

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. IX

Název veřejné zakázky:	UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-024190
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
Sídlo zadavatele:	Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00
IČO zadavatele:	00216208
Adresa pro doručování:	Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html
Název akce:	UK - PedF - Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1
Identifikační číslo v EDS:	133D242000012

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Prosíme o upřesnění položky č.195 v listu „D.1._ARS - Architektonick...“. Chápeme správně, že renovace se týká pouze vyspravení spár? V případě, že se předpokládá i náhrada poškozených luxfer, prosíme o doplnění projektového zadání – jaké mají mít nahrazované luxfery rozměry, jaký mají mít vzor a jak velké % ploch projekt předpokládá náhradu. Chtěli bychom dále požádat o zvážení, zda není vhodné vyhotovit luxferové části fasád nově. V případě náhrad poškozených luxfer bude zřejmě nutné vyhotovit formu a na zakázku nechat odlít malosérii, což je finančně velmi nákladné a renovaci může prodražit na cenu nových luxferových ploch. Domníváme se, že je toto řešení nevhodné i z důvodu materiálu původních luxfer, který může být na hraně životnosti. Bude velmi pravděpodobné, že pokud uděláme

novou fasádu, tak luxfery budou předmětem následující rekonstrukce, kterou bude nutné provést výhledově pár let po uplynutí záruční lhůty?

Odpověď na dotaz:

Ano, budou vyspraveny spáry dle soupisu prací. Nenavrhuje se žádná výměna luxfer.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Ve výkazu výměr jsme v oddílu „792 Okna“ nenalezli položky pro přesun hmot, montáž oken, montáž komprimačních pásek (v patrech rekonstruovaných za provozu) a pokud je požadavek na parotěsné pásy v prostorách, které se nedělají za provozu. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Okna jsou neceníkové položky – individuální položky, které obsahují vše pro funkční provedení, viz preambule/ poznámka k soupisu prací. Obsahují tedy i přesuny hmot, komprimační pásy, těsnění apod.

„Položky, pokud není uvedeno jinak, obsahují veškeré náklady na provedení dle projektu, norem a předpisů výrobců, tzn. dodávku, montáž a montážní prostředky, kotevní a spojovací prvky, přesuny a dopravu, systémové detaily, profily a řešení, povrchovou úpravu, pomocné lešení a přípravné práce (pokud nejsou uvedeny zvlášť).

Podrobná specifikace položek je obsažena v projektové dokumentaci (zejména výrobků, výplní otvorů a finálních povrchů v příslušných tabulkách a technických zprávách), která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V požadavcích na venkovní křídla špaletových oken jsou uvedeny krom Ug i součinitele Lt/g 60/37. Tuzemské sklárny toto sklo nedokáží vyrobit. Při dodržení součinitele pro prostup světla nemůže mít z fyzikálního hlediska sklo předepsaný solární faktor. Nejblíže se předepsanému přiblížíme při Lt/g 71/38 a chceme se zeptat, zda můžeme s tímto nestandardním zasklením uvažovat v cenové nabídce. Domníváme se, že tento požadavek pro dodržení součinitele prostupu světla a solárního faktoru na stavbách viz „příloha č.3 – Reference kopií historických oken“ nebyl. Respektive tam nebyl uveden tento požadavek na kombinaci součinitelů Lt/g 60/37.

Odpověď na dotaz:

Hodnoty uvedené v projektu jsou limitní požadavky na zasklení a je možné použít sklo s lepšími parametry, např. Lt/g 70/37, které je na trhu dostupné. Podmínkou je, že sklo musí být čiré bez zabarvení, jelikož se budova Pedagogické fakulty nachází v památkové rezervaci.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Prosíme o upřesnění materiálového požadavku na provedení vnitřních parapetů. V projektových podkladech jsme nenalezli, zda má být repliky provedeny ze spárovky, nebo zda může být použito standardní cínkované modřínové dřevo. Kvůli kroucení by bylo nutné brousit horní i spodní hranu spárovky a při požadavku na nestandardní tloušťku 45mm nebude stačit 50mm spárovka – bude to velmi pracné, u materiálu bude velký prořez a výrobu to velmi prodraží. Cínkované dřevo má na horním líci nalepen profil kvůli prohýbání, nemusí se obrušovat a prořez je minimální.

Odpověď na dotaz:

Repliky vnitřních parapetů budou provedeny dle stávajících parapetů ze spárovky. Parapety jako součást oken podléhají správnímu řízení, budou vyvzorkovány a předloženy k odsouhlasení Odboru památkové péče.

Změna lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 15. 5. 2024

Za Univerzitu Karlovu, Pedagogickou fakultu
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Anna Holycross