

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**pro podlimitní veřejnou zakázku
pod názvem**

**Dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce prostor ubytovací části
areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK včetně služeb
autorského dozoru U kříže 661, Praha 5, Jinonice**

Zadavatel tímto vyzývá účastníky k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 části třetí zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „Zákon“) zadávané v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce v programu ISPROFIN, evidenční číslo 133D88E000017.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	Dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK včetně služeb autorského dozoru U kříže 661, Praha 5, Jinonice
-----------------------	---

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zakázky	služby
Předpokládaná hodnota zakázky	2.787.000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd
Sídlo	Smetanovo nábřeží 995/6, Praha 1, 110 01
IČO	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan
Kontaktní osoba ve věcech technických	Ing. David Vala, stavební technik
E-mail	david.vala@fsv.cuni.cz
Telefon	+ 420 777 420 801

4. IDENTIFIKACE OSOB, KTERÉ ZPRACOVALY ČÁSTI VÝZVY

Zadavatel uvádí dle § 36 odst. 4 Zákona, že na zpracování výzvy, resp. odborných technických přílohách výzvy se podílely níže uvedené osoby:

1. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby SO 01 D, výkresy, textová část, soupis dodávek a prací, výkazy výměr; zpracovaná APRIS 3 PM s.r.o., 4/2023
2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby u vybraných technologií instalovaných a provozovaných v SO 01-C; zpracovaná VPÚ DECO Praha, a.s., 3/2023
3. BIM model objektu SO 01 B+C, zpracovaný VPÚ DECO Praha a.s., 3/2024
4. Protokol o určení vnějších vlivů SO 01-C, zpracovaná odbornou komisí VPÚ DECO PRAHA, a.s., 6/2021

5. ÚČEL A CÍL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Úvodní ustanovení

Zadavatel provedl v letech 2019 – 2023 v rámci projektu „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, EFRR, reg. číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, spolufinancovaného z OP VVV v Areálu UK Jinonice na adrese U Kříže č.p. 661, Praha 5, Jinonice, 158 00 kompletní rekonstrukci části budovy a novou přístavbu – polyfunkční objekt – knihovna a studovny. Objednatel realizoval dlouhodobý cíl rozšiřovat a modernizovat v objektech univerzity Karlovy moderní prostředí pro výuku a vědu a naplňovat tím poslání veřejné vysoké školy (rekonstruovaná část budovy je pro účely této výzvy dále označována jako “SO 01 C”).

Tato výzva je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, údaje o hodnocení nabídek, to vše v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Podáním nabídky účastník přijímá plně zadávací podmínky včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle Zákona.

Výzva obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni seznámit se před podáním nabídky pečlivě se všemi pokyny, specifikací a termíny obsaženými ve výzvě a řídit se jimi.

Při zpracování nabídky je nezbytné vycházet ze všech částí výzvy a jejích příloh. Případné disproporce v projektové dokumentaci, soupisech prací, výkazech výměr či jiných technických podkladech je nutno konzultovat se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení před podáním nabídky ve formě žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Bez předchozího odsouhlasení zadavatele není účastník oprávněn při zpracování nabídky zasahovat, resp. měnit projektovou dokumentaci a další podklady tvořící součást této výzvy, resp. zadávací dokumentace.

2. Účel a cíl veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je řešit rekonstrukci interiérového a technického vybavení v části objektu U kříže 661/8, Praha 5, Jinonice a zateplení pláště budovy včetně výměny prvků fasády a další stavební úpravy uvedené v zadávací dokumentaci k této Výzvě. Rekonstruované a vybavené místnosti budou sloužit jako kanceláře, gastro zařízení (bistro).

3. Cílem veřejné zakázky je uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem za podmínek stanovených touto výzvou a Zákonem a získat projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, které umožní objednavateli řádnou přípravu, řádné a bezproblémové provedení jediného zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a souvisejících činností.

6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV kód 71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
CPV kód 71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
CPV kód 71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
CPV kód 71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací

CPV kód 71221000-3	Architektonické služby pro budovy
CPV kód 71300000-1	Technicko-inženýrské služby

7. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této výzvy a zadávací dokumentace.

Specifikace stavebních objektů:

Objekt SO 01 D je bývalá ubytovací část budovy U kříže č.p. 661, Praha 5, Jinonice a je podrobně popsána v projektové dokumentaci pro povolení stavby I (**příloha č. 4 smlouvy**). Objednatel hodlá provést rekonstrukci této části budovy, konkrétně stavebně konstrukční změny z ubytovacího zařízení na učební prostory, kanceláře a gastro provoz. Objekt SO 01 D bude funkčně a provozně připojen ke stávajícím technologickým zařízením, ovládacím prvkům, ústřednám atd. a bude kompatibilní s objektem SO 01 C a jeho technologiemi jako jediný plně funkční provoz a ovládání budovy U Kříže č.p. 661 (dále též jako „SO 01 D“ nebo „stavba I“).

Objekt SO 05 bude nová automatická závora na příjezdové komunikaci do areálu UK Jinonice na dotčených pozemcích ve vlastnictví objednavatele (dále též jako „SO 05“ nebo „stavba II“) s cílem zajištění dostupnosti parkovacích míst pro potřeby děkanátu.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektových dokumentací pro provádění stavby a zhotovení dalších ve smlouvě souvisejících specifikovaných dokumentů, které všechny objednatel použije v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, konkrétně:

- a) **projektová dokumentace pro provádění stavby I metodou BIM, projektová dokumentace pro provádění stavby II soupis dodávek a prací, výkaz výměr a položkový rozpočet stavby I a II**, (výkaz výměr – neoceněný položkový rozpočet a kontrolní rozpočet – oceněný výkaz výměr).
- b) **úprava profesí TZB** projektové dokumentace pro stavební povolení SO 01 D dle studie rozmístění interiérového vybavení v objektu SO 01 D
- c) **konzultační činnost** v zadávacím řízení za účelem výběru zhotovitele díla
- d) **výkon autorského dozoru** při realizaci SO 01 D a SO 05.

Dokumentace pro provádění stavby I a dokumentace pro provádění stavby II budou vyhotoveny v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s právními předpisy, které nahradí v důsledku vývoje legislativy ČR zčásti nebo zcela výše uvedené zrušené právní předpisy. V případě nejasností či sporu jaké právní předpisy budou pro konečné vyhotovení dokumentací v době dokončení díla a předání a převzetí zadavateli dle smlouvy o dílo, bude rozhodující posouzení a stanovisko stavebního úřadu.

Dokumentace pro provádění stavby I a dokumentace pro provádění stavby II budou objednatelem použity jako podklad zadávací dokumentace pro zadávací řízení pro výběr dodavatele SO 01 D a SO 05. Projektové dokumentace a všechny další specifikované dokumenty vyhotovené dle této smlouvy nesmí obsahovat řešení, které by mohlo vést k porušení § 6 ZZVZ, například k neoprávněnému zvýhodnění účastníků zadávacího řízení, omezení hospodářské soutěže.

Řešení navrhovaná v dokumentaci pro provádění stavby I včetně Informačním modelu stavby I, musí respektovat platné technické předpisy a normy. Navrhovaná řešení musí vycházet ze *Standardů pro kompatibilitu nových technologií* se stávajícími technologiemi instalovanými a provozovanými ve stávajícím objektu SO 01 C (**příloha č. 13 smlouvy**).

Řešení navrhovaná v dokumentaci pro provádění stavby I a dokumentaci pro provádění stavby II budou navrhována podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci stanovujících některé kvalitativní, technické a technologické požadavky s přihlédnutím na předpokládanou výši investičních nákladů, tzn. předpokládanou hodnotou veřejné zakázky na zhotovení stavby I (kompatibilita s SO 01 C) a stavby II a navrhovaná řešení musí respektovat ustanovení ZZVZ, zejména § 6, § 36 odst.1 a 3, § 89 a § 92 odst. 1 ZZVZ.

Pokud by stanovení technických podmínek stavby I a stavby II nebylo ve smyslu § 89 odst. 3 ZZVZ možno stanovit přesně a srozumitelně, může zhotovitel použít přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu; dále bude v dokumentacích obou staveb uvedeno, že účastník zadávacího řízení může nabídnout rovnocenné řešení, při zachování kompatibility s již nainstalovanými systémy a výrobky v objektu SO 01 C.

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem budou zpracovány dle aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS zahrnující všechny náklady stavby hlavní, vedlejší i ostatní. V případě, že zvolená cenová sestava nebude případně obsahovat nějakou cenovou rozpočtovou položku pro konkrétní, výrobek, materiál či práce, provede zhotovitel ocenění chybějící položky na základě výsledku provedeného vlastního srovnání aktuálních cen na trhu. Zhotovitel písemně odůvodní objednateli způsob nacenění chybějící položky.

Podrobné soupisy předpokládaných stavebních prací, dodávek, instalací, služeb, které budou předmětem budoucí veřejné zakázky, budou dodány v jednotné elektronické podobě ve dvou verzích:

- a. otevřený oceněný položkový soupis určený pro objednavatele ve volně dostupném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro tvorbu stavebních rozpočtů a pro sestavení nabídkové ceny v rámci budoucí veřejné zakázky,

- b. uzamčený slepý položkový soupis určený pro potencionální dodavatele ve volně dostupném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro tvorbu stavebních rozpočtů a pouze pro vyplnění cenových údajů a pro sestavení nabídkové ceny v rámci budoucí veřejné zakázky.

Výkresová a textová část projektových dokumentací pro provádění staveb musí být věcně i materiálově v souladu s využitím stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy /zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Plnění smlouvy bude rozděleno do tří fází, v nichž dodavatel provede dílčí plnění díla, jak je dále uvedeno:

Fáze 1

1. Dokumentace pro provádění stavby I bude provedena zejména v rozsahu:

- a) provedení stavebně technických průzkumů potřebných pro zpracování DPS SO 01 D, pokud jsou pro řádné zhotovení DPS nezbytné,
- b) kontrola skutečných výměr v interiérech a exteriérech SO 01 D před zpracováním DPS, např. prvky fasády, výměry interiérů, dveřní a okenní výplně atd.,
- c) zhotovení nových technických podmínek /požadavků (standarty) pro dodávky, instalace a napojení nových technologií SO 01 D na stávající technologie provozované v SO 01-C vycházejících z instalovaných prvků a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve stávajícím objektu SO 01 C; tyto technické požadavky budou součástí zadávacích podmínek pro výběr dodavatele v budoucí veřejné zakázce,
- d) úprava profesí TZB dokumentace DSP SO 01 D dle studií rozmístění interiérového vybavení v objektu SO 01 D, např. aby el. silno a slaboproudé zásuvky korespondovaly s dispozicí rozmístěním nábytku apod. (**příloha č. 12 smlouvy**),
- e) zajištění podkladů pro získání stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pro gastro provoz (bistro) včetně vypořádání a zapracování požadavků HS; Koleje a menzy poskytnou zhotoviteli potřebnou součinnost (KaM jsou součástí Univerzity Karlovy a budoucí provozovatel gastro provozu),
- f) zhotovení kompletního **Informačního modelu stavby I** zpracovaného v metodě BIM, v souladu s požadavky dle smlouvy zejména BIM protokol (**příloha č. 2 smlouvy**) odpovídající svými parametry zejména úrovni detailu grafických a negrafických informací, stupni realizace stavby I ve stupni dokumentace pro provádění stavby SO 01 D dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavebního, projektové dokumentace pro povolení stavby, vyjádření dotčených orgánů státní správy /DOSS,
- g) vytvoření a v případě změn aktualizování *Plánu realizace BIM* (BEP) v souladu s **přílohou č.1 smlouvy** *Předběžný plán realizace BIM* (Pre-BEP) a s **přílohou č. 2 smlouvy** *BIM protokol*, a to podle pokynů a potřeb objednatele v souladu se smlouvou. Zhotovitel se může odchýlit při zpracování *Plánu realizace BIM* (BEP) či při jeho aktualizaci od **přílohy č. 1 smlouvy** *Předběžný plán realizace BIM* (Pre-BEP) pouze s předchozím souhlasem objednatele,

- h) projektová dokumentace pro provádění stavby I bude vyhotovena a předána v listinné podobě a v digitální podobě, a to v počtu uvedeném dle ve smlouvě, digitální forma DPS SO 01 D musí být zpracována v souladu s požadavky objednatele na digitální formu dokumentace uvedených v **příloze č. 1 smlouvy**,
- i) Pracovní verze DPS SO 01-D bude předána ke kontrole objednateli v elektronické podobě prostřednictvím CDE (společného datového prostředí) v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn. Zároveň bude předán (v CDE objednateli plně zpřístupněn) Informační model stavby v pracovní verzi ve formátech, které jsou blíže specifikovány v **příloze č. 2 smlouvy – BIM protokol** (včetně jeho příloh), a to řádně zhotovený, věcně a formálně správný a úplný a bez vad, odpovídající svými parametry (i v úrovni grafické a negrafické informace, stupni realizace stavby ve fázi dokumentace DPS SO 01 D),
- j) Konečná verze DPS SO 01 D (čistopis) zhotovená věcně i formálně bez vad bude předána objednateli v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána prostřednictvím CDE v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn. Zároveň bude předán (v CDE objednateli plně zpřístupněn) Informační model stavby ve formátech, které jsou blíže specifikovány v **příloze č. 2 smlouvy – BIM protokolu** (včetně jeho příloh), a to řádně zhotovený, věcně a formálně správný a úplný a bez vad, odpovídající svými parametry (i v úrovni detailu grafické a negrafické informace, stupni realizace stavby ve fázi dokumentace DPS SO 01 D).
- k) zpracování dokumentu BOZP a PO pro přípravu stavby a dokumentu BOZP a PO při provádění stavby, vše pro SO 01-D. Objednatel požaduje, aby pro provozovaný objekt SO 01 C byly i nadále zachovány povinné přístupy pro zajištění požární ochrany,
- l) zhotovení schéma záborů veřejných ploch pro SO 01 D,
- m) zpracování protokolu o určení vnějších vlivů.

2. Dokumentace pro provádění stavby II bude zejména v rozsahu:

- a) zhotovení nových technických požadavků (standardy) pro slaboproudy SO 05 dle dokumentace pro územní souhlas (DUS),
- b) pracovní verze DPS SO 05 bude předána ke kontrole objednateli v elektronické podobě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn., a to řádně zhotovená, věcně a formálně správná a úplná a bez vad, odpovídající svými parametry (i v úrovni grafické a negrafické informace, stupni realizace stavby ve fázi dokumentace DPS SO 05),
- c) konečná verze DPS SO 05 (čistopis) zhotovená věcně i formálně bez vad bude předána objednateli v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána prostřednictvím ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn. (i v úrovni detailu grafické a negrafické informace, stupni realizace stavby ve fázi dokumentace DPS SO 05),
- d) zpracování dokumentu BOZP a PO pro přípravu stavby a dokumentu BOZP a PO při provádění stavby, vše pro SO 05. Objednatel požaduje, aby pro provozovaný objekt SO 01 C byly i nadále zachovány povinné přístupy pro zajištění požární ochrany,
- e) zhotovení schéma záborů veřejných ploch pro SO 05,

f) zpracování protokolu o určení vnějších vlivů.

Fáze 2:

1. Součinnost v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací včetně gastro vybavení, a to bez ohledu na případné opakování zadávacího řízení. Po dobu zadávacího řízení na výběr dodavatele bude zhotovitel poskytovat objednateli součinnost v rozsahu:
 - a) poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci ve stupni DPS, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě smluvní strany dohodnou; pokud k dohodě nedojde, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti objednatele,
 - b) zpracování změn projektové dokumentace ve stupni DPS SO 01 D nebo SO 05, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s poskytovanými dodatečnými informacemi a vysvětleními zadávací dokumentace, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti objednatele,
 - c) účast v hodnotící komisi při hodnocení nabídek účastníků jako přizvaný odborník ve vztahu k předmětu budoucí veřejné zakázky; předpoklad maximálně 3 jednání, objednatel vyzve zhotovitele k součinnosti nejméně 2 dny předem,
 - d) přezkum oceněných výkazů výměr, soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků zadávacího řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídek,
 - e) zpracování písemného stanoviska v reakci na námitky účastníků zadávacího řízení týkající se projektové dokumentace ve stupni DPS SO 01 D, SO 05, resp. výsledkům díla zhotoveného dle smlouvy ve lhůtě nejpozději do 5 dní po doručení výzvy zadavatele (objednatel).
2. Předpokládaný počet hodin činí 30 hodin.

Fáze 3

Výkon autorského dozoru při realizaci stavebních prací SO 01 D po dobu provádění stavby (od předání staveniště zhotoviteli) do dokončení stavby (předávací protokol o předání a převzetí dokončené stavby I).

Předpokládaný počet hodin autorského dozoru činí cca 150 hodin.

8. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU

1. Podklady pro zhotovení kompletního díla budou dokumenty vztahující se k dílu, zejména dokumenty a skutečnosti poskytnuté objednatelem zhotoviteli. Zadavatel dle § 89 odst. 1 písm. b) Zákona stanovuje technické podmínky prostřednictvím těchto dokumentů:
 - Přípravný plán realizace BIM (pre-BEP)
 - BIM protokol a jeho přílohy

- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby SO 01D,
 - Projektová dokumentace skutečného provedení stavby u vybraných profesí SO 01 C
 - Projektová dokumentace pro územní souhlas SO 05, včetně stanovisek DOSS
 - Dokumentace interiérového vybavení v 5. a 6. NP SO 01 D,
 - Studie rozmístění interiérového vybavení v 1.-4. NP SO 01D
 - Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro SO 01D
 - Výkaz výměr
 - Protokol o určení vnějších vlivů SO 01 C
 - BIM model objektu SO 01 B+C, zpracovaný VPÚ DECO Praha a.s.
 - SO 01 D, STANDARDY – kompatibilita se stávajícími instalacemi SO 01C
2. V případě, že výzva a její přílohy obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, obchodní názvy, specifická označení výrobků, materiálů, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat danou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně srozumitelné všem účastníkům, zadavatel výslovně prohlašuje, že se jedná o doporučená řešení a vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů. Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení obdobně dle § 89 odst. 6 Zákona, pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.
3. Technické podmínky jsou uvedeny jako minimální (popř. dle její povahy jako maximální) a závazné. Nedodržení technických podmínek stanovených ve výzvě a jejich přílohách je důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky činí **2.787.000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je pro veřejnou zakázku **cenou maximální**. Nabídková cena účastníka za plnění předmětu veřejné zakázky **nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky**. Taková nabídka nebude zadavatelem hodnocena a účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na omezené finanční prostředky nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v nabídkách účastníků. S ohledem na omezené finanční prostředky alokované pro tuto veřejnou zakázku zadavatel upozorňuje, že překročení předpokládané hodnoty v nabídkové ceně účastníků (resp. vybraného dodavatele) může vést ke zrušení zadávacího řízení.

10. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel požaduje dle § 105 odst. 1 písm. b) ve spojení s odst. 3 a 5) Zákona, aby účastník v nabídce

- a) určil ty části veřejné zakázky, kteře hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů,
- b) předložil zadavateli seznam poddodavatelů s identifikačními údaji poddodavatelů (název, sídlo, IČO), pokud jsou účastníkovi známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele.

11. MÍSTO PLNĚNÍ

Veřejná zakázka bude plněna U kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00.

12. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení pro tuto veřejnou zakázku a uzavřením smlouvy včetně zveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv.

Termíny plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo.

13. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese profilu zadavatele https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html.

Úkony v zadávacím řízení se provádějí elektronicky a rovněž komunikace mezi zadavatelem a účastníkem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně emailem za zástupce zadavatele (čl. 4 zadávací dokumentace).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.cuni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.cuni.cz/test_index.html.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejích příloh a případných změn a doplňujících informací je uveřejněna s neomezeným a přímým dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele.

14. OBCHODNÍ PODMÍNKY (PLATEBNÍ, DODACÍ)

Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Návrh smlouvy tvoří přílohu č.1 této výzvy.

Účastník vyplní a podá návrh smlouvy pro celý předmět plnění veřejné zakázky. Účastník do návrhu smlouvy doplní údaje, které budou v textu návrhu smlouvy označené pro vyplnění, tj. identifikační údaje účastníka, údaje o nabídkové ceně a další jasně označené údaje pro doplnění. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy činit žádné úpravy a změny, s výjimkou těch částí, které zadavatel pro doplnění určil a označil. Porušení této podmínky povede k vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to maximálně o takovou legislativní změnu.

Účastník je zodpovědný za stanovení výše nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům při zpracování nabídkové ceny zohlednit též rizika plynoucí z inflace či hyperinflace, pohybu cen zboží, materiálů, služeb, dopravy, osobních nákladů, odvodů na pojištění, pohybu kurzových rozdílů atd. na českém i světovém trhu, zejména s ohledem na vlivy pandemie covid-19, válku na Ukrajině,

mezinárodní námořní a jinou přepravu, logistiku (např. teroristické útoky, blokáce Suezského průplavu apod.).

Vybraný dodavatel bude zavázán splnit veřejnou zakázku za vysoutěženou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to po celou dobu trvání plnění veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy do doby protokolárního převzetí plnění zadavatelem v souladu s uzavřenou smlouvou.

15. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

16. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle § 79 Zákona.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

1. Způsobilým **dle § 74 Zákona** není účastník, který
 - a) sídla účastníka byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Způsob prokázání základní způsobilosti:

Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice **dle § 77 Zákona:**

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský list, resp. výpis z živnostenského oprávnění) v rozsahu živnosti vázané dle živnostenského zákona se zaměřením na „Projektová činnost ve výstavbě“,
- kopii osvědčení o odborné způsobilosti, tj. osvědčení o dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění pro obor „pozemní stavby“ nebo autorizaci „architekta“.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Seznam významných zakázek

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje **dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona** předložení seznamu významných zakázek poskytnutých a dokončených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Významná zakázka

Účastník musí doložit alespoň **2 významné služby** jako je předmět plnění veřejné zakázky, tzn. služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro budovy občanské vybavenosti a jiné obdobné stavby v hodnotě min. **1.500.000 Kč bez DPH za každou takovou službu**. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše uvedená minimální hodnota musí být prokázána v rámci jedné významné zakázky, a nelze jí tedy dosáhnout součtem hodnot více menších zakázek. Účastník tedy doloží minimálně 2 významné služby projekčních prací.

Způsob prokázání technické kvalifikace

Účastník prokazuje splnění technické kvalifikace ke dni podání nabídky předložením **seznamu významných služeb** zpracovaného formou čestného prohlášení s následujícími údaji: předmět zakázky, uvedení ceny bez DPH, doby plnění dodávky, identifikace objednatele (název, sídlo, IČO). Za dobu splnění významné zakázky je považována doba, v jejímž průběhu byla významná zakázka dokončena.

Účastník může použít vzorový seznam – čestné prohlášení, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy

Seznam techniků

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje **dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona** předložení seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a zajišťovat kontrolu kvality.

Zadavatel požaduje prokázat u techniků osvědčení o odborné kvalifikaci, tj. osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění pro obor „pozemní stavby“ nebo autorizaci „architekta“ a dále zkušenosti minimálně 3 roky praxe vztahující se ke projekčním pracím minimálně v oborech:

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Dohled nad projektem a dokumentací
Architektonické služby pro budovy

Zadavatel požaduje na seznamu techniků doložit minimálně jednu osobu – **hlavní architekt projektu**.

Způsob prokázání technické kvalifikace:

Účastník prokazuje splnění technické kvalifikace ke dni podání předložením seznamu techniků, z něhož budou vyplývat požadavky definované zadavatelem výše, tzn. u pozice hlavního architekta projektu titul, plné jméno, vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo jiný vztah), osvědčení o odborné kvalifikaci, viz výše.

Účastník může použít vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

17. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE OBECNĚ

Účastník prokazuje splnění výše vymezené podmínky účasti, resp. podmínky kvalifikace předložením kopií uvedených dokladů s ohledem na § 45 Zákona.

Pravost a stáří dokladů:

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti nesmějí být v souladu s § 86 odst. 3 Zákona starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby:

Účastník může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce předchozího písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona je splněn, pokud z obsahu této smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s účastníkem; to neplatí, pokud tato smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle odstavce předchozího.

Společná účast účastníků:

V případě společné účasti účastníků a dodání společné nabídky prokazuje splnění základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 Zákona každý účastník samostatně a v plném rozsahu.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků:

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných účastníků, vydaném v souladu s § 226 Zákona a následných Zákona, může prokázat splnění **základní způsobilosti nebo profesní způsobilosti** v rozsahu ve výpisu uvedeném, výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků ne starším než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční účastník prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 Zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Změny kvalifikace účastníka:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníka nevzniká, pokud je kvalifikace změněna tak, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení.

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena **nabídková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.**

Účastník je povinen nabídkovou cenu zpracovat a ve své nabídce předložit ve formě vyplněného formuláře pro zpracování nabídkové ceny, vyplnit položkové ceny v Kč bez DPH a výši DPH. Neocenění jakékoliv položky a stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu plnění pod jinou než k tomu určenou položku bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH a cenu v Kč včetně DPH vyplní účastník do Formuláře nabídky (příloha č. 2) a návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1) do určených polí.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu zpracovanou podle této výzvy, je nesplněním požadavku zadavatele.

Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel bude v případě posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat v souladu s § 113 Zákona. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu v nabídce účastníka řízení jako mimořádně nízkou, požádá účastníka řízení o její objasnění postupem dle ust. § 113 odst. 4 a násl. Zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo účastníka vyloučit v souladu s § 113 odst. 6 a § 48 odst. 4 Zákona.

18. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 Zákona.

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Zadavatel stanovil jediné hodnotící kritérium – **nejnižší nabídkovou cenu – váha 100 %**. Celková nejnižší předložená cena se vydělí nabídkovou cenou hodnoceného účastníka, následně se výsledek vynásobí koeficientem váhy 100 a vyjde počet bodů nabídky.

19. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je stanovena na 3 kalendářní měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

20. PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka se podává písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka a jednotlivé dokumenty, které budou podávány, byly v originále anebo aby byly opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Zadavatel bude požadovat elektronické originály dokumentů včetně zaručeného podpisu oprávněné osoby až u vybraného dodavatele. Postačí tedy jen skeny dokumentů a podpisů oprávněných osob.

V českém jazyce musí být zpracovány veškeré části nabídky, tedy i ty, které účastník vkládá nad rámec stanovený zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu do českého jazyka. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následujícím členění:

- a) Formulář nabídky
- b) Doklady k prokázání splnění základní a profesní způsobilost
- c) Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace
- d) Seznam poddodavatelů
- e) Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek
- f) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu a o neexistenci zákazu zadání zakázky z důvodu mezinárodních sankcí
- g) Návrh smlouvy – účastník pouze doplní požadované chybějící údaje v barevně vyznačených polích a smlouvu podepsanou osobou oprávněnou zastupovat účastníka učiní součástí nabídky. Nevyplývá-li oprávnění osoby podepisující návrh smlouvy k zastupování účastníka z obchodního rejstříku, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k zastupování účastníka. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- h) Další doklady požadované ve výzvě

21. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli účastníkem doručena v písemné formě nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 a 98 odst. 3 Zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude odesláno a uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost je možno doručit písemně prostřednictvím profilu zadavatele v EZAK.

22. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12.6. 2024 v 09.00. hod.** na adrese U kříže 661/8, Praha 5, Jinonice. Prohlídka místa plnění je dobrovolná.

Sraz se zástupcem zadavatele je před vchodem do budovy; v případě nejasností volat kontaktní osobu Ing. David Vala, tel. + 420 777 420 801.

23. DALŠÍ PODMÍNKY SOUVISEJÍCÍ S VÝBĚREM ÚČASTNÍKA

Originály dokladů či jejich ověřené kopie předkládá vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele, pokud je již nemá zadavatel k dispozici, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a v souladu s § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení pojistné smlouvy v souladu s § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 písm. b) Zákona. Pojistná smlouva bude doložena v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v čl. 9 smlouvy o dílo.

Evidence skutečných majitelů:

Zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (zákon upravující evidenci skutečných majitelů).

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) je-li zahraniční právnickou osobou, která má skutečného majitele a nedoloží k výzvě zadavatele požadované údaje a doklady.

24. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele
https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html

25. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 108 a § 110 Zákona zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci tohoto zadávacího řízení po uplynutí lhůty k podání nabídek.

26. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky,
- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení,
- c) nevracet nabídky,
- d) předat nabídky nezávislým odborníkům za účelem vypracování podpůrných posudků či zpráv pro hodnotící komisi,
- e) zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených Zákonem,
- f) oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele nebo oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele.

27. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKŮ

Změna dodavatele

Zadavatel si dle § 100 odst. 2) zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2) zákona,
- c) odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,
- d) z důvodu zániku závazku ze smlouvy pro následnou nemožnost plnění,
- e) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- f) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona
- g) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- h) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 zákona

Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajících dodavateli. V případě, že zbýající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu, může zadavatel uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v druhém pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení.

Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až písm. h) je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího druhého účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, pokud tak neučinil v původním zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4) zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48

Zákona. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další třetí v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle této zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem v prvním pořadí, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na vyhrazenou změnu dodavatele.

V případě, že vybraný dodavatel, sním byla smlouva ukončena, již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s dalším účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou nesplněnou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje).

Realizace vyhrazené změny závazku podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

28. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil nakládání s odpady a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky v souladu s právními předpisy.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Při provádění stavebních prací, dodávek interiérového vybavení a dodávek AV techniky nesmí být použity žádné materiály či výrobky, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel bude povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro splnění veřejné zakázky a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

Dodavatel je povinen nakládat s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby v rámci veřejné zakázky v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládáním s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Hospodářské subjekty provádějící stavební práce jsou povinné zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných

odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem

29. PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

Zadavatel podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nesmí zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Účastník prokáže neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 4b ZSZ předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor je přílohou č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

V případě, že dodavatel nepředloží doklad ve výše uvedeném smyslu nebo v předloženém dokladu uvede nepravdivé údaje, může být dle § 48 odst. 8 Zákona vyloučen ze zadávacího řízení v této výzvě.

30. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z MEZINÁRODNÍCH SANKCÍ

Zadavatel dle § 48a Zákona nesmí zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále „mezinárodní sankce“).

Účastník zadávacího řízení prokáže skutečnost, že se na něj ani na jeho případné poddodavatele, bude-li plnit veřejnou zakázku prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů, nevztahují mezinárodní sankce předložením čestného prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

V případě, že dodavatel nepředloží doklad ve výše uvedeném smyslu nebo v předloženém dokladu uvede nepravdivé údaje, může být analogicky podle § 48a odst. 2 Zákona vyloučen z výběrového řízení, případně dle § 48a odst. 3 písm. b) Zákona bude po vybraném dodavateli požadováno, aby nahradil poddodavatele, na něhož se mezinárodní sankce vztahují.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje na jednu z aktuálně přijatých mezinárodních sankcí, kterou upravuje čl. 5 k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, podle kterého je zadavateli zakázáno zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b), včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

31. PŘÍLOHY VÝZVY

Příloha č. 1 - Závazný návrh smlouvy o dílo včetně jejích příloh č. 1–13

Příloha č. 2 - Editovatelné přílohy

- Formulář nabídky
- Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Čestné prohlášení – seznam významných dodávek
- Seznam techniků
- Profesní životopis
- Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o neexistenci zákazu zadání zakázky z důvodu mezinárodních sankcí

Příloha č. 3 - Dokumentace pro výběr dodavatele

- BIM protokol a jeho přílohy

Příloha č. 1 - Požadavky na výměnu informací (EIR)

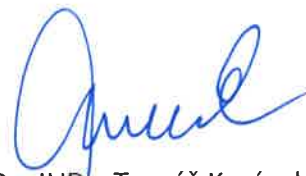
Příloha č. 1 – Jmenná konvence dokumentů

Příloha č. 2 – Level od Development Specification

Příloha č. 2 - Přípravný plán realizace BIM (pre-BEP)

- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby SO 01D,
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby u vybraných profesí SO 01 C
- Projektová dokumentace pro územní souhlas SO 05, včetně stanovisek DOSS
- Dokumentace interiérového vybavení v 5. a 6. NP SO 01 D,
- Studie rozmístění interiérového vybavení v 1.-4. NP SO 01D
- Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro SO 01D
- Výkaz výměr
- Protokol o určení vnějších vlivů SO 01 C
- BIM model objektu SO 01 B+C, zpracovaný VPÚ DECO Praha a.s.
- SO 01 D, STANDARDY – kompatibilita se stávajícími instalacemi SO 01 C

V Praze, dne 3. června 2024



PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan
Fakulta sociálních věd
Univerzita Karlova