

Technický list změny (TLZ) č.:

4

Datum předložení TLZ: 18.1.2018
SoD č.: SOD 2017/0860
Ze dne: 7.12.2017
Projekt registrační číslo: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002394
Stavba: UK FF - Velké posluchárny - zhotovení
Objekt:
Název změny: Podlahy

Důvod změny (vyjádření projektanta realizační dokumentace):

Projekt na základě zkušeností stavebníka s rekonstrukcí řady místností v budově v minulých letech, kdy byly až na výjimky pod dodatečnými podlahovými vrstvami odkryty původní podlahové vlýsky ve velmi dobrém stavu, počítal pouze s částečným doplněním původních podlah a s jejich sbroušením a povrchovou úpravou. Vzhledem k těmto zkušenostem a zejména vzhledem k nepřetržitému provozu budovy a užívání poslucháren nebyly v době projektové přípravy prováděny žádné sondy. Po provedení odkrytí podlah v m.č. 18 a 104 byly zjištěny v obou místnostech další dodateční podlahové vrstvy včetně použití mokrého procesu a v důsledku toho velmi špatný stav vlýsek.

V m.č. 104 - v části posluchárny nejsou vlýsky pod PVC, je zde pouze hrubá podlaha, zjištěny prořezy podlah (vlýsek) z důvodu vedení rozvodů instalací v minulosti, v celém zbývajícím rozsahu několikrát zjištěno doplnění podlahových vrstev (koberec- lino- OSB desky- koberec celoplošně lepený přímo na původních vlysech z nichž nelze sejmut)

Vzhledem k nevhodně provedeným opravám v minulosti došlo k extrémnímu poškození stávajících parket, které nelze repasovat dle schválené projektové dokumentace. Navržena je nová podlaha v celém rozsahu vč. podkladních vrstev.

V m.č. 18 - celoplošná stěrka provedená na stávajících vlysech, v důsledku mokrého procesu broušením neodstranitelné skvny, extrémně poškozené parkety v místě stávajícího kotvení lavic – vzduť, vytrhané a popraskané vlysy, v místě kotvení lavic chybí pod záklopem zesílení konstrukce pro kotvení.

Vzhledem k nevhodně provedeným opravám v minulosti i nedostatečnému kotvení lavic došlo k extrémnímu poškození stávajících parket, které nelze repasovat dle schválené projektové dokumentace. Navržena je nová podlaha v celém rozsahu vč. podkladních vrstev.

V m.č. 104

bylo navíc zjištěno v důsledku konstrukčního systému výrazné vzduť podlahy v podélném směru nad střední zdí podloubí, které navrženou úpravou bude možné eliminovat.

Popis změny:

ZL č. 4 zahrnuje dle výše uv. následující vícepráce a méněpráce:

- demontáže stávajících podlahových konstrukcí vč. prkenného záklopu v celém rozsahu místností
- zesílení podlahy v m.č. 18 pro kotvení lavic
- novou podlahu v celém rozsahu místností -2x podkladní OSB + nové podlahové vlysy, povrchová úprava dle návrhu
- odpočet za repasi původní podlahy - stěrka, hrubé a střední broušení a celoplošné tmelení
- ostatní náklady v souvislosti s navýšením prací

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Výše uv. zjištění a vícepráce byla dohodnuta zápisem rámci KD, není zpracována úprava PD.

Změna má vliv do následujících profesí:

architektonicko-stavební

Přílohy:

ZL č. 4

Časový dopad oproti původnímu řešení:**bez dopadu**

s dopadem:

Cenový dopad:

Kč bez DPH

DPH

Kč vč. DPH

Odpočet: -25 928,88 -5 445,06 -31 373,94

Přípočet: 478 555,61 100 496,68 579 052,29

Celkem: 452 626,73 95 051,61 547 678,34

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

1

Jméno

Datum

Podpis

Razítko

Za objednavatele:

DOLEŽALOVÁ 30.1.18

Za TDI

vehl

Za projektanta:

HAPOPOV Myllom

Za zhotovitele:

Dvucik

KRYCÍ LIST ZL č.4

Stavba: UK FF - Velké posluchárny - zhotovení
Objekt: Velké posluchárny - m.č. 018,104

JKSO:
Místo: NÁM. JANA PALACHA 2, PRAHA 1

CC-CZ:
Datum: 18.01.2018

Objednatel:
FILOZOFICKÁ FAKULTA UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Elizza s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
CUBOID architekti, Krohova 2595, P6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				417 626,73
Ostatní náklady				35 000,00
Cena bez DPH				452 626,73
DPH základní	21,00%	ze	452 626,73	95 051,61
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		547 678,34

Projektant

PAVOU M. Mykous

Datum a podpis:

Razítko

TD
Zpracovatel

Veber

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Dočasně!
DM!
30.1.18

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Dvůk

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: UK FF - Velké posluchárny - zhotovení

Objekt: Velké posluchárny - m.č. 018,104

Místo: NÁM. JANA PALACHA 2, PRAHA 1

Datum: 18.01.2018

Objednatel: FILOZOFICKÁ FAKULTA UNIVERZITY KARLOVY V P

Projektant: CUBOID architekti, Krohova 259^E

Zhotovitel: Elizza s.r.o.

Zpracovatel:

0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

417 626,73

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Přesun sutě

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

PSV - PSV

417 626,73

714 - Akustická a protiotřesová opatření

0,00

721 - Zdravotechnika

0,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

0,00

731 - Vytápění

0,00

751 - Vzduchotechnika

0,00

762 - Konstrukce tesařské

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

766 - Konstrukce truhlářské

0,00

766-1 - Repase a restaurování původního nábytku

0,00

766-2 - Nový nábytek a vnitřní vybavení

0,00

775 - Podlahy skládané

395 601,45

776 - Podlahy povlakové

22 025,28

781 - Dokončovací práce - obklady

0,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

0,00

784 - Dokončovací práce

0,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

0,00

787 - Dokončovací práce - zasklívání

0,00

M - Práce a dodávky M

0,00

21-M - Elektromontáže

0,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

0,00

2) Ostatní náklady

35 000,00

Zařízení staveniště

6 000,00

Územní vlivy

4 000,00

Provozní vlivy

8 000,00

Kompletační činnost

17 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

452 626,73

ROZPOČET

Stavba: UK FF - Velké posluchárny - zhotovení

Objekt: Velké posluchárny - m.č. 018,104

Místo: NÁM. JANA PALACHA 2, PRAHA 1

Datum: 18.01.2018

Objednatel: FILOZOFICKÁ FAKULTA UNIVERZITY KARLOVY V P
Zhotovitel: Elizza s.r.o.

Projektant: CUBOID architekti, Krohova 2595
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

417 626,73

PSV - PSV

417 626,73

775 - Podlahy skládané

395 601,45

77	K	775413120	Podlaha OSB brus 2x18mm (m.č. 018,104)	m2	173,000	705,00	121 965,00
78	K	6118011	Demontáž podlahový přibíjené prkenný záklop (m.č.018,104)	m2	173,000	75,00	12 975,00
79	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 70 mm, dl do 300 mm, dub I (m.č.018,104) +10% prořez	m2	166,958	910,00	151 931,78
80	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými m.č. 018,104)	m2	136,857	120,00	16 422,84
81	K	7755262101	Montáž podlahy masivní parketové lepené s očištěním vlysů (m.č. 018,104)	m2	156,136	550,00	85 874,80
82	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	-38,085	300,00	-11 425,50
83	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé(m.č.018,104)	m2	-84,322	60,00	-5 059,32
84	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední (m.č. 018,104)	m2	-84,322	45,00	-3 794,49
85	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy (m.č. 018,104)	m2	-84,322	67,00	-5 649,57
86	K	775591919	zesílení podlahy pd podnože lavic	cpl	1,000	15 000,00	15 000,00
90	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	14 589,000	1,19	17 360,91

776 - Podlahy povlakové

22 025,28

91	K	776201812	Demontáž lepených kobercových podlah s OSB deskou (m.č.104 - 2x koberec +osb deska)	m2	104,000	205,00	21 320,00
93	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m (m.č.104)	%	1 856,000	0,38	705,28