

A - Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

Název stavby	Odstranění vlhkosti – laboratoře Anatomie – v 1.PP U Nemocnice 3, Praha 2
Místo stavby	Suterén objektu 1.LF UK U Nemocnice 3, Praha 2, 121 08
Katastr	Nové Město [727181], parc.č. 1892
Kraj	Praha
Předmět dokumentace	Sanace vlhkosti zdiva v 1.PP

A.1.2 údaje o stavebníkovi

Vlastník pozemku:	Univerzita Karlova v Praze se sídlem Praha 1 , Ovocný trh 3-5, 121 16 Praha 2 IČO 00216208
Stavebník:	Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2 IČO 00216208

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant :	MILOTA Kladno, spol. s r.o. Huťská 1557, Kladno, 272 01 IČO:47550961, DIČ:CZ47550961 Tel.: 312 829 204-5, Fax: 312 829 203 www.milota.cz Ing. Jiří Opat, a kol. autorizace ČKAIT 0007355 obor IP00 - pozemní stavby, TP00 – pozemní stavby
Projektový tým: Stavební část	MILOTA Kladno, spol. s r.o. Huťská 1557, Kladno, 272 01 IČO:47550961, DIČ:CZ47550961 Tel.: 312 829 204-5 Ing. Jiří Opat, a kol. autorizace ČKAIT 0007355 obor IP00 - pozemní stavby, TP00 – pozemní stavby Ing. Petr Lukáš autorizace ČKAIT 0015364 obor IP00 - pozemní stavby e-mail: petr.lukas@milota.cz tel. 777 890 006

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Název akce: „Odstranění vlhkosti – laboratoře Anatomie – v 1.PP U Nemocnice 3, Praha 2“
Název dokumentu: Průvodní a Souhrnná technická zpráva

Technické zařízení budov: **Ing. Jakub Hodula – autorizace ČKAIT 0014071**
Obor IE01 technika prostředí staveb - technická zařízení
Vítězná 2992, 272 04 Kladno

Silnoproud, slaboproud: **Ing. Karel Sommer – autorizace ČKAIT 0003633**
obor TE03 technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení
Žižkova 278, 282 01 Český Brod

A2. členění stavby na objekty

Stavba není členěna, jedná se o 1 stavební objekt, neobsahuje technická či technologická zařízení.

A3. Seznam vstupní podkladů

- Místní šetření za účasti Ing. Petra Bečváře a kol.
- Fotodokumentace z místního šetření
- Stávající projektová dokumentace skutečného stavu: „Pasportizace a aktualizace stávajícího stavu v objektu U Nemocnice 3/1563, Praha 2, Anatomický ústav" zpracovatel: **M – PROject CZ s.r.o.**, Zelený Pruh 52, Praha 4

B - Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba bude realizována v suterénním prostoru východního křídla objektu U Nemocnice 3.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územním plánem Hlavního města Prahy - zóna Z(01)O/Sc/

Poznámka A:

V zastavitelné obytné lokalitě je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro bydlení, veřejnou vybavenost, obchod, administrativu, nerušící výrobu, sport, rekreaci nebo jejich kombinaci. Dále je přípustné umísťovat s nimi související doplňkové stavby, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební úpravy se týkají již realizovaného objektu, který je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy jsou řešeny bez výjimek a úlevových řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace řeší udržovací práce v suterénním prostoru objektu, které nevyžadují vyjádření dotčených orgánů

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci zpracování projektové dokumentace nebyly prováděny žádné průzkumy. Místním šetřením bylo potvrzeno, že řešené konstrukce jsou negativně ovlivňovány vysokou vlhkostí, jejíž projevy jsou vizuálně patrné.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt, ve kterém bude stavba realizována, se nachází v Památkové rezervaci Hlavního Města Prahy, není však individuálně chráněn.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

h) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na stávající stav životního prostředí v dané lokalitě. Způsob odstraňování odpadu a zásobování se oproti stávajícímu stavu nemění. Odtokové poměry v území se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení stromů

Charakter stavby nevyžaduje asanaci ani kácení stromů.

Navrhované stavební úpravy vyžadují demontáž stávajících kazetových podhledů, osekání omítek a částečnou demontáž souvrství podlahy podél obvodové stěny pro zjištění stavu stávající hydroizolace.

j) Požadavky na maximální dočasné či trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadovány dočasné či trvalé zábory zemědělského fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na stávající rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro v objektu. Dopravní napojení se nemění. Bezbariérový přístup k objektu U Nemocnice 3 je zajištěn. Ze stavebně technických důvodů však není možné zajistit bezbariérový přístup do suterénních prostor.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby se předpokládá v roce 2024. Podmiňující, vyvolané, či související investice nejsou potřebné.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí

Stavba bude realizována na pozemku p. č. 1892, v objektu č.p. 1563/3, katastrální území Nové Město. Stavebník je vlastníkem objektu.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné či bezpečnostní pásmo v souvislosti s navrhovanou stavbou nevzniká.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkum a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce nepodléhající stavebnímu řízení, kterými se nemění stávající konstrukční ani dispoziční řešení.

Jedná se o samostatně stojící objekt v řadové zástavbě ul. U nemocnice a Salmovské. Hlavní průčelí s novorenezanční fasádou je dvoupatrové, dvacetidvouosé, svírají je boční čtyřosé rizality. Hlavní vstup v ose v podobě hloubeného portiku je určen širokým přístupovým schodištěm a dvěma pilíři představenými polosloupky nesoucími tři oblouky arkád, v přízemí krytých původní mříží. Polosloupky a pilíře jsou novobarokně přetažené pásovou bosáží. Tříosý portál nese balkon s balustrádou, v ose s osazeným bronzovým reliéfem pelikána. Velká, obloukem zaklenutá okna jsou ve vrcholu zakončena volutovým klenákem s akantem. Novorenezanční výzdoba (podmínka stavebních změn v roce 1925), přestavěné 2.podlaží nese znaky pozdních puristických staveb kubistické generace : prosté pilastry s masivní hranolovou hlaví. Boční křídla jsou řešena obdobně, křídlo do Salmovské je pouze jednopatrové. Pětikřídlá budova se dvěma suterény je umístěna na parcele téměř čtvercového půdorysu. Hlavní a boční křídla mají dispozici dvoutraktovou, při Salmovské ulici třítraktovou. Ve středním křídle, kolmém k hlavnímu průčelí, je umístěno reprezentační schodiště, původní velká posluchárna a nad ní přistavěná nová posluchárna z roku 1925. Na vestibul, jehož křížovou klenbu podpírají dva žulové toskánské sloupky navazují křížově klenuté chodby, zpřístupňující vlevo v přízemí tzv. praktika a vpravo souvislou řadu pitevnických sálů. V sálech jsou zachovány původní pitevní stoly s litinovou novorenesanční nohou a mramorovou deskou. Ve velké posluchárně jsou zachovány původní dřevěné lavice. Horní posluchárna a schodiště s rovným stropem členěným do devíti traverzových polí, jsou řešena v duchu purizmu. Na chodbách stojí původní vitríny.

Budova má jedno podzemní podlaží, směrem do Salmovské ulice 1 nadzemní podlaží a půdu a směrem do ulice U Nemocnice 2 nadzemní podlaží a půdu. Směrem do dvora, proti hlavnímu vstupu, jsou umístěny dvě posluchárny nad sebou. Přístup do těchto poslucháren je mezipodest hlavního schodiště. Vstup do objektu je z ulice Salmovská a hlavní vstup je z ulice U Nemocnice. Dům je řešen převážně jako dvoj trakt s komunikačními chodbami situovanými do dvora. Střecha objektu je sedlová z krytinou z cementovláknitých šablon uložených na bednění. Verikální komunikace v objektu je tvořena 3 schodišti a jedním nevyužívaným schodištěm. Do dvora byl vestavěn výtah, který má prosklenou výtahovou šachtu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o udržovací práce nepodléhající stavebnímu řízení, kterými se nemění stávající konstrukční ani dispoziční řešení, nedochází k navýšení kapacity osob ani ke zhoršení odtokových poměrů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly požadovány.

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování projektové dokumentace bylo respektováno nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 vyhl.č. 22/1997 Sb.

S ohledem na stavebně technický stav objektu nelze zajistit bezbariérový přístup k navrhovaným pracovnám.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu platnými normami a vyhláškami, a to zejména s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavby a nařízením č.10/2016Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Charakter stavebních prací nevyžaduje vyjádření dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle jiných stavebních předpisů není nutné stavbu chránit.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

- **Zastavěná plocha**

Stávající, nemění se.

- **Kapacity stavby**

Stávající, nemění se.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Oproti stávajícímu stavu se druhy odpadů, emisí a hospodaření s dešťovou vodou nemění.

i) Základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba nebude členěna do více etap. Bude provedena v jedné etapě. Předpokládá se, že výstavba bude následovat bez zbytečných průtahů po vyhodnocení výběrového řízení. Přesné termíny vyplynou ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby.

výběr dodavatele - stavba	03.2024
zahájení stavby	05.2024
realizace (cca 3 měsíce)	

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady byly stanoveny hrubým odhadem na 2,0 milionu Kč bez DPH. Skutečná cena bude známa až po ukončení výběrového řízení generálního dodavatele stavby investorem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je realizována ve stávajícím objektu, tedy bez dopadu na urbanistické řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba je realizována ve stávajícím objektu bez dopadu na architektonické řešení. Jedná se o udržovací práce.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešené suterénní prostory slouží jako chovatelské místnosti (zvířetníky – 1x myši; 1x hadi), přípravná a kancelář.

Dispoziční řešení se v rámci udržovacích prací nemění.

V rámci navržených prací dojde v řešeném prostoru suterénu k sanaci vlhkého zdiva pomocí chemických injektáží, plošného hydroizolačního nátěru a aplikace sanační omítky.

Dále dojde k modernizaci systému větrání, chlazení a vytápění řešených prostor. Stávající systém je již morálně i technicky zastaralý a nedokáže trvale a ekonomicky zajistit požadované parametry vnitřního prostředí. V souvislosti s modernizací zařízení dojde k úpravě rozvodů elektroinstalací (silnoproud i slaboproud) včetně úpravy stávajících zásuvek a vypínačů. Veškeré technické požadavky byly specifikovány Ing. Petrem Bečvářem a kol. v rámci místních šetření.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je bezbariérově přístupný, do prostoru suterénu ho však ze stavebně technických důvodů nelze zajistit.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

V objektu jsou instalovány elektrické a plynové spotřebiče. Tato zařízení smí obsluhovat pouze řádně poučená obsluha a při provozu se musí řídit provozními předpisy (návodů k použití).

Stavebními úpravami domu nebude porušena bezpečnost užívání stavby. Stavba bude prováděna tak, aby byla splněna veškerá kritéria BOZP.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Bourání

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů, otopných těles a zařízení VZT a MaR
- demontáž stávajících kazetových podhledů vč. nosné konstrukce
- osekání obkladů a omítek stěn a stropů v plném rozsahu
- odstranění skladby podlahy podél obvodové stěny až na stávající hydroizolaci
- demontáž nevyhovujících dveřních křídel

Sanace

- Sanace vlhkého zdiva vnitřních konstrukcí je řešena pomocí liniové injektáže. sanace zdiva obvodových konstrukcí je řešena kombinací liniové a vertikální injektáže a dále plošné aplikace hydroizolačního nátěru.
- Před započítím injektáže bude provedena lokální oprava zdiva (dozdění nebo zpevnění poškozených/ nesoudržných částí zdiva). K dozdění bude použita vápenná malta.
- Po dokončení omítek bude v plném rozsahu stěn proveden omyvatelný nátěr s nízkým difúzním odporem.

- Okna v místnostech 0.59 a 0.62 bude opatřeno neprůsvitnou, lepicí fólií pro zabránění pronikání denního světla do místností z důvodu režimu chovu 12h den/ 12h noc. Barva fólie bude upřesněna stavebníkem při realizaci.
- V místnostech 0.59, 0.61 a 0.62 bude proveden kazetový podhled 600x600 mm na zavěšeném roštu. V podhledu budou osazena integrovaná svítidla dle návrhu elektroinstalací. Lokálně podél stěn budou kazety nahrazeny větrací mřížkou, nebo kazetami s perforací zajišťující proudění vzduchu nad podhledem z důvodu eliminace rizika vzniku plísní.

b) mechanická odolnost a stabilita

Navrženými sanačními opatřeními nedojde k negativní změně mechanické odolnosti a stability konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- **Vodovod (podrobněji viz část PD – D.1.4.1 – ZTI)**

Navrhovaný dřez bude napojen na stávající rozvod vody a TUV, které jsou zasekané ve zdi. Pro napojení bude vysekaná nika do zdiva, kde budou uzávěry vody a uzávěr alternativní přípravy vody ze stávajícího zásobníku zavěšeného na stěně místnosti při odstavce areálově TUV. Rozvod vodovodu bude zasekán do stávající stěny. Výtokové baterie budou napojeny pomocí pancéřových hadiček a rohových ventilů 1/2x3/8". Příprava TV je stávající bez změny.

- **Kanalizace splašková (podrobněji viz část PD – D.1.4.1 – ZTI)**

Odvod kondenzátu z vnitřních chladicích jednotek a vzduchotechnických jednotek bude napojen na stávající odpadní potrubí stávajících nerezových dvojdrézů. Stávající odpadní potrubí, na které se bude napojovat bude zkontrolováno a vyčištěno. Min. sklon připojovacího potrubí 3%. Min. sklon svodného potrubí 2%. Min. sklon svodného potrubí odvodu kondenzátu 1%. Připojovací potrubí bude přednostně zasekáno do stávajícího zdiva. Kondenzát z nástěnných chladicích jednotek bude sveden do podomítkových zápachových uzávěrek s kuličkou pro případ vyschnutí nebo čerpadlem kondenzátu sveden do nálevkovité zápachové uzávěrky skryté v podhledu. Kondenzát z vnějších jednotek zdroje tepla bude odveden na dlažbu a dále do dešťové kanalizace. Pro zamezení namrzání odkapávajícího kondenzátu je doplněn pod venkovní jednotku otopný kabel. Veškeré zařizovací předměty budou napojeny přes zápachové uzávěrky. Veškeré montážní práce musí být provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

- **Kanalizace dešťová**

Stávající bez změny. Stavební úpravy řešených prostor neovlivní stávající řešení likvidace dešťových vod.

- **Vytápění (podrobněji viz část PD – D.1.4.2 – Vytápění , chlazení)**

Stávající zdroj tepla (topná voda pro otopná tělesa) bude sloužit pouze jako záloha nově navrženého systému. Stávající otopná voda pro systémy VZT bude využívána jako zdroj tepla pro vodní ohříváč nových vzduchotechnických jednotek.

Otopný systém je stávající dvoutrubkový s distribucí přes desková otopná tělesa, bude zachováno jako záloha. Nově je navržený ohřev místností jako teplovzdušný z navržených VZT jednotek.

- **Chlazení (podrobněji viz část PD – D.1.4.2 – Vytápění , chlazení)**

Zdrojem chladu budou venkovní kondenzační jednotky umístěné před fasádou mezi okenními otvory. Jednotek bude celkem 2 ks. Specifikace viz výkresová dokumentace a tabulka zařízení na konci TZ. Jednotky budou osazeny na ocelové konstrukci pružně usazené na stávající dlažbě dvora. Kondenzát z vnějších jednotek zdroje tepla bude odveden na dlažbu a dále do dešťové kanalizace. Pro zamezení namrzání odkapávajícího kondenzátu je doplněn pod venkovní jednotku otopný kabel.

Systém je tvořen chladivovým předizolovaným Cu potrubím. Potrubí bude uvnitř objektu vedeno přednostně nad podhledem. Ve vnějším prostředí bude potrubí uloženo do ternu pod stávající dlažbu. Systém bude naplněn chladivem R32. Potrubí bude uloženo v instalačním žlabu. Chlad/ teplo bude distribuováno nástěnnými jednotkami o výkonu. Instalaci zařízení je nutné provést dle instrukcí výrobce.

- **Vzduchotechnika (podrobněji viz část PD – D.1.4.3 – Vzduchotechnika)**

Větrání je navrženo jako nucené, rovnotlaké pro každou laboratoř navržené jako samostatné. Jsou navrženy 2 kompaktní vzduchotechnické jednotky. V místnosti č.m. 0.61 bude umístěna kompaktní jednotka č.2 a rozvody vzduchu budou vedeny do laboratoře myši č.m. 0.62, male množství vzduchu bude odsáváno z místnosti č. 0.61 vzduch přes sténovou mřížku. V laboratoři plazů č.m. 0.59 je navržena druhá kompaktní jednotka. Kompaktní jednotky jsou navrženy s rekuperací a dohřevem bez úpravy vlhkosti. Společné nasávání je z okenního otvoru v místnosti č. 0.61 a výfuk do okenního otvoru v místnosti č. 0.59. V laboratoři myši je navržen parní zvlhčovač.

- **Silnoproud (podrobněji viz část PD – D1.4.4 – Elektroinstalace – silnoproud a slaboproud)**

Přívod:

Přívod pro nový rozvaděč R1 bude kabelem CYKY-J 5x10 z hlavní rozvody objektu. Kabel bude veden v kabelovém žlabu pod stropem. Do rozvaděče RH bude osazen do prostorové rezervy jistič 3x40 A, char. B.

Provedení rozvodů:

Ve stávajícím rozvaděči RH je provedeno rozdělení soustavy TN-C na TN-C-S vč. zavedení vodiče PEN do hlavní ochranné přípojnice (HOP) dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 a 33 2000-5-54 ed. 3 a spojením na společnou zemní soustavu tvořenou zákl. zemnicem.

Rozvody budou provedeny vodiči CYKY-J pod omítkou a v obložení dle typu stavby s příslušenstvím a přístroji, které odpovídá použitým vodičům a vyhovuje daným vnějším vlivům. Přístroje a spotřebiče uložené na hořlavém podkladě je nutno podložit tepelně izolující nehořlavou podložkou dle ČSN 332312 ed. 2, příp. použít příslušenství ověřené pro zapuštěnou montáž do hořl. materiálů.

Ovládání osvětlení v místnostech s hady a myši budou ovládány automaticky dle nastaveného časového harmonogramu. Dále zásuvkové okruhy pro osvětlení terárií budou ovládány časovým spínačem.

Dle požadavku profese VZT a CHL budou vně objektu připraveny vývody pro chladicí jednotky 1 a 2 vč. napájení topného kabelu pro odvod kondenzátu. Dále zde budou přivedeny sdělovací kabely pro čidla teplot. Pro centrální VZT jednotky bude připraveno napájení vč. el. ohřevu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající požárně bezpečnostní řešení se stavbou nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající obálka budovy se stavbou nemění. Tepelná ochrana objektu není v rámci PD řešena.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Realizací stavby nedojde ke změně kvality životního prostředí v dané oblasti. Sanací vlhkého zdiva a modernizací technického zařízení dojde ke zlepšení kvality vnitřního prostředí v řešených místnostech suterénu Anatomického ústavu.

Řešené prostory jsou určeny pro chov laboratorních zvířat (hadů a myší) a manipulaci s nimi. Nejedná se o pobytové místnosti s trvalým pracovním místem. Pracovní doba v prostoru nepřekračuje 4 h/směnu. Řešené prostory jsou odvětrány pomocí nuceného větrání. Přípravná osvětlena přirozeně oknem a umělým osvětlením. Kancelář je osvětlena umělým osvětlením bez pravidelného režimu. Chovatelské místnosti jsou osvětleny výhradně umělým osvětlením s časovým režimem 12h den/12h noc (analogový časovač). Zasklení oken chovatelských místností jsou z důvodu režimu den/noc opatřena neprůsvitnou lepicí fólií (barva dle výběru stavebníka). Vnitřní komunikační prostor (chodba) v suterénním prostoru je větratelný oknem ve východní, dvorní stěně.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavebními úpravami se nemění radonové poměry řešeného území. Není nutno posuzovat.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy. Není nutno posuzovat.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není nutno posuzovat.

d) ochrana před hlukem

Není nutno posuzovat.

e) protipovodňová opatření

Není předmětné, objekt se nenachází v záplavové oblasti

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavbou nevznikají nová napojovací místa technické infrastruktury.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení na inženýrské sítě se nemění. Přípojky vody, kanalizace, elektro do objektu jsou stávající a dostatečně dimenzované. V rámci stavby dochází pouze k úpravě vnitřních rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

S ohledem na charakter stavby není předmětem řešení.

Z parkoviště (s kapacitou cca 20stání), umístěného v prostoru dvora ve vnitrobloku objektu U Nemocnice 3, je zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Z výtahu v objektu však není umožněn bezbariérový přístup do suterénního prostoru.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami není dotčeno.

Stávající parkoviště je napojeno z přilehlé ulice U Nemocnice vjezdovou bránou s elektrickým posunem.

c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavebních prací není požadavek na posouzení dopravy v klidu. Doprava v klidu se stavbou nemění, jelikož nedochází k navýšení počtu osob v objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

S ohledem na umístění stavby ve stávajícím objektu není předmětem projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít podstatný vliv na životní prostředí. Zvýšení hluku a prašnosti v průběhu výstavby bude minimální.

Navrhované stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Nemění se způsob využití objektu, nedochází ke zvýšení počtu osob v něm pobývajících. Způsob odstraňování odpadu a zásobování se oproti stávajícímu stavu nemění

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

S ohledem na umístění stavby ve stávajícím objektu není předmětem projektové dokumentace.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na umístění stavby ve stávajícím objektu není předmětem projektové dokumentace.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

S ohledem na umístění stavby ve stávajícím objektu není předmětem projektové dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

S ohledem na umístění stavby ve stávajícím objektu není předmětem projektové dokumentace.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

S ohledem na umístění stavby ve stávajícím objektu není předmětem projektové dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ve stávajícím objektu se v současné době nenachází žádné zařízení civilní ochrany. Kryty CO nejsou navrhovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

Jedná se poměrně jednoduchou stavbu, bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů. Stavební činnost bude prováděna výhradně na oploceném pozemku majitele, kde bude také umístěn kontejner na stavební suť a případně další staveništní vybavení.

Zaměstnancům stavební firmy umožněno využití a sociálních zařízení v objektu.

Stavební činností nebude narušen provoz objektu. Stavební práce budou probíhat v suterénu objektu, kde se nachází převážně technické zázemí. Před zahájením stavebních prací budou veškeré myši a hadi dočasně přesunuty do náhradních prostor v suterénu objektu.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroje energií pro výstavbu, tj. zdroj elektrické energie a vody, budou zajištěny napojením na stávající rozvody v objektu, elektro přes stavební rozvaděč. Kapacita stávajících zdrojů energií je pro staveništní provoz dostatečná. Stavební materiál bude zajištěn ve velkoobchodní síti. Zásobování bude probíhat průběžně tak, aby byly minimalizovány nároky skladování materiálu.

b) odvodnění staveniště

S ohledem na umístění stavby ve stávajícím objektu není předmětem projektové dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci sjezdem z ulice U Nemocnice a na stávající technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna tradičními technologiemi a při použití běžných stavebních materiálů. Zařízení staveniště a mezisklad materiálu bude na ploše parkoviště.

Stavbu bude provádět odborná firma podle § 44 stavebního zákona. Stavební stroje, umístěné v prostoru stavby, budou umístěny tak, aby nejvyšší hladina akustického tlaku A v nejbližším chráněném prostoru nepřesáhla 65 dB (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), Stavební činnost bude probíhat v pracovní dny a to v době od 7:00 do 18:00 hod

Dodavatel stavby bude dodržovat opatření, která omezují prašnost a hlučnost. Dále bude udržovat čistotu vozidel opouštějících stavbu a mimo povolených záborů stavby nebude provádět žádnou stavební činnost. Stavební firmě bude stavebníkem jednoznačně určena doba pro provádění hlučných stavebních prací tak, aby nebyla narušena činnost v přilehlých prostorách.

Po dokončení realizace stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Komunální odpad bude odstraňován standardním způsobem – ukládán do kontejnerů. Odvoz bude zajištěn v rámci odvozu ostatního odpadu z objektu.

Podmínky z hlediska ochrany ovzduší:

- Při manipulaci s prašným materiálem budou použity postupy pro zamezení šíření prachu.
- V případě znečištění okolí je stavebník povinen neprodleně provést nápravná opatření.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Umístění staveniště nevyvolává požadavky na asanace a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku majitele.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou uplatněny.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik běžných stavebních odpadů - především ze 17. skupiny katalogu odpadů (17 - stavební a demoliční odpady), resp. dále z 15. skupiny, ev. z 20. skupiny (15 - odpadní obaly / 20 – komunální odpady - směsný odpad, uliční smetky, apod. – u skupiny 20 se bude jednat především o běžný odpad z provozu zařízení staveniště).

Kategorizace vzniklých odpadů v rámci průběhu stavby bude provedena dodavatelem stavby dle zákona O odpadech. V rámci dané stavby se bude jednat zejména o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

Původcem odpadu ve smyslu zákona bude dodavatel stavby. S odpady se bude nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (ve znění pozdějších předpisů):

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů. Kontejner bude umístěn ve vnitrobloku objektu U Nemocnice 3. Zde bude probíhat rovněž třídění odpadu. Demoliční odpad je nutné třídít a skladovat tak, aby byla zajištěna kvalita materiálu určeného k recyklaci.

- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, papír, plast.
 - V souladu se zákonem O odpadech bude stavbou vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, a jeho odvoz a bude pravidelně zajišťován mimo areál stavby.
 - Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
 - Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence množství odpadů ze stavby - veškerá dokumentace o způsobu odstranění odpadů bude předána OŽP příslušného ÚMČ.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Katalog. číslo odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	5t	Předání oprávněné osobě
150106	směsné obaly	O	2m ³	Předání oprávněné osobě
150102	Plastové obaly	O		Předání oprávněné osobě
170405	Železo a ocel	O	0,5t	Sběrna surovin

V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje azbest, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u specializované firmy mající oprávnění k nakládání s odpadem obsahujícím azbest. Tato firma oznámí zahájení prací na odstraňování odpadů s azbestem HS HMP – Hygiena práce – Dukelských hrdinů 11 a to minimálně 30dnů před zahájením prací a dále bude postupovat dle jejich pokynů.

Demontované díly a případně dále využitelné zbytky po demontáži montáží jsou vlastnictvím investora a jejich likvidaci lze provést až po schválení jeho zástupcem. Odpad bude přednostně separován k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky) Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ohledem na umístění stavby ve stávajícím objektu není předmětem projektové dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby budou dodrženy zásady ochrany životního prostředí a negativní vlivy budou omezeny na minimum. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení nebo zhoršení životního prostředí a škodám v oblasti dotčené výstavbou.

Jedná se především o zvýšenou hladinu hluku, prašnost a zatížení komunikací staveništní dopravou.

- Při manipulaci s prašným materiálem budou použity postupy pro zamezení šíření prachu.
- V případě znečištění okolí je stavebník povinen neprodleně provést nápravná opatření.

Hlučnost – při realizaci stavby budou používány pouze drobné stavební mechanismy, které nejsou zdrojem velkého hluku. K tomu, aby byly dodrženy požadavky Hygienických předpisů na hlučnost ve venkovním prostoru před chráněnými místnostmi a následně ve vnitřním prostoru chráněných místností v době stavební činnosti, je třeba dodržet tato opatření:

- Práce, jejichž provádění vyžaduje hlučné stavební stroje, budou prováděny výhradně v době určené správcem objektu
- Nákladní automobily, které budou jezdit na staveniště, musí mít po dobu nakládání a vykládání vypnutý motor.

Prašnost na staveništi vzniká nejvíce při demoličních pracích a při manipulaci s omítkovými směsmi. Tato manipulace na daném staveništi nebude takřka prováděna. Betonové a maltové směsi budou na pracoviště dováženy z centrálních výroben. Prašnost od demoličních prací bude omezena na minimum – stavební suť bude ukládána v kontejneru a vyvážena na skládku.

Zatížení komunikací staveništní dopravou je vzhledem k rozsahu adaptace poměrně malé. I přes to však je nutné dodržovat tyto zásady:

- Četnost jízd na staveništi bude minimalizována tak, že nákladní automobily budou jezdit plně vytížené do úrovně své nosnosti.
- Nákladní automobily budou ze staveniště vyjíždět pouze očištěné od bláta a jiných staveništních nečistot.
- Rychlost jízdy bude přizpůsobena charakteru přepravovaných materiálů, prvků a hmot a bude v souladu s dopravním značením v místě výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci.

Na ploše staveniště a na přilehlých komunikacích bude platit striktní zákaz manipulace s pohonnými hmotami tak, aby se vyloučilo nebezpečí znečištění základového podloží.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Posouzení potřeby koordinátora BOZP (dle zákona č. 309/2006 a souvisejících předpisů)

Vzhledem k následujícím bodům **je povinností investora zajistit koordinátora BOZP**

- stavba nebude prováděna svépomocí, bude ji provádět generální zhotovitel společně se subdodavateli
- stavba vyžaduje stavební povolení
- stavba bude určitě trvat déle než 30 pracovních dní; vzhledem k rozsahu stavby předpokládám více než 500 pracovních dní v přepočtu na jednu osobu

Zajištění bezpečnosti práce během výstavby je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby. S ohledem na rozsah stavebních prací zajistí zadavatel stavby koordinátora BOZP. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, zvláště ČSN 386411, 736005, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prací, prováděných podle tohoto projektu.

Pravidly a předpisy se rozumí především:

ČSN 070621, 730802, 341010, 341390, 360046, 330300, 332320, 018012, 050630, 050610, zákon č.174/68 Sb., zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb., vyhl. ČÚBP, 591/2006 a §15 zákona č. 309/2006sb

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S ohledem na charakter výstavby není předmětem řešení. Stavební firma zajistí nepřerušené využívání chodníku

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Přesun materiálu a stavební mechanizace na staveniště a zpět bude veden po městských komunikacích v trasách podle dopravního značení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky není nutné stanovovat

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k rozsahu stavby se jedná o jeden stavební objekt, který není členěn na provozní soubory. Rozhodující dílčí termíny budou upřesněny při zahájení realizace stavby po dohodě investora a dodavatele stavby. Předpokládané zahájení výstavby je jaro 2022. Přesné termíny vyplynou z výběrového řízení pro výběr dodavatele stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavby není zpracováno.

V Kladně 02/2024

vypracoval:

Ing. Petr Lukáš