

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na služby v nadlimitním režimu zadávané v otevřeném řízení

dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“)

s názvem:

**Zpracování dokumentace pro stavební povolení stavby a
dokumentace pro provedení stavby pro dostavbu areálu UK FTVS**

Tato zadávací dokumentace (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále jen „**Nabídka**“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „**Dodavatelé**“ či „**Dodavatel**“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Obsah

1	Základní údaje o Veřejné zakázce	3
2	Východiska realizace Veřejné zakázky a právní charakter Veřejné zakázky	4
3	Vymezení předmětu Veřejné zakázky	4
4	Doba a místo plnění Veřejné zakázky	7 8
5	Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky a způsob jejího stanovení	7 8
6	Kvalifikace Dodavatelů	8
7	Požadavek na jazykové zpracování Nabídky	17
8	Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky	18 17
9	Vysvětlení Zadávací dokumentace	19 18
10	Způsob, doba a místo podání Nabídek	19
11	Termín, místo a postup při otevírání Nabídek	19
12	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	19
13	Hodnocení	20 19
14	Obchodní a jiné smluvní podmínky	24 23
15	Mimořádně nízká nabídková cena	24 23
16	Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem	24 23
17	Ostatní	25 24

1 Základní údaje o Veřejné zakázce

Zadavatel:	Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu Sídlo: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36 Adresa fakulty: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6 IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208 Zastoupený: Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník (dále jen „ Zadavatel “).
Zástupce Zadavatele podle § 43 ZZVZ:	MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář se sídlem: Oktábcových 1039/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 IČO: 08588805 Mgr. Karel Masopust, advokát e-mail: karel@masopust.cz (dále jen „ Pověřená osoba “)
Právní charakter:	Veřejná zakázka na služby (dále jen „ Veřejná zakázka “) v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení.
CPV kód:	71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Název Veřejné zakázky:	Zpracování dokumentace pro stavební povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby pro dostavbu areálu UK FTVS
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.
Lhůta pro podání Nabídek:	Dle uveřejněného oznámení o zahájení zadávacího řízení (dále jen „ Oznámení “).

2 Výhodiska realizace Veřejné zakázky a právní charakter Veřejné zakázky

2.1 Výhodiska a cíle Veřejné zakázky

Zadavatel je veřejnou vysokou školou a rozhodl se realizovat dostavbu a rozšíření areálu Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy (dále jen „**Stavba**“) a za tímto účelem je nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci.

Realizace Veřejné zakázky bude financována z prostředků dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „**MŠMT**“) v rámci programu a výzvy spravované MŠMT s názvem: „133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol“.

Zadavatel má již zpracovány následující podklady (dále jen „**Podklady**“), ze kterých bude Dodavatel v rámci Veřejné zakázky vycházet:

- Popis inženýrských objektů a požadavky na jejich úpravu a modernizaci v rámci novostavby sportovního kampusu;
- Popis objektu sportovního kampusu, sportovišť a technického zázemí;
- Požadavky pro studenty se specifickými potřebami;
- Majetkoprávní vztahy.

A dále podklady technické povahy:

- Pravomocné územní rozhodnutí;
- Dokumentace pro územní řízení (DÚR);
- Kopie listů vlastnictví k pozemkům;
- Posouzení hydrogeologických a základových poměrů na parc.č. 302/106 k.ú. Veleslavín;
- Zjednodušená dokumentace (pasport) studny na parc.č. 302/7 k.ú. Veleslavín;
- Statický posudek tunelu;
- Situace – plán výstavby;
- Půdorysné schéma objektů UK – FTVS;
- Fotodokumentace.

Výše uvedené dokumenty tvoří *Přílohy č. 1 až 5* této Zadávací dokumentace.

3 Vymezení předmětu Veřejné zakázky

3.1 Obecné vymezení předmětu Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je poskytnutí projektových a architektonických služeb v následujícím rozsahu:

1) Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“)

Zpracování dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a dle dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), jež je součástí Podkladů a dle požadavků a připomínek Zadavatele. Součástí předmětu díla jsou veškeré průzkumy a zaměření, které Dodavatel předpokládá na základě svých odborných zkušeností. DSP bude předána Dodavatelem ve formátu a počtu výtisků stanoveném Smlouvou. Projektová dokumentace bude zpracována [metodou BIM dle přiložených dokumentů BIM protokol a Požadavky](#)

2) Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení:

- a. projednání dokumentace pro stavební povolení a nezbytných posudků s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
- b. zastupování Zadavatele ve stavebním řízení vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádosti, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí.

3) Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

V rámci dokumentace DPS bude zpracován neoceněný a oceněný položkový rozpočet stavby (ve formátech specifikovaných Smlouvou), v členění po stavebních objektech v podrobnosti stanovené ZZVZ, a zejména dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném a účinném znění. DPS bude předána Dodavatelem ve formátu a počtu výtisků stanoveném Smlouvou. Projektová dokumentace bude zpracována [metodou BIM dle přiložených dokumentů BIM protokol a Požadavky objednatel na informace BIM projektu.](#) ~~▼ BIM LOD300.~~

• Projekt technologie sportovišť (bazén, ledová plocha a další)

V souvislosti s DPS bude zpracován rovněž projektu technologie sportovišť, v jehož rámci je Dodavatel povinen zajistit:

- Projekt technologie zimního stadionu, a to v rozsahu:
 - chlazení – strojní část,
 - výměna vzduchu,
 - úprava ledu;
- Projekt technologie krytého bazénu, a to v rozsahu:
 - bazénové technologie,
 - technologie vodního hospodářství,
 - technologie vybavení bazénu,
 - technologie čištění / úpravy vody,
 - technologie výměny vzduchu;
- Projekt technologických okruhů zdravotně technických instalací;
- Měření a regulace;
- Podrobnou bilanci potřeb a spotřeby médií jednotlivých technologií (výkony pro vytápění, ohřev vody, chlazení);
- Projekt v případě existující technologie LED lajnování.

• Projekt AV techniky

V souvislosti s DPS bude zpracován rovněž projekt AV techniky (kamerová technika, technické pracoviště, mobilní TV a audio pracoviště, výkonové ozvučení sportovišť, TV informační systém, popř. LED kostka, scoreboard a zápasové AV vybavení).

- Projekt akustiky jednotlivých sportovišť a veřejných prostor.

- Zpracování návrhu rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a projednání se Zadavatelem, včetně zpracování změn.

4) Součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení, pro které je projektová dokumentace zpracovávána, a účast zástupce Dodavatele v hodnotící komisi.

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti Zadavateli při vypracování vysvětlení zadávacích podmínek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení (zejména vypracování vysvětlení zadávacích podmínek týkajících se technické části zadávacích podmínek, úpravy zadávacích podmínek doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací), a to do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Zadavatelem (písemně – analogově / digitálně), nedohodne-li se Dodavatel se Zadavatelem jinak. Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně – analogově / digitálně), nedohodne-li se Zadavatel s Dodavatelem jinak.

Předmětem plnění je taktéž účast odborného zástupce Dodavatele v hodnotící komisi zadávacího řízení na zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení a hodnocení nabídek, jehož účelem je spoluúčast na posouzení a hodnocení podaných nabídek a zároveň předkládání návrhů odborných stanovisek hodnotící komise či formulace výzev k předložení písemného vysvětlení nabídky dodavatele.

Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Zda bude dokumentace zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni jeho zrušení, nebo dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném a účinném znění, bude v souladu se Smlouvou určeno ze strany Zadavatele před zahájením realizace Veřejné zakázky Dodavatelem.
- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění.

3.2 Další podmínky stanovené k plnění předmětu Veřejné zakázky

Podrobnosti k plnění předmětu Veřejné zakázky jsou uvedeny v Závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „*Smlouva*“), který tvoří *Přílohu č. 6* této Zadávací dokumentace.

3.3 Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a dospěl k závěru, že takové další rozdělení není možné, a to především z důvodu povahy plnění a jeho provázanosti jeho jednotlivých částí a fází. Jednotlivé realizované výkonové fáze jsou vzájemně

provázány a jejich poskytnutí jako jediného nedílného celku představuje z bezpečnostních důvodů a z důvodu zajištění bezproblémového průběhu celé Veřejné zakázky nejlepší možné řešení, a to i s ohledem na celkovou ekonomickou výhodnost. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů na jejím plnění by narážela na zvýšené administrativní náklady na straně Zadavatele a na vyšší nabídkové ceny předložené ze strany potenciálních Dodavatelů. Rozdělení Veřejné zakázky na další části by představovalo nežádoucí komplikace z hlediska smluvní odpovědnosti jednotlivých Dodavatelů i z hlediska autorských práv, která Dodavatelům při plnění Veřejné zakázky vznikají.

3.4 Společensky odpovědné zadání veřejné zakázky

3.4.1 Pracovní podmínky

Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od Dodavatele vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Zadavatele i u svých poddodavatelů.

3.4.2 Poskytnutí praxe

Dodavatel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci předmětu Veřejné zakázky systematicky (tj. absolvoval ji v úplně požadované délce) podíleli alespoň tři studenti / studentky bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb případně jiný příbuzných oborů. Bližší podmínky a rozsah praxe stanoví Smlouva.

3.4.3 Cirkulární ekonomika

Při realizaci Veřejné zakázky Zadavatel dále požaduje, aby Dodavatel navrhoval energeticky úsporná, environmentálně šetrná a dále taková řešení, která se zaměřují na opětovné využití a recyklaci odpadu, s cílem omezit vznik stavebního a demoličního odpadu, usnadňovat opětovné použití a recyklaci stavebních materiálů, výrobků a stavebních prvků a pomáhat zmírnit dopady na životní prostředí a náklady životního cyklu budovy.

4 Doba a místo plnění Veřejné zakázky

Místem plnění Veřejné zakázky bude Praha, konkrétně sídlo fakulty Zadavatele.

Předmět plnění této Veřejné zakázky bude vybraným Dodavatelem realizován v souladu se Smlouvou a v termínech v jejím rámci uvedených.

5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

5.1 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 68.750.000, - Kč bez DPH.

Vyhrazená změna závazku (opce): 13.750.000,- Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota Veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku (opce): 82.500.000,- Kč bez DPH

5.2 Vyhrazená změna závazku ze Smlouvy

V souladu s ust. §100 odst. 3 ZZVZ si Zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze Smlouvy, spočívající v provádění autorského dozoru. Toto právo bude využito v případě potřeby Zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou případně zadány do 3 let od uzavření Smlouvy a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět Veřejné zakázky. Pokud Zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze Smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové služby postupovat podle ustanovení §100 odst. 3 ZZVZ (tj. v rámci jednacího řízení bez uveřejnění), nebo podle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze Smlouvy.

Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku ze Smlouvy podle §100 odst. 3 ZZVZ není součástí nabídkové ceny Dodavatele.

6 Kvalifikace Dodavatelů

6.1 Splnění kvalifikace

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Zadávací dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této Veřejné zakázky splní Dodavatel, který v Nabídce doloží splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) kritérií technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

6.2 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

6.2.1 Pravost dokladů

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ Zadavatel k prokázání kvalifikace vyžaduje přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů písemným čestným prohlášením.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel může ve smyslu § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ od vybraného Dodavatele před uzavřením Smlouvy požadovat předložení originálů/ověřených kopií dokladů vztahujících se ke kvalifikaci Dodavatele.

6.2.2 Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.3 Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

6.4 Základní způsobilost

6.4.1 Rozsah základní způsobilosti

Způsobilým není Dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ), který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba,

- a) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- b) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

6.4.2 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle předchozího odstavce 6.4.1 předložením:

1. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
2. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
3. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
4. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
5. potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
6. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může využít vzorové čestné prohlášení, které tvoří *Přílohu č. 7* této Zadávací dokumentace.

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

6.5 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ požaduje předložení **dokladu osvědčujícího skutečnost, že Dodavatel je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. že disponuje živnostenským oprávněním:

- (1) Projektová činnost ve výstavbě,
- (2) Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- (3) Výkon zeměměřičských činností.

Zadavatel dále ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ požaduje předložení **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, je-li pro plnění Veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- (1) Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro „Autorizovaného architekta“, kód oboru A0.
- (2) Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“, kód oboru IP00, TP00.
- (3) Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro „Technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení)“, kód oboru IE02, TE03.

- (4) Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro „Technika prostředí staveb (specializace technická zařízení nebo specializace vytápění a vzduchotechnika)“ kód oboru IE01, TE01.
- (5) Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Technologická zařízení staveb“, kód oboru IT00, TT00.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.6 Technická kvalifikace

6.6.1 Seznam významných služeb

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých Dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel uvádí, že se musí jednat o služby v posledních 7 letech realizované, tj. řádně dokončené a předané objednateli.

6.6.2 Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb

Zadavatel požaduje předložení seznamu následujících významných služeb.

Zadavatel definuje minimální rozsah seznamu významných služeb následujícím způsobem:

- a) Alespoň 2 služby spočívaly ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů¹ pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání~~a~~/výzkumu² (či stavbou obdobnou) nebo se jedná o sportovní zařízení (či stavbu obdobnou), a to v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH;

¹ Zadavatel pro upřesnění uvádí, že s ohledem na změnu právní úpravy v průběhu přípravy zadávacího řízení se stavebním zákonem a prováděcími předpisy pro účely prokázání kvalifikace a hodnocení nabídek rozumí jak zák. č. 183/2006 Sb. a s ním související prováděcí předpisy, tak zákon č. 283/2021 Sb. a k němu případně vydané prováděcí předpisy.

² Ve všech případech uvedených v této Zadávací dokumentaci, kdy Zadavatel vymezuje požadavky na zpracování projektové dokumentace pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání/výzkumu, připouští, aby se jednalo o budovu sloužící vzdělání, výzkumu nebo vzdělání a výzkumu či stavbou obdobnou.

- b) Alespoň 1 služba spočívala ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti (či stavbu obdobnou), ~~jež je budovou sloužící vzdělání a výzkumu (či stavbou obdobnou)~~ jejíž plochu tvoří minimálně z 20 % sportoviště, nebo se jedná o sportovní zařízení (či stavbu obdobnou) ~~spočívající z minimálně 20% plochy ze sportoviště~~, a to v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 500.000.000,- Kč bez DPH;
- c) Alespoň 1 služba spočívala ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti (či stavby obdobné), jež kombinuje tři a více druhů ~~funkcí~~ provozu³ občanské stavby, z nichž je minimálně jedna spojena se sportovním využitím, a to v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000 ,- Kč bez DPH;
- d) Alespoň 1 služba spočívala ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jejímž předmětem byla sportovní stavba (či stavba obdobná) ~~pro dva a více sportů~~ s minimálním počtem 1.000 sedících diváků, a to v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000 ,- Kč bez DPH;
- e) Alespoň 1 služba spočívala ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti (či stavbu obdobnou), jejímž předmětem bylo řešení prostorové akustiky a AV techniky na ploše o výměře min. 500 m² v minimálním finančním objemu předpokládaných nákladů (na prostorovou akustiku a AV techniku) ve výši 30.000.000,- Kč bez DPH;
- f) Alespoň 1 služba spočívala ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu spočívající ve výstavbě nového (tj. novostavbě) krytého plaveckého bazénu o délce dráhy min. 20 délkových metrů, kdy minimální finanční objem předpokládaných nákladů pro bazénové technologie činil 20.000.000,- Kč bez DPH;
- g) Alespoň 1 služba spočívala ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu (tj. novostavbu i rekonstrukci) trvalé ledové plochy.

³ Například lze uvést: vysokoškolská výuka akreditovaných studijních programů (bakalářských, magisterských a doktorských) včetně činnosti vědecké, výzkumné, vývojové a inovační, umělecké nebo další tvůrčí činnosti, provoz ubytovacího zařízení, provoz školského zařízení poskytující služby a vzdělávání, které doplňují nebo podporují vzdělávání ve školách nebo s ním přímo souvisejí, gastronomický provoz, provoz živnosti koncesované, provoz živnosti ohlašovací, provoz zdravotnického zařízení.

Pozn.: Zadavatel umožňuje kumulativní naplnění výše uvedených podmínek na předložení seznamu významných služeb, tj. jedna významná služba může splnit více požadavků Zadavatele uvedených výše v bodech a) až g).

6.6.3 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci Dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců Dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných významných prací

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu Zadavatel určuje minimální úroveň takto:

a) Hlavní architekt:

- (1) Autorizovaný (resp. registrovaný) architekt ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- (2) Praxe v oboru své autorizace v délce min. 10 let;
- (3) Zkušenosti s vedením týmu ve výkonu hlavního architekta na minimálně 2 projektech spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání ~~a~~/výzkumu (či stavbou obdobnou) nebo se jedná o sportovní zařízení (či stavbu obdobnou) v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH.

b) Hlavní inženýr projektu:

- (1) Autorizace či registrace pro obor „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- (2) Praxe v oboru své autorizace v délce min. 10 let;
- (3) Zkušenosti s účastí na minimálně 1 projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání ~~a~~/výzkumu (či stavbu obdobnou) nebo se jedná o sportovní zařízení (či stavbu obdobnou), v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH;
- (4) Zkušenosti s účastí na minimálně 1 projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jejímž předmětem byla sportovní stavba (či stavba obdobná) ~~pro dva a více sportů~~ s minimálním počtem 1.000 sedících diváků, a to v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH;

(Pozn.: Zkušenosti dle bodu 3) a 4) lze v případě této osoby naplnit prostřednictvím jediné zkušenosti, pokud tato zkušenost bude naplňovat veškeré požadavky

vyplývající právě z bodu 3) a 4).

c) Autorizovaný specialista elektro:

- (1) Autorizace či registrace pro obor „Technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- (2) Praxe v oboru své autorizace v délce min. 5 let;
- (3) Zkušenosti s účastí na minimálně 2 projektech spočívajících ve zpracování projektové dokumentace v části elektro ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání ~~a/-~~ výzkumu (či stavbou obdobnou) či sportovním zařízením (nebo stavbou obdobnou), ~~kdy- v~~ minimálním ~~finančním~~ objemu ~~u~~ předpokládaných ~~celkových stavebních nákladů každé této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH, kdy hodnota předpokládaných~~ nákladů elektroinstalace činila ~~minimálně~~ 150.000.000,- Kč bez DPH, a to v každém jednotlivém případě;

d) Autorizovaný specialista na teplo a chlad:

- (1) Autorizace či registrace pro obor „Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo specializace vytápění a vzduchotechnika“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- (2) Praxe v oboru své autorizace v délce min. 5 let;
- (3) Zkušenosti s účastí na minimálně 1 projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání ~~a/-~~ výzkumu (či stavbou obdobnou) nebo sportovním zařízením (či stavbou obdobnou) v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH, kde jako zdroj tepla byla použita geotermální energie;
- (4) Zkušenosti s účastí na minimálně 1 projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání ~~a/-~~ výzkumu (či stavbou obdobnou) nebo sportovním zařízením (či stavbou obdobnou) v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH, kde hodnota předpokládaných (investičních) nákladů na zdroj chladu činila alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH a zároveň na zdroj tepla činila rovněž alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH. Zadavatel zároveň požaduje, aby se jednalo o souběžný provoz tepla a chladu;

(Pozn.: Zkušenosti dle bodu 3) a 4) lze v případě této osoby naplnit prostřednictvím jediné zkušenosti, pokud tato zkušenost bude naplňovat veškeré požadavky vyplývající právě z bodu 3) a 4).

e) Technolog bazénů:

- (1) Autorizace či registrace pro obor „Technologická zařízení staveb“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- (2) Praxe v oboru své autorizace v délce min. 5 let;
- (3) Zkušenosti s účastí na minimálně 2 technologických projektech spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro výstavbu (tj. novostavbu) krytého bazénu délky min. 20 délkových metrů, z toho min. v jednom případě se jednalo o bazén se zdvihacím dnem. Zadavatel zároveň požaduje, aby minimální finanční objem předpokládaných nákladů pro bazénové technologie činil 20.000.000,- Kč bez DPH, a to v každém jednotlivém případě;

f) Technolog ledové plochy:

- (1) Autorizace či registrace pro obor „Technologická zařízení staveb“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- (2) Praxe v oboru své autorizace v délce min. 5 let;
- (3) Zkušenosti s účastí na minimálně 1 technologickém projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu (tj. novostavbu i rekonstrukci) trvalé ledové plochy v minimálním finančním objemu pro část technologie ledové plochy předpokládaných nákladů ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH;

g) Specialista AV technika

- (1) Autorizace či registrace pro obor „Technologická zařízení staveb“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- (2) Praxe v oboru své autorizace v délce min. 5 let;
- (3) Zkušenosti s účastí na minimálně 2 projektech spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti (či stavbu obdobnou), jejímž předmětem bylo řešení prostorové akustiky a AV techniky o výměře min. 500 m² v minimálním finančním objemu předpokládaných nákladů (na prostorovou akustiku a AV techniku) ve výši 30.000.000,- Kč bez DPH, v každém jednotlivém případě;

h) Specialista balistika

- (1) Praxe v oboru balistiky v délce min. 5 let;

- (2) Zkušenosti s účastí na minimálně 1 projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace puškové střelnice pro střelbu na vzdálenost 50 m pro dlouhé zbraně s výkonem do 4.000J ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), kdy minimální finanční objem předpokládaných realizačních nákladů činil 5.000.000,- Kč bez DPH;
- (3) Zkušenosti s účastí na minimálně 1 projektu spočívajícím ve zpracování návrhu balistických opatření v minimálním finančním objemu předpokládaných realizačních nákladů 1.000.000, - Kč bez DPH;

i) Specialista BIM

- (1) Certifikace building SMART International;
- (2) Praxe s tvorbou informačních modelů budov (BIM) ~~v oboru~~ v délce min. 5 let;
- (3) Zkušenosti s účastí na minimálně 2 projektech spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a dle prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti (či stavbu obdobnou) v minimálním finančním objemu předpokládaných nákladů ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH.

Ve vztahu ke každému odbornému pracovníkovi shora předloží Dodavatel:

- a) příslušnou autorizaci (resp. osvědčení o registraci) či certifikaci
- b) profesní životopis, ve kterém bude uvedeno minimálně:
 - (1) jméno, příjmení a titul,
 - (2) dosažené vzdělání,
 - (3) role v realizačním týmu,
 - (4) vztah k Dodavateli (pracovně-právní, poddodavatelský, atd.)
 - (5) relevantní zkušenosti a délka praxe,
 - (6) další údaje podstatné pro plnění svěřené role.

Součástí profesního životopisu bude rovněž čestné prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopisu podepsané odborným pracovníkem.

Zadavatel upozorňuje, že jedna osoba nemůže zastávat více rolí v rámci realizačního týmu Dodavatele, tj. každá role musí být zastoupena jinou osobou naplňující příslušné požadavky.

Zadavatel zároveň upozorňuje Dodavatele, že podle Smlouvy bude Dodavatel povinen vždy poskytovat předmětné služby prostřednictvím osob, které prokázaly kvalifikaci, a Zadavatel bude při plnění předmětu Veřejné zakázky na zapojení těchto osob v odpovídajícím rozsahu trvat a jejich případná změna bude podléhat schválení Zadavatelem.

6.6.4 Popis opatření Dodavatele k zajištění kvality

Zadavatel požaduje předložení následujícího certifikátu k prokázání normy pro zajištění jakosti:

- 1) ISO 9000 Systém managementu kvality;
- 2) ISO 14001 Systém environmentálního managementu;
- 3) ISO 45001 Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.6.5 Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

6.7 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou Zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit doklady stanovené v § 83 ZZVZ.

6.8 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

6.9 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

6.10 Změny kvalifikace Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

7 Požadavek na jazykové zpracování Nabídky

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ; uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci Nabídky nad rámec požadavků Zadavatele (např. dodatečné propagační materiály).

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti

překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

8 Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky

8.1 Doporučené požadavky na členění, obsah a zpracování Nabídky, včetně dokladů k posouzení splnění kvalifikace

8.1.1 Požadavky na členění Nabídky

Zadavatel doporučuje, aby Nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) případná plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele;
- b) doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
- c) doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- d) doklady k prokázání kritérií technické kvalifikace;
- e) seznam poddodavatelů ve smyslu čl. 17.1 písm. c) Zadávací dokumentace;
- f) návrh Smlouvy s řádně doplněnými údaji; tento návrh musí být plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci – *Přílohou č. 6*;
- g) doklad prokazující složení jistoty dle čl. 17.6 Zadávací dokumentace.

8.1.2 Formální požadavky na zpracování Nabídky

Nabídka účastníka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky č. 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek (viz atest <https://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>). Tento nástroj je dostupný na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_12.html. Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí Nabídky Dodavatele.

8.2 Požadavky na společnou Nabídku

Společnou nabídkou se rozumí Nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Podání společné Nabídky se považuje za společný závazek všech Dodavatelů, přičemž Dodavatelé odpovídají ve smyslu § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „OZ“), společně a nerozdílně.

9 Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace na základě písemné elektronické žádosti zejména prostřednictvím el. nástroje E-ZAK.

Vysvětlení Zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu zadavatele.

Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce. Písemná žádost musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

10 Způsob, doba a místo podání Nabídek

Elektronická adresa pro podání nabídek:

<https://zakazky.cuni.cz/vz00008804>

BUDE DOPLNĚNA

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této Zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeným v Oznámení (dále jen „*Lhůta*“).

11 Postup při otevírání Nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

12 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu Dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní poskytnutí předmětu Veřejné zakázky, včetně všech souvisejících nákladů (poplatků, vedlejších nákladů ovlivněných např. kurzovními vlivy, obecným vývojem cen, zvýšenými náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.), absolutní částkou v českých korunách.

Takto stanovenou nabídkovou cenu Dodavatel doplní do závazného návrhu Smlouvy.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu Veřejné zakázky, a to v členění:

- celková Nabídková cena bez DPH,
- procentní sazba DPH a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

13 Hodnocení

Zadavatel provede hodnocení Nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit dle následujících kritérií:

Kritérium	Váha %
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu	30 %

13.1 Hodnocení nabídek v rámci kritéria nejnižší nabídková cena

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky bez DPH stanovená způsobem uvedeným v článku 12 této Zadávací dokumentace. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho Dodavatele, jehož celková nabídková cena za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, nabízených ostatními dodavateli.

Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnotícího kritéria (tj. 70).

13.2 Hodnocení nabídek v rámci kritéria zkušenosti vybraných členů realizačního týmu

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu“ budou hodnoceny zkušenosti vybraných členů realizačního týmu, tedy osob, které dodavatel uvedl v příloze č. 2 návrhu Smlouvy a jejichž prostřednictvím dodavatel prokázal technickou kvalifikaci podle článku 6 této Zadávací dokumentace.

Pro účely hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria Dodavatel učiní součástí své nabídky čestné prohlášení, kde uvede jméno příslušného člena realizačního týmu, a přehled služeb (obdobných služeb, jako jsou služby, jež jsou předmětem této Veřejné zakázky), na kterých se daný člen realizačního týmu podílel, včetně údajů ohledně každé z těchto služeb v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro hodnocení způsobem uvedeným níže.

Dodavatelé mohou pro účely hodnocení v tomto dílčím hodnotícím kritériu využít vzor čestného prohlášení, jenž tvoří *Přílohu č. 8* této Zadávací dokumentace.

Za obdobnou **službu** pro účely přehledu realizovaných služeb se pro všechny členy realizačního týmu považuje služba uvedená pro jednotlivé členy v níže uvedené tabulce (a zároveň v článku 6 této Zadávací dokumentace), která současně:

- i. je uvedena nad rámec významných služeb předložených k prokázání technické kvalifikace dle článku 6 této Zadávací dokumentace,
- ii. na této službě se člen realizačního týmu podílel ve shodné pozici, v jaké se má podílet na plnění této Veřejné zakázky.

Zadavatel provede hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria zkušenosti vybraných členů realizačního týmu nejprve tak, že jednotlivým nabídkám přidělí body postupem dle následující tabulky:

Člen realizačního týmu	Bodovaná kritéria	Počet bodů	Maximální bodové hodnocení (zkušenosti nad rámec maxima již nebudou hodnoceny)
Hlavní inženýr projektu	Zkušenosti s účastí na projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání a výzkumu (či stavbu obdobnou) nebo se jedná o sportovní zařízení (či stavbu obdobnou), v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH.	2 body za každou službu <u>zkušenost</u>	10

Autorizovaný specialista na teplo a chlad	Zkušenost na projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděních předpisů pro stavbu občanské vybavenosti, jež je budovou sloužící vzdělání a/výzkumu (či stavbou obdobnou) nebo sportovním zařízením (či stavbou obdobnou) v minimálním finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH, kde hodnota předpokládaných (investičních) nákladů na zdroj chladu činila alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH a zároveň na zdroj tepla činila rovněž alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH. Zadavatel zároveň požaduje, aby se jednalo o souběžný provoz tepla a chladu.	1 bod za každou službu <u>zkušenost</u>	5
Technolog bazénů	Zkušenost s účastí na technologickém projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděních předpisů pro výstavbu (tj. novostavbu) krytého bazénu délky min. 20 délkových metrů, kdy minimální finanční objem předpokládaných nákladů pro bazénové technologie činil 20.000.000,- Kč bez DPH.	2 body za každou službu <u>zkušenost</u>	10

Technolog ledové plochy	Zkušenost s účastí na technologickém projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a prováděcích předpisů pro stavbu (tj. novostavbu i rekonstrukci) trvalé ledové plochy v minimálním finančním objemu předpokládaných nákladů pro technologie ledové plochy ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH.	2 body za každou službu zkušenost	10
Specialista BIM	Zkušenost s účastí na projektu spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) dle stavebního zákona a dle prováděcích předpisů pro stavbu občanské vybavenosti (či stavbu obdobnou) v minimálním finančním objemu předpokládaných nákladů ve výši 1.000.000.000,- Kč bez DPH	2 body za každou službu zkušenost	10

V rámci kritéria „Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu“ může Dodavatel získat celkem maximálně 45 bodů.

Zadavatel výslovně uvádí, že v případě, že se na jednom projektu podílelo v požadovaných pozicích více osob, může být stejný projekt (tj. stejná zkušenost) uveden u všech těchto osob, s tím, že bodové hodnocení bude přiděleno za každou z- těchto osob.

Takto přidělené body Zadavatel u každého z Dodavatelů sečte. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s vyšším součtem. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria (tj. 30).

13.3 Celkové hodnocení

~~Takto přidělené body Zadavatel u každého z Dodavatelů sečte. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s vyšším součtem. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Zkušenosti~~

~~vybraných členů realizačního týmu“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria (tj. 30).~~

Pro účely stanovení konečného pořadí hodnocených nabídek Zadavatel sečte bodová hodnocení získaná Dodavatelem ve dvou obou dílčích hodnoticích kritériích, tj. v kritériu Nabídková cena v Kč bez DPH a Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu. Nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ohodnocením bude vybrána jako nejhodnější.

14 Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem, jsou podrobně zapracovány do závazného návrhu Smlouvy, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace, a tvoří její *Přílohu č. 6*.

Dodavatel do návrhu Smlouvy doplní požadované údaje (zejména vlastní identifikaci, údaje vztahující se k Nabídkové ceně a další údaje, které jsou v návrhu Smlouvy zvýrazněny). Takto doplněný závazný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Smlouvy s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže Dodavatel změní části Smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude Nabídka posouzena tak, že nesplňuje zadávací podmínky.

15 Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny Zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru Dodavatele.

V případě, že Zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, požádá Dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to postupem dle § 113 ZZVZ.

16 Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost Nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu Nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání. Písemnosti podle ZZVZ lze doručit pouze elektronickými prostředky, prostřednictvím datové schránky či prostřednictvím el. nástroje E-ZAK. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Veškerá komunikace se Zadavatelem je vedena pouze a výhradně písemnou elektronickou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace apod., je vyloučen, vyjma

výslovně upraveného zákonného postupu. Veškeré úkony Zadavatele vůči Dodavatelům nebo úkony Dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Úkony vůči Zadavateli budou činěny směrem k Pověřené osobě uvedené v záhlaví Zadávací dokumentace.

Podává-li Nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své Nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné Nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli – účastníkovi společné Nabídky samostatně.

17 Ostatní

17.1 Práva Zadavatele

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) s ohledem na povahu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nepřipouští možnost variantních Nabídek dle § 102 ZZVZ;
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení plnění Veřejné zakázky v souvislosti s termínem reálného ukončení zadávacího řízení;
- c) Dodavatel je povinen v Nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou Dodavateli známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- d) Zadavatel neposkytuje Dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení žádné platby;
- e) Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

17.2 Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování Nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

17.3 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.

Jestliže si strany při jednání o uzavření Smlouvy navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření Smlouvy, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 OZ.

17.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

17.5 Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ v délce 12 měsíců.

17.6 Jistota

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností Dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Výše jistoty je stanovena na částku 1.250.000,- Kč.

Jistotu poskytne Dodavatel jednou z níže uvedených forem:

17.6.1 Bankovní záruka

Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Součástí nabídky musí být originál dokladu banky prokazující povinnost banky vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 (dále jen „**bankovní záruka**“).

Bankovní záruka (originál listiny) musí být součástí nabídky (v elektronické podobě). Zadavatel odešle Dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty dle podmínek uvedených níže.

17.6.2 Složení peněžní částky na účet Zadavatele (peněžní jistota)

Pro složení peněžní jistoty uvádí Zadavatel č.ú. 0085332011/0100, variabilní symbol: (IČO Dodavatele).

Dodavatel musí v souladu s § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ v rámci nabídky sdělit Zadavateli údaje o provedené platbě představující peněžní jistotu. Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání Nabídek. Zadavatel vrátí Dodavateli peněžní jistotu dle podmínek uvedených níže.

17.6.3 Pojištění záruky

Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty.

Součástí nabídky musí být originál dokladu pojišťovny prokazující povinnost pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 (dále jen „**pojištění záruky**“).

Pojištění záruky (originál listiny) musí být součástí nabídky (v elektronické podobě). Zadavatel odešle Dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty dle podmínek uvedených níže.

17.6.4 Uvolnění jistoty

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká Zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 41 odst. 7 ZZVZ, tj. pokud Dodavateli v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

17.7 Zpracování zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek se podílely osoby odlišné od Zadavatele, a to obchodní společnost **JIKA-CZ s.r.o.**, se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové, 500 03, IČO 25917234, jež zpracovala projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR). Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Popis inženýrských objektů a požadavky na jejich úpravu a modernizaci v rámci novostavby sportovního kampusu;
- Příloha č. 2 - Popis objektu sportovního kampusu;;
- Příloha č. 3 - Požadavky pro studenty se specifickými potřebami;
- Příloha č. 4 - Majetkoprávní vztahy;
- Příloha č. 5 – Technické přílohy:
 1. Pravomocné územní rozhodnutí;
 2. Dokumentace pro územní řízení (DÚR);
 3. Studie proveditelnosti
 4. Kopie listů vlastnictví k pozemkům;
 5. Posouzení hydrogeologických a základových poměrů na parc. č. 302/106 k.ú. Veleslavín;
 6. Zjednodušená dokumentace (pasport) studny na parc.č. 302/7 k.ú. Veleslavín;
 7. Statický posudek tunelu;
 8. Situace – plán výstavby;
 9. Půdorysné schéma objektů UK – FTVS;
 - [10. Fotodokumentace;](#)
 - [11. BIM protokol;](#)
 - [12. Požadavky objednatele na informace BIM projektu.](#)
- Příloha č. 6 – Závazný návrh smlouvy o dílo;
- Příloha č. 7 – Vzorové čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti;
- Příloha č. 8 – Vzorové čestné prohlášení pro účely hodnocení.

V Praze dne _____2024

Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu

Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník