



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Odbor strategických investičních projektů
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00006922

2 Předmět veřejné zakázky

Zadávací řízení bylo realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, jejímž předmětem je provedení stavby „UK – Kampus Albertov – Biocentrum“ (dále též jen „BC“) a s ní souvisejících objektů dle Projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1 smlouvy a poskytnutí dalších souvisejících činností a výstupů, a to vše v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Předmět veřejné zakázky (díla) je v detailu specifikovaný přílohami smlouvy tvořícími její nedílnou součást, především pak Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 smlouvy) a Rozpočtem díla – oceněnými soupisy prací s výkazy výměr (Příloha č. 2 smlouvy).

Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:

- 45000000-7 Stavební práce
- 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 45214420-0 Výstavba univerzitních objektů
- 45111200-0 Příprava staveniště a odklízovací práce
- 45110000-1 Demolice a zemní práce



- 45262210-6 Zakládací práce
45262311-4 Betonářské stavební práce
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
51430000-5 Instalace a montáž laboratorních přístrojů a zařízení
39141500-7 Digestoře
30230000-0 Zařízení související s počítači.

3 Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě činí **3 097 307 309,00 Kč bez DPH.**

4 Druh zadávacího řízení včetně odůvodnění

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném nadlimitním řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ.

5 Seznam účastníků zadávacího řízení

Zadávacího řízení se účastnili následující dodavatelé:

Číslo nabídky	Účastník
1	„Společnost pro Kampus“, kterou tvoří sdružení těchto společností: SMP Construction a.s. , IČO 11965584, Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4 (vedoucí společník) PRŮMSTAV, a.s. , IČO 25105825, Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4 BAK stavební společnost, a.s. , IČO 28402758, Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
2	„Společnost DGZ Biocentrum Albertov“, kterou tvoří sdružení těchto společností: Metrostav DIZ s.r.o. , IČO 25021915, Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (vedoucí společník) GEOSAN GROUP a.s. , IČO 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín Zlínstav a.s. , IČO 28315669, Bartošova 5532, 760 01 Zlín
3	„Společnost HT Albertov“,



	<p>kterou tvoří sdružení těchto společností:</p> <p>HOCHTIEF CZ a. s., IČO 46678468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 (vedoucí společník)</p> <p>HOCHTIEF Infrastructure GmbH, reg. č.: HRB 25021, Alfredstrasse 236, 45133 Essen, Spolková republika Německo, podnikající v České republice prostřednictvím odštěpného závodu HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka, IČO 27105211</p>
4	<p>GEMO a.s., IČO 13642464, Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc</p>
5	<p>„Společnost OHLA ŽS & INSTALACE Praha & SOLIDUM pro Biocentrum Albertov“,</p> <p>kterou tvoří sdružení těchto společností:</p> <p>OHLA ŽS, a.s., IČO 46342796, Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno (vedoucí společník)</p> <p>INSTALACE Praha, spol. s r.o., IČO 45804371, Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1</p> <p>SOLIDUM monolitické konstrukce s.r.o., IČO 09235957, Moskevská 1523/63, 101 00 Praha 10</p>

6 Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7 Seznam dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

V zadávacím řízení byla smlouva uzavřena s následujícím dodavatelem, a to z níže uvedených důvodů:

Číslo nabídky	Vybraný dodavatel
2	<p>„Společnost DGZ Biocentrum Albertov“,</p> <p>kterou tvoří sdružení těchto společností:</p> <p>Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915, Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (vedoucí společník)</p> <p>GEOSAN GROUP a.s., IČO 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín</p>



Zlínstav a.s., IČO 28315669, Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Hodnotící komise hodnotila nabídky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny a jako nejvhodnější byla vybrána nabídka, v níž dodavatel navrhl nejnižší nabídkovou cenu.

8 Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda

Dodavatel bude plnit veřejnou zakázku za využití následujícího poddodavatele:

Název/Obchodní firma	IČO	Sídlo
S u b t e r r a a.s.	45309612	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
BLOCK a.s.	18055168	U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí
Zakládání staveb, a.s.	49241567	Praha 4, Dobronická č.p. 1371
BeMo Tunnelling GmbH	ATU31712901	Bernhard-Höfel-Strasse 11, A-6020 Innsbruck, Rakouská republika

9 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10 Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím kterého probíhala též standardní komunikace zadavatele s dodavateli.

11 Seznam osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, včetně identifikace přijatých opatření

Zadavatel bezprostředně po otevření nabídek obdržel písemné oznámení o potenciálním střetu zájmů od člena hodnotící komise Ing. Miroslava Dvořáka, který se poté, co mu byl předložen seznam účastníků zadávacího řízení, vzdal funkce v hodnotící komisi a jednání komise se vůbec neúčastnil. Tato osoba byla nahrazena náhradníkem a neměla a ani nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení.



12 Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť šlo o plnění, která spolu souvisí, tj. předmětem plnění byl jeden funkční celek s časovou, věcnou a místní souvislostí, a zadavatel tedy nepovažoval rozdělení této veřejné zakázky za účelné a hospodárné. Zadavatel současně odkazuje i na zadávací dokumentaci a její vysvětlení uveřejněné na profilu zadavatele.

13 Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ a ostatní informace

Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval předložení výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, ze kterého bude vyplývat, že minimální roční obrat dodavatele za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahoval alespoň 1 100 000 000 Kč bez DPH v každém období. Důvodem tohoto postupu bylo s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ověření, že plnění bude poskytnuto ekonomicky silným a stabilním dodavatelem, který bude schopen takto mimořádnou veřejnou zakázku skutečně realizovat, dokončit a neohrozí čerpání dotačních prostředků. Zadavatel současně odkazuje i na oznámení o výsledku zadávacího řízení a vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Zadavatel pro pořádek informuje, že vybraný dodavatel řádně doložil, kromě dokumentů prokazujících kvalifikaci, i veškeré další zadavatelem požadované dokumenty, jako např. čestná prohlášení týkající se střetu zájmů a mezinárodních sankcí, pojistnou smlouvu č. 7721174743 uzavřenou s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group splňující zadávací podmínky, bankovní záruku č. GOBG424000326 poskytnutou Českou spořitelnou a.s. splňující zadávací podmínky, memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci.