

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE - DZS

DODATEK **B ŠVEHLOVA KOLEJ**

OBSAH DOKUMENTACE:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRES

D VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1-2. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

- TECHNICKÁ ZPRÁVA + FOTODOKUMENTACE STÁV. STAV

- VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE - VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ PP - PŘÍZEMÍ

- PŮDORYS NOVÉ ŘEŠENÍ PP - PŘÍZEMÍ

- OTVORY, PODHLEDY PP - PŘÍZEMÍ

- VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ 1.NP - MEZANIN

- PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ 1.NP - MEZANIN

- ŘEZ C

- VÝKAZY VÝMĚR STAVEBNÍ PRACÍ

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

- VZDUCHOTECHNIKA - TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE, VÝPIS MATERIÁLŮ

- ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE - TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE, VÝPIS MATERIÁLŮ

- ELEKTROINSTALACE - TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE, VÝPIS MATERIÁLŮ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- Název stavby: HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ POD ČÁSTÍ B - DODATEK
- Místo stavby: Švehlova kolej, Slavíkova 22, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Předmět projekt. dokumentace: Stavební interiérové úpravy koupelen a WC kuchyněk stávajícího ubytovacího zařízení

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

- Investor – stavebník: Universita Karlova – Koleje a menzy
Kolej Hvězda blok 3, Zvoničkova 1927/5 Praha 6
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- Hlavní projektant: ing. arch. Jan Pavlovský, Na Srpečku 359/2 Praha 5
tel. 608 054 254 e-mail: jp.architekt@centrum.cz
- Projektanti jednotlivých částí:
 - projekt elektroinstalací: ing. Pavel Znamenáček ČKAIT-0009302
 - projekt zdravotně technických instalací: Ing. Helena Bakešová
ČKAIT-0008781, Na Jarově 38, 130 00, Praha 3
 - projekt vzduchotechniky: Ing. Jiří Duben Drážďanská 23 Děčín 16 – Přípeř

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba se člení na sociální zařízení v přízemí a o patro výš v mezaninu(1.NP)

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování projektu byla částečně dochovaná původní výkresová dokumentace z roku 1954 předaná investorem, požadavky investora, prohlídka a zaměření na místě stavby.

B SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Objekt koleje Švehlovi je v majetku investora v městské aglomeraci Praha 3 Žižkov. Vzhledem k tomu že se jedná o udržovací práce a stavební úpravy ve stávajících prostorách ubytovacího zařízení koleje, nebude těmito pracemi narušen charakter stávající zástavby a daného území.

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou vyžadována.

Požadavky s nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).- územní požadavky: Netýká se této stavby, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt nové budovy je dostavbou z 50 let k původní historické budově Švehlovy koleje. Konstrukce stávajícího objektu je tvořena zděným stěnovým systémem s železobetonovými stropy. Konstrukci střechy nad sociálkami typu B tvoří plochá střecha, kde byla v nedávné minulosti provedena nová hydroizolační skladba. Účel užívání stavby je ubytování studentů.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Sociálky slouží jako společné koupelny a WC pro objekt koleje. Současný stav umývárny se sprchovými kouty je havarijní a hygienicky nevyhovující. Prostory neodpovídají současným předpisům a normám.

Návrh řešení odpovídá současným standardům pro společné umývárny ubytovacích zařízení. Sprchy jsou navrženy jako samostatně uzavíratelné prostory s převlékacím prostorem. Všechny prostory budou nově odvětrány vzduchotechnikou dle platných norem. Budou provedeny kompletní nové rozvody elektroinstalací, výměna stoupaček a připojovacího potrubí. Budou osazeny nové zařizovací předměty. V 1.NP vznikne kuchyňka s možností vaření.

V přízemí čajovna kuchyňka s lednicí, varnou konvicí a ohřevem jídla v mikrovlnce.

Stavebně konstrukční řešení

Stavební úpravy budou po jednotlivých patrech od shora dolů. Spočívat budou ve vybourání stávajících příček a polo příček. Osekání stávajících dlažeb a obkladů. Ve sprchových koutech jsou navrženy sprchové zástěny z luxfer a odtokové čistící kanálky v protiskluzové mozaice. Nová dveřní křídla budou z vysokotlakého lamina. Povrchy stěn a stropů v umýárně budou oškrabány, pře-štukovány a provedena nová výmalba.

Mechanická odolnost a stabilita: Nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

Veškerá zpozorovaná porušení konstrukcí při stavbě budou bez odkladu hlášena projektantovi.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Odvětrání: Objekt je přirozeně větrán otvíravými okny. Prostory nuceně odvětrány VZT.

Vytápění: Stávající ústřední vytápění objektu, nemění se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je dáno ulicí Slavíkova a Křížkovského. Technická infrastruktura bude využívána stávajícího objektu. Rozsah staveniště je dán prostory stávajícího objektu. Do prostoru staveniště nebude povolen přístup nepovolaným osobám. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen.

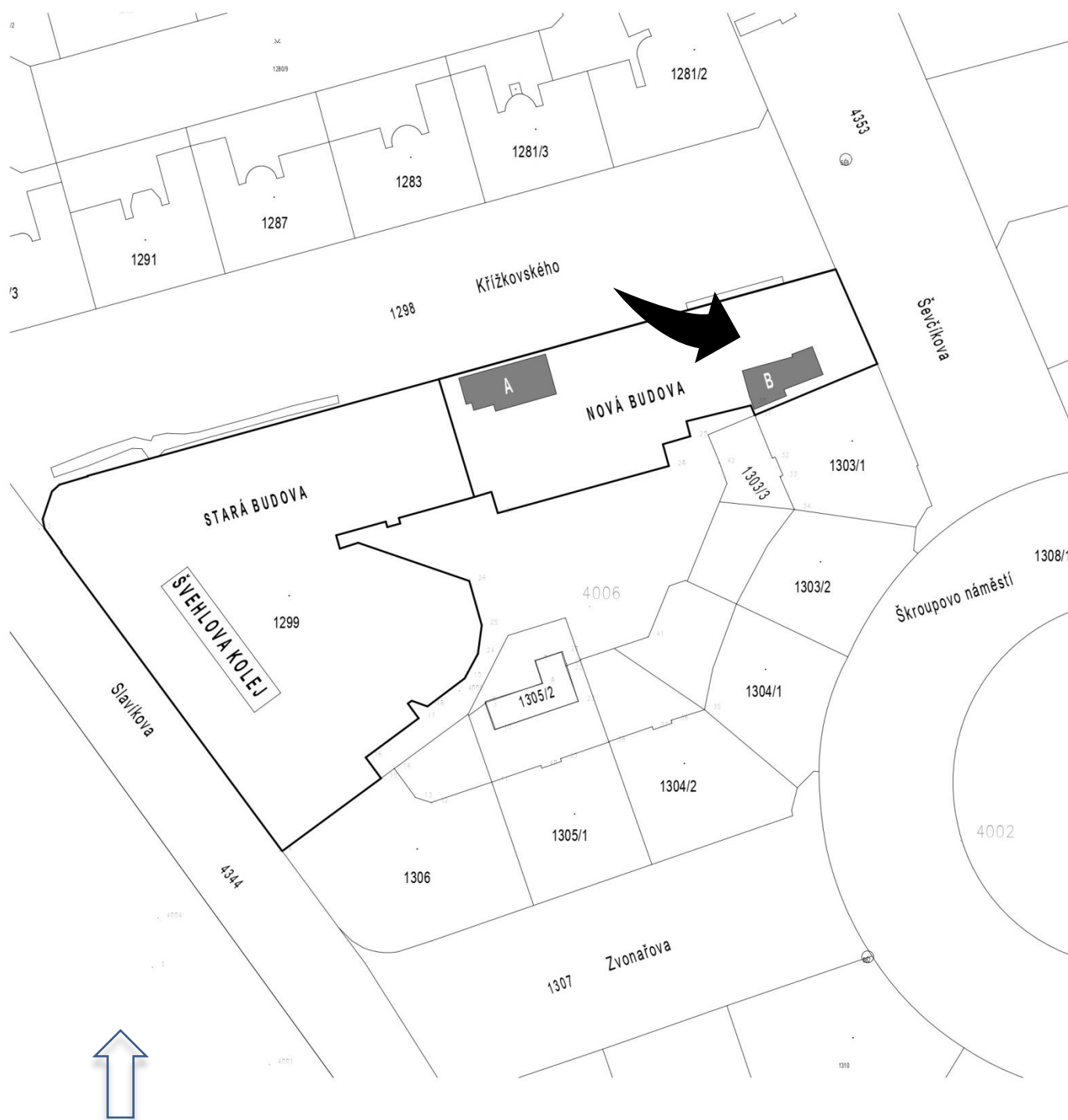
Pro zařízení staveniště se nepředpokládá využití veřejných pozemků a komunikací ani jiných záborů. Bude využit přilehlý dvůr.

Předání staveniště dodavateli proběhne formou protokolu a zápisu o předání staveniště. V rámci předání staveniště bude určeno sociální zařízení. Zařízení staveniště neobsahuje žádné stavby vyžadující stavební ohlášení.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů.

Jednotlivé odpady jsou zaříděny podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. Zhotovitel stavby v rámci předávacího řízení předloží doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Odpady vzniklé při stavebních pracích bude dodavatel stavby třídit a odděleně shromažďovat dle jednotlivých druhů a kategorií. Využitelné odpady budou převedeny odpovědným osobám k recyklaci. Odstranění nevyužitelných a nebezpečných odpadů zajistí dodavatel stavby prostřednictvím oprávněné osoby.

Při všech pracích je nutné dodržovat ustanovení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a zákonů. Zvláště musí být kladen důraz na dodržení vyhlášky 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a bezpečnostními pomůckami, musí být náležitě vyškoleni pro jednotlivé druhy činností. Za specifikaci a dodržování těchto pravidel je odpovědná prováděcí firma. Stavba a zařízení staveniště budou zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob a budou zajištěny z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob. Provádění stavby se bude řídit stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a dalšími platnými zákony a předpisy ČR nebo dané lokality.



S

C SITUACE

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1-2. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Architektonické a dispoziční řešení

Jedná o stavební úpravy interiérů stávající budovy. Nové řešení řeší stavební úpravy umývárny, sprchy, WC a kuchyněk. Nabízí komfort ohledně samostatných stavebně oddělených sprchových boxů s dostatečným prostorem pro převlékání. Ve sprchových boxech jsou použity prosvětlovací luxferové stěny. Prostory jsou kromě přirozeného odvětrání okny ze světlíku ještě kompletně nuceně odvětrány vzduchotechnicky s odvodem plechovým potrubím světlíkem nad úroveň ploché střechy objektu.

Stanovení kontrol zakrývaných a bouraných konstrukcí:

Stavebním dozorem nebo projektantem budou převzaty před zakrytím tyto konstrukce.

- Spolupráce a kontrola ohledně vybourání stávajících příček a stavu podlah.
- Kotvení a založení nových příček, hydroizolační nátěry sprchového koutu, minimální odtokový spád dlažby ve sprchovém koutu, rovinnost dlažeb a obkladů.
- Zkontrolována funkčnost a ukotvení nových elektrických a vzduchotechnických rozvodů.
- Použití předepsaných materiálů, sádkartonových desek, stanovených výplní otvorů.
- Bude provedena tlaková zkouška kanalizačních a vodovodních potrubí.

D.1.2 Konstrukční a stavebně technické řešení

Bourací práce a demontáže:

Bude postupováno od horních pater směrem dolů. Dojde k vybourání konstrukcí dle výkresu bouracích prací. Odbornému demontování původních zařizovacích předmětů, odbornému odpojení elektroinstalací a demontáži původních kabelových rozvodů. Demontáž stoupaček a rozvodů kanalizace a vodovodních rozvodů dle projektu ZTI. Odstranění původních obkladů a dlažeb, demontáž dveří a zárubní. Provedení oškrábání starých nátěrů zdí a stropů. Prostupy VZT potrubí nosnými zdmi budou vybourány pod úroveň železobetonových stropních průvlaků.

Vodorovné konstrukce:

Konstrukce podlah bude vyspravena a případně zalita srovnávací stěrkou vyztuženou vlákny. Sprchové kouty budou ve 2 % sklonu k odtokovým žlábkům. SDK podhledy a kaslíky-zákryty budou provedeny až po montáži potrubí vzduchotechniky a zdravotní techniky, případně elektroinstalačních rozvodů. Vše viz. výkres. dokumentace. Ve sprchách použít impregnovaných vodovzdorných desek (zelený karton, modrý potisk)

Svislé konstrukce:

Příčky jsou provedeny z pórobetonu systému Ytong, kotvené nerez spojkami v tloušťkách popsanych ve výkresu. Budou plošně zpevněny perlinkou do cementového lepidla, obzvláště pod obklady. Pak štuk a malba.

Stávající stěny a příčky budou po oškrábání vyspraveny vápenocementovou maltou a posléze přeštukovány. Pro prosvětlení sprchových boxů jsou navrženy Luxferové výplně tl. 80 mm. Při provádění příček budou dodrženy montážní a technologické postupy dané výrobcem.

Povrchy:

Obklady ve sprchových boxech budou do výšky zárubní 2 m, nad umyvadly v umývárně do výšky 1,5m. Ukončení obkladů a přechody v rozích budou řešeny pomocí nerezových obkladových lišt. Obklady budou keramické lesklé bílé se světle šedou spárovací hmotou, rozměry 150/150 mm. V předposlední řadě může být proveden obkladový pruh se světle šedé obkladačky stejného rozměru 150/150 mm. Dlažby budou světle šedé barvy keramické cca 250/250 mm s protiskluzem R10. Ve sprchovém koutu keramická mozaika 20/20mm úhel skluzu třída B. Otěru odolnost PEI 4, PEI 5. Více upřesnění v rámci AD. Provádění obkladů a dlažeb se bude řídit dle ČSN 73 3450 a ČSN 74 4505/2008. Ostatní povrchy stěn budou po vyspravení vyštukovány a vymalovány bílou otěru odolnou a

voděodolnou barvou s protiplísňovou ochranou. Doporučuji použít keramické barvy nebo keramický transparentní lak na bílou malbu.

Izolace proti vodě:

V prostoru sprch bude provedena plošná hydroizolační stěrka na stěnách i podlaze, včetně bandáže rohů. Stejně tak u odtokových kanálků v umývárně.

Výplně otvorů:

Je navržena výměna stávajících oken do světlíku a okna do kuchyňky ze dvora. Nová okna budou s dvojsklem otvíravá s výklopnou ventilací. Dle ČSN EN 14351-2. Revizní dvířka jsou popsány ve výkresech, stejně tak i vnitřní interiérové dveře z vysokotlakého lamina.

Klempířské a zámečnické konstrukce:

Vyústění vzduchotechniky v světlíku nad rovinu střechy.

Veškeré klempířské konstrukce v souladu s normou ČSN 73 3610.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ:

Při realizaci stavebních prací je nutné dodržovat všechny předpisy pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a životního prostředí jakož i požárně bezpečnostní předpisy v aktuálním znění.

• Předpisy bezpečnosti práce (BOZP)

Zákon č. 262/2006Sb. – zákoník práce, Ústavní zákon č. 1/1993 Sb. – Ústava České republiky

Vyhláška č. 180/2015 Sb., zákon 309/2006Sb., zákon č.379/5005Sb.,

• Předpisy k hygieně práce

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 1/2008Sb o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. který stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Vyhláška č. 432/2003 Sb. hlášení prací a azbestem a biologickými činiteli. Zákon č.256/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

• Předpisy ve vztahu k pracovnímu prostředí a organizaci práce

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví

při práci na staveništích. Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

• Předpisy ve vztahu ke strojům, tech. zařízením, přístrojům a nářadí.

Vyhláška č.73/2010 Sb. o stanovení elektrotech. zařízení, jejich bezpečnosti a zařazení do tříd a skupin

Nařízení vlády č.176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí.

Zákon č.102/2001 Sb. o obecné bezpečnosti výrobků

Vyhláška č.48/1982 Sb. základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce.

• Předpisy z oblasti nebezpečných látek a směsí

Zákon č.350/2011 Sb. o chemických látkách a směsích. Nařízení ES 1272/2008 „CLP“, Nařízení ES 1907/2006 „REACH“

• Předpisy k osobním ochranným prostředkům

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb. technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č 495/2001 Sb. Podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

• Předpisy k pracovním úrazům

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu.

• Předpisy stavební ve vztahu k BOZP, PO

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných tech. požadavcích bezbariérové užívání.

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Vyhláška č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č.87/2000 Sb. požární bezpečnost svařování a nahlívání živců.

Vyhláška č. 255/1999 Sb. o technických podmínkách prostředků požární ochrany

Vyhláška č.202/1999 Sb. technické podmínky požárních dveří, kouřo-těsných požárních dveří

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně

Pozn. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci objektu, je nutno ke všem pracem přistupovat s největší péčí a všechny nesrovnalosti při realizaci konzultovat s projektantem v rámci autorského dozoru.



PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB
ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

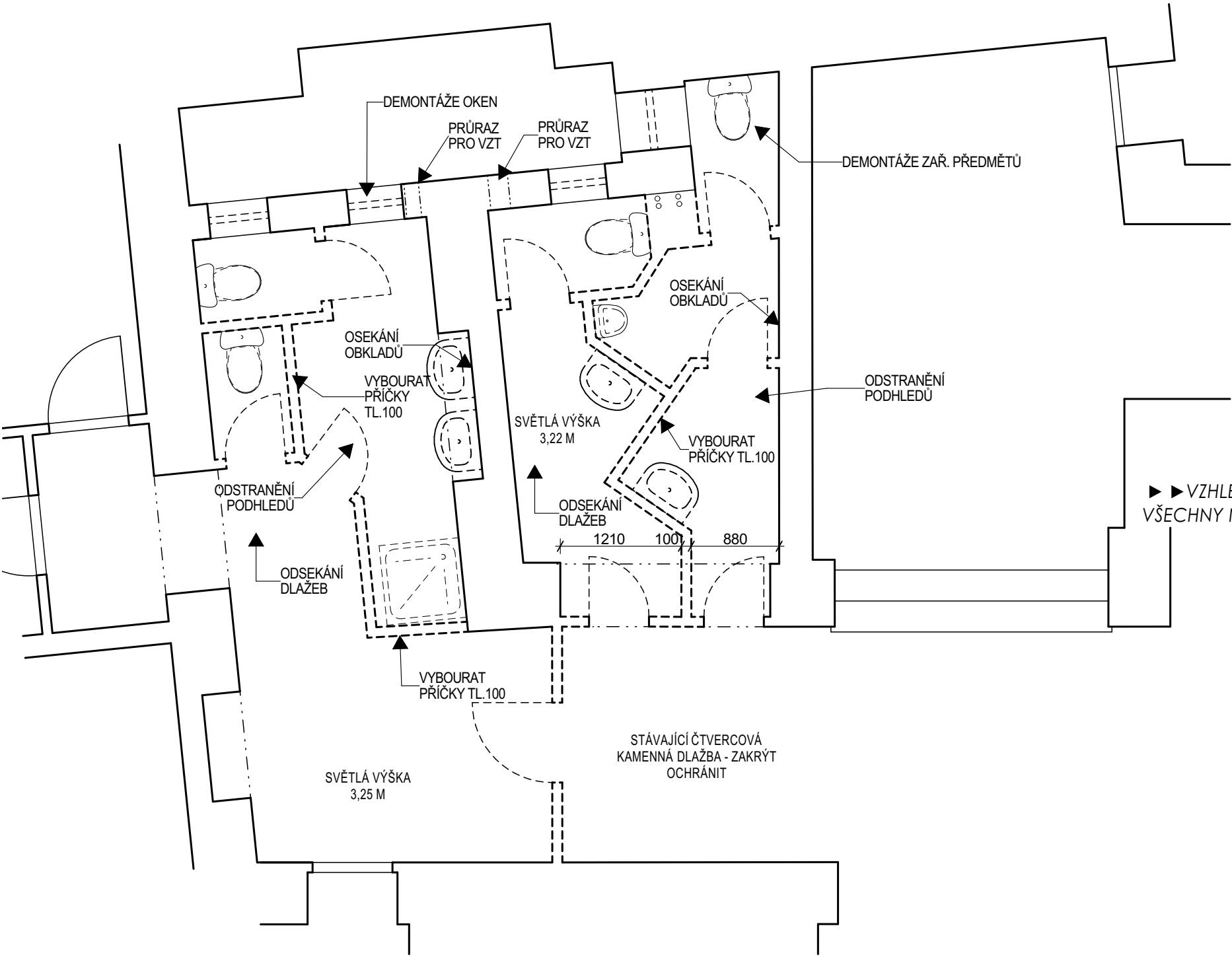
Zpracoval: ing. arch. Jan Pavlovský

Dokumentace je majetkem zpracovatele a veškeré její další použití je chráněno autorským zákonem.

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



SOCIÁLKY B - DODATEK - ŠVEHLOVA KOLEJ
BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS PŘÍZEMÍ
MĚŘÍTKO 1:50 - A3 TISK



LIKVIDACE A DEMONTÁŽ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A ZTI

- WC, UMYVADEL, SPRCH. VANIČKY
- DEMONTÁŽ PŘIP. VODOVODNÍCH TRUBEK
- DEMONTÁŽ KANALIZAČNÍHO PŘIP. POTRUBÍ K ZAŘ. PŘEDMĚTŮM
- DEMONTÁŽ STOUPAČEK VODY A KANALIZACE PO DOHODĚ S INSTALATÉRY

STAVEBNÍ BOURACÍ PRÁCE

- DEMONTÁŽ DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ VČ. DVEŘÍ DO SPRCH. KOUTU
- ODSEKÁNÍ OBKLADŮ A DLAŽEB
- BOURÁNÍ PŘÍČEK A POLOPŘÍČEK, BOURÁNÍ PŘÍZDÍVEK
- OŠKRABÁNÍ STARÝCH MALEB STROPŮ A STĚN
- VYBOURÁNÍ A SROVNÁNÍ PODLAH BUDE KONZULTOVÁNO V RÁMCI AD
- DEMONTÁŽE VZDUCHOTECHNICKÝCH POTRUBÍ A NASÁVACÍCH MŘÍŽEK
- ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH DŘEV. OKEN DO SVĚTLÍKU
- PŘÍPADNÉ ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH OMÍTEK A ŠTUKŮ NA NOSNÝCH ZDECH
- ODSTRANĚNÍ PODHLEDŮ

BOURANÉ KONSTRUKCE

► ► VZHLEDEM K TOMU ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI OBJEKTU Z 50 LET JE NUTNÉ BĚHEM STAVBY VŠECHNY NESROVNALOSTI A PORUCHY KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM PŘÍPADNĚ STATIKEM ◀ ◀

ROZVODY TOPENÍ BUDOU ZACHOVÁNY RADIÁTORY ZKONTROLOVÁNY A NALAKOVÁNY

Demontování původních zařizovacích předmětů, odpojení elektroinstalací a demontáž původních kabelových rozvodů, vzduchotechnických rozvodů, přípojovacích potrubí vody, kanalizace bude provedeno odbornou firmou.

Odpady při výstavbě:

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jeho změnou předpis č.223/2015Sb. Jednotlivé odpady jsou zaříděny podle vyhlášky č.93/2016Sb. Zhotovitel stavby v rámci předávacího řízení předloží doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Odpady vzniklé při stavebních pracích bude dodavatel stavby třídit a odděleně shromažďovat dle jednotlivých druhů a kategorií. Využitelné odpady budou převedeny odpovědným osobám k recyklaci. Odstranění nevyužitelných a nebezpečných odpadů zajistí dodavatel stavby prostřednictvím oprávněné osoby.

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
- DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ
PŮDORYS BOURACÍCH PRACÍ ČÍSLO:



ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPE
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP. ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ
ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO: 1:50 ČÁST: STAVEBNÍ
STUPEŇ PD: DZS DATUM: 3/2024

OBJEDNATEL: PROJEKTANT:
UNIVERSITA KARLOVA
KOLEJE A MENZY ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ

PŘÍZEMÍ



TABULKA MÍSTNOSTÍ PŘÍZEMÍ

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Podlaha	Povrchová úprava zdí	stropu
WC 1		1,1	DLAŽBA	MALBA +SOKL	MALBA+SDK PODHL.
WC 2		1,1	DLAŽBA	MALBA +SOKL	MALBA+SDK PODHL.
WC 3		2,2	DLAŽBA	MALBA +SOKL	MALBA+SDK PODHL.
PŘEDSÍŇ		2,9	DLAŽBA	MALBA +SOKL+OBKLAD	MALBA+SDK PODHL.
CHODBA		18,8	DLAŽBA	MALBA +SOKL	MALBA
UMÝVÁRNA		5,7	DLAŽBA	MALBA +SOKL+OBKLAD	MALBA+SDK PODHL.
SPRCHA 1		1,9	DLAŽBA MOZAIKA	MALBA +OBKLAD v.2m	MALBA+SDK PODHL.
SPRCHA 2		1,6	DLAŽBA MOZAIKA	MALBA +OBKLAD v.2m	MALBA+SDK PODHL.
cellkem plocha		35,3			

LEGENDA PŘÍČKY A STĚNY

- PŘÍČKA POROBETON tl. 100 mm YTONG, kotvení nerez spojky, plošně perlínka do lepidla obklad na flexilepidlo nebo štuk a bílá malba, ve sprchovém koutě provést stěrkovou hydroizolaci stěn a podlah včetně bandáže rohů
- PŘÍČKA POROBETON tl. 125 mm YTONG, kotvení nerez spojky, plošně perlínka do lepidla obklad na flexilepidlo nebo štuk a bílá malba, ve sprchovém koutě provést stěrkovou hydroizolaci stěn a podlah včetně bandáže rohů
- Stávající příčky a nosné zděné stěny

RADIÁTORY ÚT - kontrola těsnosti a funkčnosti uzavíracích ventilů,nalakovat, případně demontovat a znovu osadit.

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
- DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ
PŮDORYS NOVÉ ŘEŠENÍ ČÍSLO:

OBKLADY A DLAŽBY
DLAŽBY KERAMICKÉ cca 200/200 NEBO 250/250 mm protiskluz R10 $\mu=0,5$ veřejné budovy.
ve sprch. koutě keramická mozaika 20/20mm úhel skluzu - třída B , otěru odolnost PEI 4, PEI 5 barva šedá,
upřesnění v rámci AD
OBKLADY KERAMICKÉ cca 150/150mm, lesklé bílé, šedá spárovací hmota, otěruodolnost PEI 4-5

► ► VZHLEDEM K TOMU ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI OBJEKTU Z 50 LET JE NUTNÉ BĚHEM STAVBY
VŠECHNY NESROVNALOSTI A PORUCHY KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM PŘÍPADNĚ STATIKEM ◀◀

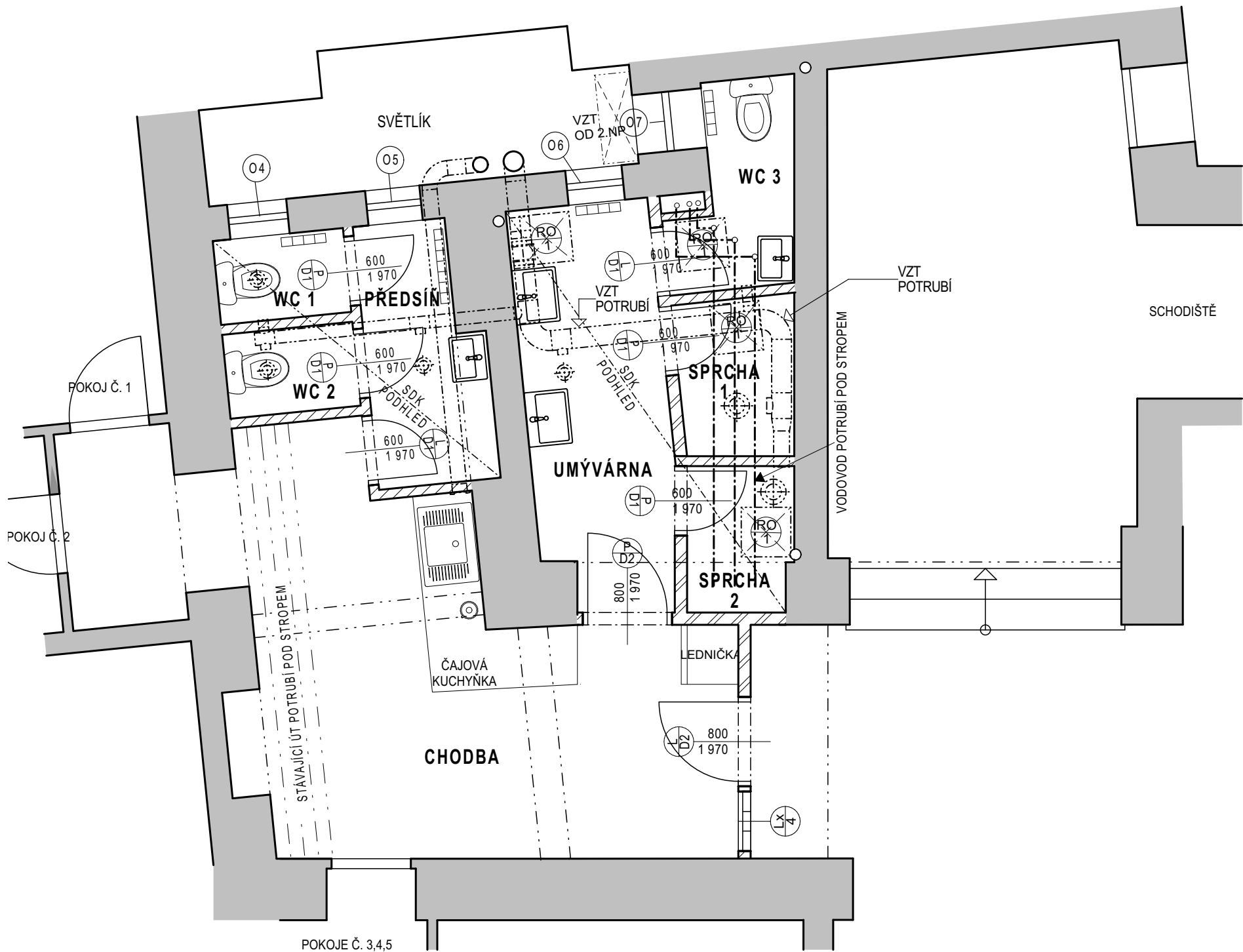


ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPEY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP. ARCHITEKT@CENTRUM .CZ

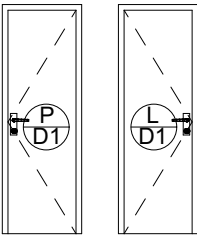
HAVARIJNÍ OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ
ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO:	1:50	ČÁST:	STAVEBNÍ	OBJEDNATEL:	PROJEKTANT:
STUPEŇ PD:	DZS	DATUM:	3/2024	UNIVERSITA KARLOVA KOLEJE A MENZY	ING.ARCH. JAN PAVLOVSKÝ

PŘÍZEMÍ



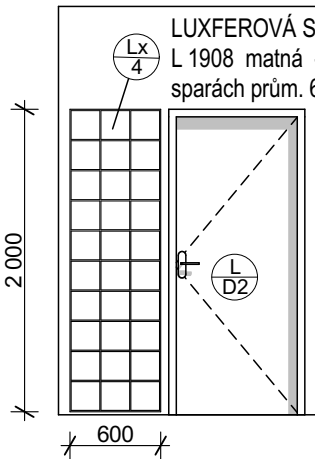
VÝPLNĚ OTVORŮ



INTERIEROVÉ DVEŘE 600/1970 - pravé/levé
vysokotlaké lamino HPL, DTD deska, voděodolné
vysoce lesklé, WC zámek, nerez. kování - klika.
Zárubeň ocelová do YTONGU 100 a 125mm
600 levá/pravá, nátěr světle šedá - lesk.



REVIZNÍ OTVOR - POKLOP 500/500mm
v sádrokartonovém podhledu - GKBi desky
osazení pod vodovod. ventily a pod ventilátorem VZT



INTERIEROVÉ DVEŘE 800/1970 - pravé/levé
vysokotlaké lamino HPL, DTD deska,
fab zámek, nerez. kování - klika.
Zárubeň ocelová do YTONGU 125mm 800 levá/pravá,
nátěr světle šedá - lesk.

pozn. dveře nebudou mít prahy ohledně nasávání vzduchu, pokud
by vznikla nutnost mít prahy je potřeba do dveří umístit nasávací
mřížky !!!

01 – 07 NOVÉ OKENNÍ OTVORY dle oměřených rozměrů na místě
do světlíku s matným dvojsklem
OTVÍRAVÁ S VÝKLOPNOU VENTILACÍ , dle ČSN EN 14351-2

VE SPRCHÁCH BUDE POUŽITO NA SDK PODHLEDY IMPREGNOVANÝCH ZELENÝCH
SÁDROKATONOVÝCH DESEK RBI nebo GKBi.

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
- DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ
PŮDORYS BOURACÍCH PRACÍ ČÍSLO:



ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPEY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP. ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ
ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO: 1:50 ČÁST: STAVEBNÍ
STUPEŇ PD: DZS DATUM: 3/2024

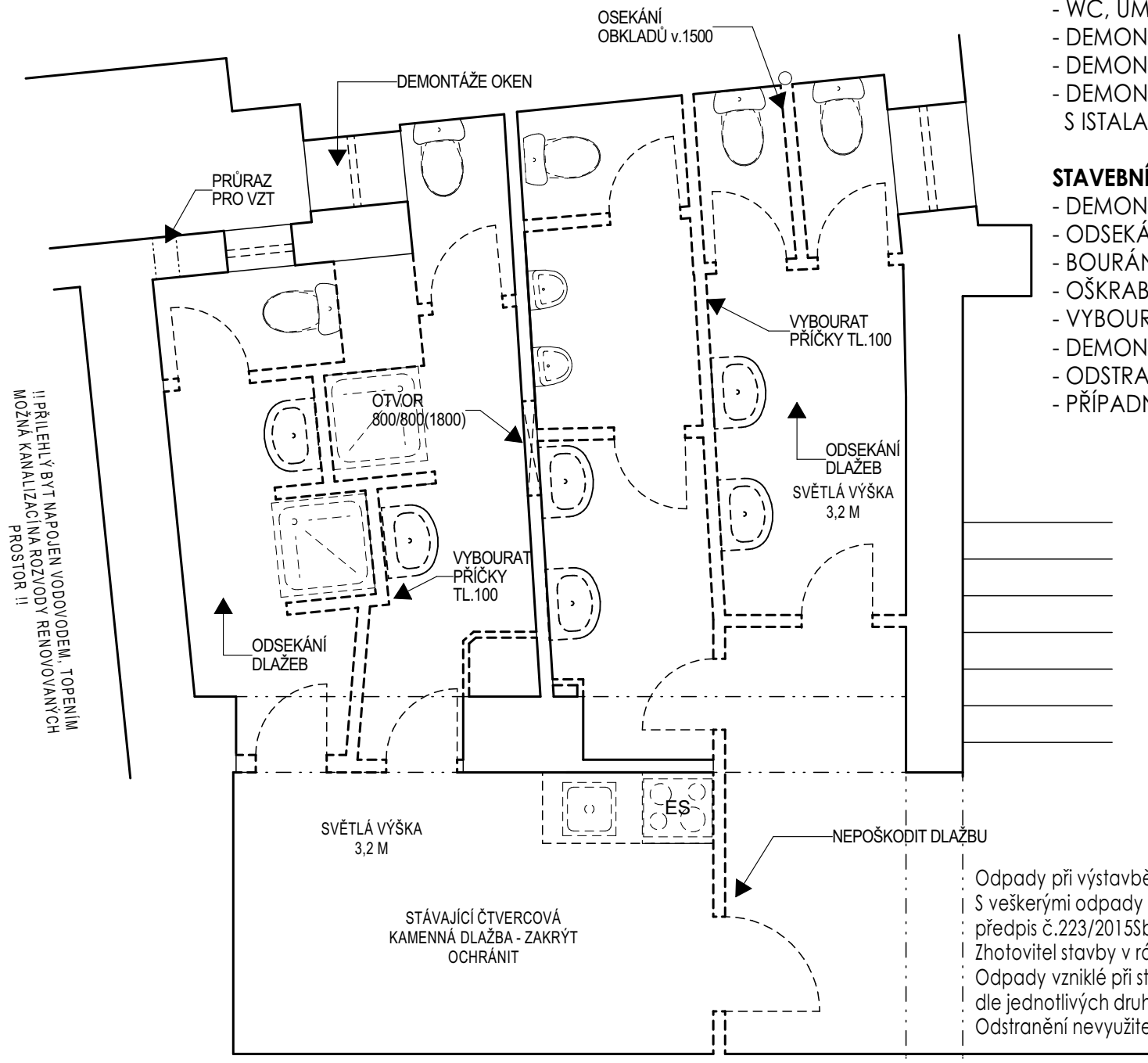
OBJEDNATEL: PROJEKTANT:
UNIVERSITA KARLOVA
KOLEJE A MENZY ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ

SOCIÁLKY B - DODATEK - ŠVEHLOVA KOLEJ

BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS

MĚŘITKO 1:50 - A3 TISK

1.NP MEZANIN



- LIKVIDACE A DEMONTÁŽ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A ZTI
- WC, UMYVADEL ,SPRCH. VANIČEK
 - DEMONTÁŽ PŘIP. VODOVODNÍCH TRUBEK
 - DEMONTÁŽ KANALIZAČNÍHO PŘIP. POTRUBÍ K ZAŘ. PŘEDMĚTŮM
 - DEMONTÁŽ STOUPAČEK VODY A KANALIZACE PO DOHODĚ S ISTALATÉRY
- STAVEBNÍ BOURACÍ PRÁCE
- DEMONTÁŽ DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ
 - ODSEKÁNÍ OBKLADŮ A DLAŽEB
 - BOURÁNÍ PŘÍČEK A POLOPŘÍČEK, BOURÁNÍ PŘIZDÍVEK
 - OŠKRABÁNÍ STARÝCH MALEB STROPŮ A STĚN
 - VYBOURÁNÍ A SROVNÁNÍ PODLAH BUDE KONZULTOVÁNO V RÁMCI AD
 - DEMONTÁŽE VZDUCHOTECHNICKÝCH POTRUBÍ A NASÁVACÍCH MŘÍŽEK
 - ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH DŘEV. OKEN
 - PŘÍPADNÉ ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH OMÍTEK A ŠTUKŮ NA NOSNÝCH ZDECH

BOURANÉ KONSTRUKCE

Odpady při výstavbě:
S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jeho změnou předpis č.223/2015Sb. Jednotlivé odpady jsou zaříděny podle vyhlášky č.93/2016Sb.
Zhotovitel stavby v rámci předávacího řízení předloží doklady prokazující nakládání s těmito odpady.
Odpady vzniklé při stavebních pracích bude dodavatel stavby třídit a odděleně shromažďovat dle jednotlivých druhů a kategorií. Využitelné odpady budou převedeny odpovědným osobám k recyklaci.
Odstranění nevyužitelných a nebezpečných odpadů zajistí dodavatel stavby prostřednictvím oprávněné osoby.

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
- DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ

PŮDORYS BOURACÍCH PRACÍ

ČÍSLO:

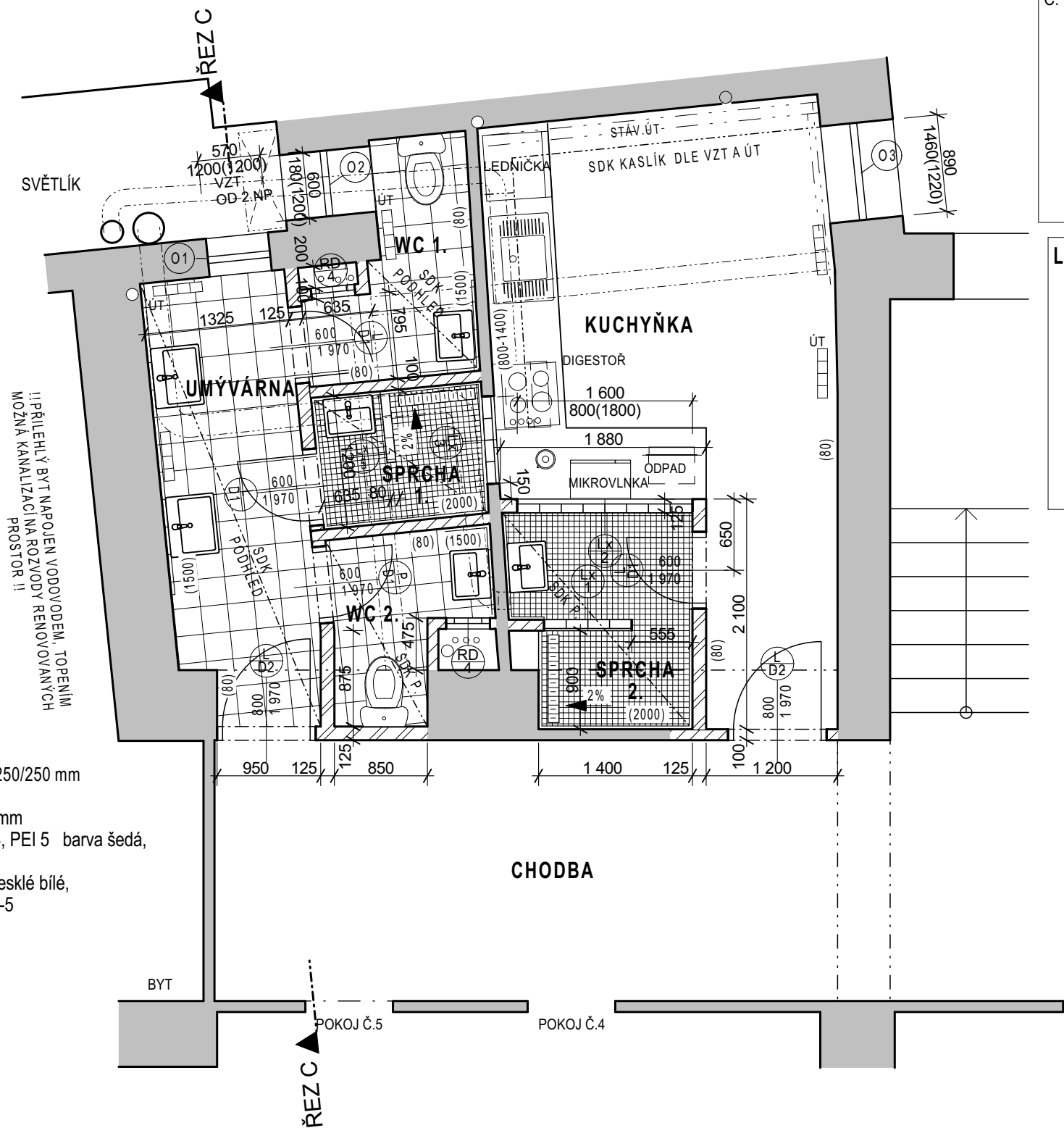
- ROZVODY TOPENÍ BUDOU ZACHOVÁNY
RADIÁTORY ZKONTROLOVÁNY A NALAKOVÁNY
- VZHLEDEM K TOMU ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI V OBJEKTU Z 50 LET
JE NUTNÉ BĚHEM STAVBY VŠECHNY NESROVNALOSTI A PORUCHY KONZULTOVAT S
PROJEKTANTEM PŘÍPADNĚ STATIKEM !!!!
- Demontování původních zařizovacích předmětů, odpojení elektroinstalací a demontáž
původních kabelových rozvodů, vzduchotechnických rozvodů, připojovacích potrubí vody,
kanalizace bude provedeno odbornou firmou.

ARCHITEK

ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ
ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘITKO:	1:50	ČÁST:	STAVEBNÍ	OBJEDNATEL:	PROJEKTANT:
STUPEŇ PD:	DZS	DATUM:	3/2024	UNIVERSITA KARLOVA KOLEJE A MENZY	ING.ARCH. JAN PAVLOVSKÝ



OBKLADY A DLAŽBY
DLAŽBY KERAMICKÉ cca 200/200 NEBO 250/250 mm protiskluz R10 $\mu=0,5$ veřejné budovy.
ve sprch. koutě keramická mozaika 20/20mm úhel skluzu - třída B , otěru odolnost PEI 4, PEI 5 barva šedá, upřesnění v rámci AD
OBKLADY KERAMICKÉ cca 150/150mm, lesklé bílé, šedá spárovací hmota, otěruodolnost PEI 4-5

VE SPRCHÁCH BUDE POUŽITO NA SDK PODHLEDY IMPREGNOVANÝCH ZELENÝCH SÁDROKATONOVÝCH DESEK RBI nebo GKBi.

pozn. dveře nebudou mít prahy ohledně nasávání vzduchu, pokud by vznikla nutnost mít prahy je potřeba do dveří umístit nasávací mřížky !!!

► ► VZHLEDEM K TOMU ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI OBJEKTU Z 50 LET JE NUTNÉ BĚHEM STAVBY VŠECHNY NESROVNALOSTI A PORUCHY KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM PŘÍPADNĚ STATIKEM ◀◀

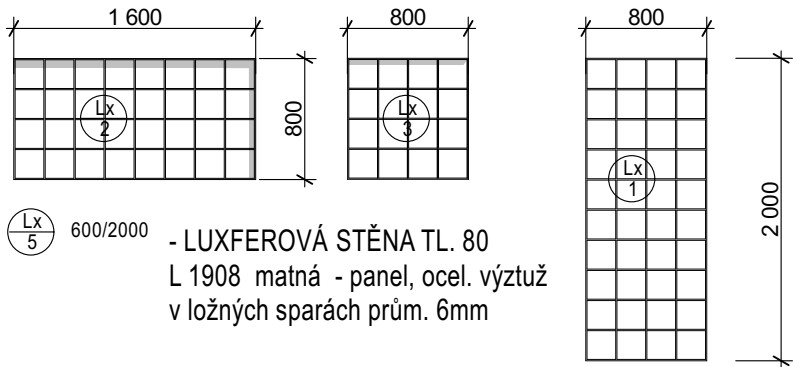
TABULKA MÍSTNOSTÍ PŘÍZEMÍ

Č.	Název místnosti	Plocha(m2)	Podlaha	Povrchová úprava zdí	stropu
WC 1		2,5	DLAŽBA	MALBA +SOKL+OBKLAD	MALBA+SDK podhl.
WC 2		2	DLAŽBA	MALBA +SOKL+OBKLAD	MALBA+SDK podhl.
SPRCHA 1		1,8	DLAŽBA MOZAIKA	MALBA +OBKLAD v.2m	MALBA+SDK podhl.
UMÝVÁRNA		5,4	DLAŽBA	MALBA +SOKL+OBKLAD	MALBA+SDK podhl.
CHODBA		14,7	STÁV. DLAŽBA	MALBA +SOKL	MALBA
KUCHYŇKA		13,6	DLAŽBA	MALBA +SOKL+OBKLAD	MALBA+SDK kaslík
SPRCHA 2		3,2	DLAŽBA MOZAIKA	MALBA +OBKLAD v.2m	MALBA+SDK podhl.
celkem plocha		43,2			

LEGENDA PŘÍČKY A STĚNY

- PŘÍČKA POROBETON tl. 100 mm YTONG, kotvení nerez spojky, plošně perlínka do lepidla obklad na flexilepidlo nebo štuk a bílá malba, ve sprchovém koutě provést stěrkovou hydroizolaci stěn a podlah včetně bandáže rohů
- PŘÍČKA POROBETON tl. 125 mm YTONG, kotvení nerez spojky, plošně perlínka do lepidla obklad na flexilepidlo nebo štuk a bílá malba, ve sprchovém koutě provést stěrkovou hydroizolaci stěn a podlah včetně bandáže rohů
- Stávající příčky a nosné zděné stěny

VÝPLNĚ OTVORŮ



- (01) — (07) NOVÉ OKENNÍ OTVORY dle oměřených rozměrů na místě do světlíku s matným dvojsklem OTVÍRAVÁ S VÝKLOPNOU VENTILACÍ , dle ČSN EN 14351-2
- (RD 4) REVIZNÍ DVÍŘKA 400/600 v příčce pro uzavírací KK na vodovodním potrubí

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
- DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

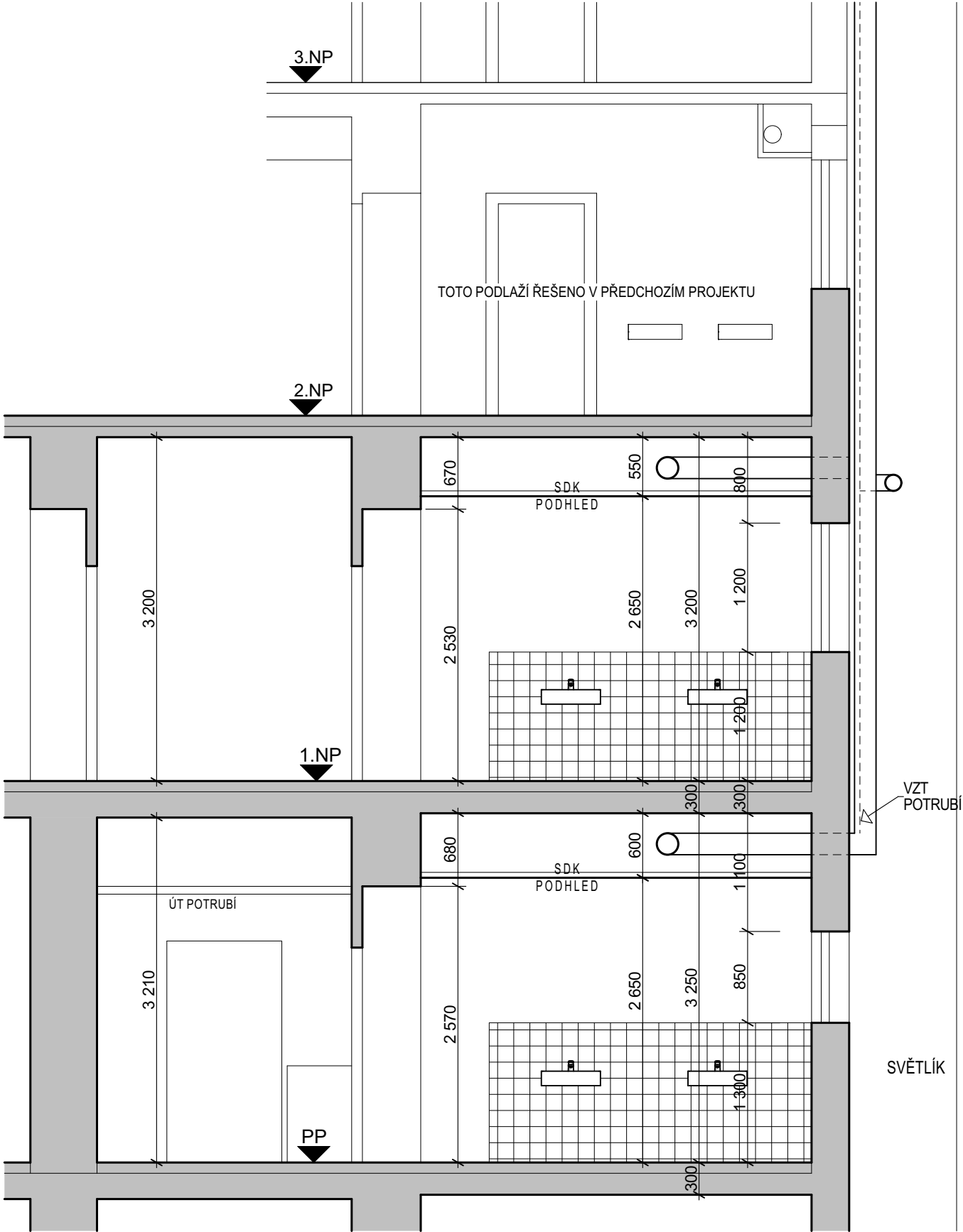
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ PŮDORYS NOVÉ ŘEŠENÍ ČÍSLO:



ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP. ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ
ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO: 1:50	ČÁST: STAVEBNÍ	OBJEDNATEL: UNIVERSITA KARLOVA KOLEJE A MENZY	PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
STUPEŇ PD: DZS	DATUM: 3/2024		



• NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA
• DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM ZPRACOVATELE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST PARÉ
ŘEZ C ČÍSLO:



ING. ARCH. JAN PAVLOVSKÝ
NA SRPEČKU 2 PRAHA 5 HLUBOČEPY
TEL: +420 608 054 254
MAIL: JP.ARCHITEKT@CENTRUM.CZ

HAVARIJNÍ OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ
ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK
SLAVÍKOVA 22 PRAHA 3 ŽIŽKOV

MĚŘÍTKO:	1:50	ČÁST:	STAVEBNÍ	OBJEDNATEL:	PROJEKTANT:
STUPEŇ PD:	DZS	DATUM:	3/2024	UNIVERSITA KARLOVA KOLEJE A MENZY	ING.ARCH. JAN PAVLOVSKÝ

VÝKAZ VÝMĚR - ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK B

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

K/P	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena (bez DPH)
-----	-------	----	--------	-----------	----------------

B PŘÍZEMÍ A 1.NP - Stavebně konstrukční část

96 Bourání konstrukcí

1	Vyvěšení křídel dveří dřev pl -2m2	ks	20	0	0
2	Demontáž sprch. posuvných dveří	ks	3	0	0
3	Vybourání dveř zárubní kov pl -2m2	ks	20	0	0
4	vybourání zděných příček a polopříček tl. 100mm	m2	146	0	0
5	vybourání okeních výplní 1m2	ks	7	0	0
6	vysekání prostupů v plné nosné zdi	m3	0,07	0	0
7	vybourání šachtových stěn tl. 50mm	m2	7,4	0	0
8	začištění podlah po osek. dlažbách	m2	58	0	0
9	Osekání dlažby	m2	56,2	0	0
10	odsekání obkladaček vnitř.	m2	155	0	0
11	oškrabání stropů	m2	84	0	0
12	oškrabání stěn	m2	234	0	0
13	Manipulace a likvidace suti na skládku	t	40	0	0
14	manipulace a odvoz odpadu na skládku	t	1	0	0
15	Vnitrostaveništní doprava suti bez mechanizace	t	40	0	0
16	Demontáž podhledů min. fáze	m2	20	0	0
17	Sekání šliců a průrazů (VZT, kan, voda)	m3	0,3	0	0

61 Úpravy povrchů

1	Úprava stropů štukem do 3mm D+M	m2	80	0	0
2	Universální stěrka stropů	m2	80	0	0
3	Úprava stěn štukem do 3mm	m2	475	0	0
4	Perlinka do lepidla na Ytong	m2	220	0	0
5	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů 20%	m2	16	0	0
6	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn 20%	m2	50	0	0
7	Penetrace vnitřních stropů ručně	m2	80	0	0
8	Penetrace vnitřních stěn ručně	m2	254	0	0

342 Příčky zděné, podhledy

1	Příčky Ytong tl. 100mm P2-500 D+M	m2	48	0	0
2	Příčky Ytong tl. 125mm P2-500 D+M	m2	49	0	0
4	Penetrační nátěr SDK	m2	38	0	0
5	SDK podhled zavěšený D+M	m2	32	0	0
7	SDK opláštění instalací - zákryt D+M	m2	6	0	0

99 Přesun hmot HSV

1	Přesun hmot s omezením mech. pro budovy do 36m	t	25	0	0
---	--	---	----	---	---

711 Izolace proti vodě ve sprchách

1	Izolace proti vodě stěrková + bandáž rohů a koutů - stěny+podlaha D+M	m2	25	0	0
2	Přesun hmot izolace proti vodě	%	4	0	0

VÝKAZ VÝMĚR - ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK B

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

761 Konstrukce prosvětlovací D+M

1 matné Luxfery	m2	6	0	0
2 Přesun hmot konstrukce sklobetonové	%	7	0	0

763 Konstrukce montované

1 Zárubeň ocelová pro Ytong -zdění 100 nebo 125 - 600 nebo 800 levá/pravá	ks	14	0	0
3 Montáž jednokřídl. kovové zárubně Ytong příčka	ks	14	0	0
4 Přesun hmot montované konstrukce	%	3	0	0

766 Výplně otvorů - dle tabulky na výkresech

D1 P/L Interier dveře vysokotl. lamino 600/1970 D+M	ks	10	0	0
D1 P/L Kování dveřní nerez klika Wc zámek	ks	10	0	0
Dorazy dveří	ks	14	0	0
D2P/L Interier dveře vysokotl. lamino 800/1970 D+M	ks	4	0	0
D2P/L Kování dveřní nerez klika zámek FAB	ks	4	0	0
RD4 Revizní dvířka v SDK 400/600 D+M	ks	2	0	0
RO1 Revizní poklop v SDK podhledu 500/500 D+M	ks	4	0	0
O1-7 Nová okna dle zaměření do 1 m2 vč. parapetů D+M	ks	7	0	0
Přesun hmot výplně otvorů pro budovy do 36m	%	2	0	0

771 Podlahy z dlaždic

1 Montáž soklíků z dlaždic keramických	m'	105	0	0
2 Sokl keramický v. 8 cm - dodávka	m'	105	0	0
3 Montáž dlaždic keram. na flex. lepidlo vodovzdorné	m2	56	0	0
4 Keramická dlažba protiskluz. R10 25x25cm dodávka	m2	61	0	0
5 Montáž podlahy z keram. mozaiky na flex. lepidlo vodovzd.	m2	8,5	0	0
6 Keramická mozaika protiskluz. 2x2cm dodávka	m2	9,3	0	0
7 Vyspádování podkladu pod mozaiku	m2	8,5	0	0
8 Vysprávka podlah bet. mazaninou nebo potěrem odhad	m2	15	0	0
9 Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 40 Mpa s vlákny D+M odhad	m2	50	0	0
10 Zabetonování sprchových kanálků 800/100	ks	4	0	0
11 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	%	8	0	0

781 Obklady

1 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - včetně ukončovacích nerez profilů	m2	63	0	0
2 Keramický obklad bílý lesk 15x15cm dodávka(vč.prořezu)	m2	70	0	0
3 Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	63	0	0
4 Přesun hmot pro keramické obklady	%	4	0	0

783 Nátěry

1 Základní jednonás. synt. nátěr potrubí do DN 50 mm	m'	80	0	0
2 Nátěr otopných těles	ks	9	0	0

VÝKAZ VÝMĚR - ŠVEHLOVA KOLEJ - DODATEK B

HAVARIJNÍ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

3 Demontáž, přemístění a zpětná montáž těles ÚT	ks	9	0	0
---	----	---	---	---

784 Malby

1 Dvojnásobné bílé malby s penetrací na SDK podhled D+M	m2	38	0	0
2 Dvojnásobné bílé malby s penetrací na stropy -omítky D+M	m2	52	0	0
3 Dvojnásobné bílé malby- stěny, s penetrací na omítky D+M	m2	390	0	0

V nabídkové ceně dodavatele budou zahrnuty veškeré montážní práce, nátěry, včetně pomocných konstrukcí. V celkové nabídce dodavatele bude zahrnut i odvoz suti na skládku a případné demontážní práce stávajících rozvodů. Vypracování nabídky dodavatelem zahrne do své dodávky všechny prvky, součásti a zařízení potřebná k provedení díla tak, aby finální dílo bylo předáno uživateli odzkoušené, kompletní k okamžitému užívání bez dalších doplňkových činností.

NENÍ ZAHRNUTA DODÁVKA A MONTÁŽ KUCHYŇSKÝCH LINEK A SPOTŘEBIČŮ