

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. V

Název veřejné zakázky:	UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-015985
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo zadavatele:	Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
IČO zadavatele:	00216208
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/
Dotační program:	13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol
Název projektu:	UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař
Registrační číslo projektu:	EDS 133D221000054

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 53

Dotaz:

*„Odkazujeme se na vysvětlení ZD č.4, ze dne 10.5 2024, kde zadavatel uvádí, že v předešlém soupisu prací došlo k chybně uvedené měrné jednotce u položek č. 127 a č. 128 v části D.1.4.E – Zdravotně technické instalace a zhotovitel má uvažovat procentuální přesun hmot. Zadavatel nezveřejnil opravený soupis prací s příslušnými novými položkami pro procentuální přesun hmot, kde tomuto faktu bude odpovídat **kód a popis položky**. V posledním zveřejněném soupisu prací je uvedeno množství 13 595,430 t a 22 670,117 t. Pokud má tedy zhotovitel uvažovat procentuální přesun, což je určité procento z nabídkové ceny daného oddílu, musí si základnu procent vyplnit sám, dle jasně daných pravidel rozpočtování. Žádáme zadavatele o opravený soupis prací s příslušnými položkami pro procentuální přesun hmot.“*

Odpověď na dotaz:

Upraveny měrné jednotky přesunů viz položky:

127	K	PSV	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%
128	K	PSV	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 54

Dotaz:

„V barevném řešení architektonicko-stavební části je označen antigrafitý nátěr (dle zakreslení do výškové úrovně +2,850). V soupisu prací jsme příslušnou položku nenalezli, jinde v projektové dokumentaci jsme zmínku o tomto nátěru rovněž nenašli. Žádáme zadavatele o sdělení, zda je antigrafitý nátěr součástí soutěženého předmětu díla a případnou úpravu a doplnění zadávacích podkladů.“

Odpověď na dotaz:

Doplněna položka transparentního nátěru, v souladu s výkresy barevnosti. Doplněno do VV INV.

355	783846523	Antigraffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových	m2	1,00000	298,690
-----	-----------	---	----	---------	---------

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 55

Dotaz:

„Ve skladbách střech (ST1, ST2, ST3, ST4) je uveden izolant EPS 150 S tl. 2x150 mm (celkem 300 mm) + spádové klíny EPS 150 S tl. min 20 mm. V soupisu prací a výkazu výměr jsou uvedeny položky pro EPS 200 tl. 2x120 mm (pol. č. 33 – VV NEI 2024-04-15) + spádové klíny EPS 150 (pol. č. 31 – VV NEI 2024-04-15). Žádáme zadavatele o vyjasnění rozporu a o úpravu a sjednocení zadávacích podkladů.“

Odpověď na dotaz:

Položka ve VV NEINV změněna na 2x150mm, platné dle PD. Viz následující souhrnné položky střech.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 56

Dotaz:

„V soupisu prací (výkazu výměr) chybí zateplení svislé hrany atik (dle detailu EPS 150 S, tloušťka neuvedena a detail nemá uvedeno měřítko, ale pravděpodobně tl. 100 mm – dle odměření z řezu). Žádáme zadavatele o doplnění zadávacího soupisu prací.“

Odpověď na dotaz:

Bylo součástí střešního pláště. Nyní tedy přidány položky a snížena výměra střechy o atiku. Viz následující souhrnné položky střech. Položky ve VV NEINV

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 57

Dotaz:

„V soupisu prací (výkazu výměr) chybí zateplení zhlaví (vodorovné hrany) atik (dle detailu EPS 150 S, tloušťka neuvedena a detail nemá uvedeno měřítko, ale pravděpodobně tl. 100 mm – dle odměření z řezu). Žádáme zadavatele o doplnění zadávacího soupisu prací.“

Odpověď na dotaz:

Bylo součástí střešního pláště. Nyní tedy přidány položky a snížena výměra střechy o atiku. Viz následující souhrnné položky střech. Položky ve VV NEINV

Souhrnné položky střech změnéné/přidané

43	713141138	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,00000	12,460
44	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	2,10000	26,166
39	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,00000	105,950
40	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	1,05000	111,248
41	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,00000	1,140
42	28375992	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	1,05000	1,197
8	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1,00000	427,575
9	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,00032	0,137
10	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1,00000	427,575
11	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1,16550	498,339
15	712363625	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v přes 18 m	m2	1,00000	415,149
16	28322001	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm	m2	1,16550	483,856
12	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	1,00000	415,149
13	FTR.32100825	Vlies -sklotextilní rouno 120g/m2	m2	1,15500	479,497
14	766.R.1	Atika - vodovzdorná překližka tl. 21 mm vč. nosných špalíků a 600 mm	m2	1,00000	58,824
30	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	1,00000	297,610
31	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	1,00000	35,714
32	713141138	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,00000	297,610
33	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	2,10000	624,981

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 58

Dotaz:

„V soupisu prací (výkazu výměr) chybí tepelná izolace soklu stěn u střech (napojení hydroizolace střechy na svislou hranu stěn). Žádáme zadavatele o doplnění zadávacího soupisu prací.“

Odpověď na dotaz:

Upraveno, změněna položky ETICS MV a XPS (VV INV):

58	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 160 do 200 mm	m2	1,00000	118,320
59	2837646.R.1	deska XPS $\lambda=0,033$ tl 180mm	m2	1,05000	124,236
61	622221042	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 160 do 200 mm	m2	1,00000	1 802,256
62	6315226.R.2	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	1,05000	1 892,369
67	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1,00000	1 912,476
68	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1,00000	1 912,476
69	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	1,00000	72,005
70	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	1,00000	72,005

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 59

Dotaz:

„V soupisu prací (výkazu výměr), položce montáže spádových klínů (pol. č. 30 – VV NEI 2024-04-15) je uvedeno lepení zplna asfaltem za horka. Technologicky tato úprava nedává smysl – mělo by být lepení PUR pěnou, stejně jako v položce pro rovné desky. Žádáme zadavatele o sdělení, zda trvá na celoplošném lepení spádových klínů asfaltem a o případnou úpravu předmětné položky zadávacího soupisu prací.“

Odpověď na dotaz:

Ano, prolepení EPS všech vrstev PUR pěnou (VV NEINV).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 60

Dotaz:

„Odkazujeme se na vysvětlení č.28 ZD č.2, ze dne 2.5 2024, kde zadavatel uvádí, že počty a typy hasicích přístrojů jsou specifikovány v D.1.3. ve zprávě. Zpráva PBŘ nebyla zveřejněna v zadávacích podkladech. Žádáme o doplnění.“

Odpověď na dotaz:

Doplnění tabulky hasicích přístrojů viz níže.

Tabulky s požárními úseky a počtu hasicích přístrojů (PHP):

PODLAŽÍ	PÚ	FUNKCE	p_n [kg/m ²]	a	p_v [kg/m ²]	SPB	POČET PHP
	CHÚC B	CHÚC TYPU B – P1/N9 + evakuační výtah	-	-	-	III.	PHP PRO OB4
	Venkovní CHÚC A	CHÚC typu A – N1/N9	-	-	-	III.	-
	IŠ	INSTALAČNÍ ŠACHTA	-	-	-	III.	-
1. podzemní podlaží							
	P1.1	ZÁZEMÍ 1.PP	33,51	1,01	45,83	III.	2x 34A,183B
	P1.2	VYMĚNÍK	10	0,9	10,71	II.	1x 89B
	P1.3	UPS	10	0,9	9,73	II.	1x 89B
1. nadzemní podlaží							
	N1.1	CHODBA	-	1,0	do 7,5	I.	2x 34A,183B PRO OB4
	N1.2-5	OB4 – UBYTOVÁNÍ	-	1,0	30	III.	V chodbě
	N1.6	STUDOVNA	35	0,9	27,94	III.	1x 34A,183B
	N1.7	STUDOVNA	35	0,9	27,94	III.	1x 34A,183B
	N1.8	ÚKLID	75	1	52,69	III. (IV)	1x 34A,183B
	N1.9	EPS místnost	25	0,81	15,59	II.	1x 89B
	N1.10	Sklad a slaboproud	50,2	1,01	37,94	III. (IV)	1x 34A,183B
2. nadzemní podlaží							
	N2.1	CHODBA	-	1,0	7,5	I.	2x 34A,183B PRO OB4
	N2.2-10	OB4 – UBYTOVÁNÍ	-	1,0	30	III.	-
	N2.11	KUCHYŇKA	15	0,99	15,93	III.	1x 34A,183B
	N2.12	ÚKLID	75	1	44,34	III. (IV)	1x 34A,183B
3. – 5. nadzemní podlaží							
	N3.1	CHODBA	-	1,0	7,5	I.	2x 34A,183B PRO OB4
	N3.2-10	OB4 – UBYTOVÁNÍ	-	1,0	30	III.	-
	N3.11	KUCHYŇKA	15	0,99	15,93	III.	1x 34A,183B
	N4.12	ÚKLID	75	1	44,34	III. (IV)	1x 34A,183B
6. – 9 nadzemní podlaží							
	N6.1	CHODBA	-	1,0	7,5	I.	2x 34A,183B PRO OB4
	N6.2-7	OB4 – UBYTOVÁNÍ	-	1,0	30	III.	-
	N6.11	KUCHYŇKA	15	0,99	15,93	III.	1x 34A,183B
	N6.12	ÚKLID	75	1	44,34	III. (IV)	1x 34A,183B
	N9.9						
střecha	Pouze volná střecha s výústkami instalací a sání CHÚC.						

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 61

Dotaz:

„Dle vysvětlení zadávací dokumentace č. II, dotaz číslo 15, měla být doplněna kniha standardů – zařízení technických instalací. Žádáme o její doplnění, doposud není k dispozici.“

Odpověď na dotaz:

Knihu standardů je doplněna společně s tímto vysvětlením ZD.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 62

Dotaz:

„V PD části Výpis prvků jsou prvky Z8 – příčky z žebříkového pletiva a Z14 – příčky z žebříkového pletiva, v půdorysu 1PP jsou tyto příčky pod označením Z13 a v soupisu prací jsou pod označením Z8. Žádáme o potvrzení, že se vždy jedná o stejnou položku a že je správně obsažena v soupisu prací pouze pod položkou Z8 (p.č.289) se správnou výměrou.“

Odpověď na dotaz:

Ano, ve výpise prvků je tato položka zdvojená, avšak v VV je uvedena pouze položka Z8 (v poznámce uvedeno souhrnná položka pro Z8 a Z14). Bez změny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 63

Dotaz:

„V soupisu prací chybí položka Z19 – vypracovaný požární evakuační plán.“

Odpověď na dotaz:

Nově doplněno viz položka níže.

356	95290.R.1	Požární evakuační plán	so...	1,00000	4,000
-----	-----------	------------------------	-------	---------	-------

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 64

Dotaz:

„Žádáme o zpracování Výpisu prvků včetně schematického znázornění prvků oken, dveří a zámečnických výrobků.“

Odpověď na dotaz:

Doplněny schémata otvorů do výpisu prvků. Viz příloha D.1.1.VP_REV01, změněny položky:

259	766.R.P7	P7 - Jednodílné okno 900x900mm plastové otvíravé, sklápěcí včetně vnitřního a vnějšího parapetu jako nedílných součástí okna, celobvodové kování, profily s výztuhami, zaskleno trojsklem, Rw=38dB, Uw= méně než 0,96 W/m2K (celek).	ks	1,00000	16,000
-----	----------	--	----	---------	--------

Vysvětlení zadávací dokumentace – „UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - Zhotovitel stavby“

261	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,00000	272,900
262	61140078	parapet plastový vnitřní š 200mm	m	1,00000	272,900
224	76421660.R. 1	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm vč. plastových krytek	m	1,00000	272,900

+ upraven překlep v textu u DP8 u výšky nadsvětlíku

244	766.R.DP8	DP8 - Sestava AL dveří s nadsvětlíkem 3580x2560mm. Dveře dvoukřídle 1800x2000 s nadsvětlíkem 3580x560, průchodná šířka křídla 900mm, rám i křídlo z AL profilu s elox. úpravou, prosklené s bezp. sklem typu VSG, do výšky 300mm plně AL	ks	1,00000	1,000
260	766.R.P8	P8 - Trojdielné okno 3400x2400mm, plastové částečně otevíravé na elektronicky řízený servopohon z EPS, dělení okna horizontálně na 3 totožné díly, vertikálně na 3 díly s poměry 1d:2d:1d. Spodní díly 1d:2d fixní, horní díl 1d otevíravý servopohonem.	ks	1,00000	1,000

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 65

Dotaz:

„Žádáme o upřesnění p.č. 301 z části ASŘ – ruční hasicí přístroje dle PBR. Výkresová část PBR neobsahuje technickou zprávu a na výkresech nejsou hasicí přístroje zaznačeny.“

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č. 60

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 66

Dotaz:

„Ve výkazu výměr D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení jsou pod pol. č. 287 uvedeny sprchové zástěny. Tyto sprchové zástěny jsou také uvedeny ve výkazu výměr D.1.4.E – Zdravotně - technické instalace pod pol. č. 66, 129, 115, 116 a 130. Nejedná se o zdvojené položky? Žádáme o vyjasnění.“

Odpověď na dotaz:

Z D.1.4. jsou zástěny odebrány viz rušení položek níže:

66	M	PSV	5549501R	dveře sprchové polorámové skleněné tl 6mm otvíravé jednokřídle do niky na vaničku š 900 mm	kus	0,000
129	M	PSV	5549502R	dveře sprchové polorámové skleněné tl 6mm otvíravé jednokřídle do niky na vaničku š 800 mm	kus	0,000
115	M	PSV	5549503R	rohová sprchová zástěna na vaničku š 800 mm	kus	0,000
116	M	PSV	5549504R	rohová sprchová zástěna na vaničku š 900 mm	kus	0,000
130	M	PSV	55495041R	Montáž sprchové rohové zástěny, sprchových dveří	kus	0,000

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 67

Dotaz:

„Dovolujeme si zadavatele požádat o informaci, kdo má být uveden jako beneficiant u BZ do nabídky a případně i BZ za řádné provedení. V oznámení, ZD i návrhu SoD je: Univerzita Karlova, Koleje a Menzy, Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6, ale v ARES dle IČ: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1.“

Odpověď na dotaz:

Beneficientem bankovních záruk je v souladu s § 22 odst. 1, písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s čl. 3 odst. 3, části II. Statutu Univerzity Karlovy, účelové zařízení Karlovy Univerzity – Koleje a Menzy, Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 68

Dotaz:

„Ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, je v bodu 12.1. uvedeno, že:

Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni zahájení díla záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu 4301989359, kód banky 0800, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla, a to na výzvu zhotovitele. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby vypustil slova „a minimálně 3 kalendářní měsíce“. V době po předání a převzetí bude mít zadavatel již k dispozici bankovní záruku za záruční dobu dle bodu 12.1, došlo by tedy k souběhu bankovních záruk.“

Odpověď na dotaz:

Účel ani výše bankovních záruk uvedených článku 12 smlouvy nejsou shodné.

Bankovní záruka uvedená v odst. 12.1. smlouvy je bankovní zárukou za řádné provedení díla a z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Výše bankovní záruky činí 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Objednatel má právo čerpat finanční prostředky z této záruky z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Bankovní záruka uvedená v odst. 12.2. smlouvy je bankovní zárukou za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době. Výše bankovní záruky činí 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Objednatel má právo čerpat finanční prostředky z této záruky z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zadavatel ponechává znění smlouvy beze změn.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 69

Dotaz:

„V architektonicko - stavební části, v 1NP, místnosti číslo 113 a 119 je uvedena podlaha PDL P4. Nicméně dle legendy podlah je skladba PDL P4 na stávající stropní konstrukci a ne na novou žb konstrukci, jak by tomu mělo v místnostech 113 a 119 být. Prosíme o vyjasnění.“

Odpověď na dotaz:

V místnostech 113 a 119 je odebráno z figur podlahy P4, ve figuře zůstává „A_podlaha113_119 Skladba S“. Došlo k úpravě následujících položek:

79 632451211	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 30 do 35 mm	m2	1,00000	845,750
81 633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	1,00000	879,550

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 70

Dotaz:

„V DI4 uvádíte změnu v soupisu prací, ale nový soupis prací zveřejněn nebyl. Prosíme tedy o jeho zveřejnění.“

Odpověď na dotaz:

Soupis prací - revize 1 byl zveřejněn 3. 5. 2024, společně s tímto vysvětlením ZD je zveřejněn aktualizovaný soupis prací – revize 2.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 71

Dotaz:

„Čistící rohož Z12 je umístěna v únikové cestě, ale není na ni specifikován požadavek snížené nehořlavosti. Navíc je rohož specifikována jako 100% PP – což požadovanou nehořlavost nesplňuje. Prosíme o záměnu, či potvrzení PD. A dále s ohledem na účel budovy doporučujeme čistící zóny prodloužit – minimum pro očištění obuvi jsou dva kroky každou nohou – tj.min 2m “

Odpověď na dotaz:

Doplněn popis do výpisu a přiložen D.1.1.VP_REVIZE-01. Rohože s cert. CFL-S1, polyamid + podklad vinyl. Rozměry zůstanou ponechané, jsou tam dvě rohože za sebou 1m+1m.

293 767.3.R.Z12	Z12 - Čistící rohož 1800 x 1000 mm dočistňovací se zapuštěným nerez rámem hl. 18 mm, 100% polyamid podklad: vinyl, cert. Cfí-S1	ks	1,00000	1,000
294 767.3.R.Z13	Z13 - Čistící rohož 1800 x 1000 mm. Samočistící s náběhovým nerez rámem výšky 28 mm a šíř 50 mm kotvenám k podlaze. Leštěné hliníkové profily + hladký gumový pásek. 100% polyamid podklad: vinyl, cert. Cfí-S1	ks	1,00000	1,000

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 72

Dotaz:

Vysvětlení zadávací dokumentace – „UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - Zhotovitel stavby“

„Našli jsme rozpor mezi výkresy půdorysů stavební části a barevnosti – co se týče specifikace materiálu povrchu podlah. Jedná se o místnosti 001, 006. Prosíme o objasnění, který podklad je správně s ohledem na materiálovou charakteristiku. Případně žádáme o opravu výkresů.“

Odpověď na dotaz:

Č.m. 001 Platí podlaha P5, č.m. 006 platí podlaha P4. Výměry jsou v podstatě totožné, rozdíl cca 1,5m2, nicméně došlo k úpravě figur, na základě dotazu, a změnil se figury a související položky:

Změna figur:

A_ker_dlažba			823,050
A_kerdl_R9			365,330
A_kerdlsockl_R9			369,450
A_přírodnilino			1 270,900
A_PVC_sockl			1 710,490

Na základě změny figur se automaticky přepočety a změnil položky:

305	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,00000	823,050
308	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,00000	823,050
309	771474115	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	1,00000	554,190
310	5976115.R.1	dlažba keramická 6-10° R9	m2	1,10000	483,142
315	998771104	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	t	1,00000	29,825
321	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	1,00000	2 402,150
324	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	1,00000	1 270,900
325	2841106.R.1	linoleum přírodní 6-10°, R9	m2	1,10000	1 397,990
328	776411111	Montáž obvodových soklů výšky do 80 mm	m	1,00000	1 710,490
329	2841100.R.1	lišta soklová 60mm	m	1,02000	1 744,700
330	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 24 do 36 m	t	1,00000	12,976

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 73

Dotaz:

„S ohledem na rozdílnou cenu bílých a barevných obkladů a obkladu z bílé mozaiky 50x50 ve sprchových koutech, požadujeme rozdělení dodávky obkladu v soupisu prací na bílý obklad, barevný obklad a mozaiku.“

Odpověď na dotaz:

Mozaika není v projektu řešena, jedná se o zobrazení sanitárních příček. Barevnost obkladů je prověřena v grafické podobě a pohybuje se v rozmezí 26-20%. Změněno do VV obklad bílá indexováno 0,75, nově přidána položka obklad barevný indexováno 0,25 z celkové plochy obkladů. Vzhledem k tomu, že spárořez bude ještě vzorkován při stavbě, dojde pravděpodobně k odchylkám dle skutečného návrhu.

337	5976170.R.1	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2 - barva bílá	m2	1,10000	1 106,932
357	5976170.R.2	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2 - barevný obklad	m2	1,10000	368,977

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 74

Dotaz:

„Na výkrese barevnosti 2-5NP je zobrazena barva obkladů a dlažeb modrá, ale v popisu je barva žlutá. Co tedy platí?“

Odpověď na dotaz:

Barva bude modrá viz grafické znázornění ve výkrese barevnosti 2-5NP.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 76

Dotaz:

„Na základě informace našeho dodavatele upozorňujeme na možný problém v ucelené sérii dodávky obkladů a dlažeb – respektive kombinace barevnosti dlažeb a požadavku na protiskluznost. Pokud bude zadavatel trvat na barevném zadání včetně protiskluznosti, může se stát, že dodávka obkladů a dlažeb nebude ucelená od jednoho výrobce.“

Odpověď na dotaz:

Požadavek v PD je platný, avšak pokud by mělo ovlivnit termín výstavby zásadním vlivem, pak je nutné na toto upozornit v rámci KD stavby dostatečně dopředu, díky čemuž se může vyzorkovat barevnost s drobnou odchylkou popř schválení o neucelené dodávce od jednoho výrobce. Ucelená dodávka by pak případně musela být minimálně na ucelenou místnost.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 6. 2024 v 10:00 hod.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

Vysvětlení zadávací dokumentace – „UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař -
Zhotovitel stavby“

V Praze dne 22. 5. 2024

Za Univerzitu Karlovu, Koleje a Menzy
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Nikola Sýkorová