**Příloha č. 4 zadávací dokumentace – shrnutí průběhu předběžných tržních konzultací**

# Úvod

Zadavatel realizoval před zahájením zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Dodávka, podpora a rozvoj CAFM systému na Univerzitě Karlově“ předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předběžné tržní konzultace (dále jen „**PTK**“) s dodavateli probíhaly v rámci 3 kol od května 2023 do září 2024, přičemž zadavatel níže v tomto dokumentu detailně popisuje jejich průběh.

Pojmy použité v tomto dokumentu odpovídají pojmům zavedeným v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo ve Smlouvě, není-li dále uvedeno jinak.

# 1. kolo PTK

První kolo PTK bylo zahájeno dne 16. 5. 2023 uveřejněním souvisejících dokumentů na profilu zadavatele <https://zakazky.cuni.cz/contract_display_7085.html>. Stručný popis předmětu zveřejněné PTK byl následující:

„*Zadavatel plánuje uspořádat předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) minimálně ve dvou kolech. V tomto prvním kole je cílem zjistit obecné informace o CAFM (a případně jiných) systémech dostupných na trhu. Cílem je zjistit od potencionálních dodavatelů zejména následující informace:*

*a) Realizovatelnost pilotního projektu dle představy zadavatele,*

*b) realizovatelnost CAFM systému co do rozsahu technických požadavků dle představy zadavatele (viz příloha č. 4 Pozvánky k účasti na PTK),*

*c) návrhy dalších funkcí či požadavků, které by bylo možné do specifikace CAFM systému zahrnout,*

*d) časovou náročnost implementace CAFM systému včetně migrace dat (bez customizace nebo integrace s dalšími systémy zadavatele),*

*e) dostupné cenové modely (licence, SLA, rozvoj),*

*f) možnosti customizace (v rámci SLA) nebo rozvoje dle zadání zákazníka,*

*g) rámcové stanovení předpokládané hodnoty (ceny) systému dle dodavateli nabízených variant.*“

Zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele následující dokumenty:



Zadavatel vstupoval do PTK s velmi hrubým pracovním formulářem technických požadavků, u kterých uvažoval, že by je mohl zakomponovat do budoucích zadávacích podmínek veřejné zakázky a dále s formulářem otázek, který obsahoval celkem 14 základních otázek k zodpovězení případnými účastníky PTK. Zadavatel v rámci prvního kola PTK obdržel vyplněné formuláře od celkem 12 obchodních společností:

1. EASY FM s.r.o. (IČO: 02515695)
2. EFA Services, s.r.o. (IČO: 25638831)
3. CHASTIA CZ s.r.o. (IČO: 11845902)
4. IBM Česká republika, spol. s r.o. (IČO: 14890992)
5. IKA DATA, spol. s r.o. (IČO: 26155664)
6. INSIO software s.r.o. (IČO: 27389847)
7. Olify IO s.r.o. (IČO: 02021277)
8. pit Software s.r.o. (IČO: 26814897)
9. SLIM BIM Services, s.r.o. (IČO: 01488490)
10. SkyCom online s.r.o. (IČO: 04540999)
11. Thein Digital s.r.o. (IČO: 60779420)
12. smart urbido s.r.o. (IČO: 07316607)

# 2. kolo PTK

Druhé kolo PTK plynule navazovalo na kolo první, kdy zadavatel pozval všechny účastníky prvního kola PTK k neveřejné konzultaci formou osobní online schůzky v prostředí MS Teams.



Na základě zaslané pozvánky proběhla následující jednání:

1. EASY FM s.r.o. (IČO: 02515695) – 11. 10. 2023
2. EFA Services, s.r.o. (IČO: 25638831) – 20. 9. 2023
3. CHASTIA CZ s.r.o. (IČO: 11845902) – 5. 9. 2023
4. IBM Česká republika, spol. s r.o. (IČO: 14890992) – Nezúčastnil se
5. IKA DATA, spol. s r.o. (IČO: 26155664) – 7. 9. 2023
6. INSIO software s.r.o. (IČO: 27389847) – 6. 9. 2023
7. Olify IO s.r.o. (IČO: 02021277) – Nezúčastnil se
8. pit Software s.r.o. (IČO: 26814897) – 23. 10. 2023
9. SLIM BIM Services, s.r.o. (IČO: 01488490) – 7. 9. 2023
10. SkyCom online s.r.o. (IČO: 04540999) – Nezúčastnil se
11. Thein Digital s.r.o. (IČO: 60779420) – 5. 9. 2023
12. smart urbido s.r.o. (IČO: 07316607) – 29. 9. 2023

Průměrná délka jednání byla cca 1 hodina. Zadavatel s dodavateli diskutoval obsah jimi vyplněných a v prvním kole zadavateli doručených formulářů (na základě toho došlo k upřesnění některých sporných či nesprávně vyplněných položek). Dodavatelům bylo současně umožněno demonstrovat funkcionality jimi nabízených CAFM systémů přímo prostřednictvím sdílení vzdálené plochy.

V souvislosti s 1. a 2. kolem PTK byla dále s některými účastníky dohodnuta možnost bezúplatného zapůjčení jejich CAFM systému pro účely testování zadavatelem. Konkrétně byly zapůjčeny následující CAFM systémy:

1. CHASTIA CZ s.r.o. (IČO: 11845902) – Chastia ONE (demo)
2. INSIO software s.r.o. (IČO: 27389847) – INSIO software (demo)
3. Olify IO s.r.o. (IČO: 02021277) – Olify
4. SkyCom online s.r.o. (IČO: 04540999) – Revisio
5. Thein Digital s.r.o. (IČO: 60779420) – IBM Tririga

Zadavatel následně vyhodnotil informace získané v obou kolech PTK a současně několik měsíců testoval bezúplatně poskytnuté CAFM systémy, konzultoval možnosti zadání s dalšími zadavateli CAFM systémů (např. Vysoké učení technické v Brně) a vyhledával další informace ve veřejně dostupných informačních zdrojích (včetně uveřejněných zadávacích dokumentací k CAFM systému jiných zadavatelů). Na základě všech získaných informací pak zadavatel v únoru 2024 začal s přípravou **první verze zadávacích podmínek** určených pro 3. kolo PTK.

Zadavatel k prvním dvěma kolům PTK uvádí, že nelze určit, který konkrétní informační zdroj vedl ke stanovení té či oné zadávací podmínky (případně zda vůbec některý z nich). Na přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky participuje na straně zadavatele více osob, které před zahájením tvorby první verze zadávacích podmínek čerpaly informace z různých a na sobě nezávislých zdrojů. Zadavatel proto detailní dopad PTK na zadávací podmínky veřejné zakázky bude řešit až ve vztahu ke 3. a 4. kolu PTK, kdy dodavatelé mohli reagovat na reálné zadávací podmínky stanovené zadavatelem. V případě, že v první verzi zadávacích podmínek následně dojde ke změně na základě informace získané v rámci 3. nebo 4. kola PTK od konkrétního dodavatele nebo více dodavatelů, bude taková část zadávacích podmínek příslušně označena v dalších částech tohoto dokumentu. Tím dojde k zachování smyslu a účelu informovanosti potenciálních účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky ve vztahu k finálnímu zveřejněnému znění zadávací dokumentace.

# 3. kolo PTK

[bude doplněno na základě průběhu 3. a případně 4. kola PTK]