 mil. Kč bez DPH</p> <p>Osvědčení objednatele – UK, správa budov a zařízení ze dne 10. 6. 2022</p>

<p>b) seznam členů realizačního týmu: osobu stavbyvedoucího, která splňuje níže uvedené požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavbyvedoucí <ul style="list-style-type: none"> • ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru • autorizace v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr) • min. 2 let praxe při odborném vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí • účast na min. 1 stavební akci v pozici stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů min. 2.000.000 Kč bez DPH, jejíž předmětem byla rekonstrukce vnitřní části nemovité památkově chráněné budovy, nebo vnitřní části budovy nacházející se v památkově chráněné oblasti. 	<p>Osvědčení objednatele – UK, správa budov a zařízení ze dne 11. 3. 2020</p> <p>Seznam techniků ze dne 26. 4. 2024: Stavbyvedoucí Ing. František Jansa, VŠ stavebního směru, autorizace „Pozemní stavby“ č. 23846, 21 let praxe, v pracovněprávním vztahu</p> <p>Diplom ze dne 4. 7. 1988</p> <p>Osvědčení o autorizaci ze dne 25.2.2003</p> <p>Životopis ze dne 26. 4. 2024, přehled profesních zkušeností:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ZŠ Uhelny trh – objekt Vojtěšská 13/2016, Praha 1 – Nové Město – oprava obvodového pláště uliční fasády, oken a dveří, oprava krovu a střešního pláště 2. Realizace stavebních úprav a nástavby „Revitalizace objektu Franze Kafky č.p. 24“ 3. Rekonstrukce a dostavba domu Křemencova 18, včetně bourání stávajících objektů, zajištění stavební jámy a její vytěžení – zemních prací, statické části objektu ŽB monolitických konstrukcí, technického zařízení budov, gastrotechnologie a interiérového vybavení – Hotel CUBE 4. Realizace stavebních úprav „RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolína – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části 5. UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13 6. Rekonstrukce Trauttmannsdorfského Paláce, Loretánská 180/6 a 314/6a, Praha 1 7. Rekonstrukce věže Staroměstské radnice 8. Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy
--	--

	<p>Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu“, za plného provozu objektu</p> <p>9. Rekonstrukce historické budovy Uměleckoprůmyslového muzea v Praze</p> <p>10. Rekonstrukce budovy č.p. 120, v k.ú Malá Strana v Letenské ulici (Thurn-Taxisův) palác</p> <p>11. Rekonstrukce Jezuitské koleje v Kutné Hoře-hlavní vstup, schodiště, pokladna, šatna a navazující prostory vč. interiéru, fasáda na rekonstruované části objektu“ a „Adaptace areálu Jezuitské koleje v Kurné Hoře pro potřeby cestovního ruchu – objekty A,B, D, C1 a C3 – za plného provozu objektů</p> <p>12. Rekonstrukce budovy ČS, a.s., Rytířská 29, Praha 1</p> <p>13. Tyršův dům – rekonstrukce cvičišť, učeben, tělocvičny, historických fasád, interiéru a obnova střech areálu ČAS, Praha 1- Malá Strana</p>
Jistota ve výši 102.000 Kč	ANO, bankovní záruka ze dne 24. 4. 2024
Účastníkem předložený návrh smlouvy je svým zněním shodný s návrhem smlouvy, který byl přílohou zadávací dokumentace.	ANO
Nabídka byla zpracována v českém jazyce.	ANO
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu	ANO, čestné prohlášení ze dne 26.4.2024
Čestné prohlášení v návaznosti na sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině	ANO, čestné prohlášení ze dne 26.4.2024
Čestné prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání	ANO, čestné prohlášení ze dne 26.4.2024
Seznam poddodavatelů	ANO, seznam poddodavatelů ze dn 26.4. 2024

	MC Systems & Services s.r.o. IČO: 282 52 063 Sídlo: Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař
--	---


Přílohy:

- *Přehled hodnocení druhého hodnotícího kritéria, včetně referencí*

Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

Dodavatel má rovněž právo vzdát se práva podat námitky dle § 243 ZZVZ. Za tímto účelem zadavatel poskytuje dodavateli vzor vzdání se práva podat námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

i. s. 

Univerzita Karlova Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan