

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE - DZS

ŠVEHLOVA KOLEJ – NOVÁ BUDOVA

B

OBSAH DOKUMENTACE:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRES

D VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1-2. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

- TECHNICKÁ ZPRÁVA + FOTODOKUMENTACE STÁV. STAV

- VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE - VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ

- PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ

- UMÍSTĚNÍ SOCIÁLEK NA PATŘE

- INTERIER – POHLEDY

- ŘEZ B-B

- VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍ PRACÍ

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

- VZDUCHOTECHNIKA - TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE, VÝPIS MATERIÁLŮ

- ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE - TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE, VÝPIS MATERIÁLŮ

- ELEKTROINSTALACE - TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE, VÝPIS MATERIÁLŮ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- Název stavby: HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - 6 SOCIÁLEK - TYP B
- Místo stavby: Švehlova kolej, Slavíkova 22, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Předmět projekt. dokumentace: Stavební interiérové úpravy koupelen a WC stávajícího ubytovacího zařízení

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

- Investor – stavebník: Universita Karlova – Koleje a menzy
Kolej Hvězda blok 3, Zvoníčková 1927/5 Praha 6
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- Hlavní projektant: ing. arch. Jan Pavlovský, Na Srpečku 359/2 Praha 5
tel. 608 054 254 e-mail: jp.architekt@centrum.cz
- Projektanti jednotlivých částí:
 - projekt elektroinstalací: ing. Pavel Znamenáček ČKAIT-0009302
 - projekt zdravotně technických instalací: Ing. Helena Bakešová
ČKAIT-0008781, Na Jarově 38, 130 00, Praha 3
 - projekt vzduchotechniky: Ing. Jří Duben Drážďanská 23 Děčín 16 – Přípeř
 - statika: Ing. Jan Korenčík K Lesu 965 142 00 Praha 4

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba se člení na koupelny a WC typ A – 5 sociálních zařízení v patrech nad sebou a koupelny a WC typ B – 6 sociálních zařízení v patrech nad sebou. **Nelze dělat stavebně najednou**, jelikož jsou to jediné sprchy pro celý objekt koleje. Doporučuji i část A rozdělit na 2. Etapy (První udělat poslední 2. patra a úpravy v podkroví a na střeše)

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování projektu byla částečně dochovaná původní výkresová dokumentace z roku 1954 předaná investorem, požadavky investora, prohlídka a zaměření na místě stavby.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Objekt koleje Švehlovi je v majetku investora v městské aglomeraci Praha 3 Žižkov. Vzhledem k tomu že se jedná o udržovací práce a stavební úpravy ve stávajících prostorách ubytovacího zařízení koleje, nebude těmito pracemi narušen charakter stávající zástavby a daného území.

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou vyžadována.

Požadavky s nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).- územní požadavky: Netýká se této stavby, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt nové budovy je dostavbou z 50 let k původní historické budově Švehlovy koleje. Konstrukce stávajícího objektu je tvořena zděným stěnovým systémem s železobetonovými stropy. Konstrukci střechy nad sociálkami typu B tvoří plochá střecha, kde byla v nedávné minulosti provedena nová hydroizolační skladba. Účel užívání stavby je ubytování studentů.

Parametry stavby: Celkový počet sociálek k renovaci je 6 v patrech nad sebou. Podl. plocha 1. Sociálky je cca 36 m².

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Sociálky slouží jako společné koupelny a WC pro celý objekt koleje. Současný stav umývárny se sprchovými kouty je havarijní a hygienicky nevyhovující. Prostory neodpovídají současným předpisům a normám. Část vstupní předsíně a WC byly v nedávné době renovovány a proto je stavebně doporučuji ponechat, pouze budou vloženy rozvody vzduchotechnického odvětrání pod stropem a nové elektrorozvody nad obklady včetně svítidel.

Návrh řešení odpovídá současným standardům pro společné umývárny ubytovacích zařízení. Sprch jsou navrženy jako samostatně uzavíratelné prostory s převlékacím prostorem. Jsou prosvětleny denním světlem luxferovými stěnami. Všechny prostory budou nově odvětrány vzduchotechnikou dle platných norem. Budou provedeny kompletní nové rozvody elektroinstalací, výměna stoupaček kanalizace a připojovacího potrubí v umýárně. Budou osazeny nové zařizovací předměty v prostoru umývárny.

Stavební konstrukční řešení

Stavební úpravy budou po jednotlivých patrech od shora dolů, tzn. od 7.NP do 2NP. Spočívat budou ve vybourání stávajících sprchových koutů a zděných polo přiček u nich. Osekání stávajících dlažeb a obkladů v umýárně.

Srovnání podlahy s prostorem WC a Předsíně. Ve sprchových koutech jsou navrženy sprchové zástěny z luxfer a odtokové čistící kanálky v protiskluzové mozaice. Nová dveřní křídla budou z vysokotlakého lamina. Povrchy stěn a stropů v umýárně budou oškrabány, pře-štukovány a provedena nová výmalba.

Mechanická odolnost a stabilita: Nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Dojde pouze k vybourání otvoru pro přívod vzduchu ve zdi ze schodiště do umývárny, nad který budou vloženy ocelové překlady.

Veškerá zpozorovaná porušení konstrukcí při stavbě budou bez odkladu hlášena projektantovi.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Odvětrání: Objekt je přirozeně větrán otvíravými okny. Prostory nuceně odvětrány VZT.

Vytápění: Stávající ústřední vytápění objektu, nemění se.

Zásady požární bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se nemění, vstupní dveře do sociálek zůstávají stávající. Na potrubí VZT při vstupu do šachty světlíku bude osazena požární klapka.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je dáno ulicí Slavíkova a Křížkovského. Technická infrastruktura bude využívána stávajícího objektu. Rozsah staveniště je dán prostory stávajícího objektu. Do prostoru staveniště nebude povolen přístup nepovolaným osobám. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen.

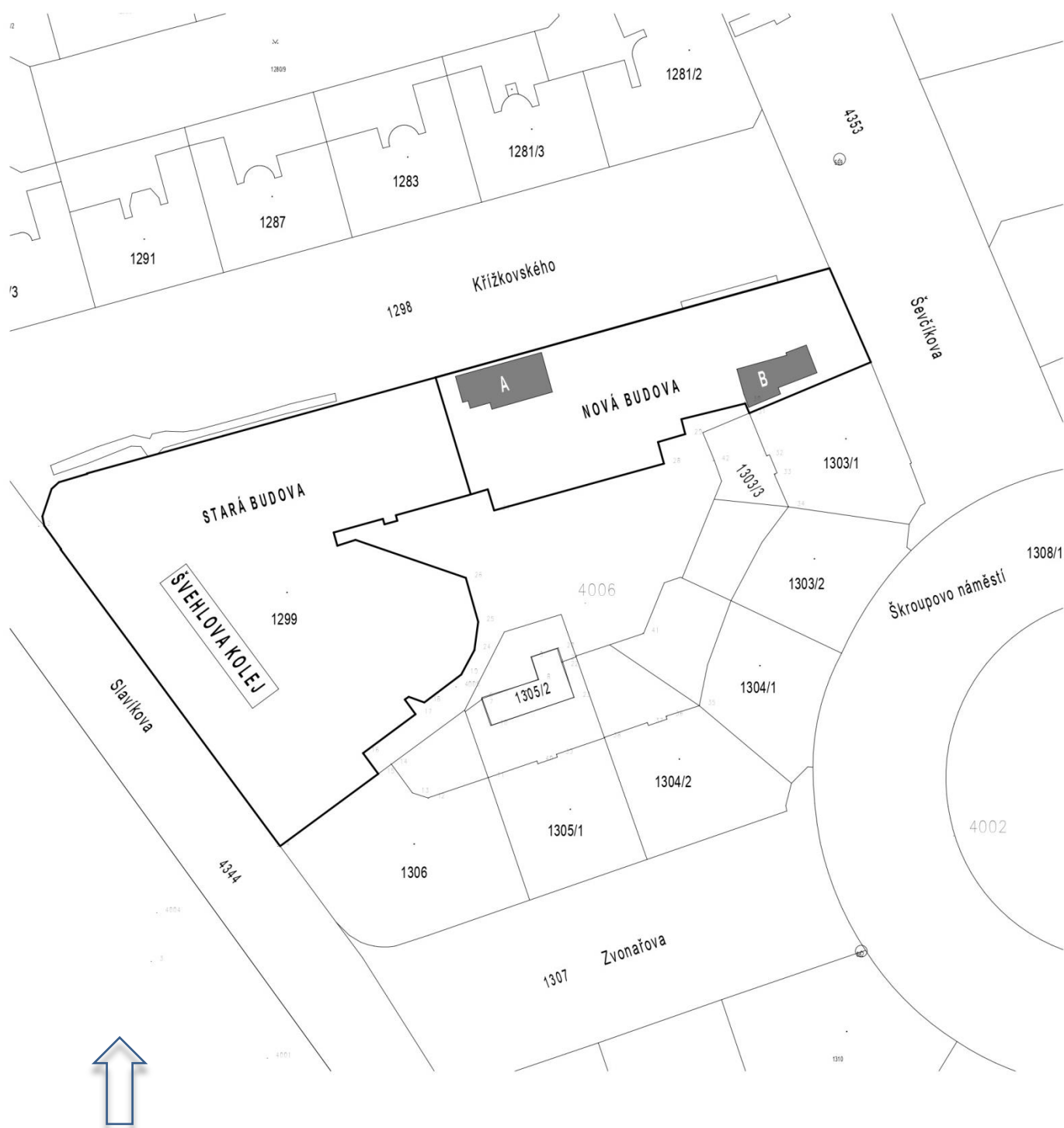
Pro zařízení staveniště se nepředpokládá využití veřejných pozemků a komunikací ani jiných záborů.

Předání staveniště dodavateli proběhne formou protokolu a zápisu o předání staveniště. V rámci předání staveniště bude určeno sociální zařízení. Zařízení staveniště neobsahuje žádné stavby vyžadující stavební ohlášení.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů.

Jednotlivé odpady jsou zaříděny podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. Zhotovitel stavby v rámci předávacího řízení předloží doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Odpady vzniklé při stavebních pracích bude dodavatel stavby třídit a odděleně shromažďovat dle jednotlivých druhů a kategorií. Využitelné odpady budou převedeny odpovědným osobám k recyklaci. Odstranění nevyužitelných a nebezpečných odpadů zajistí dodavatel stavby prostřednictvím oprávněné osoby.

Při všech pracích je nutné dodržovat ustanovení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a zákonů. Zvláště musí být kladen důraz na dodržení vyhlášky 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a bezpečnostními pomůckami, musí být náležitě vyškoleni pro jednotlivé druhy činností. Za specifikaci a dodržování těchto pravidel je odpovědná prováděcí firma. Stavba a zařízení staveniště budou zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob a budou zajištěny z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob. Provádění stavby se bude řídit stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a dalšími platnými zákony a předpisy ČR nebo dané lokality.



S

C SITUACE

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1-2. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Architektonické a dispoziční řešení

Jedná o stavební úpravy interiérů stávající budovy. Nové řešení řeší stavební úpravy umývárny a sprch. Nabízí komfort ohledně 4 samostatných stavebně oddělených sprchových boxů s dostatečným prostorem pro převlékání. Před nimi je společný prostor umývárny, kde jsou umístěna 4 umyvadla, kde k 2 je na instalační přízdívce odkládací prostor na hygienické potřeby a na stěně velké zrcadlo. Prostory samostatných 3 kabin toalet a předsíní nebudou stavebně měněny, vloží se zde pouze VZT odtahy v sádkartonovém zákrytu pod stropem a provedou úpravy na elektroinstalaci. Prostory jsou osvětleny přirozeným denním světlem 3 okny v umýárně, předsíni a WC chodbě. Ve sprchových boxech jsou použity prosvětlovací luxferové stěny. Prostory jsou kromě přirozeného odvětrání okny z umývárny a předsíně ještě kompletně nuceně odvětrány vzduchotechnicky s odvodem plechovým potrubím světlíkem nad úroveň ploché střechy objektu.

Stanovení kontrol zakrývaných a bouraných konstrukcí:

Stavebním dozorem nebo projektantem budou převzaty před zakrytím tyto konstrukce.

- Spolupráce a kontrola ohledně vybourání stávajících příček a konstrukcí podlah.
- Kotvení a založení nových příček, hydroizolační nátěry sprchového koutu, minimální odtokový spád dlažby ve sprchovém koutu, rovinnost dlažeb a obkladů.
- Zkontrolována funkčnost a ukotvení nových elektrických a vzduchotechnických rozvodů.
- Použití předepsaných materiálů, sádkartonových desek, stanovených výplní otvorů.
- Bude provedena tlaková zkouška kanalizačních a vodovodních potrubí.

D.1.2 Konstrukční a stavebně technické řešení

Bourací práce a demontáže:

Bude postupováno od horních pater směrem dolů. Dojde k vybourání konstrukcí dle výkresu bouracích prací. Odbornému demontování původních zařizovacích předmětů, odbornému odpojení elektroinstalací a demontáži původních kabelových rozvodů. Demontáž stoupaček a rozvodů kanalizace a vodovodních rozvodů dle projektu ZTI. Odstranění původních obkladů a dlažeb, demontáž dveří a zárubní. Provedení oškrábání starých nátěrů zdí a stropů. Z prostoru schodiště bude vybourán po vložení ocelových překladů otvor 600/300 pro přívod vzduchu. Prostupy VZT potrubí nosnými zdmi budou vybourány pod úroveň železobetonových stropních průvlaků.

Vodorovné konstrukce:

Snahou rekonstrukce je srovnání podlah celé sociálky na jednu úroveň, proto části umývárny, která je o 60mm vyvýšena, budou opatrně vybourány skladby vrstvy podlahy, tak aby nebyla porušena nosná stropní konstrukce, na úroveň sousedních místností. Po vyrovnání bude konstrukce podlah vyspravena a případně zalita srovnávací stěrkou vyztuženou vlákny. Sprchové kouty budou ve 2% sklonu k odtokovým žlábkům. SDK kaslíky- zákryty budou provedeny až po montáži potrubí vzduchotechniky a zdravotní techniky, případně elektroinstalačních rozvodů. Vše viz. výkres. dokumentace. Ve sprchách použít impregnovaných vodovzdorných desek (zelený karton, modrý potisk)

Svislé konstrukce:

Příčky a přízdívky jsou provedeny z pórobetonu systému Ytong, kotvené nerez spojkami v tloušťkách popsanych ve výkresu. Budou plošně zpevněny perlínkou do cementového lepidla, obzvláště pod obklady. Pak štuk a malba. Stávající stěny a příčky v umýárně a sprchách budou po oškrábání vyspraveny vápenocementovou maltou a posléze přeštukovány. Pro prosvětlení sprchových boxů jsou navrženy Luxferové stěny tl. 80 mm. Doporučuji

nechat před vyrobít hotové dílce, které se pak již osadí montáží na stavbě. Nad dveřmi v nich bude vložena 3x ocelová výtuz průměru 6 mm jako překlad. Stejně tak použít tyto prosklené panely jako sprchové zástěny proti odštíku vody. Při provádění přiček budou dodrženy montážní a technologické postupy dané výrobcem.

Povrchy:

Obklady ve sprchových boxech budou do výšky zárubní 2m, nad umyvadly v umýváně do výšky 1,5m. Na WC a v předsiní zachovat stávající obklady a dlažby. Ukončení obkladů a přechody v rozích budou řešeny pomocí nerezových obkladových lišt. Obklady budou keramické lesklé bílé se světle šedou spárovací hmotou, rozměry 150/150mm. V předposlední řadě může být proveden obkladový pruh ze světle šedé obkladačky stejného rozměru 150/150mm. Dlažby budou světle šedé barvy keramické cca 250/250 mm s protiskluzem R10. Ve sprchovém koutu keramická mozaika 20/20mm úhel skluzu třída B. Otěru odolnost PEI 4, PEI 5. Více upřesnění v rámci AD. Provádění obkladů a dlažeb se bude řídit dle ČSN 73 3450 a ČSN 74 4505/2008.

Ostatní povrchy stěn budou po vyspravení vyštukovány a vymalovány bílou otěru odolnou a voděodolnou barvou s protiplísňovou ochranou. Doporučuji použít keramické barvy nebo keramický transparentní lak na bílou malbu.

Izolace proti vodě:

V prostoru sprch bude provedena plošná hydroizolační stěrka na stěnách i podlaze, včetně bandáže rohů.

Stejně tak u odtokových kanálků v umýváně.

Výplně otvorů:

Revizní dvířka do sádkartonových konstrukcí jsou popsány ve výkresech, stejně tak i vnitřní interiérové dveře z vysokotlakého lamina z neprůhledným částečným prosklením. Stávající okna do umývárny, WC chodby a předsině budou zkontrolovány a případně renovovány nátěrem, popř. pře-sklením atd.

Klempířské a zámečnické konstrukce:

Vyústění vzduchotechniky v světlíku nad rovinu střechy.

Veškeré klempířské konstrukce v souladu s normou ČSN 73 3610.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ:

Při realizaci stavebních prací je nutné dodržovat všechny předpisy pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a životního prostředí jakož i požárně bezpečnostní předpisy v aktuálním znění.

• Předpisy bezpečnosti práce (BOZP)

Zákon č. 262/2006Sb. – zákoník práce, Ústavní zákon č. 1/1993 Sb. – Ústava České republiky

Vyhláška č. 180/2015 Sb., zákon 309/2006Sb., zákon č.379/5005Sb.,

• Předpisy k hygieně práce

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 1/2008Sb o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. který stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Vyhláška č. 432/2003 Sb. hlášení prací a azbestem a biologickými činiteli. Zákon č.256/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

• Předpisy ve vztahu k pracovnímu prostředí a organizaci práce

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví

při práci na staveništích. Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

• Předpisy ve vztahu ke strojům, tech. zařízením, přístrojům a nářadí.

Vyhláška č.73/2010 Sb. o stanovení elektrotech. zařízení, jejich bezpečnosti a zařazení do tříd a skupin

Nařízení vlády č.176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí.

Zákon č.102/2001 Sb. o obecné bezpečnosti výrobků

Vyhláška č.48/1982 Sb. základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce.

• Předpisy z oblasti nebezpečných látek a směsí

Zákon č.350/2011 Sb. o chemických látkách a směsích. Nařízení ES 1272/2008 „CLP“, Nařízení ES 1907/2006 „REACH“

• Předpisy k osobním ochranným prostředkům

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb. technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č 495/2001 Sb. Podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

• Předpisy k pracovním úrazům

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu.

• Předpisy stavební ve vztahu k BOZP, PO

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných tech. požadavcích bezbariérové užívání.

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Vyhláška č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
Vyhláška č.87/2000 Sb. požární bezpečnost svařování a nahřívání živců.
Vyhláška č. 255/1999 Sb. o technických podmínkách prostředků požární ochrany
Vyhláška č.202/1999 Sb. technické podmínky požárních dveří, kouřo-těsných požárních dveří
Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně

Pozn. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci objektu, je nutno ke všem pracím přistupovat s největší péčí a všechny nesrovnalosti při realizaci konzultovat s projektantem v rámci autorského dozoru.

Zpracoval: ing. arch. Jan Pavlovský

Dokumentace je majetkem zpracovatele a veškeré její další použití je chráněno autorským zákonem.



PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB
ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ



SVĚTLÍK VYÚSTĚNÍ NAD STŘECHU



UMÝVÁRNA K REKONSTRUKCI

FOTODOKUMENTACE
STÁVAJÍCÍHO STAVU



WC A PISOÁRY BEZ STAVEBNÍCH ZMĚN



VÝKAZ VÝMĚR - ŠVEHLOVA KOLEJ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

K/P	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena (bez DPH)
-----	-------	----	--------	-----------	----------------

B TYPICKÉ PODLAŽÍ - Stavebně konstrukční část (pouze 1. podlaží)

96 Bourání konstrukcí

1	Vyvěšení křídel dveří dřev pl -2m2	ks	1	0	0
2	Demontáž sprch. posuvných dveří	ks	4	0	0
3	Vybourání dveř zárubní kov pl -2m2	ks	1	0	0
4	vybourání zděných polopříček a přizdívek tl. 100mm	m2	22	0	0
5	vybourání zděných polopříček tl. 250mm	m2	6,7	0	0
6	vysekání otvoru v plné nosné zdi	m3	0,14	0	0
7	vybourání šachtových stěn tl. 50mm	m2	4,35	0	0
8	vybourání podlah tl. 70mm	m2	21,5	0	0
9	Osekání dlažby	m2	20	0	0
10	odsekání obkladaček vnitř.	m2	65	0	0
11	oškrabání stropů	m2	21,5	0	0
12	oškrabání stěn	m2	15	0	0
13	Manipulace a likvidace suti na skládku	t	11,5	0	0
14	manipulace a odvoz odpadu na skládku	t	0,4	0	0
15	Vnitrostaveništní doprava suti bez mechanizace	t	11,5	0	0
16	Likvidace nebezp. odpadu - asphalt. pásy atd. - odhad	t	0,3	0	0
17	Sekání šliců a průrazů (VZT, kan, voda)	m3	0,16	0	0

61 Úpravy povrchů

1	Úprava stropů štukem do 3mm	m2	21,5	0	0
2	Universální stěrka stropů	m2	21,5	0	0
3	Úprava stěn štukem do 3mm	m2	43	0	0
4	Perlinka do lepidla na Ytong	m2	13	0	0
5	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů	m2	10	0	0
6	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn	m2	30	0	0
7	Penetrace vnitřních stropů ručně	m2	21,5	0	0
8	Penetrace vnitřních stěn ručně	m2	43	0	0
9	Universální stěrka SDK stěn a podhledů	m2	35	0	0

342 Příčky zděné a montované, podhledy

1	Příčky Ytong tl. 100mm P2-500	m2	18	0	0
2	Příčky Ytong tl. 75mm P2-500	m2	1,5	0	0
4	Penetrační nátěr SDK	m2	19	0	0
5	Instal. předstěna, opláště. šachet, Ytong 50 P2-500	m2	6	0	0
7	SDK opláštění instalací - zákryt	m2	19	0	0

99 Přesun hmot HSV

1	Přesun hmot s omezením mech. pro budovy do 36m	t	3,5	0	0
---	--	---	-----	---	---

711 Izolace proti vodě ve sprchách

1	Izolace proti vodě stěrková + bandáž rohů a koutů - stěny+podlaha	m2	43	0	0
---	---	----	----	---	---

VÝKAZ VÝMĚR - ŠVEHLOVA KOLEJ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

2	Přesun hmot izolace proti vodě	%	4	0	0
761 Konstrukce prosvětlovací					
1	Stěny zděné-panel ze skleněných tvárnic 190x190x80 mm	m2	14,5	0	0
2	Přesun hmot konstrukce sklobetonové	%	7	0	0
317 Ocelové překlady					
2	L 100 dl. 0,6m D+M	ks	2	0	0
3	IPN 100 dl. 0,9m D+M	ks	3	0	0
4	Přesun hmot ocelové konstrukce	%	20	0	0
763 Konstrukce montované					
1	Zárubeň ocelová pro Ytong -zdění 75 - 600 levá/pravá	ks	4	0	0
3	Montáž jednokřídl. kovové zárubně Ytong příčka	ks	4	0	0
4	Přesun hmot montované konstrukce	%	3	0	0
766 Výplně otvorů - dle tabulky na výkresech					
D1 P/L	Interier dveře s prosklením 600/1970	ks	4	0	0
D1 P/L	Kování dveřní nerez klika Wc zámek	ks	4	0	0
	Dorazy dveří ve sprchách	ks	4	0	0
DM	Montáž dveřní mřížky 600/300 u vstupních dveří D+M	ks	1	0	0
RD3	Revizní dvířka v SDK 200/150 D+M	ks	2	0	0
RO1	Revizní poklop v SDK podhledu 500/500 D+M	ks	1	0	0
	Renovace, nátěr stávajících dřevěných oken (dle posouzení)	ks	3	0	0
	Přesun hmot výplně otvorů pro budovy do 36m	%	2	0	0
771 Podlahy z dlaždic					
1	Montáž soklíků z dlaždic keramických	m'	9	0	0
2	Sokl keramický v. 8 cm - dodávka	m'	9	0	0
3	Montáž dlaždic keram. na flex. lepidlo vodovzdorné	m2	15,5	0	0
4	Keramická dlažba protiskluz. R10 25x25cm dodávka	m2	17	0	0
5	Montáž podlahy z keram. mozaiky na flex. lepidlo vodovzd.	m2	4,5	0	0
6	Keramická mozaika protiskluz. 2x2cm dodávka	m2	5	0	0
7	Vyspádování podkladu pod mozaiku	m2	4,5	0	0
8	Vysprávka podlah bet. mazaninou nebo potěrem	m2	15	0	0
9	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 40 Mpa s vlákny	m2	15	0	0
10	Zabetonování sprchových kanálků 800/100	ks	5	0	0
11	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	%	8	0	0
781 Obklady					
1	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - včetně ukončovacích nerez profilů	m2	38,5	0	0

VÝKAZ VÝMĚR - ŠVEHLOVA KOLEJ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

2 Keramický obklad bílý lesk 15x15cm dodávka(vč.prořezu)	m2	42,5	0	0
3 Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	38,5	0	0
4 Přesun hmot pro keramické obklady	%	4	0	0

783 Nátěry

1 Základní jednonás. epoxid. nátěr zámečnických konstr.	m2	2	0	0
2 Krací jednonás. epoxid. nátěr zámečnických konstr.	m2	2	0	0
3 Základní jednonás. synt. nátěr potrubí do DN 50 mm	m'	4	0	0
4 Nátěr otopných těles	ks	3	0	0
5 Demontáž, přemístění a zpětná montáž těles ÚT	kg	3	0	0
6 Nátěr stávajících vstupních dveří vč. zárubně	m2	4	0	0

784 Malby

1 Dvojnásobné bílé malby s penetrací na SDK	m2	147	0	0
2 Dvojnásobné bílé malby s penetrací na omítky	m2	20	0	0

STAVEBNÍ VÝKAZ VÝMĚR BUDE CELKEM 6 x

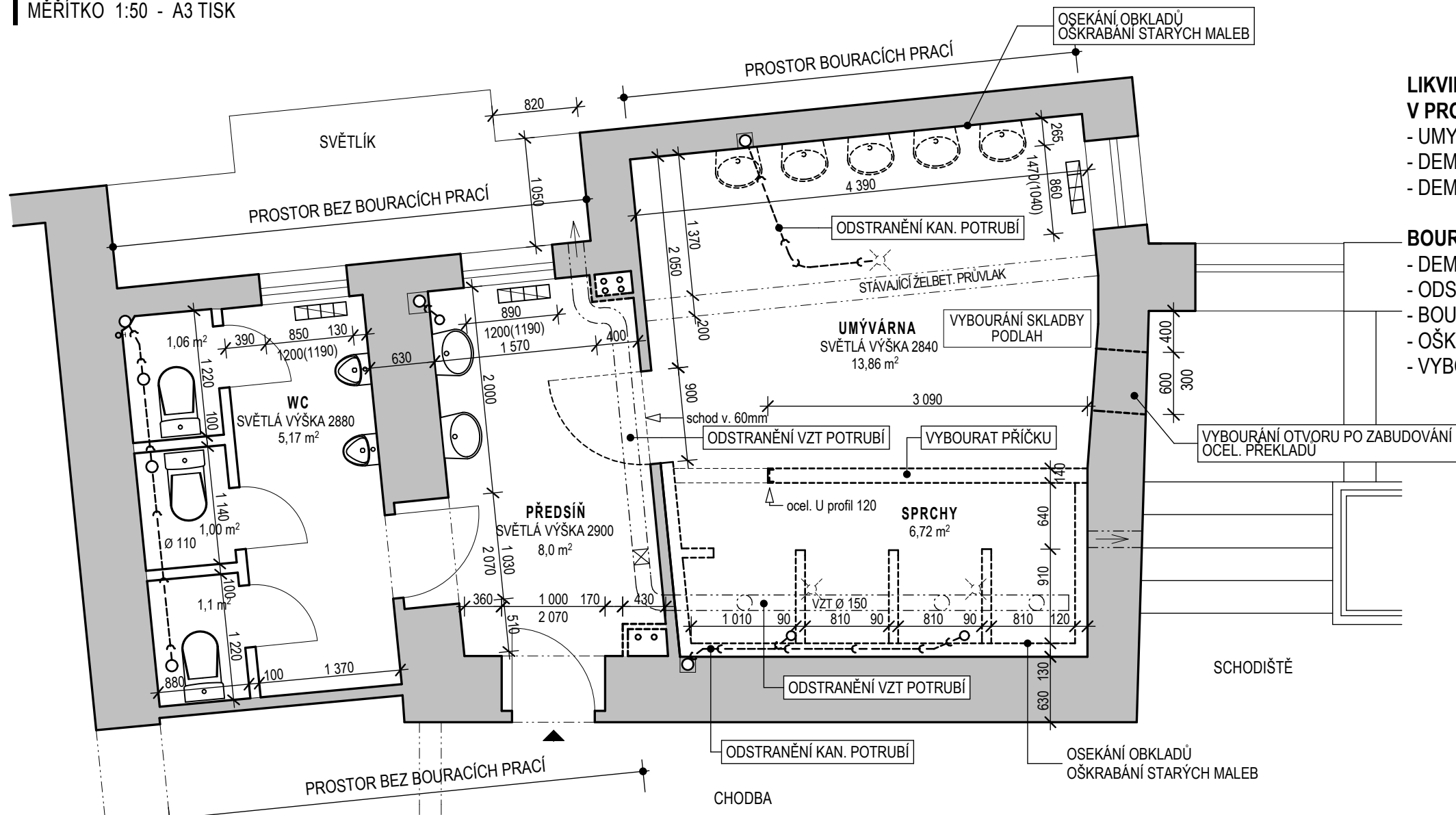
V nabídkové ceně dodavatele budou zahrnuty veškeré montážní práce, nátěry, včetně pomocných konstrukcí. V celkové nabídce dodavatele bude zahrnut i odvoz suti na skládku a případné demontážní práce stávajících rozvodů. Vypracování nabídky dodavatelem zahrne do své dodávky všechny prvky,součásti a zařízení potřebná k provedení díla tak,aby finální dílo bylo předáno uživateli odzkoušené,kompletní k okamžitému užívání bez dalších doplňkových činností.

SOCIÁLKY B

BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS - TYPICKÉ PODLAŽÍ

MĚŘÍTKO 1:50 - A3 TISK

ŠVEHLOVA KOLEJ



LIKVIDACE A DEMONTÁŽ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A ZTI V PROSTORU UMÝVÁRNY

- UMYVADLA ,SPRCH. VANIČKY
- DEMONTÁŽ PŘIP. VODOVODNÍCH TRUBEK
- DEMONTÁŽ KANALIZAČNÍHO PŘIP. POTRUBÍ K ZAŘ. PŘEDMĚTŮM

BOURACÍ PRÁCE V PROSTORU UMÝVÁRNY

- DEMONTÁŽ DVEŘÍ DO SPRCH. KOUTŮ
- ODSEKÁNÍ OBKLADŮ A DLAŽEB
- BOURÁNÍ PŘÍČEK A POLOPŘÍČEK, BOURÁNÍ PŘÍZDÍVEK
- OŠKRBÁNÍ STARÝCH MALEB STROPŮ A STĚN
- VYBOURÁNÍ A SROVNÁNÍ PODLAH BUDE KONZULTOVÁNO V RÁMCI AD

ROZVODY TOPENÍ BUDOU ZACHOVÁNY
RADIÁTORY ZKONTROLOVÁNY A NALAKOVÁNY

BOURACÍ PRÁCE BUDOU POSTUPOVAT PO PODLAŽÍCH OD NEJVYŠŠÍHO 7.NP
SMĚREM DOLŮ K 2. NP.

VZHLEDEM K TOMU ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI V OBJEKTU Z 50 LET
JE NUTNÉ BĚHEM STAVBY VŠECHNY NESROVNALOSTI A PORUCHY KONZULTOVAT S
PROJEKTANTEM PŘÍPADNĚ STATIKEM !!!!

Demontování původních zařizovacích předmětů, odpojení elektroinstalací a demontáž
původních kabelových rozvodů, vzduchotechnických rozvodů, připojovacích potrubí
vody, kanalizace bude provedeno odbornou firmou.

Odpady při výstavbě:
S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jeho změnou
předpis č.223/2015Sb. Jednotlivé odpady jsou zaříděny podle vyhlášky č.93/2016Sb.
Zhotovitel stavby v rámci předávacího řízení předloží doklady prokazující nakládání s těmito odpady.
Odpady vzniklé při stavebních pracích bude dodavatel stavby třídit a odděleně shromažďovat
dle jednotlivých druhů a kategorií. Využitelné odpady budou převedeny odpovědným osobám k recyklaci.
Odstranění nevyužitelných a nebezpečných odpadů zajistí dodavatel stavby prostřednictvím oprávněné osoby.

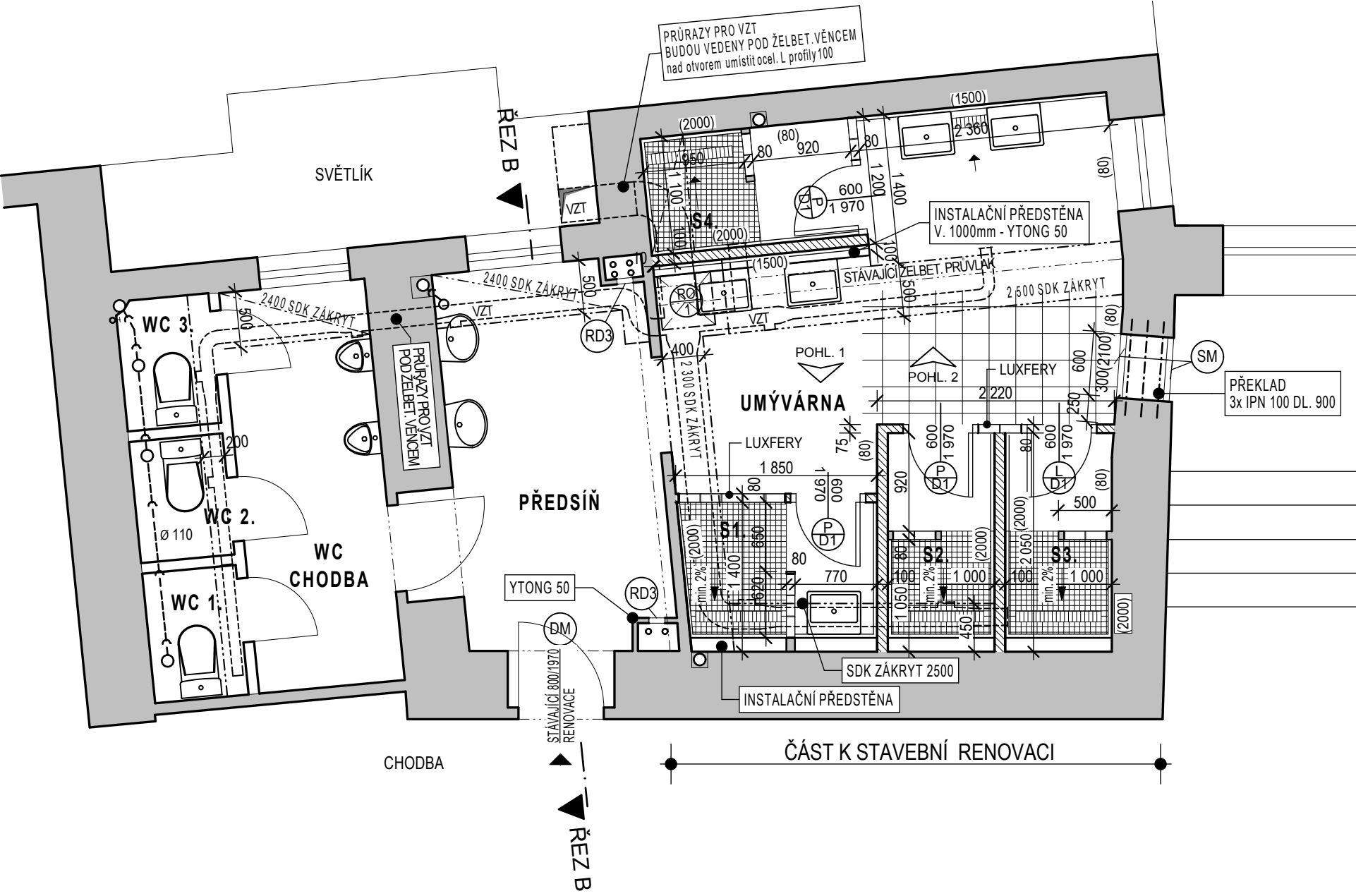
Konstrukce k vybourání

B

• NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
• DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ
PŮDORYS BOURACÍCH PRACÍ ČÍSLO:

ARCHITEK	ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ		HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - ŠVEHLOVA KOLEJ	
	NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPE TEL: +420 608 054 254 MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ		SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV	
MĚŘÍTKO:	1:50	ČÁST:	STAVEBNÍ	OBJEDNATEL:
STUPEŇ PD:	DZS	DATUM:	1/2024	PROJEKTANT:
		UNIVERSITA KARLOVA KOLEJE A MENZY		ING.ARCH. JAN PAVLOVSKÝ



TABULKA MÍSTNOSTÍ				
ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	STĚNY	STROP	PODLAHA
UMÝVÁRNA	11,3	OBKLAD/MALBA	MALBA	DLAŽBA
S1 - SPRCHA	2,6	OBKLAD/ MALBA	MALBA	DLAŽBA
S2 - SPRCHA	2,0	OBKLAD/ MALBA	MALBA	DLAŽBA
S3 - SPRCHA	2,0	OBKLAD/ MALBA	MALBA	DLAŽBA
S4 - SPRCHA	2,1	OBKLAD/ MALBA	MALBA	DLAŽBA
PŘEDSÍŇ	8	STÁV.OBKLD/MALBA	MALBA	STÁV. DLAŽBA
WC CHODBA	5,2	STÁV.OBKLD/MALBA	MALBA	STÁV. DLAŽBA
WC 1	1	STÁV.OBKLD/MALBA	MALBA	STÁV. DLAŽBA
WC 2	1	STÁV.OBKLD/MALBA	MALBA	STÁV. DLAŽBA
WC 3	1,1	STÁV.OBKLD/MALBA	MALBA	STÁV. DLAŽBA
PODLAH. PLOCHA CELKEM		36,3 m²		

LEGENDA PŘÍČKY A STĚNY	
	- PŘÍČKA tl. 100 mm YTONG, kotvení nerez spojky, plošně perlinka do lepidla obklad na flexilepidlo nebo štuk a bílá malba, ve sprchovém koutě provést stěrkovou hydroizolaci stěn a podlah včetně bandáže rohů
	- STÁVAJÍCÍ POLOPŘÍČKY U WC -zděné tl. 100
	- Stávající příčky a nosné zděné stěny
	- instalační předstěny
	- LUXFEROVÁ STĚNA TL. 80 L 1908 matná - panel, ocel. výztuž v ložných sparách prům. 6mm, nad dveřmi 3x výztuž pr. 6mm
	- žebet. LUXFEROVÝ PANEL š.500mm

VÝPLNĚ OTVORŮ

REVIZNÍ OTVOR - POKLOP 500/500mm
v sádkartonovém podhledu pod VZT ventilátory

DVEŘNÍ MŘÍŽKA VZT 600/300 do stávajících vstupních dveří

STĚNOVÁ MŘÍŽKA VZT 600/300 viz. projekt VZT

REVIZNÍ DVÍŘKA 150/200 pro uzavírací KK na vodovodním potrubí

INTERIEROVÉ DVEŘE 600/1970 - pravé/levé vysokotlaké lamino HPL, DTD deska, voděodolné vysoce lesklé, prosklení matné - bezp.sklo (Conex) WC zámek, nerez. kování - klika. Zárubeň ocelová do YTONGU 75mm 600 levá/pravá, typ Y - profil 75, nátěr světle šedá - lesk.

pozn. dveře nebudou mít prahy ohledně nasávání vzduchu, pokud by vznikla nutnost mít prahy je potřeba do dveří umístit nasávací mřížky !!!

VE SPRCHÁCH BUDE POUŽITO NA SDK PODHLEDY A ZÁKRYTY IMPREGNOVANÝCH ZELENÝCH SÁDROKATONOVÝCH DESEK.

B

• NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA

• DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ
PŮDORYS NOVÉ ŘEŠENÍ ČÍSLO:

ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

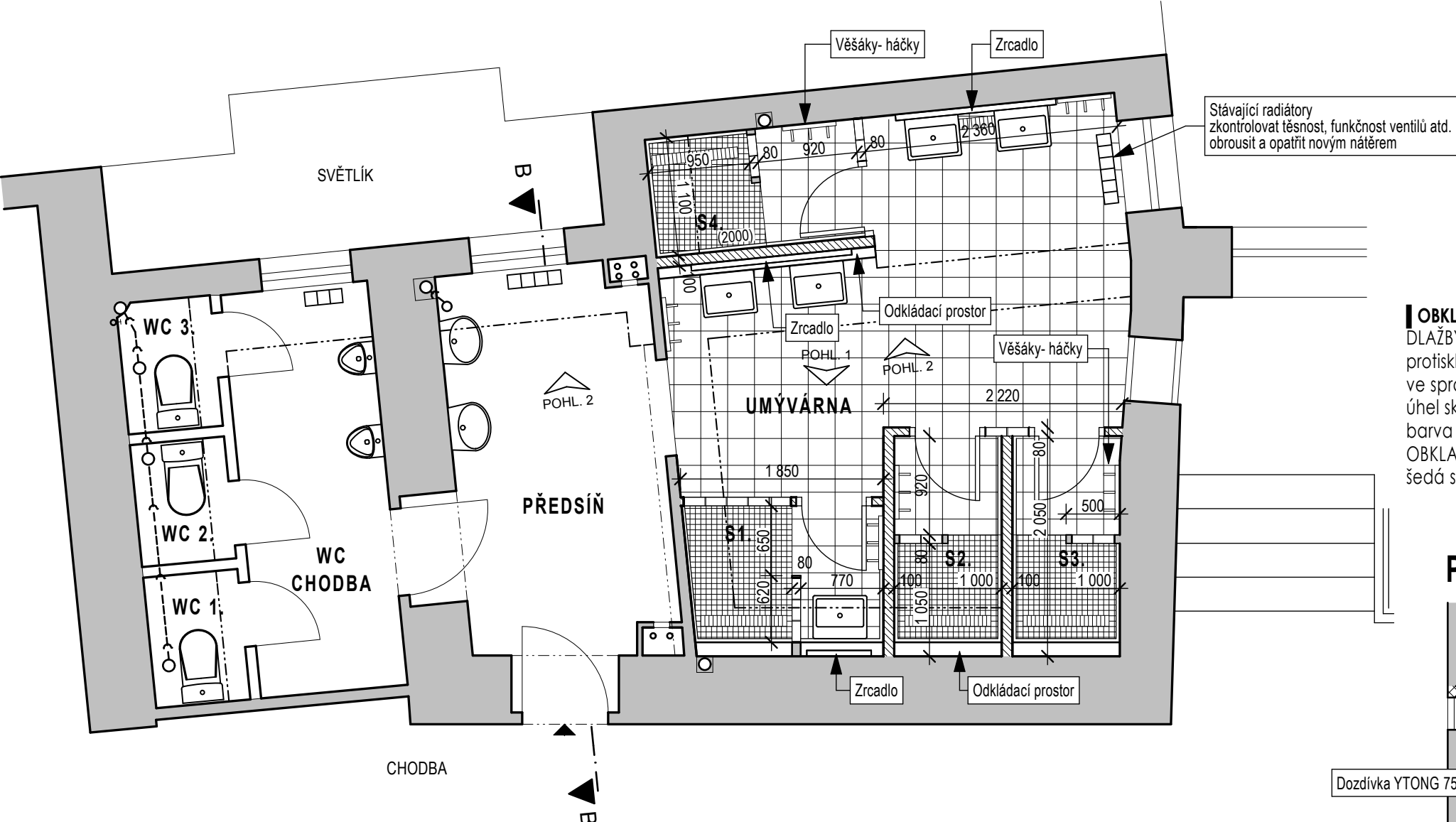
HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO
ZAŘÍZENÍ - ŠVEHLOVA KOLEJ
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO: 1:50 ČÁST: STAVEBNÍ

OBJEDNATEL: PROJEKTANT:

STUPEŇ PD: DZS DATUM: 1/2024

UNIVERSITA KARLOVA KOLEJE A MENZY ING.ARCH. JAN PAVLOVSKÝ

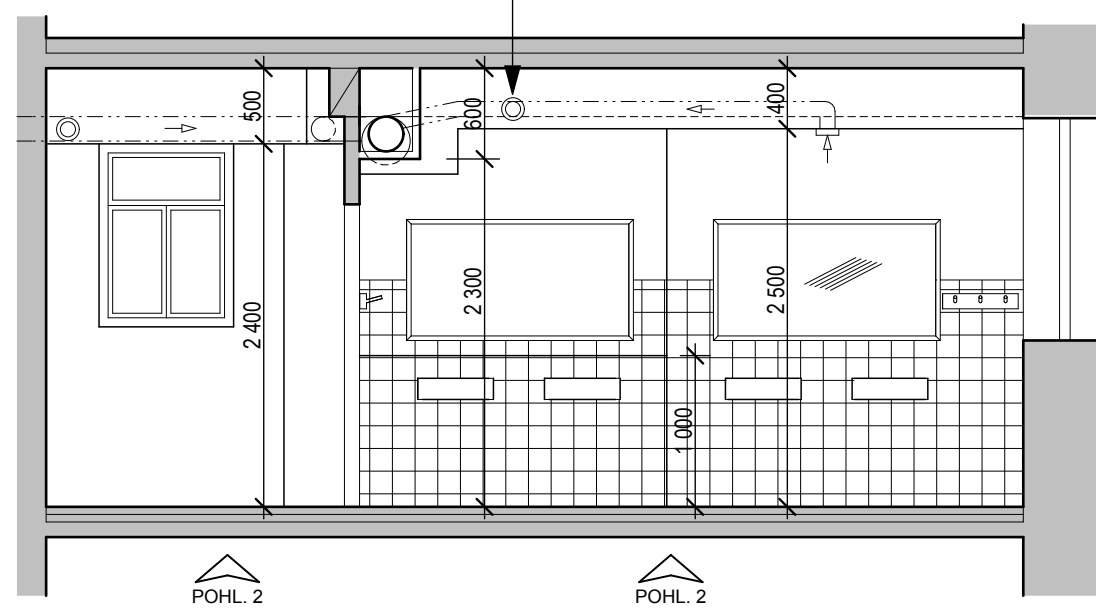


LUXFERY MAT 190/190/80mm

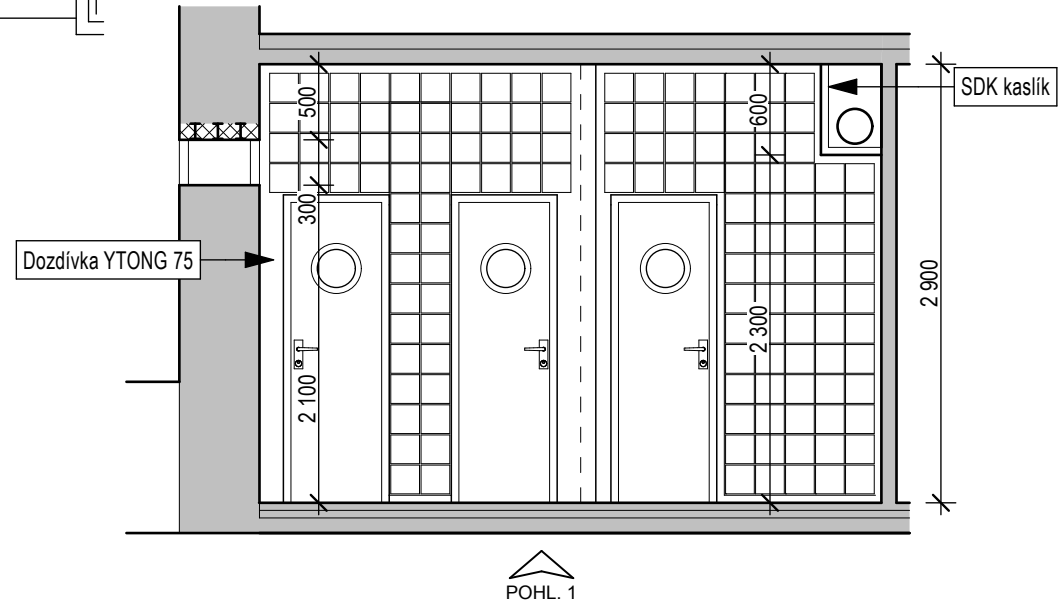
OBKLADY A DLAŽBY
DLAŽBY KERAMICKÉ cca 200/200 NEBO 250/250 mm
protiskluz R10 $\mu=0,5$ veřejné budovy.
ve sprch. koutě keramická mozaika 20/20mm
úhel skluzu - třída B, otěru odolnost PEI 4, PEI 5
barva šedá, upřesnění v rámci AD
OBKLADY KERAMICKÉ cca 150/150mm, lesklé bílé,
šedá spárovací hmota, otěruodolnost PEI 4-5



POHLED II.



POHLED I.



B

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST
INTERIER

ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO
ZAŘÍZENÍ - ŠVEHLOVA KOLEJ

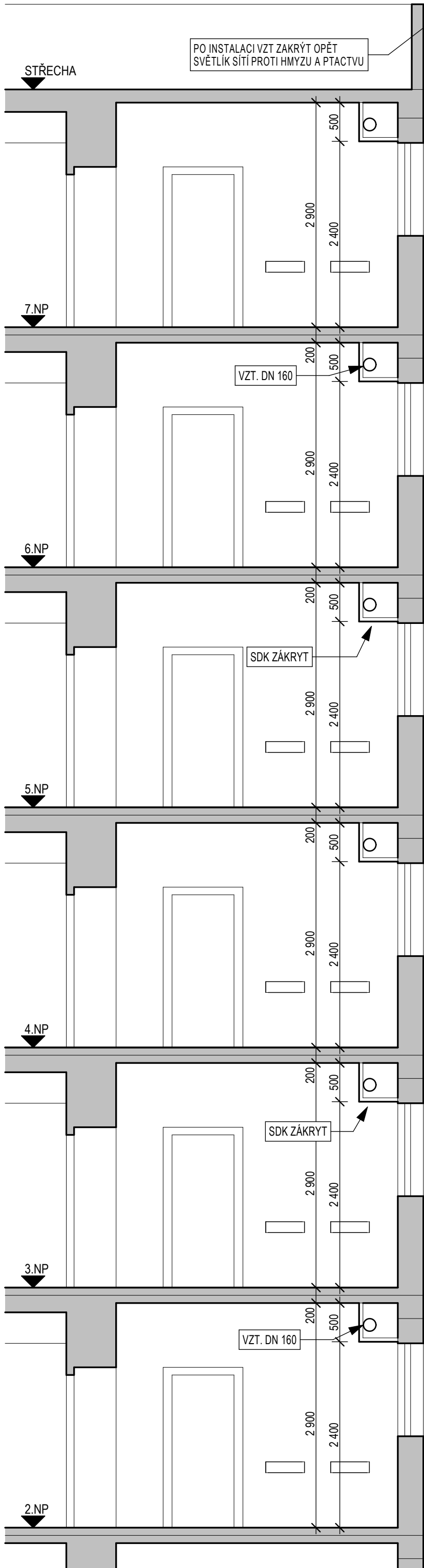
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO: 1:50
STUPEŇ PD: DZS

ČÁST: STAVEBNÍ
DATUM: 1/2024

OBJEDNATEL: UNIVERSITA KARLOVA
KOLEJE A MENZY

PROJEKTANT: ING.ARCH. JAN PAVLOVSKÝ



SOCIÁLKY B - ŠVEHLOVA KOLEJ
ŘEZ B-B
MĚŘÍTKO 1:50 - A3 TISK

SVĚTLÍK

SOUSEDNÍ OBJEKT

SVĚTLÍK

SOUSEDNÍ OBJEKT

B

▪ NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
▪ DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST
ŘEZ B-B

PARÉ
ČÍSLO:



ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPI
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

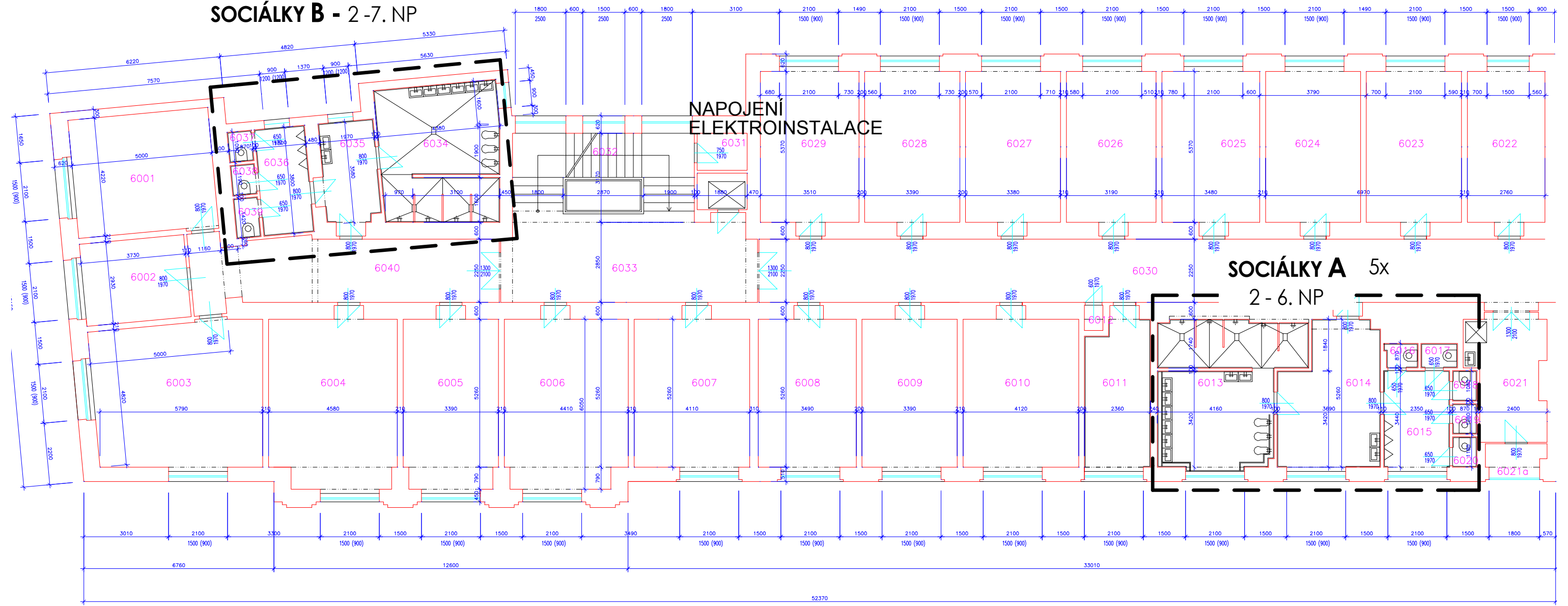
HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO
ZAŘÍZENÍ - ŠVEHLOVA KOLEJ

SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO:	1:50	ČÁST:	STAVEBNÍ	OBJEDNATEL:	PROJEKTANT:
STUPEŇ PD:	DZS	DATUM:	1/2024	UNIVERSITA KARLOVA KOLEJE A MENZY	ING.ARCH. JAN PAVLOVSKÝ

6x

SOCIÁLKY B - 2-7. NP



5x

SOCIÁLKY A 2-6. NP

A

B

• NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
• DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ

UMÍSTĚNÍ V DISPOZICI OBJEKTU ČÍSLO:

ARCHITEK

ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPPY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO
ZAŘÍZENÍ - ŠVEHLOVA KOLEJ
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO:	ČÁST: STAVEBNÍ	OBJEDNATEL:	PROJEKTANT:
STUPEŇ PD: DZS	DATUM: 1/2024	UNIVERSITA KARLOVA KOLEJE A MENZY	ING.ARCH. JAN PAVLOVSKÝ