**Zadávací dokumentace**

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

k veřejné zakázce

zadávané v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

s názvem:

**RUK - OV - Dodávka, podpora a rozvoj CAFM systému na Univerzitě Karlově**



**Zadavatel:**

**UNIVERZITA KARLOVA**

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona

Obsah

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky 2

2 Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky 3

3 Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky 4

4 Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky 4

5 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele 5

6 Další požadavky na osobu dodavatele 5

7 Vzor Smlouvy, obchodní a platební podmínky 6

8 Požadavky na zpracování nabídky 7

9 Způsob, místo a lhůta podání nabídek 7

10 Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení 8

11 Prvky společensky odpovědného zadávání 10

12 Vysvětlení Zadávací dokumentace 10

13 Podmínky pro uzavření Smlouvy 10

14 Další podmínky veřejné zakázky 12

# Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

## Identifikace zadavatele

|  |  |
| --- | --- |
| **Název zadavatele:** | **Univerzita Karlova, Rektorát** |
| Sídlo zadavatele: | Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 |
| IČO: | 00216208 |
| Zadávající útvar: | Odbor výstavby |
| Adresa zadávajícího útvaru: | Ovocný trh 560/5. Praha 1 |

## Identifikace veřejné zakázky

|  |  |
| --- | --- |
| **Název veřejné zakázky:** | **Dodávka, podpora a rozvoj CAFM systému na Univerzitě Karlově** |
| Režim veřejné zakázky: | nadlimitní |
| Druh veřejné zakázky: | veřejná zakázka na dodávky |
| Druh zadávacího řízení: | otevřené řízení |
| Adresa veřejné zakázky: | [doplňte webovou adresu zakázky z E-ZAK] |

## Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

## Vybrané pojmy použité v Zadávací dokumentaci

Níže vymezené pojmy jsou v textu tohoto dokumentu při použití vždy uvozeny velkým písmenem. Zadávací dokumentace může v některých částech nebo přílohách definovat další pojmy nebo zavést zkratky, případně tyto pojmy mohou být pro účely konkrétní části Zadávací dokumentace nebo jejích příloh definovány odlišně (typicky ve Smlouvě).

1. **„CAFM systémem“** se rozumí computer-aided facility management systém splňující parametry stanovené v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách, jehož dodávka, implementace, provoz a rozvoj je předmětem plnění této veřejné zakázky.
2. „**Formulářem nabídky dodavatele**“ se rozumí dokument, který v souladu s touto Zadávací dokumentací stanovuje část zadávacích podmínek veřejné zakázky (např. požadavky na kvalifikaci dodavatele) a současně slouží jako vzorové čestné prohlášení, prostřednictvím kterého dodavatel splnění dotčené části zadávacích podmínek v nabídce prokazuje. Formulář nabídky dodavatele dále může obsahovat místa určená k vyplnění údajů pro účely hodnocení, je-li v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek použito multikriteriální hodnocení. Formulář nabídky dodavatele je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.
3. „**Smlouvou**“ se rozumí závazný návrh smlouvy včetně všech příloh, který tvoří přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace.
4. „**Zadávací dokumentací**“ nebo zkráceně „**ZD**“ se rozumí tento dokument včetně všech příloh.
5. „**Zákonem**“ nebo „**ZZVZ**“ se rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

# Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky

## Zadávací podmínky

Kompletní zadávací podmínky jsou uvedeny v této Zadávací dokumentaci. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato Zadávací dokumentace je souhrnem zejména jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.

## Zpracovatelé zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek se podíleli výhradně zaměstnanci zadavatele.

## Předběžné tržní konzultace

Zadavatel za účelem přípravy zadávacích podmínek k této veřejné zakázce vedl předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ. Shrnutí předběžných tržních konzultací je obsaženo v příloze č. 4 této ZD.

## Přílohy

* Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy
* Příloha č. 2 – Formulář nabídky dodavatele
* Příloha č. 3 – Soupis ceny pro účely hodnocení
* Příloha č. 4 – Shrnutí průběhu předběžných tržních konzultací

# Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky

## Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je dodávka CAFM systému, jeho implementace, podpora a rozvoj s cílem zajistit jednotný systém na evidenci, provoz a správu nemovitostí. Klíčovou funkcionalitou je možnost rozšiřovat obsah informací na straně objednatele v rámci evidence, provozu, nájemních vztahů a dalších činností. Současně je však podstatnou součástí systému samotná správa budov, zahrnující plánovanou i operativní údržbu, revize technických zařízení a další nezbytné úkony. S tím se pojí i evidence dokumentů, sledování termínů a delegování úkolů jak zaměstnancům, tak externím dodavatelům.

Pro vizualizaci dat ve 2D a 3D (BIM modelu) je nezbytné zajistit integraci s geografickým informačním systémem (GIS), který je provozován na straně zadavatele. Požadavkem na CAFM systém je obecně sběr dat, s vytvářením různých přehledů a možností exportu dat do předpřipravených šablon dokumentů.

**Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena ve Smlouvě**.

## Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV:

48421000-5 | Balík programů pro správu zařízení

48420000-8 | Balík programů pro správu zařízení a sad balíků programů

72212421-6 | Vývoj programového vybavení pro správu zařízení

72261000-2 | Podpora programového vybavení

## Součinnost při finanční kontrole

Vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Vybraný dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

## Financování veřejné zakázky

Realizace veřejné zakázky bude (spolu)financována v rámci Programu na podporu strategického řízení vysokých škol pro roky 2022 až 2025 v rámci poskytování příspěvku a dotací veřejným vysokým školám Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.

# Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky za 48 měsíců poskytovaného plnění činí **10 000 000,- Kč bez DPH**. Tato předpokládaná hodnota se sestává z následujících celků:

* Předpokládaná hodnota za tzv. jednorázové položky uvedené v příloze č. 3 (Soupis ceny pro účely hodnocení) činí 5 000 000 Kč bez DPH.
* Předpokládaná hodnota za tzv. periodické – roční položky uvedené v příloze č. 3 (Soupis ceny pro účely hodnocení) činí 4 000 000 Kč bez DPH.
* Předpokládaná hodnota za tzv. Ad hoc položky – roční položky uvedené v příloze č. 3 (Soupis ceny pro účely hodnocení) činí 1 000 000 Kč bez DPH.

## Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky je závislá na datu uzavření a nabytí účinnosti Smlouvy. Konkrétní lhůty či termíny pro plnění veřejné zakázky obsahuje Smlouva.

## Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo zadavatele.

# Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

## Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace požadované ve Formuláři nabídky dodavatele (příloha č. 2 této ZD).

## Doklady požadované pro prokázání kvalifikace dodavatele

**Dodavatel pro účely podání nabídky prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněného Formuláře nabídky dodavatele (příloha č. 2 této ZD). Žádné další doklady k prokázání kvalifikace v rámci nabídky zadavatel nevyžaduje.**

Alternativně může dodavatel prokázat splnění (části) kvalifikace:

1. předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ,
2. předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ,
3. předložením certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ nebo
4. předložením konkrétního dokladu dle ZZVZ.[[1]](#footnote-2)

## Prokázání kvalifikace jinými osobami

V případě, že dodavatel sám o sobě nesplňuje požadovanou kvalifikaci, může:

1. podat společnou nabídku a prokázat určitou část kvalifikace společně s dalším dodavatelem, a to za podmínek uvedených v § 82 ZZVZ,
2. prokázat určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a to za podmínek uvedených v § 83 ZZVZ.

# Další požadavky na osobu dodavatele

## Požadavky vyplývající ze zákona o střetu zájmů

Zadavatel je dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZSZ***“), povinen vyloučit ze zadávacího řízení dodavatele, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Povinnost zadavatele stanovená v § 4b ZSZ se přitom vztahuje i na případného poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci dle čl. 5 této ZD.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval. Požadované dodavatel prohlásí v čl. 5.1 Formuláře nabídky dodavatele (příloha č. 1 této ZD).

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ a s § 4b ZSZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.

## **Požadavky vyplývající ze zákona o** provádění mezinárodních sankcí

Zadavateli je zakázáno dle § 48a ZZVZ zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***mezinárodní sankce***“). Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na [webových stránkách Finančního a analytického úřadu](https://www.financnianalytickyurad.cz/mezinarodni-sankce#mezinarodni-sankce-obecne) a na [webových stránkách Evropské Rady a Rady EU](https://www.consilium.europa.eu/cs/policies/sanctions/).

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého se vtahují mezinárodní sankce, a že si není vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na některého z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit předmětnou veřejnou zakázku nebo její část. Požadované dodavatel prohlásí v čl. 5.2 Formuláře nabídky dodavatele (příloha č. 1 této ZD).

Zadavatel v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.

# Vzor Smlouvy, obchodní a platební podmínky

## Vzor Smlouvy

Zadavatel detailně vymezuje předmět plnění, práva a povinnosti smluvních stran včetně obchodních a platebních podmínek v závazném návrhu Smlouvy (příloha č. 1 této ZD). Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem (či dodavateli), jsou ve vzoru Smlouvy zvýrazněna podbarvením textu.

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky dodavatele byl vyplněný vzor Smlouvy, požaduje však, aby dodavatel v rámci podání nabídky předložil vyplněné dokumenty uvedené v čl. 8 této ZD, které budou před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem k této Smlouvě přiloženy a stanou se tak její nedílnou součástí.

**Podáním nabídky dodavatel akceptuje smluvní podmínky včetně obchodních a platebních podmínek stanovených závazným návrhem Smlouvy.**

## Vyhrazené změny závazku neuvedené ve Smlouvě[[2]](#footnote-3)

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, pokud budou naplněny podmínky pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany dodavatele nebo pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností dodavatele, a to buď cestou ukončení Smlouvy, nebo cestou postoupení pohledávky ve smyslu § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístí jako další v pořadí v rámci tohoto zadávacího řízení, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele, poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně.

# Požadavky na zpracování nabídky

## Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Pro účely této Zadávací dokumentace a podání nabídky se nabídkovou cenou rozumí cena za celý předmět plnění uvedený v čl. 3 této ZD, resp. ve Smlouvě.

Nabídkovou cenu získá dodavatel vyplněním přílohy č. 3 této ZD a je jí celková cena v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) po sečtení cen všech jednotlivých položek.

**Zadavatel stanovuje, že**

* celková nabídková cena za tzv. jednorázové položky uvedené v příloze č. 3 (Soupis ceny pro účely hodnocení) nesmí překročit 5 000 000 Kč bez DPH.
* celková nabídková cena za tzv. periodické – roční položky uvedené v příloze č. 3 (Soupis ceny pro účely hodnocení) nesmí překročit 5 000 000 Kč bez DPH (tj. maximálně 1 000 000 Kč bez DPH za 1 rok provozování CAFM systému).

**Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, jehož nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu vyšší.**

## Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené.

Dodavatel předloží nabídku v následné doporučené struktuře:

1. **vyplněnou přílohu č. 2 této ZD (soubor 02\_UK\_OV\_CAFM\_Formulář nabídky)[[3]](#footnote-4),** a to ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) = nejlépe ve formátu doc(x), jehož přílohami budou dále uvedené dokumenty;
2. **vyplněnou přílohu č. 3 této ZD (soubor 03\_UK\_OV\_CAFM\_Soupis ceny pro hodnoceni[[4]](#footnote-5))** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) = nejlépe ve formátu xls(x);
3. **vyplněnou přílohu č. 1 Smlouvy (soubor 01c\_UK\_OV\_CAFM\_Funkcionality\_systému)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) = nejlépe ve formátu xls(x);
4. případné další doklady požadované touto ZD a jejími přílohami (zejména doklady vyplývající z podání společné nabídky nebo z prokazování části kvalifikace jinou osobou).

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

# Způsob, místo a lhůta podání nabídek

## Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/>.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznou dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf>.

Nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v čl. 8.2 této ZD.

Dodavatel si může otestovat splnění minimálních systémových požadavků na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/test_index.html>.

## Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v sekci *„Informace o veřejné zakázce“* (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD).

## Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.

# Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pořadové číslo kritéria hodnocení** | **Název kritéria hodnocení** | **Váha kritéria hodnocení** |
| 1 | Nabídková cena | 80 % |
| 2 | Hodnocené funkcionality CAFM systému | 20 % |

Každý jednotlivý výpočet v rámci hodnocení bude matematicky zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

## Nabídková cena (váha kritéria 80 %)

V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 8.1 této ZD do přílohy č. 3 Zadávací dokumentace (soubor 03\_UK\_OV\_CAFM\_Soupis ceny pro hodnoceni).

Nejlépe hodnocena bude nabídka dodavatele, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 70 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

|  |  |
| --- | --- |
| x | Počet bodů, které získá nabídka dodavatele v tomto hodnotícím kritériu |
| y | Nejnižší celková nabídková cena obsažená v nabídkách podaných v této veřejné zakázce v Kč bez DPH |
| z | Celková nabídková cena dodavatele v Kč bez DPH |

## Hodnocené funkcionality CAFM systému (váha kritéria 20 %)

Dodavatel za účelem hodnocení nabídky vyplní přílohu č. 3 Smlouvy (01c\_UK\_OV\_CAFM\_Funkcionality\_systému), konkrétně list tabulky s názvem „Hodnocené“. Tento list obsahuje celkem 29 hodnocených funkcionalit CAFM systému, přičemž za každou jednotlivou z nich může dodavatel získat 1 až 3 dílčí body dle jejich důležitosti pro zadavatele v případě, že touto funkcionalitou CAFM systém nabízený dodavatelem v nabídce disponuje. V součtu za všech 29 hodnocených funkcionalit CAFM systému lze získat maximálně 46 dílčích bodů. Počet dílčích bodů, které může[[5]](#footnote-6) dodavatel v rámci hodnocení získat, je automaticky vypočítán dle přednastavených vzorců a hodnota je uvedena v poli M37 dotčeného listu tabulky.

Dodavatelé v tomto hodnotícím kritériu získají bodovou hodnotu s přepočtením dle váhy kritéria dle následujícího vzorce:

|  |  |
| --- | --- |
| x | Počet bodů, které získá nabídka dodavatele v tomto hodnotícím kritériu |
| y | Dílčí počet bodů, které dodavatel získal za jím nabízené hodnocené funkcionality … (max 46) |

## Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle kritérií hodnocení sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti nabídek dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

**V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek bude zadavatel postupovat následovně:**

1. při shodě celkového počtu bodů rozhodne vyšší počet bodů získaný v kritériu hodnocení *„*Hodnocené funkcionality CAFM systému*“*,
2. při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení dle písm. a), rozhodne nižší nabídková cena nabídnutá dodavatelem v kritériu hodnocení „*Nabídková cena***“**,
3. při shodné výši nabídkové ceny ve smyslu písm. c) rozhodne zadavatel losem.

# Prvky společensky odpovědného zadávání

Univerzita Karlova přijala Strategii odpovědného veřejného zadávání na UK (dostupná [ZDE](https://cuni.cz/UK-11018-version1-7_pc599c3adloha20c48d20120_20strategie20odpovc49bdnc3a9ho20vec599ejnc3a9ho20zadc.pdf)) a v souladu s ní a svými interními předpisy akcentuje při zadávání veřejných zakázek vyhledávání možností praxe pro studenty nebo možností výzkumu u svých dodavatelů, v rámci složení dodavatelského řetězce dodržování důstojných pracovních podmínek a obecně při svých nákupech preferuje ekologicky šetrná řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

V této konkrétní veřejné zakázce zadavatel neidentifikoval žádné téma, které by bylo vhodné zohlednit.

# Vysvětlení Zadávací dokumentace

V souladu s § 98 ZZVZ je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení této ZD včetně jejích příloh. Dle § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 242 odst. 5 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení ZD zadavateli **doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám stanovené v čl. 14.4 této ZD**. Dle § 211 odst. 3 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení ZD podána výhradně elektronicky.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení ZD prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/>. Dodavatel může zaslat žádost o vysvětlení ZD rovněž prostřednictvím e-mailu na adresu [ovz@ruk.cuni.cz](mailto:ovz@ruk.cuni.cz).

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD (včetně přesného znění žádosti) ve lhůtě dle § 98 ZZVZ uveřejněním na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD). Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení ZD i bez předchozí žádosti.

Vysvětlením ZD ve smyslu tohoto článku ZD se rozumí i její změna nebo doplnění ve smyslu § 99 ZZVZ.

# Podmínky pro uzavření Smlouvy

## Zápis v evidenci skutečných majitelů

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, je-li českou právnickou osobou, musí být zapsán v evidenci skutečných majitelů ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění. V případě, že vybraný dodavatel tuto povinnost nesplňuje je zadavatel povinen dle § 122 odst. 8 ZZVZ takového vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

## Zaknihované akcie

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou a zároveň je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, musí mít vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel tuto povinnost nesplňuje je zadavatel povinen dle § 48 odst. 9 ZZVZ takového vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

## Požadavky zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že před podpisem Smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení následujících dokumentů:

1. dokladů ke kvalifikaci dodavatele, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, případně ve spojení s § 122 odst. 4 ZZVZ):
   * výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k dodavateli a všem členům jeho statutárního orgánu (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
   * potvrzení příslušného finančního úřadu (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
   * potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
   * výpis z obchodního rejstříku nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ),,
   * poddodavatelské závazky, poddodavatelské kvalifikační dokumenty, smlouvu o společnosti, a další doklady předvídané § 82 a § 83 ZZVZ, je-li to v případě vybraného dodavatele aplikovatelné.
2. informace a doklady o skutečném majiteli dle § 122 odst. 6 ZZVZ, je-li zahraniční právnickou osobou.

Nesplnění této povinnosti bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy ve smyslu § 122 odst. 8 ZZVZ. V případě vyloučení vybraného dodavatele na základě výše uvedeného, bude zadavatel postupovat dle § 125 ZZVZ.

## Forma splnění požadavků zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady. V případech, kdy zákon nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby.

**Zadavatel dále upozorňuje, že** **Smlouva bude uzavřena elektronicky, tj. v elektronické podobě s** **připojením uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osob oprávněných zastupovat zadavatele a dodavatele**.

# Další podmínky veřejné zakázky

## Ověření informací poskytnutých dodavatelem

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

## Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto zadávacím řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v Zadávací dokumentaci nebo stanovená obecně platným právním předpisem. Tím není dotčena případná aplikace § 40 odst. 6 ZZVZ.

## Doručování prostřednictvím elektronického nástroje

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádně doručený se dokument považuje i v případě, že nebyl adresátem přečten nebo mu nebylo jeho doručení do uživatelského účtu oznámeno emailovou zprávou.

## Podávání námitek proti Zadávací dokumentaci

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před koncem lhůty pro podání nabídky (viz čl. 9.2 této ZD).

## Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Uvedené dodavatel splní vyplněním přílohy č. 2 ZD (Formulář nabídky dodavatele).

1. Např. výpis z rejstříku trestů ve smyslu § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ. [↑](#footnote-ref-2)
2. Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Zadávací dokumentací se přitom dle ZZVZ rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ (tedy i závazný návrh Smlouvy). [↑](#footnote-ref-3)
3. Případně další doklady předkládané dodavatelem k prokázání kvalifikace. [↑](#footnote-ref-4)
4. Přílohu č. 1 Smlouvy (soubor 01a\_UK\_OV\_CAFM\_Soupis ceny) dodavatel v nabídce nepředkládá, tento soupis bude vyplněn před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na základě v nabídce dodavatele předložené přílohy č. 3 ZD. [↑](#footnote-ref-5)
5. Zadavatel je oprávněn některou z tvrzených funkcionalit CAFM systému z objektivních důvodů neuznat (CAFM systém dodavatele jí v souladu se zadávacími podmínkami nedisponuje), přičemž v takovém případě dodavatel za takovou funkcionalitu dodatečně neobdrží dílčí bod/y. [↑](#footnote-ref-6)