

Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

k veřejné zakázce

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

s názvem:

RUK - UK Point- Energetický audit energetického hospodářství UK



Zadavatel:

UNIVERZITA KARLOVA

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona

Obsah

1	Identifikace zadavatele a veřejné zakázky	2
2	Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky	3
3	Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky	4
4	Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky	5
5	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele.....	6
6	Další požadavky na osobu dodavatele.....	6
7	Vzor Smlouvy, obchodní a platební podmínky	7
8	Požadavky na zpracování nabídky.....	8
9	Způsob, místo a lhůta podání nabídek.....	9
10	Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení	9
11	Prvky společensky odpovědného zadávání.....	13
12	Vysvětlení Zadávací dokumentace.....	14
13	Podmínky pro uzavření Smlouvy	14
14	Další podmínky veřejné zakázky.....	15

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208
Zadávací útvar:	UK Point
Adresa zadávajícího útvaru:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, Česká republika

1.2 Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK - UK Point - Energetický audit energetického hospodářství UK
Režim veřejné zakázky:	podlimitní
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00008547

1.3 Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

1.4 Vybrané pojmy použité v Zadávací dokumentaci

Níže vymezené pojmy jsou v textu tohoto dokumentu při použití vždy uvozeny velkým písmenem. Zadávací dokumentace může v některých částech nebo přílohách definovat další pojmy nebo zavést zkratky, případně tyto pojmy mohou být pro účely konkrétní části Zadávací dokumentace nebo jejich příloh definovány odlišně (typicky ve Smlouvě).

- a) „**Formulářem nabídky dodavatele**“ se rozumí dokument, který v souladu s touto Zadávací dokumentací stanovuje část zadávacích podmínek veřejné zakázky (např. požadavky na kvalifikaci dodavatele) a současně slouží jako vzorové čestné prohlášení, prostřednictvím kterého dodavatel splnění dotčené části zadávacích podmínek v nabídce prokazuje. Formulář nabídky dodavatele dále může obsahovat místa určená k vyplnění údajů pro účely hodnocení, je-li v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek použito multikriteriální hodnocení. Formulář nabídky dodavatele je přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace.
- b) „**Smlouvou**“ se rozumí závazný návrh smlouvy včetně všech příloh, který tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.
- c) „**Zadávací dokumentací**“ nebo zkráceně „**ZD**“ se rozumí tento dokument včetně všech příloh.
- d) „**Zákonem**“ nebo „**ZZVZ**“ se rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2 **Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky**

2.1 Zadávací podmínky

Kompletní zadávací podmínky jsou uvedeny v této Zadávací dokumentaci. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato Zadávací dokumentace je souhrnem zejména jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.

2.2 Zpracovatelé zadávacích podmínek

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části této Zadávací dokumentace zpracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část této ZD zpracovaná osobou odlišnou od zadavatele	Označení zpracovatele dotčené části této ZD
Příloha č. 4 - Plán energetického auditu	Asociace energetických auditorů – energetických specialistů, z. s. Se sídlem Václavkova 508/28, Dejvice, 160 00 Praha IČO: 65401255

Asociace energetických auditorů – energetických specialistů, z. s. se v pozici odborného poradce podílela na přípravě zadávacích podmínek jako celku.

2.3 Předběžné tržní konzultace

Zadavatel za účelem přípravy zadávacích podmínek k této veřejné zakázce vedl předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ. Shrnutí předběžných tržních konzultací je obsaženo ve Shrnutí průběhu předběžných tržních konzultací (příloha č. 7 této ZD).

Informace získané k zadávacím podmínkám v rámci PTK jsou v příloze č. 7 uvedeny přímo ve vazbě na konkrétní ustanovení této ZD, a to včetně případného označení dopadů informací do konkrétních zadávacích podmínek.

2.4 Přílohy

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky dodavatele
- Příloha č. 2 – Závazný vzor smlouvy o poskytnutí služeb
- Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (současně příloha č. 2 Smlouvy)
- Příloha č. 4 – Plán energetického auditu UK
- Příloha č. 5 – Seznam vlastněných budov jednotlivých UČEH
- Příloha č. 6 – Formulář ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu
- Příloha č. 7 – Shrnutí průběhu předběžných tržních konzultací

3 Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky

3.1 Účel veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je, aby UK získala v době nejpozději do prosince 2025 kvalitně zpracovaný energetický audit svého energetického hospodářství.

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování energetického auditu energetického hospodářství Univerzity Karlovy, podle § 9 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu a dle Plánu energetického auditu uvedeného v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 2 zadávací dokumentace – Závazný vzor smlouvy a v Příloze č. 4 zadávací dokumentace – Plán energetického auditu.

3.3 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV:

CPV: 71314000 - Energetické a související služby

CPV: 71314300 - Poradenství v oblasti energetické účinnosti

3.4 Omezení využití poddodavatelů při plnění veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, avšak zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby dodavatel (případně společně dodavatelé, kteří podali nabídku v rámci společné účasti) realizoval minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními personálními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů:

- **veškeré činnosti prováděné osobou v pozici Vedoucí pracovního týmu - energetický specialista odpovědný za zpracování energetického auditu energetického hospodářství UK (oprávněná osoba dle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření**

energií, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 4, odst. c. ii., písm. a. přílohy č. 1 této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

Výše uvedenému je nutno přizpůsobit prokazování kvalifikace dle čl. 4, odst. c. ii., písm. a. Formuláře nabídky dodavatele (příloha č. 1 této ZD).

Seznam poddodavatelů je součástí Přílohy č. 1 této ZD – Formulář nabídky dodavatele.

3.5 Součinnost při finanční kontrole

Vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Vybraný dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

3.6 Financování veřejné zakázky

Realizace veřejné zakázky bude (spolu)financována v rámci programu Národní plán obnovy v gesci MŠMT komponenta 7.4 Přizpůsobení škol – podpora zelených dovedností a udržitelnosti na vysokých školách (REPOWEREU), registrační číslo NPO UK MSMT-2114/2024-4.

4 Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **5 000 000,- Kč bez DPH**.

4.2 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky je závislá na datu uzavření a nabytí účinnosti Smlouvy. Konkrétní lhůty či termíny pro plnění veřejné zakázky obsahuje Smlouva.

Zadavatel ke dni zahájení zadávacího řízení a s přihlédnutím k obvyklé délce zadávacího řízení předpokládá dále uvedené termíny plnění.

Předpokládané zahájení plnění: říjen 2024

Předpokládané ukončení plnění: listopad 2025

4.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky jsou budovy UK, které budou předmětem energetického auditu dle přílohy č. 3 – Plán energetického auditu a č. 4 – Seznam budov (UČEH).

5 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

5.1 Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s § 53 odst. 4 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace požadované v příloze č. 1 této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

5.2 Doklady požadované pro prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel pro účely podání nabídky prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněného Formuláře nabídky dodavatele (příloha č. 1 této ZD) a oprávněními dle 8.2 d) této ZD. Žádné další doklady k prokázání kvalifikace v rámci nabídky zadavatel nevyžaduje.

Alternativně může dodavatel prokázat splnění (části) kvalifikace:

- a) předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ,
- b) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ,
- c) předložením certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ nebo
- d) předložením konkrétního dokladu dle ZZVZ.¹

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že způsob prokázání kvalifikace stanovil odlišně od ust. § 53 odst. 4 věta třetí ZZVZ. Pro účely podání nabídky je dostačující předložení čestného prohlášení o splnění kvalifikace (ideálně formou předložení dodavatelem řádně vyplněné přílohy č. 1 této ZD (Formulář nabídky dodavatele) a současně předložení oprávnění dle čl. 8.2 písm. d) této ZD.

Před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem pak zadavatel bude postupem dle § 122 odst. 3 a případně odst. 4 ZZVZ po vybraném dodavateli požadovat předložení jednotlivých dokladů specifikovaných v příloze č. 1 této ZD (Formulář nabídky dodavatele), tj. zejména dokladů k prokázání základní způsobilosti. Blíže viz čl. 13.3 této ZD.

5.3 Prokázání kvalifikace jinými osobami

V případě, že dodavatel sám o sobě nesplňuje požadovanou kvalifikaci, může:

- a) podat společnou nabídku a prokázat určitou část kvalifikace společně s dalším dodavatelem, a to za podmínek uvedených v § 82 ZZVZ,
- b) prokázat určitou část kvalifikace (s výjimkou části technické kvalifikace, která se vztahuje k předmětu plnění, jež musí být realizováno přímo dodavatelem bez využití poddodavatelů dle čl. 3.4 této ZD) prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a to za podmínek uvedených v § 83 ZZVZ.

6 Další požadavky na osobu dodavatele

6.1 Požadavky vyplývající ze zákona o střetu zájmů

Zadavatel je dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), povinen vyloučit ze zadávacího řízení dodavatele, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Povinnost zadavatele stanovená v § 4b ZSZ se

¹ Např. výpis z rejstříku trestů ve smyslu § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

přítom vztahuje i na případného poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci dle čl. 5 této ZD.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval. Požadované dodavatel prohlásí v čl. 5.1 Formuláře nabídky dodavatele (příloha č. 1 této ZD).

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ a s § 4b ZSZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.

6.2 Požadavky vyplývající ze zákona o provádění mezinárodních sankcí

Zadavateli je zakázáno dle § 48a ZZVZ zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*mezinárodní sankce*“). Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na [webových stránkách Finančního a analytického úřadu](#) a na [webových stránkách Evropské Rady a Rady EU](#).

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého se vztahují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Požadované dodavatel prohlásí v čl. 5.2 Formuláře nabídky dodavatele (příloha č. 1 této ZD).

Zadavatel v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje na jednu z přijatých mezinárodních sankcí, kterou upravuje čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „*Nařízení Rady EU*“), podle kterého je zadavateli zakázáno zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

7 Vzor Smlouvy, obchodní a platební podmínky

7.1 Vzor Smlouvy

Zadavatel detailně vymezuje předmět plnění, práva a povinnosti smluvních stran včetně obchodních a platebních podmínek v Závazném návrhu Smlouvy (příloha č. 2 této ZD, dále i jen „Smlouva“). Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem (či dodavateli), jsou ve vzoru Smlouvy **žlutě podbarvena**.

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky dodavatele byl vyplněný vzor Smlouvy, požaduje však, aby dodavatel v rámci podání nabídky předložil vyplněné dokumenty uvedené v čl. 8 této ZD, které budou

před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem k této Smlouvě přiloženy a stanou se tak její nedílnou součástí.

Podáním nabídky dodavatel akceptuje smluvní podmínky včetně obchodních a platebních podmínek stanovených Závazným vzorem Smlouvy (příloha č. 2 této ZD).

7.2 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel v čl. 7 Smlouvy definoval podmínky pro uplatnění vyhrazených změn závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ. V souladu s § 222 odst. 2 ZZVZ lze danou vyhrazenou změnu závazku aplikovat bez nutnosti posuzování její oprávněnosti ve smyslu § 222 ZZVZ.

Zadavatel v čl. 7.1. Smlouvy definoval podmínky pro uplatnění výhrady změny dodavatele v průběhu plnění předmětné veřejné zakázky ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ. V souladu s § 222 odst. 10 ZZVZ lze danou vyhrazenou změnu dodavatele aplikovat bez nutnosti posuzování její oprávněnosti ve smyslu § 222 ZZVZ.

8 Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Pro účely této Zadávací dokumentace a podání nabídky se nabídkovou cenou rozumí cena za celý předmět plnění uvedený v čl. 3 této ZD, resp. ve Smlouvě.

Nabídkovou cenu získá dodavatel vyplněním Položkového rozpočtu (příloha č. 3 této ZD) a je jí celková cena v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) po sečtení cen všech jednotlivých položek.

Zadavatel stanovuje, že celková nabídková cena v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovaná dle výše uvedeného odstavce nesmí činit více než 5 401 000,- Kč. Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, jehož nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu vyšší.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

8.2 Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené.

