



Výzva k podání nabídky

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Základní charakteristiky zakázky	
Název veřejné zakázky:	LFP – Rekonstrukce ŠAF – TDS a koordinátor BOZP
Předpokládaná hodnota zakázky:	1.600.000,- Kč bez DPH
Druh zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Postup podle:	Veřejná zakázka je zadávána mimo režim ZZVZ
Lhůta pro podání nabídek:	5. 8. 2024, 9:00 hodin
Přílohy:	Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
	Příloha č. 2 - Čestné prohlášení
	Příloha č. 3 – Smlouva o zajištění činnosti
	Příloha č. 4 – Podrobnosti předmětu díla (technické podmínky)
	Příloha č. 5 – seznam zkušeností vedoucího realizačního týmu
	Příloha č. 6 – vzor formuláře pro hodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma/název:	Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni
Sídlo:	alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Zastoupená:	prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., děkanem fakulty
Kontaktní osoba:	Ondřej Škrabal, tel.: +420 377 593 486 e-mail: ondrej.skrabal@lfp.cuni.cz



1. Předmět a popis zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP) pro objednatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru nad prováděním staveb ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dále výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů, v platném znění, pro stavební akci realizovanou objednatelem a prováděnou podle dokumentace k provedení stavby s názvem „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu - Studentské koleje a nástavba jednoho patra“, společného rozhodnutí sp. zn. SZ UMO1/24966/22/RaSt ze dne 9. 3. 2023. Vše dle projektové dokumentace zpracované společností MEPRO s.r.o., IČO: 48025721 se sídlem nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6.

Předpokládané výdaje na provedení stavby činí 160 000 000 Kč bez DPH.

Zakázka je realizována v rámci akce UK – KaM – Kolej Šafránkův pavilon, rekonstrukce staré budovy, program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

Podrobnější vymezení je uvedeno ve smlouvě o zajištění činnosti (dále také jako „smlouva“), která je přílohou č. 3 této výzvy, a v příloze č. 4 této výzvy - Podrobnosti předmětu díla (technické podmínky).

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV:

CPV: 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
CPV : 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
CPV : 71315400-3 Stavební dozor
CPV : 71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

MEPRO s.r.o., IČO: 48025721 se sídlem nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6 – zpracovatel stavebně technické dokumentace, která je přílohou č. 4 této výzvy

2. Doba a místo realizace

Termín plnění veřejné zakázky: od nabytí účinnosti smlouvy uzavřené na základě této zakázky po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem stavby. Předpoklad harmonogramu je:

3.Q/2024 – 1.Q/2025 – VZ na zhotovitele stavby

1. 6. 2025 – předání staveniště

31. 7. 2026 – dokončení stavební části vč. kolaudace

05 – 08/2026 – vybavování



Místo plnění: Plzeň

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne 29. 07. 2024 v 10:00 hodin. Sraz před budovou Šafránkova pavilonu na adrese alej Svobody 703/31, 301 00 Plzeň.

3. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou mimo režim ZZVZ.

4. Lhůta a místo podání nabídek

Nabídky lze podávat do **05. 08. 2024 do 9:00 hodin**.

Nabídky lze podávat **výhradně elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/vz00008752>

5. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta není stanovena.

6. Zadávací dokumentace a její vysvětlení

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy.

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na později podanou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nemusí brát zadavatel zřetel. Zadavatel může podat vysvětlení zadávací dokumentace rovněž z vlastní vůle.

7. Způsobilost a kvalifikace a způsob jejich prokázání

Obecným předpokladem pro posouzení nabídek dodavatelů je prokázání způsobilosti a kvalifikace v souladu s ustanoveními § 73 a násl. ZZVZ v rozsahu stanoveném zadavatelem. Způsobilým a kvalifikovaným je dodavatel, který prokáže splnění:

a) základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ

- za účelem prokázání základní způsobilosti postačí předložení čestného prohlášení, jehož vzor je součástí této výzvy jako její Příloha č. 1,

b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ,

- za účelem prokázání profesní způsobilosti dodavatel předloží:
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,



- oprávnění podnikat v rozsahu živnosti „Projektová činnost ve výstavbě“ nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a zároveň „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

Kvalifikační doklady uvedené pod písm. b) postačuje předložit v prosté kopii.

c) technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ,

- za účelem prokázání technické kvalifikace dodavatel předloží:
 - seznam služeb poskytnutých dodavatelem za poslední tři roky před zahájením veřejné zakázky. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu poskytnutých služeb předloží údaj alespoň o 3 realizovaných zakázkách na výkon technického dozoru stavebníka při rekonstrukci nebo novostavbě občanské vybavenosti nebo bytové výstavby v posledních 5 letech před zahájením veřejné zakázky, u které finanční objem realizačních nákladů činil min. 50 mil. Kč bez DPH.

