

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b> | UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - TDS a KOBOZP      |
| Druh veřejné zakázky:         | Služby  |
| Režim veřejné zakázky:        | Podlimitní režim  |
| Druh zadávacího řízení:       | Zjednodušené podlimitní řízení  |
| <b>Název zadavatele:</b>      | Univerzita Karlova, Koleje a Menzy  |
| Sídlo zadavatele:             | Kolej Hvězda, Blok A3, Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6                           |
| IČO zadavatele:               | 00216208  |
| Právní forma zadavatele:      | 601 – vysoká škola  |
| Zastoupení zadavatele:        | Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka   |
| Adresa profilu zadavatele:    | <a href="https://zakazky.cuni.cz/">https://zakazky.cuni.cz/</a>               |
| Dotační program:              | 13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol |
| Název projektu:               | <b>UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař</b>              |
| Registrační číslo projektu:   | EDS 133D221000054   |

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, **Univerzita Karlova, Koleje a Menzy**,

**rozhodl o výběru dodavatele**

**Building management solutions s. r. o.,**  
se sídlem: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8,  
IČO: 28812999,

a tímto Vám své rozhodnutí oznamuje.

### Odůvodnění:

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

| Č. kritéria hodnocení | Popis kritéria hodnocení   | Váha kritéria hodnocení v % |
|-----------------------|--|-----------------------------|
| 1.                    | Nabídková cena – celková cena za poskytování služeb v Kč bez DPH | 70 %                        |
| 2.                    | Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Technický dozor stavebníka   | 15 %                        |
| 3.                    | Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Koordinátor BOZP             | 15 %                        |

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Technický dozor stavebníka. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

3. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Koordinátor BOZP. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně v Kč bez DPH ve formuláři nabídky.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

K 3. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,7$$

2. a 3. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,15$$

**Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky:**

| Pozice Technický dozor stavebníka   |  |
|---|--|
| Prokázaná zkušenost   | Bodové hodnocení   |
| Zkušenost na pozici TDS, a to při stavební práci s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 50 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci | 1 bod za každou službu pro účely hodnocení<br><br>(max. 10 bodů) |

3. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,15$$

**Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky:**

| Pozice Koordinátor BOZP  |  |
|--|--|
| Prokázaná zkušenost  | Bodové hodnocení   |
| Zkušenost na pozici Koordinátor BOZP, a to při stavební práci s celkovými realizačními náklady stavby (stavebním rozpočtem) nejméně ve výši 50 000 000 Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci | 1 bod za každou službu pro účely hodnocení<br><br>(max. 10 bodů) |

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Výsledek hodnocení nabídek vyplývá z následující tabulky:

| Pořadí | Účastník                             | Číslo nabídky | Celkem bodů |
|--------|--------------------------------------|---------------|-------------|
| 1.     | Building management solutions s.r.o. | 6             | 100,00      |
| 2.     | Dozoring s.r.o.                      | 1             | 83,53       |
| 3.     | REINVEST, spol. s.r.o.               | 11            | 80,03       |
| 4.     | Inženýring dopravních staveb a.s.    | 2             | 72,48       |
| 5.     | BUNG CZ s.r.o.                       | 13            | 70,98       |
| 6.     | Vejvoda, spol. s.r.o.                | 8             | 67,11       |
| 7.     | SAFETY PRO s.r.o.                    | 3             | 64,15       |
| 8.     | Sdružení QM_TMI                      | 10            | 60,95       |
| 9.     | V.I.R. Tech., s.r.o.                 | 12            | 55,98       |
| 10.    | ACTRA ALESSIZ s.r.o.                 | 7             | 50,32       |
| 11.    | Koordinace engineering s.r.o.        | 9             | 46,57       |
| 12.    | FRAM Consult a.s.                    | 4             | 46,13       |

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel konstatoval, že nabídková cena vybraného dodavatele je mimořádně nízkou nabídkovou cenou, ale vybraný dodavatel ji na žádost zadavatele zdůvodnil, zadavatel zdůvodnění akceptoval.

Zadavatel rozhodl v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ o výběru dodavatele tak, jak je shora uvedeno, neboť se na základě výsledku hodnocení nabídek jedná o ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat u zadavatele námitky ve lhůtě podle § 242 ZZVZ. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek podle § 242 ZZVZ uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem

Oznámení o výběru dodavatele – „UK KaM – Přestavba objektu č.5 na kolej – Praha, Hostivař - TDS a KOBOZP“

V Praze dne 22. 5. 2024

---

Za Univerzitu Karlovu, Koleje a Menzy  
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Nikola Sýkorová