Dodavatel předloží nabídku v následné doporučené struktuře:

- a) **vyplněný Formulář nabídky dodavatele (příloha č. 1 této ZD)**, a to ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) = nejlépe ve formátu doc(x), jehož přílohami budou dále uvedené dokumenty;
- b) **vyplněný Položkový rozpočet (příloha č. 3 této ZD)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) = nejlépe ve formátu xls(x);
- c) **vyplněné a podepsané Formuláře ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu (příloha č. 6 této ZD)**, a to dle pokynů uvedených v čl. 10.2. této ZD = nejlépe ve formátu PDF;
- d) oprávnění (tj. buď Osvědčení dle právní úpravy do roku 2020 nebo Rozhodnutí dle správního řádu od roku 2020) ke zpracování energetického auditu a energetického posudku dle § 10, odst. 1, písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů k:

- dodavateli
 - navrženému vedoucímu realizačního týmu,
 - případně k navrženým členům týmu (pro hodnocení).
- e) případné další doklady požadované touto ZD a jejími přílohami (zejména doklady vyplývající z podání společné nabídky nebo z prokazování části kvalifikace jinou osobou).

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

9 Způsob, místo a lhůta podání nabídek

9.1 Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/>.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznou dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: https://zakazky.cuni.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.

Nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Dodavatel do nabídky v elektronickém nástroji vloží j všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v čl. 8.2 této ZD.

Dodavatel si může otestovat splnění minimálních systémových požadavků na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese: https://zakazky.cuni.cz/test_index.html.

9.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v sekci „Informace o veřejné zakázce“ (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD).

9.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.

10 Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Pořadové číslo kritéria hodnocení	Název kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1	Nabídková cena	30 %
2	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu potvrzené a ohodnocené objednateli dodavatele	40 %
3	Zkušenosti členů realizačního týmu	14 %

4	Certifikace členů realizačního týmu	16 %
---	-------------------------------------	------

10.1 Nabídková cena

V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 8.1 této ZD.

Nejlépe hodnocena bude nabídka dodavatele, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Vyjádřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben váhou tohoto dílčího kritéria hodnocení, tj. konkrétně koeficientem 0,30 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím kritériu hodnocení tak lze získat nejvýše 30 bodů v celkovém hodnocení.

10.2 Zkušenosti vedoucího realizačního týmu potvrzené a ohodnocené objednateli dodavatele

V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu (osoby shodné s osobou nabídnutou dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 4, odst. ii. Formuláře nabídky dodavatele) potvrzené objednateli dodavatele a doplněné o hodnocení míry spokojenosti objednatelů s vedoucím realizačního týmu, a to ve Formuláři ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu objednatelům, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této ZD (dále jen „**Formulář ohodnocení vedoucího týmu**“).

Zadavatel přistoupil k tomuto kritériu hodnocení s cílem zajistit co nejkvalitnější plnění této veřejné zakázky prostřednictvím zkušeného, schopného a odborně zdatného vedoucího realizačního týmu, který se již při realizaci plnění obdobného předmětu této veřejné zakázky v minulosti u různých objednatelů vícekrát osvědčil.

Hodnocena bude míra spokojenosti objednatelů s vedoucím realizačního týmu při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek, na kterých se podílel v požadované (či obdobné) pozici, tj. v pozici **vedoucího realizačního týmu – energetického specialisty odpovědného za zpracování energetického auditu energetického hospodářství** (oprávněná osoba podle § 10, odst. 1, písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů), přičemž od jednoho objednatele² může být pro účely hodnocení předložena maximálně 1 referenční zakázka.

Každá z těchto referenčních zakázek musí splňovat následující požadavky:

- referenční zakázka spočívala ve vypracování energetického auditu energetického hospodářství, energetických posudků nebo průkazů energetické náročnosti budov a byla realizována ve finančním objemu minimálně 500 000,- Kč bez DPH;
- referenční zakázka byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení³;
- v rámci realizace referenční zakázky působil vedoucí realizačního týmu na pozici vedoucího realizačního týmu či obsahově shodné, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace.

² V rámci tohoto kritéria hodnocení se za různé objednatele považují objednatelé se samostatnou právní osobností, tj. u právnických osob se samostatným IČO. Z tohoto důvodu nebudou za různého objednatele považovány např. různé fakulty jedné veřejné vysoké školy.

³ Tj. ve stanoveném období muselo dojít k dokončení alespoň části plnění, které rozsahem odpovídá požadavku zadavatele na referenční zakázku.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení **mohou být** i ty referenční zakázky, kterými vedoucí realizačního týmu prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle čl. 4 odst. c. Technická kvalifikace, písm. ii. Realizační tým, písm. a. Formuláře nabídky dodavatele. Zadavatel výslovně uvádí, že referenční zakázky vedoucího realizačního týmu v rámci tohoto kritéria hodnocení jím **mohly** být realizovány nejen v rámci zaměstnaneckého či obdobného vztahu k dodavateli, tj. vedoucí týmu mohl danou referenční zakázku realizovat v rámci zaměstnaneckého či obdobného vztahu k jinému zaměstnavateli, než je dodavatel, resp. v rámci samostatné výdělečné činnosti.

Spokojenost objednatelů s vedoucím realizačního týmu bude hodnocena na základě vyplněných Formulářů ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu. Zadavatel bude akceptovat pouze Formulář ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu podepsaný⁴ osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo osobou, v jejíž působnosti (v rámci plnění dané referenční zakázky) v rámci objednatele je (popř. bylo) zadání a převzetí předmětného plnění dodavatele. Na Formulář ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu, který bude předložen v nabídce bez podpisu takové osoby, bude zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Zadavatel rovněž nebude přidělovat body za Formulář ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků na referenční zakázku.

Dodavatel získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) Formulář ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu, ve kterém budou objednatelem ohodnoceny uvedené oblasti zkušeností objednatele. Konkrétní způsob ohodnocení je uveden ve Formuláři ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu. V případě, že bude ve Formuláři ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu ponechané některé pole prázdné (např. ve znění „zvolte položku“), bude tomuto aspektu zadavatelem přidělen automaticky 5 bodů.

Konečný počet bodů, který dodavatel získá za vyplněný a potvrzený (podepsaný) Formulář ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu, je tvořen aritmetickým průměrem bodů (matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa) za všechny ohodnocované oblasti zkušeností. Aritmetický průměr bude spočítán zadavatelem v rámci hodnocení nabídek.

Za každý vyplněný Formulář ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu lze získat max. 20 bodů. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může celkově získat max. 100 bodů (1 vedoucí realizačního týmu krát 5 zkušeností, tj. Formulářů ohodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu, krát 20 bodů).

Takto získaný počet bodů bude vynásoben váhou tohoto dílčího kritéria hodnocení, tj. konkrétně koeficientem 0,40 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím kritériu hodnocení tak lze získat nejvýše 40 bodů v celkovém hodnocení.

10.3 Zkušenosti členů realizačního týmu

V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit počet zkušeností níže uvedených členů realizačního týmu (osoby shodné s osobami nabídnutými dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 4 odst. ii. Formuláře nabídky dodavatele) s realizací dále uvedených referenčních zakázek.

Hodnoceny budou zkušenosti až 3 členů realizačního týmu dodavatele, u každého z nich zkušenost s realizací maximálně 3 **referenčních zakázek** s tím, že každá referenční zakázka konkrétního člena týmu musí splňovat následující požadavky:

⁴ Podepsaným dotazníkem spokojenosti se rozumí dotazník podepsaný uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nebo naskenovaný dotazník podepsaný rukou v listinné podobě.

1. Člen týmu

- referenční zakázka spočívala ve zpracování energetických auditů, energetických posudků, nebo průkazů energetické náročnosti budov v celkovém finančním objemu minimálně 200 000 Kč bez DPH
- referenční zakázka byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení³;
- v rámci realizace referenční zakázky působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici odborníka technického (v oblasti energetiky nebo stavebnictví) zaměřením, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace s uvedením konkrétní doby, po kterou se na zakázce podílel.

2. Člen týmu

- referenční zakázka spočívala ve zpracování energetických auditů, energetických posudků, nebo průkazů energetické náročnosti budov v celkovém finančním objemu minimálně 100 000 Kč bez DPH
- referenční zakázka byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení³;
- v rámci realizace referenční zakázky působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici odborníka technického (v oblasti energetiky nebo stavebnictví) zaměřením, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace s uvedením konkrétní doby, po kterou se na zakázce podílel.

3. Člen týmu

- referenční zakázka spočívala ve zpracování energetických auditů, energetických posudků, nebo průkazů energetické náročnosti budov v celkovém finančním objemu minimálně 100 000 Kč bez DPH
- referenční zakázka byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení³;
- v rámci realizace referenční zakázky působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici odborníka technického (v oblasti energetiky nebo stavebnictví) zaměřením, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace s uvedením konkrétní doby, po kterou se na zakázce podílel.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení **nemohou být** ty referenční zakázky, kterými konkrétní člen realizačního týmu prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle čl. 4, dost. c. písm. ii Formuláře nabídky dodavatele. Zadavatel výslovně uvádí, že referenční zakázky člena realizačního týmu v rámci tohoto kritéria hodnocení **mohly** být tímto členem realizovány nejen v rámci zaměstnaneckého či obdobného vztahu k dodavateli, tj. člen týmu mohl danou referenční zakázku realizovat v rámci zaměstnaneckého či obdobného vztahu k jinému zaměstnavateli, než je dodavatel, resp. v rámci samostatné výdělečné činnosti.

Za každou hodnocenou referenční zakázku lze získat max. 1 bod. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může celkově získat max. 14 bodů, počet bodů bude udělen dle následujícího vzorce:

$$x = \frac{y}{9} * 14$$

x Počet bodů nabídky získaný dodavatelem v tomto kritériu

y Počet referenčních zakázek předložených dodavatelem v součtu za všechny tři členy týmu (max 9)

Každý jednotlivý výpočet v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude matematicky zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

10.4 Certifikace členů realizačního týmu⁵

V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit profesní certifikace členů realizačního týmu (osoby shodné s osobami nabídnutými dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 4 odst. ii. Formuláře nabídky dodavatele a hodnocenými v čl. 10.3. této ZD).

Konkrétně bude hodnocena profesní certifikace těchto členů týmu, spočívající v **oprávnění energetického specialisty odpovědného za zpracování energetického auditu energetického hospodářství (oprávněná osoba podle § 10, odst. 1, písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů pro zpracování energetického auditu a energetického posudku.**

Za každou hodnocenou certifikaci člena týmu lze získat max. 1 bod. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může celkově získat max. 16 bodů, počet bodů bude udělen dle následujícího vzorce:

$$x = \frac{y}{3} * 16$$

x Počet bodů nabídky získaný dodavatelem v tomto kritériu

y Počet členů týmu s výše uvedeným oprávněním (max 3)

Každý jednotlivý výpočet v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude matematicky zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

10.5 Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti nabídek dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek bude zadavatel postupovat následovně:

- a) při shodě celkového počtu bodů bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH ve smyslu čl. 8.1 ZD,
- b) při shodné výši nabídkové ceny ve smyslu písm. a) rozhodne zadavatel losem.

11 Prvky společensky odpovědného zadávání

Univerzita Karlova přijala Strategii odpovědného veřejného zadávání na UK (dostupná [ZDE](#)) a v souladu s ní a svými interními předpisy akcentuje při zadávání veřejných zakázek vyhledávání možností praxe pro studenty nebo možností výzkumu u svých dodavatelů, v rámci složení dodavatelského řetězce dodržování důstojných pracovních podmínek a obecně při svých nákupech preferuje ekologicky šetrná řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

V této konkrétní veřejné zakázce zadavatel neidentifikoval žádné téma, které by bylo vhodné zohlednit.

⁵ Zadavatel z důvodu jistoty deklaruje, že členem týmu se pro účely tohoto hodnotícího kritéria nerozumí vedoucí realizačního týmu, ale pouze 1. až 3. člen realizačního týmu tak, jak jsou tito uvedeni v čl. 4 odst. 2 Formuláře nabídky dodavatele.

12 Vysvětlení Zadávací dokumentace

V souladu s § 98 ZZVZ je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení této ZD včetně jejích příloh. Dle § 98 odst. 3 ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek zadavateli **doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Dle § 211 odst. 3 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek podána výhradně elektronicky.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html. Dodavatel může zaslat žádost o vysvětlení zadávacích podmínek rovněž prostřednictvím e-mailu na adresu ovz@ruk.cuni.cz

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace (vč. přesného znění žádosti) ve lhůtě dle § 98 ZZVZ uveřejněním na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD). Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení ZD prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/>. Dodavatel může zaslat žádost o vysvětlení ZD rovněž prostřednictvím e-mailu na adresu ovz@ruk.cuni.cz.

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD (včetně přesného znění žádosti) ve lhůtě dle § 98 ZZVZ uveřejněním na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD). Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení ZD i bez předchozí žádosti.

Vysvětlením ZD ve smyslu tohoto článku ZD se rozumí i její změna nebo doplnění ve smyslu § 99 ZZVZ.

13 Podmínky pro uzavření Smlouvy

13.1 Zápis v evidenci skutečných majitelů

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, je-li českou právnickou osobou, musí být zapsán v evidenci skutečných majitelů ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění. V případě, že vybraný dodavatel tuto povinnost nespĺňuje je zadavatel povinen dle § 122 odst. 8 ZZVZ takového vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

13.2 Zaknihované akcie

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou a zároveň je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, musí mít vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel tuto povinnost nespĺňuje je zadavatel povinen dle § 48 odst. 9 ZZVZ takového vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

13.3 Požadavky zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že před podpisem Smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení následujících dokumentů:

- a) aktualizovaný seznam poddodavatelů včetně informace, kterou část plnění bude každý z poddodavatelů plnit nebo prohlášení dodavatele, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů (dle § 105 odst. 3 ZZVZ);
- b) doklady ke kvalifikaci dodavatele, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, případně ve spojení s § 122 odst. 4 ZZVZ):
- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k dodavateli a všem členům jeho statutárního orgánu (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
 - potvrzení příslušného finančního úřadu (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
 - potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
 - výpis z obchodního rejstříku nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ),
 - doklad o vzdělání členů realizačního týmu, resp. osob, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci (§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ),
 - poddodavatelské závazky, poddodavatelské kvalifikační dokumenty, smlouvu o společnosti, a další doklady předvídané § 82 a § 83 ZZVZ, je-li to v případě vybraného dodavatele aplikovatelné.
- c) informace a doklady o skutečném majiteli dle § 122 odst. 6 ZZVZ, je-li zahraniční právnickou osobou.

Při nepředložení dokumentů nebo dokladů na základě výzvy dle § 122 odst. 3 nebo 4 ZZVZ bude vybraný dodavatel v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

13.4 Forma splnění požadavků zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady. V případech, kdy zákon nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby.

Zadavatel dále upozorňuje, že Smlouva bude uzavřena elektronicky, tj. v elektronické podobě s připojením uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osob oprávněných zastupovat zadavatele a dodavatele.

14 Další podmínky veřejné zakázky

14.1 Ověření informací poskytnutých dodavatelem

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14.2 Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto zadávacím řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v Zadávací dokumentaci nebo stanovená obecně platným právním předpisem. Tím není dotčena případná aplikace § 40 odst. 6 ZZVZ.

14.3 Doručování prostřednictvím elektronického nástroje

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádně doručený se dokument považuje i v případě, že nebyl adresátem přečten nebo mu nebylo jeho doručení do uživatelského účtu oznámeno emailovou zprávou.