Seznam služeb musí u každé jednotlivé reference obsahovat minimálně tyto informace:

- Název veřejné zakázky/akce
- Typ poskytnuté služby
- Identifikaci objednatele
- Kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a tel. čísla
- Realizační náklady v Kč bez DPH
- Datum kdy byla služba ukončena

d) technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ,

- za účelem prokázání technické kvalifikace dodavatel předloží:
 - seznam osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky v těchto pozicích:
 - jedna osoba v pozici vedoucího realizačního týmu – technický dozor stavebníka
 - jedna osoba v pozici zástupce vedoucího realizačního týmu – koordinátor BOZP

Dodavatel uvede tyto osoby do Přílohy č. 1 Smlouvy o zajištění činnosti.

Zadavatel považuje činnost vedoucího realizačního týmu za významnou, a proto požaduje, aby tato činnost byla prováděna přímo dodavatelem, respektive jeho zaměstnancem, nikoliv poddodavatelem.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, když k osobám uvedeným v seznamu osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky doloží profesní životopis, ze kterého bude zřejmé, že každá z těchto osob splňuje následující kvalifikaci:

Vedoucí realizačního týmu – technický dozor stavebníka

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby
- délka praxe min. 5 let od autorizace



Zástupce vedoucího realizačního týmu – Koordinátor BOZP

- odborná způsobilost dle § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- délka praxe min. 5 let

8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1.600.000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že předpokládaná hodnota bude v nabídce dodavatele překročena, bude dodavatel z účasti ve veřejné zakázce vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky a musí být stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění.

9. Platební a obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy ve Smlouvě o zajištění činnosti - viz Příloha č. 3 této výzvy.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel pro zpracování nabídky použil vzorovou smlouvu, v níž vyplní označené údaje.

10. Posouzení a hodnocení nabídek

10.1 Kritéria hodnocení a způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ následující pravidla pro hodnocení nabídek:

	Kritéria hodnocení	Váha
A	Nabídková cena	75 %
B	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu	25 %

Vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou.

V rámci kritéria hodnocení A Nabídková cena bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Celkovou nabídkovou cenu a nabídkové ceny za jednotlivé položky veřejné zakázky dodavatel uvede do příslušného článku smlouvy (Příloha č. 3 této výzvy). Vzhledem k tomu, že celková nabídková cena je hodnotícím kritériem, nelze ji po skončení lhůty pro podání nabídek měnit, a je tedy v zájmu dodavatele, aby údaje o nabídkové ceně doplněné dle výše uvedených požadavků zadavatele byly shodné.



V rámci kritéria hodnocení B Zkušenosti vedoucího realizačního týmu bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu, kterým dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace dle čl. 7 této výzvy.

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými službami za posledních 8 let před zahájením veřejné zakázky, které daná osoba získala na pozici stejné nebo obdobné jako je její pozice v seznamu techniků. „Obdobnými službami“ se myslí technický dozor stavebníka na stavbě dle definice níže v hodnotě přesahující 50 mil. Kč bez DPH (hodnotou se rozumí realizační náklady na zhotovení dozorovaného díla).

Zadavatel umožňuje v rámci toho kritéria předložit i služby, kterými dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace dle čl. 6 této výzvy.

Dodavatel pro účely hodnocení předloží vyplněný seznam zkušeností vedoucího týmu (Příloha č. 5 této výzvy) a ke každé jednotlivé hodnocené zkušenosti vyplněný a objednatelem podepsaný formulář pro hodnocení (Příloha č. 6 této výzvy).

a) za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb pro občanskou vybavenost kromě kategorie 113 stavebních děl CZ-CC platné od 1.1.2019 vydané Českým statistickým úřadem :

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 50 - 70 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly nad 70 mil. Kč bez DPH a nejednalo se o rekonstrukci,
- 3 body v případě, že investiční náklady stavby byly nad 70 mil. Kč bez DPH a současně se jednalo o rekonstrukci,

b) za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb sloužících pro účely ostatního ubytování pod kategorií 113 dle klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1.1.2019 vydané Českým statistickým úřadem:

- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 50 - 70 mil. Kč bez DPH,
- 4 body v případě, že investiční náklady stavby byly nad 70 mil. Kč bez DPH a nejednalo se o rekonstrukci,
- 6 bodů v případě, že investiční náklady stavby byly nad 70 mil. Kč bez DPH a současně se jednalo o rekonstrukci.

Zadavatel bude hodnotit maximálně 10 zkušeností. Zadavatel bude hodnotit pouze ty zkušenosti, které jsou uvedeny v seznamu zkušeností a zároveň je k nim doložen i formulář pro hodnocení. V případě, že k některé zkušenosti nebude doložen formulář pro hodnocení, bude za tuto zkušenost uděleno dodavateli 0 bodů.

V případě, že formulář pro hodnocení nebude podepsán ze strany objednatele nebo nebudou vyplněny všechny požadované údaje, bude za tuto zkušenost uděleno dodavateli 0 bodů.

V rámci tohoto kritéria lze získat maximálně 60 bodů.



10.2 Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení) uvedené v nabídce dodavatele.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyloučení dodavatele z účasti na veřejné zakázce. Obdobně může zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Hodnocení dílčího kritéria A Nabídková cena

V případě kritéria hodnocení A Nabídková cena se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, který bude následně převážen vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů za dílčí kritérium} = \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times 75$$

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Hodnocení dílčího kritéria B Zkušenosti vedoucího realizačního týmu

Zkušenosti vedoucího týmu je kritériem, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce, který bude následně převážen vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů za dílčí kritérium} = \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}} \times 25$$

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

10.3 Celkové hodnocení nabídek

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích



hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Pokud dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného počtu bodů, jako ekonomicky výhodnější bude vybrána ta nabídka, která dosáhla lepší ohodnocení (tj. vyšší počet bodů) v rámci kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“.

11. Variantní řešení a podání nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Podmínky podání, způsob zpracování a forma nabídky

Dodavatel zpracuje nabídku v elektronické podobě, a to v českém nebo slovenském jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě a jejích přílohách.

Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována v digitální podobě tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

- a) krycí list nabídky (Příloha č. 1 této výzvy),
- b) doklady k prokázání základní způsobilosti - postačuje formou čestného prohlášení (Příloha č. 2 této výzvy),
- c) doklady k prokázání profesní způsobilosti (dle čl. 7 písm. b) této výzvy),
- d) doklady k prokázání technické kvalifikace (dle čl. 7 písm. c) této výzvy)
- e) Vyplněný seznam zkušeností vedoucí realizačního týmu (příloha č. 5 této výzvy)
- f) Vyplněné a podepsané formuláře pro hodnocení jednotlivých zkušeností (příloha č. 6 této výzvy)
- g) Vyplněný návrh smlouvy (Příloha č. 3 této výzvy)
- h) plná moc, případně další relevantní doklady.

Zadavatel upozorňuje, že jakékoliv jiné zásahy do vzorové smlouvy za účelem změn v jejím obsahu, vyjma popsaných požadavků zadavatele o doplnění, jsou nepřijatelné.

Případ, kdy návrh smlouvy nebude splňovat některý z uvedených požadavků zadavatele, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v této výzvě a v jejích přílohách, a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce.

Návrh smlouvy bude opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Je-li návrh smlouvy podepsán zmocněncem, musí být součástí nabídky plná moc, která byla takové osobě pro tento případ udělena.



13. Ostatní informace

- zadavatel je oprávněn si v případě nejasností vyžádat od dodavatele písemné vysvětlení jeho nabídky včetně případného přizvání dodavatele za účelem vysvětlení jeho nabídky. Dodatečné vysvětlení nabídky dodavatele nesmí obsahovat změnu hodnot nabídky, jež jsou předmětem hodnocení dle této výzvy, a nesmí být v rozporu s výzvou k podání nabídky;
- komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky a v českém jazyce;
- zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě;
- zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku, a to zejména za předpokladu kdy:
 - a) nastanou skutečnosti, za kterých nelze požadovat, aby v řízení pokračoval,
 - b) vybraný dodavatel neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost k uzavření smlouvy.

V Plzni dne: viz el. podpis

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.
děkan Lékařské fakulty v Plzni