

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 002 16 208
se sídlem nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„PF UK – Rekonstrukce učeben“

1. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Zadavatel Univerzita Karlova, Právnická fakulta
Sídlo: nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
Zastoupen: prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan fakulty
IČO: 00216208
Kód státu: CZ, Česká republika

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce učeben č. 23, 120, 220, 407 a 412 v budově na adrese Praha, Staré Město č.p. 901, náměstí Curieových 7, v rozsahu dle zadávací dokumentace.

3. IDENTIFIKACE PROJEKTU A FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je financována z Operačního programu Jan Amos Komenský:

Název projektu: Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově
Registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), systémové číslo P24V00000326, spisová značka: UKRUK/186782/2024.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Účastník	Identifikační údaje Nabídková cena

1.	Tost s.r.o.	IČO: 11981148 Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou Nabídková cena: 7.900.000 Kč bez DPH
2.	AVERS, spol. s r.o.	IČO: 41190840 Sídlo: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4 Nabídková cena: 5.102.227,08 Kč bez DPH
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	IČO: 28977955 Sídlo: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou Nabídková cena: 4.963.197,39 Kč bez DPH
4.	MOZAIK, spol. s r.o.	IČO: 49357999 Sídlo: Za Strahovem 277/14, Břevnov, 169 00 Praha 6 Nabídková cena: 4.889.914,42 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel v rámci veřejné zakázky nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

MC Systems & Services s.r.o.

IČO: 282 52 063

Sídlo: Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař

8. STŘET ZÁJMŮ

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

9. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, SE KTERÝMI BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Pořadové číslo	Účastník	Datum uzavření smlouvy Cena sjednaná ve smlouvě
1.	AVERS, spol. s r.o. IČO: 41190840	5. 6. 2024 5.102.227,08 Kč bez DPH 6.173. 694,77 Kč včetně DPH

	Sídlo: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4	
--	--	--

Odůvodnění výběru:

Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Pořadové kritéria hodnocení	číslo	Název kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1		Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
2		Odbornost stavbyvedoucího	15 %

Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 8 této zadávací dokumentace.

Nejlépe hodnocena bude nabídka dodavatele, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Vyjadřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,85 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 85 bodů v celkovém hodnocení.

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Přepočet bodů dle kritéria váhy
1.	Tost s.r.o.	7.900.000	61,9	52,62
2.	AVERS, spol. s r.o.	5.102.227,08	95,84	81,46
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	4.963.197,39	98,52	83,74

4.	MOZAIK, spol. s r.o.	4.889.914,42	100	85

Odbornost hlavního stavbyvedoucího

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost stavbyvedoucího“ bude v souladu s ust. § 116 odst. 2 písm. e) ZZVZ hodnocena zkušenost osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, neboť kvalita osoby stavbyvedoucího bude mít významný dopad na úroveň plnění veřejné zakázky. V rámci odbornosti stavbyvedoucího budou kromě délky praxe hodnoceny zakázky, na nichž osoba stavbyvedoucího, kterou je prokazováno splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ, působila v pozici stavbyvedoucího, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

ODBORNOST STAVBYVEDOUČÍHO	POČET BODŮ
Každý dokončený rok praxe odborného vedení provádění staveb na pozici stavbyvedoucí nad rámec 2 let praxe, která je požadována v rámci technické kvalifikace	2
Účast na stavební akci v pozici stavbyvedoucího v hodnotě investičních nákladů v rozsahu min. 2.000.000 Kč bez DPH, jejíž předmětem byla rekonstrukce vnitřní části nemovité památkově chráněné budovy, nebo vnitřní části budovy nacházející se v památkově chráněné oblasti.	5

Účastník výše uvedené požadavky prokazuje formou profesního životopisu člena realizačního týmu. Vzor životopisu tvoří přílohu č. 11 této zadávací dokumentace.

Množství hodnocené praxe a zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního celkového součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby hlavního stavbyvedoucího).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu kritéria, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,15 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 15 bodů v celkovém hodnocení.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že předmětem hodnocení může být pouze osoba stavbyvedoucího, kterou účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ a která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

Číslo nabídky	Účastník	Počet let praxe (bodová kategorie)	Množství doložených referencí (bodová kategorie)	Celkový počet bodů	Přepočet bodů dle váhy kritéria
1.	Tost s.r.o. Ing. Petr Lebeda	16 let, 28 bodů	0	28	4,2
2.	AVERS, spol. s r.o. Ing. František Jansta	21 let, 38 bodů	12 referencí, 60 bodů	98	14,7
3.	WANDEL CZECH s.r.o. Ing. Jiří Machač	29 let, 54 bodů	5 referencí, 25 bodů	79	11,85
4.	MOZAIK, spol. s r.o. Ing. Zdeněk Frelich	25 let, 46 bodů	3 reference, 15 bodů	61 bodů	9,15

V podrobnostech je uvedeno bodové hodnocení v příloze tohoto protokolu.

Výsledné pořadí po hodnocení nabídek:

Číslo nabídky dle jejího podání	Účastník	Hodnotící kritérium č. 1 počet bodů	Hodnotící kritérium č. 2 počet bodů	Celkový počet bodů	Pořadí nabídek po hodnocení nabídek
1.	Tost s.r.o.	52,62	4,2	56,82	4.

2.	AVERS, spol. s r.o.	81,46	14,7	96,16	1.
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	83,74	11,85	95,59	2.
4.	MOZAIK, spol. s r.o.	85	9,15	94,15	3.

Komise konstatovala, že z hlediska ekonomické výhodnosti nabídek podle výsledku hodnocení nabídek se na prvním místě celkového hodnocení nabídek umístila nabídka účastníka AVERS, spol. s r.o.

10. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA STANOVENÍ OBRATU

Z hlediska požadavků na ekonomickou kvalifikaci zadavatel nepožadoval obrat vyšší než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a proto se neuplatní postup pro odůvodnění ve smyslu ust. § 78 odst. 3 ZZVZ.

11. ROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nemohl veřejnou zakázku rozdělit na části, protože předmětem plnění je vzájemně propojené plnění. Pouze komplexní realizace tohoto plnění zajistí splnění zadavatelem stanoveného účelu. Plnění nelze z hlediska ekonomického, technického nebo časového plnění rozdělit na jednotlivé části, které by mohlo plnit více dodavatelů nezávisle na sobě s ohledem na požadovaný účel plnění.

V Praze dne 13. 6. 2024

Univerzita Karlova, Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan fakulty