

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ČÁST 2

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce,

zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb.,

**o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v
užším řízení s názvem:**

„UK – PF Oprava fasády a oken – 2. část“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	Univerzita Karlova Právnická fakulta
Sídlo:	nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
Zastoupen:	prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
IČO:	00216208
Kód státu:	CZ, Česká republika

1.2. Zástupce zadavatele pověřený prováděním úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením dle § 43 ZZVZ

Název:	KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2133/138, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO:	06683941
Kontaktní osoba:	JUDr. Jakub Klatovský, LL.M., advokát
E-mail:	office@kl-legal.cz
Tel.:	+420 224 142 189

Zástupce zadavatele je ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ zmocněn k zastupování zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

1.3. Financování veřejné zakázky

Z Programu: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol

Podtitul: 133D 22E Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Karlovy

Identifikační číslo registrace akce: 133D22E000019

Název akce: UK – PF Oprava fasády a oken – 2.část

Veřejná zakázka je spolufinancována z vlastních zdrojů zadavatele.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

2.1. Obecné informace o veřejné zakázce

Tato veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce podle § 14 odst. 3 ZZVZ, jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v užším řízení dle § 58 ZZVZ.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání zakázky tak, aby určitým účastníkům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky zpracoval v podrobnostech nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 ZZVZ. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ a jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

2.2. Účel veřejné zakázky

Zajištění odborné rekonstrukce fasády a oken, včetně všech navazujících součástí obvodového pláště a statické zajištění dvou pilířů na jihovýchodní straně objektu v budově na adrese nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1.

2.3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího v rekonstrukci oken, fasády a venkovních prvků v budově na adrese nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1 (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu dle této zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje rekonstrukci fasády, oken a dveří, spočívající ve výměně a repasi stávajících výplní, opravě omítek a soklů, opravě a výměně klempířských prvků, udržovacích prací na mřížích oken, zábradlí a vlajkových stožárech, opravě hydroizolace terasy ve 2. NP, udržovacích prací na površích teras v atriu v 5. NP, výměně sítě proti ptákům v úrovni 5. NP vnitřního dvora, instalaci trnů proti ptákům, zásahu do kotvení trolejového vedení, statického zajištění dvou pilířů, opravě vstupního schodiště a dlažby vestibulu a podloubí u hlavního vstupu, předláždění chodníku mezi dvěma rameny vstupního schodiště, lokální opravě opěrných zdí a opravě hydroizolace, úpravě terénu a zeleně před vstupem do objektu, výměně svislých svodů hromosvodů, výměně rozvodné skříně elektro v soklu fasády do ulice Dvořákovo nábřeží.

Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle Standardu pasportizace ploch UK – Evidence EFA, který je popsán v příloze č. 11 této zadávací dokumentace

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na zakázku, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této zakázky činí **243.275.548 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena. Uvedení vyšší nabídkové ceny, než je předpokládaná hodnota, je porušením zadávacích podmínek a důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení.

2.5. Druh a název veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „UK – PF Oprava fasády a oken – 2. část“.

2.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45300000-0	Stavební montážní práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45443000-4	Práce na fasádách
45441000-0	Sklenářské práce
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

2.7. Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci této veřejné zakázky stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání“. Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil zvláště požadavky na:

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- environmentálně odpovědného zadávání.

Výše uvedené relevantní podmínky odpovědného veřejného zadávání jsou obsaženy zvláště ve smluvních podmínkách, čímž bude zajištěna jejich aplikace i dále při realizaci předmětu veřejné zakázky.

Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy, které je účastník oprávněn využít při přípravě nabídky. Přílohy zadávací dokumentace zadavatel účastníkům poskytuje zvláště za účelem snížení administrativní zátěže při přípravě nabídky.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném účastníku vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel dále stanoví následující podmínky:

- Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný účastník zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- Účastník se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek.

Dodavatel se zavazuje k doložení podmínek dodržování odpovědného zadávání podepsat čestné prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

2.8. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že následující části zadávací dokumentace zpracovaly následující osoby:

- Kvalifikační, zadávací dokumentace: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o. v součinnosti se zadavatelem,
- Návrh smlouvy o dílo: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o. v součinnosti se zadavatelem,
- Projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210, se sídlem Křenova

438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Doba plnění

Doba zahájení: únor 2025

Doba ukončení: prosinec 2026

3.2. Místo plnění

Místo plnění je na adrese sídla zadavatele, tj. nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1.

4. KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM, UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo v souladu s § 58 odst. 1 ZZVZ odesláno do Věstníku veřejných zakázek.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na https://zakazky.cuni.cz/contract_display_8757.html.

Zakázka je uveřejněna v souladu s ust. § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele uvedeného zde: https://zakazky.cuni.cz/contract_display_8757.html.

Zadavatel uveřejnil kvalifikační/zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zodpovídá vždy účastník.

Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci účastníka. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_6.html.

Zadavatel účastníkům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel může kvalifikační/zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní v elektronickém nástroji, který je dostupný na: https://zakazky.cuni.cz/contract_display_8757.html

Písemnou žádost o vysvětlení kvalifikační/zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 ZZVZ účastník doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: https://zakazky.cuni.cz/contract_display_8757.html

6. OBCHODNÍ, ZÁRUČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy (Příloha č. 3_Návrh smlouvy). Zadavatel nevyžaduje, aby návrh smlouvy tvořil povinnou součást nabídky účastníka. Zadavatel však upozorňuje, že vybraný dodavatel bude povinen akceptovat tento závazný návrh smlouvy a smlouvu uzavřít bez možnosti změn či doplnění (vyjma přizpůsobení identifikačních údajů právní formě vybraného dodavatele a doplnění výslovně požadovaných údajů a informací).

7. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny a její stanovení

Účastník ve své nabídce předloží vyplněnou přílohu č. 7 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém uvede nabídkovou cenu. Nabídková cena musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná, a to způsobem uvedeným v příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.

Měnou zadávacího řízení je Kč (CZK).

Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny dodavatel splní, jestliže uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do přílohy č. 7 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dodavatel je povinen při vyplňování (oceňování) soupisu prací a dodávek dodržet úplnost a obsahovou náplň.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní účastník zadávacího řízení uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění zakázky v souvislosti se zajištěním financování zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené účastníky v nabídkách, popř. požádat o jejich upřesnění nebo doplnění.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že podáním nabídky účastník souhlasí s podmínkami zakázky a se zadávací dokumentací.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 6 měsíců. Účastník je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

9. ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena dle níže uvedených hodnotících kritérií hodnocení.

KRITÉRIUM	VÁHA
Nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Odbornost hlavního stavbyvedoucího	10 %

10.1. Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 8 této zadávací dokumentace.

Nejlépe hodnocena bude nabídka dodavatele, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa).

Vyjádřeno vzorcem:

*Počet bodů = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,90 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 90 bodů v celkovém hodnocení.

10.2. Odbornost hlavního stavbyvedoucího

V rámci hodnotícího kritéria „Odbornost hlavního stavbyvedoucího“ budou hodnoceny zakázky, na nichž osoba hlavního stavbyvedoucího, kterou je prokazováno splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ, působila v pozici hlavního stavbyvedoucího, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, přičemž za tyto předložené zakázky budou uděleny body následujícím způsobem:

ODBORNOST HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO	POČET BODŮ
Účast na zakázce ve funkci hlavního stavbyvedoucího, jejímž předmětem bylo provedení celkové rekonstrukce budovy v min. finančním objemu 150 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o budovu, která je evidovaná nemovitou kulturní památkou (nebo národní kulturní památky) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo obdobném seznamu v EU)	15 bodů za každou účast
Účast na zakázce ve funkci hlavního stavbyvedoucího, jejímž předmětem bylo provedení celkové rekonstrukce budovy v min. finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH, přičemž se jednalo o budovu, která je evidovaná nemovitou kulturní	10 bodů za

památkou (nebo národní kulturní památky) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo obdobném seznamu v EU)	každou účast
--	---------------------

Účastník výše uvedené požadavky prokazuje formou profesního životopisu člena realizačního týmu. Vzor životopisu tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Množství hodnocených zakázek bude dodavateli v rámci jeho podané nabídky počítáno do maximálního součtu 100 bodů v rámci tohoto kritéria. Hodnoceny nebudou zakázky, kterými je prokazována technická kvalifikace u osoby stavbyvedoucího dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (které jsou uvedeny v osvědčení o odborné kvalifikaci osoby hlavního stavbyvedoucího).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu kritéria, která vznikne tak, že se poměr hodnoty součtu udělených bodů hodnocené nabídky k hodnotě maximálního součtu bodů za dané kritérium vynásobí 100.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,10 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat nejvýše 10 bodů v celkovém hodnocení.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že předmětem hodnocení může být pouze osoba hlavního stavbyvedoucího, kterou účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ a která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

10.3. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení sečte pro každou nabídku, matematicky zaokrouhlí na dvě desetinná místa a stanoví pořadí úspěšnosti nabídek dodavatelů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty a je tedy nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek bude zadavatel postupovat následovně:

- a) při shodě celkového počtu bodů rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Nabídková cena v Kč bez DPH“,
- b) při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Nabídková cena v Kč bez DPH“ rozhodne počet bodů získaný v kritériu hodnocení „Odbornost hlavního stavbyvedoucího“,

Při shodě počtu bodů i v kritériu hodnocení „Odbornost hlavního stavbyvedoucího“ rozhodne o pořadí datum a čas podání konkrétních nabídek. V takovém případě se lépe umístí dříve podaná nabídka.

10.4. Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru účastníka dle ust. § 113 ZZVZ. Zadavatel stanoví, že ceny pod hranicí 70 % předpokládané hodnoty bude považovat za mimořádně nízké nabídkové ceny.

11. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.cuni.cz/contract_display_8757.html

Nabídka musí být zpracována elektronicky a podána v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude vložena vyzvaným účastníkem zadávacího řízení v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji EZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Vyzvaný účastník zadávacího řízení do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dle této zadávací dokumentace.

Počátek běhu lhůty pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu zadávací dokumentace účastníkům.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

Nabídky, které budou podány po termínu, nebudou zadavatelem otevřeny ani hodnoceny. Budou pouze archivovány jako součást zadávacího řízení. O tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bude účastník, který nabídku podal, vyrozuměn písemně bez zbytečného odkladu dopisem nebo elektronicky.

13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě nebude provedeno otevírání nabídek za účasti účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje v souladu s ust. § 109 odst. 2 ZZVZ, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle § 110 odst. 3 ZZVZ.

14. POSOUZENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise si vyhrazuje právo provést nejprve hodnocení nabídek a poté posouzení nabídky účastníka, který se po provedeném hodnocení umístí první v pořadí.

Hodnotící komise posoudí nabídku účastníka z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a zadávacích podmínkách. Při posouzení nabídek účastníka z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky.

V případě, že nabídka účastníka, jehož nabídka se umístila po hodnocení na prvním místě, nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem, může být hodnotící komisí vyřazena z další účasti v zadávacím řízení nebo účastník vyzván ve smyslu ust. § 46 ZZVZ.

Nabídka, která nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem, bude hodnotící komisí vyřazena z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně takového účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k zakázce a k účastníkům ve střetu zájmů.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka nejvhodnější z hlediska poměru ceny a kvality plnění. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude písemně vyzván k uzavření smlouvy.

Postupem dle § 122 ZZVZ zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel bude postupovat dle § 122 odst. 5 a 7 písm. b) ZZVZ. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel upozorňuje, že postupem dle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

15. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk.

Zadavatel sdělí písemně všem účastníkům výsledek hodnocení nabídek.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění, případné zrušení podmínek tohoto zadávacího řízení.

16. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY A JEJÍ PROKAZOVÁNÍ

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši do 2 % z předpokládané hodnoty zakázky, a to konkrétně **4.865.000 Kč**. Jistota bude účastníkem poskytnuta v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 ZZVZ formou (i) složení peněžní částky na účet zadavatele, (ii) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo (iii) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Způsob prokázání poskytnutí jistoty:

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty jedním z níže uvedených způsobů:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:

85738011/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO (identifikační číslo organizace) účastníka, příp. nebo datum narození uchazeče, je-li účastníkem fyzická osoba, předkládajícího nabídku.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty (číslo účtu, kód banky, název banky, a variabilní symbol).

17. STŘET ZÁJMU

Podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit veřejné zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, takový dodavatel – obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

U dodavatele rovněž nesmí být dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že nesmí být v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli ani k subjektům podílejícím se na přípravě tohoto zadávacího řízení, a současně nesmí mít zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální apod.).

Dodavatel je povinen prokázat neexistenci střetu zájmů prostřednictvím čestného prohlášení dodavatele. Za tímto účelem je dodavatel oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Obdobně je povinen postupovat poddodavatel, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku, zadavatel jej vyloučí ze zadávacího řízení.

18. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel dle § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Za tímto účelem je dodavatel oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

19. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU V SOUVISLOSTI SE SITUACÍ NA UKRAJINĚ

Dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů¹ (dále jen „Nařízení č. 833/2014“) se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst.

¹ Zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli osobami dle odst. 1 tohoto článku a Nařízení č. 833/2014.

Dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a dalších prováděcích předpisů k tomuto Nařízení č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy)², nesmějí být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení nebo v jejich prospěch (dále jen „Osoby vedené na sankčních seznamech“).

Zadavatel dále požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli Osobami vedenými na sankčních seznamech.

Splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem dle tohoto článku prokáže účastník předložením čestného prohlášení, jehož vzorové znění je přílohou č. 10 této zadávací dokumentace, ve své nabídce.

² Zejména Prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/658 ze dne 21. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny.

Zadavatel je oprávněn ověřovat si splnění zadávacích podmínek dle tohoto článku. Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele analogicky dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplývá, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňují podmínky uvedené v tomto článku.

V případě postupu účastníka v rozporu s tímto článkem bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

20. VÝHRADA PLNĚNÍ ZADAVATELE PODLE § 100 Odst. 2 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to za níže uvedených podmínek.

Uplatnění vyhrazené změny dodavatele:

20.1. Změnou dodavatele v případě ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem:

Zadavatel je oprávněn změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena některým z dále uvedených důvodů:

- důvody uvedené v odst. 18.3. návrhu smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace;
- odstoupení od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
- z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění, zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce;
- v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu;
- v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla; a
- v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z důvodů ukončení smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za následujících podmínek:

- za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit, a současně
- za dodržení dále popsaného postupu pro změnu dodavatele.

V případě ukončení smlouvy s původním dodavatelem je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím

řízení vyhodnocena jako druhá v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 37 ZZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvy s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit k uzavření smlouvy další účastníky řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým dodavatelem:

- text smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový dodavatel v rámci své nabídky;
- ceny budou odpovídat nabídce nového dodavatele;
- nový dodavatel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy;
- nový dodavatel se zavazuje převzít výsledky již dokončených i rozpracovaných částí díla;
- nový dodavatel se zavazuje držet záruku za dokončené i rozpracované části přebíraného díla, jako by dílo provedl sám.

V případě změny dodavatele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele, změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Zadavatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení.

20.2. Změnou dodavatele v případě společné účasti dodavatelů:

V případě zániku účasti některého ze dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud zbývající dodavatelé převzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Zbývající dodavatelé musí splňovat podmínky, které má vybraný dodavatel povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

21. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PODLE § 100 Odst. 1 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem:

- změnu termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, v případech blíže specifikovaných v návrhu smlouvy;
- změny, které jsou uvedeny v čl. 26 návrhu smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace, a dále takové změny, které jsou v návrhu smlouvy výslovně označeny

jako vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ nebo mají charakter změn závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

Výše uvedené změny budou smluvními stranami potvrzeny formou uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

22. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY PODLE § 104 ZZVZ

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy:

- předložení dokladu o splnění povinností podle § 21a zákona o účetnictví.

23. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **1. 8. 2024 od 10:00 hodin**. Prohlídka bude zahájena na adrese: nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1, s tím, že sraz účastníků bude ve stanoveném čase u vrátnice budovy.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše tři zástupci každého účastníka.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v průběhu prohlídky místa plnění nebudou zodpovídány žádné dotazy, ani nebudou vysvětlovány zadávací podklady.

Přílohy:

- příloha č. 1 Krycí list žádosti o účast nebo nabídky
- příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 3 Návrh smlouvy
- příloha č. 4 Vzor životopisu člena realizačního týmu
- příloha č. 5 Čestné prohlášení o dodržení zásad odpovědného veřejného zadávání
- příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- příloha č. 7 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- příloha č. 8 Seznam poddodavatelů
- příloha č. 9 Projektová dokumentace
- příloha č. 10 Čestné prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se situací na Ukrajině
- příloha č. 11 Standard pasportizace ploch UK - Evidence EFA

V Praze dne 18. 7. 2024

Univerzita Karlova, Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan