

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy: UKFTVS/...../2024

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

**Objednatel:** Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu  
sídlo: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6  
zastoupený: Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
IDDS: pijj9b4

(dále jen „**Objednatel**“), na straně jedné,

a

**Zhotovitel:** [doplní Dodavatel]  
sídlo: [doplní Dodavatel ]  
zastoupený: [doplní Dodavatel ]  
bank. spojení: [doplní Dodavatel ]  
č. ú.: [doplní Dodavatel ]  
IČO: [doplní Dodavatel ]  
DIČ: [doplní Dodavatel ]  
zapsaný v OR vedeném [doplní Dodavatel ] soudem v [doplní Dodavatel ]  
oddíl [doplní Dodavatel ], vložka [doplní Dodavatel ]  
IDDS:

(dále jen „**Zhotovitel**“), na straně druhé;

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## ČLÁNEK 1.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Objednatel označený v záhlaví této Smlouvy, se rozhodl realizovat akci s názvem „UK FTVS – Výstavba Kampusu Veleslavín – projektová dokumentace“ (dále jen „**Akce**“), jejímž předmětem je právě dostavba a rozšíření stávajícího areálu Objednatele. Akce bude realizována na adrese José Martího, p. č. 269/31, k.ú. Veleslavín, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- B. Za tímto účelem Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Zpracování dokumentace pro stavební povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby pro dostavbu areálu UK FTVS“, zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení, jejímž předmětem je právě zpracování odpovídajících stupňů projektové dokumentace (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- C. Nabídka Zhotovitele byla Objednatelem na základě stanovených podmínek vyhodnocena jako nejvýhodnější pro plnění Veřejné zakázky a Zhotovitel byl proto vybrán k uzavření Smlouvy;
- D. Zhotovitel zároveň prohlásil, že si je vědom skutečnosti, že realizace předmětu dle této Smlouvy je financována z prostředků dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „**MŠMT**“) v rámci programu a výzvy spravované MŠMT s názvem: „133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol“ (dále jen „**Program**“), tudíž podléhá pravidlům tohoto programu (dále jen „**Pravidla**“);
- E. Zhotovitel si je vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že jeho případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- F. Zhotovitel prohlašuje, že se s pozemkem/pozemky, na nichž má být Akce realizována, seznámil a že jsou pro realizaci tohoto záměru, tj. Akce, vhodné;
- G. Zhotovitel si je zároveň vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci služeb na základě této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci jejího předmětu dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele či jeho poddodavatele.
- H. Objednatel poskytl Zhotoviteli soubor dokumentů a podkladů, na jehož základě má být dílo dle této Smlouvy realizováno (dále jen „**Výchozí podklady**“). Výchozí podklady tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s Výchozími dokumenty seznámil a pro plnění předmětu této Smlouvy je považuje za vhodné a dostatečné;
- I. Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- J. Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na Veřejnou zakázku, a právě za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

## ČLÁNEK 2.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy dle článku 2.1.2 Smlouvy převezme a zaplatí dohodnutou cenu dle článku 5. této Smlouvy.
- 2.1.2 Předmětem této Smlouvy je vypracování úplné dokumentace k realizaci Akce, poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním, a provedením této dokumentace v rozsahu touto Smlouvou stanoveném (dále jen „*Dílo*“ nebo „*Projektová dokumentace*“).
- 2.1.3 Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou. Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých etap/fází, které představují souhrn výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto Smlouvou je obsažen v následujících článcích a v přílohách této Smlouvy.
- 2.1.4 Projektová dokumentace zhotovená Zhotovitelem bude vycházet a bude zpracována v souladu s Výchozími podklady, resp. v návaznosti na ně.

#### 2.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Rozsah plnění, tj. Díla, bude zahrnovat následující dílčí plnění (etapy) výkonů Zhotovitele ve prospěch Objednatele:

##### 2.2.1 Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)

Zpracování dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení dle ~~zákona č. 283/2021 Sb.,~~ stavebního zákona, ~~ve znění pozdějších předpisů~~ a dle dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), jež je součástí Výchozích podkladů, a dle požadavků a připomínek Objednatele. Součástí předmětu Díla jsou veškeré průzkumy a zaměření, které Zhotovitel předpokládá na základě svých odborných zkušeností. Projektová dokumentace bude zpracována LOD250 metodou BIM dle příložených dokumentů BIM protokol a Požadavky objednatel na informace BIM projektu. EIR a šablony výkonného plánu BIM, tzv. pre-BEP (BEP před podpisem smlouvy). Projektová dokumentace bude zpracována v BIM LOD250.

##### 2.2.2 Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení:

- a) projednání DSP a nezbytných posudků s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
- b) zastupování Objednatele ve stavebním řízení vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádosti, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí.

##### 2.2.3 Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

V rámci dokumentace DPS bude zpracován neoceněný a oceněný položkový rozpočet stavby (ve formátech stanovených článkem 2.3 této Smlouvy), v členění po stavebních objektech v podrobnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále

jen „ZZVZ“), a zejména dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném a účinném znění. Projektová dokumentace bude zpracována metodou BIM dle příložených dokumentů BIM protokol a Požadavky objednatel na informace BIM projektu, EIR a šablony výkonného plánu BIM, tzv. pre-BEP (BEP před podpisem smlouvy). ~~Projektová dokumentace bude zpracována v BIM LOD300.~~

- **Projekt technologie sportovišť (bazén, ledová plocha a další)**

Součástí DPS je rovněž zpracování projektu technologie sportovišť, v jehož rámci je Zhotovitel povinen zpracovat:

- a) Projekt technologie zimního stadionu, a to v rozsahu:
  - chlazení – strojní část,
  - výměna vzduchu,
  - úprava ledu;
- b) Projekt technologie krytého bazénu, a to v rozsahu:
  - bazénové technologie,
  - technologie vodního hospodářství,
  - technologie vybavení bazénu,
  - technologie čištění / úpravy vody,
  - technologie výměny vzduchu;
- c) Projekt technologických okruhů zdravotně technických instalací;
- d) Měření a regulace;
- e) Podrobnou bilanci potřeb a spotřeby médií jednotlivých technologií (výkony pro vytápění, ohřev vody, chlazení);
- f) Projekt v případě existující technologie LED lajnování.

- **Projekt AV techniky**

Součástí DPS je rovněž zpracování projektu AV techniky (kamerová technika, technické pracoviště, mobilní TV a audio pracoviště, výkonové ozvučení sportovišť, TV informační systém, popř. LED kostka, scoreboard a zápasové AV vybavení), který je Zhotovitel povinen zpracovat v rozsahu:

- a) Projekt akustiky jednotlivých sportovišť a veřejných prostor.
- b) Zpracování návrhu rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a projednání s Objednatelem, včetně zapracování změn.

#### 2.2.4 Součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení, pro které je Projektová dokumentace zpracovávána, a účast zástupce Zhotovitele v hodnotící komisi (tj. provedení profesních výkonů pro zpracování podkladů pro zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení).

Součástí plnění je rovněž poskytnutí součinnosti Objednateli:

- c) při vypracování vysvětlení zadávacích podmínek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby/dodavatele interiérové vybavení (zejména vypracování vysvětlení zadávacích podmínek týkajících se technické části zadávacích podmínek, úpravy zadávacích podmínek doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací), a to do 48 hodin od odeslání žádosti o

- doplnění nebo vysvětlení Objednatelem (písemně – analogově / digitálně), nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak,
- d) vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně – analogově / digitálně), nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak,
  - e) účast odborného zástupce Zhotovitele v hodnotící komisi zadávacího řízení na zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení a hodnocení nabídek, jehož účelem je spoluúčast na posouzení a hodnocení podaných nabídek a zároveň předkládání návrhů odborných stanovisek hodnotící komise či formulace výzev k předložení písemného vysvětlení nabídky dodavatele.

## 2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2 Zhotovitel zhotoví Projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí Projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 2.3.3 Projektová dokumentace bude Objednateli odevzdána ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné podobě (další vyhotovení potřebná k zajištění stavebního povolení jsou věcí Zhotovitele). Veškerá Projektová dokumentace bude zpracována a předána ve dvou (2) vyhotoveních (médii) i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls. S ohledem na skutečnost, že Projektová dokumentace bude zpracována rovněž v BIM požaduje Objednatel předložení Projektové dokumentace rovněž v nativním formátu dané BIM aplikace a ve formátu IFC.
- 2.3.4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném a účinném znění (oceněná a neoceněná verze), tzn. ve formátu Excel.
- 2.3.5 Po ~~završení~~ dokončení inženýrské činnosti dle článku 2.2.2 této Smlouvy bude Objednateli odevzdáno v jednom (1) originále a ve dvou (2) prostých kopiích příslušné pravomocné rozhodnutí a soubor veškerých dokladů, protokolů a vyjádření příslušných úřadů a účastníků řízení, která byla vydána a pořízena jako podklad k vedení správních řízení.
- 2.3.6 Zhotovitel poskytne Objednateli vzor originálu svého podpisu a otisku razítka autorizovaného Zhotovitele.
- 2.3.7 Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle článku 3. této Smlouvy).

## 2.4 DOKUMENTACE PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

~~2.4.1~~ ~~2.4.1~~ Dokumentací pro zhotovení Díla (dále též „*Dokumentace*“), pokud z kontextu nevyplývá jiný význam, se rozumí soubor dokumentů skládající se:

- a) ~~z nabídky Zhotovitele, (jako účastníka), předložené Objednateli, (jako zadavateli), podle příslušných ustanovení ZZVZ, a zejména dále~~
- b) ~~stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,~~
- c) ~~Výchozích podkladů,~~
- d) ~~z této Smlouvy, a~~
- e) ~~dále ze všech příloh zadávací dokumentace.~~

2.4.2 Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení Díla v rozsahu a obsahu určeném Dokumentací jsou zahrnuty ve Smlouvě.

2.4.4 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v Dokumentaci užívány v těchto významech.

2.4.5 Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu podání nabídky Zhotovitelem podle příslušných ustanovení ZZVZ.

## 2.5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI

2.5.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Dokumentace dle této Smlouvy platí, že:

- 2.5.1.1 kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
- 2.5.1.2 výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu;
- 2.5.1.3 textová vyjádření mají přednost před výkresy;
- 2.5.1.4 úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- 2.5.1.5 stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

2.5.2 Bez ohledu na předcházející podmínky má Dokumentace pozdějšího data vždy přednost před Dokumentací dřívějšího data.

## ČLÁNEK 3.

### DOBA PLNĚNÍ

3.1 Veškeré práce na zhotovení Díla budou probíhat tak, aby mohla být samotná Akce Objednatelem realizována v nejkratším možném termínu. Zhotovitel zahájí plnění na základě této Smlouvy na základě výzvy Objednatele, která bude učiněna nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy. V rámci této výzvy Objednatel stanoví, zda má být Projektová dokumentace na základě této Smlouvy zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni jeho zrušení, nebo dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném a účinném znění, přičemž učinění tohoto rozhodnutí záleží pouze na rozhodnutí a potřebách Objednatele. Uvádí-li tato Smlouva odkaz na stavební zákon či jeho prováděcí předpisy, je nezbytné jej vykládat v kontextu dle předchozí věty.

- 3.2 Dílčí a rámcové termíny pro provedení jednotlivých částí Díla dle článku 2. této Smlouvy byly Smluvními stranami sjednány následovně:
- a) předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení Objednateli:  
do 140 kalendářních dnů ode dne učinění výzvy Objednatele dle článku 3.1 této Smlouvy;
  - b) předložení finálního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení Objednateli a podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy:  
do 30 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro stavební povolení Objednatelem;
  - c) inženýrská činnost dle článku 2.2.2 musí být zahájena okamžitě (nejpozději do 7 kalendářních dnů po odsouhlasení finálního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení Objednatelem a bude považována za řádně splněnou předložením příslušných správních rozhodnutí;
  - d) předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného rozpočtu a včetně projektu technologie sportovišť (bazén, ledová plocha a další) a projektu AV techniky Objednateli:  
do 45 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
  - e) předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného rozpočtu a včetně projektu technologie sportovišť (bazén, ledová plocha a další) a projektu AV techniky Objednateli:  
do 20 kalendářních dnů ode dne obdržení případných připomínek ke kontrolnímu vyhotovení dokumentace pro provádění stavby, případně ode dne odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby Objednatelem.
- 3.3 Poskytovat součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení, pro které je Projektová dokumentace dle této Smlouvy zpracovávána, a účastnit se (prostřednictvím zástupce Zhotovitele) jednání hodnotící komise je Zhotovitel povinen dle požadavků Objednatele. Objednatel bude Zhotovitele o plánované přípravě a průběhu zadávacího řízení v předstihu informovat.
- 3.4 Objednatel je oprávněn, a to z jakéhokoliv důvodu, nařídít Zhotoviteli přerušeni či zastavení prací na provádění Díla. Zhotovitel je následně povinen neprodleně veškeré práce na Díle přerušit, resp. zastavit, a to vyjma těch, jejichž provedení bude v takový okamžik nezbytné z hlediska ochrany Projektové dokumentace či zájmu Objednatele. Následně je Zhotovitel povinen vyčkat na okamžik, kdy obdrží pokyn Objednatele k pokračování prací na Díle. Objednatel však není povinen pokyn k pokračování udělit. Termíny pro provedení jednotlivých částí Díla uvedené v článku 3.2 této Smlouvy se prodlužují o dobu trvání přerušeni provádění prací na Díle na základě pokynu Objednatele dle tohoto článku.
- 3.5 Zhotovitel výslovně a opakovaně ve vztahu k tomuto článku Smlouvy prohlašuje, že si je vědom, že celý Projekt je financován z prostředků MŠMT a případné zpoždění termínu dokončení Díla by mohlo mít zásadní dopad na financování Díla a mohlo by vést k případnému vzniku nároku Objednatele na náhradu škody.

#### ČLÁNEK 4.

##### CENA ZA DÍLO A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková výše ceny za Dílo je pro jednotlivé části stanovena takto:
- a) zhotovení dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP) a dalších výkonů (dle článku 2.2.1 této Smlouvy)  
– 35 % Ceny za Dílo

- b) výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení (dle článku 2.2.2 této Smlouvy) – 20 % Ceny za Dílo
- c) zhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS) (včetně projektu technologie sportovišť a projektu AV techniky) a dalších výkonů (dle článku 2.2.3 této Smlouvy) – 40 % Ceny za Dílo
- d) provedení profesních výkonů pro zpracování podkladů pro zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení (dle článku 2.2.4 této Smlouvy) - 5 % Ceny za Dílo

CELKEM

[doplň Dodavatel] Kč bez DPH

Samostatně DPH

[doplň Dodavatel] Kč

CELKEM s DPH

[doplň Dodavatel] Kč včetně DPH

(dále jen „Cena za Dílo“)

- 4.2 Cenu za Dílo se Objednatel zavazuje včas a řádně uhradit. Sjednaná Cena za Dílo je smluvní cenou ve smyslu platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají Cenu za Dílo jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla dle této Smlouvy.
- 4.3 DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.4 Cena za Dílo je sjednána jako nejvýše přípustná, a to i pokud jde o jeho jednotlivé části uvedené v článku 4.5 písm. a) až c) této Smlouvy. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné provedení Díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými a účinnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.5 Platby Ceny za Dílo budou uskutečňovány v české měně (CZK) následujícím způsobem:

Každá z částí Ceny za Dílo stanovené v článku 4.1 této Smlouvy za každé částečné provedení Díla bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném provedení dané části Díla, jež bude stvrzeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, a to následujícím způsobem:

  - a) dle čl. 4.1 písm. a) této Smlouvy 100 % po předání,
  - b) dle čl. 4.1 písm. b) této Smlouvy 75 % po předání DSP a po podání žádosti o vydání stavebního povolení a 25 % po nabytí právní moci stavebního povolení,
  - c) dle čl. 4.1 písm. c) této Smlouvy 100 % po předání
  - d) dle čl. 4.1 písm. d) této Smlouvy 100 % po uzavření smlouvy na základě zadávacího řízení se zhotovitelem stavby a dodavatelem interiérů, resp. té, která bude uzavřena později.
- 4.6 Cena za Dílo bude Objednatelům hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do čtrnácti (14) kalendářních dnů po splnění podmínek uvedených v článku 4.5 písm. a) až c) této Smlouvy.



- 4.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále rovněž:
- kód dle CZ-CPA;
  - název Programu: „UK - FTVS – Výstavba Kampusu Veleslavin – projektová dokumentace“ a jeho registrační číslo: EDS 133D22E000018.

Součástí faktury musí být rovněž předávací protokol předvídaný v článku 4.5 této Smlouvy. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení, náležitě doplněného či opraveného Objednateli.

- 4.8 Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad – fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.9 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého Díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad – fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad – faktura vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku Smlouvy.

## ČLÁNEK 5.

### SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání jednotlivých částí Projektové dokumentace dle článku 3.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 5.2 Nedodrží-li Zhotovitel povinnost poskytnout Objednateli součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby/dodavatele interiérové vybavení, pro které je Projektová dokumentace zpracovávána dle článku 2.2. 4 této Smlouvy či nezajistí-li účast zástupce Zhotovitele v hodnotící komisi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 5.3 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vad či nedodělků dle článku 7.4 a 8.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý, den prodlení
- 5.4 Nedodrží-li Zhotovitel povinnost provádět Dílo za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 2 - Seznam členů realizačního týmu uvedenou v článku 6.4 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ porušení Smlouvy.
- 5.5 Nedodrží-li Zhotovitel povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 6.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ porušení Smlouvy.

- 5.6 Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu či poruší-li povinnost prokázat její trvání dle článku 10 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 5.7 Za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Smlouvy podíleli alespoň tři studenti/studentky bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiného příbuzného oboru je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každou i započatou hodinu neposkytnuté praxe.
- 5.8 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele.
- 5.9 Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.
- 5.10 Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Objednatel vždy zachován.

## ČLÁNEK 6.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel není oprávněn zavazovat Objednatele ve věcech této Smlouvy s výjimkou případů, kdy tato skutečnost výslovně vyplývá z ustanovení této Smlouvy a případů, kdy k zavazování Objednatele ve věcech Smlouvy byla udělena výslovná plná moc. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli potřebu právních jednání, které je třeba učinit v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy a plnění povinností uvedených v této Smlouvě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů Objednatele, jednat v souladu s pověřenými a pokyny Objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle Smlouvy, které má k dispozici. Ustanovení článku 6.6 této Smlouvy tím není dotčeno.
- 6.3 Zhotovitel je povinen si v rámci výkonu činností dle této Smlouvy vyžádat od Objednatele včas předložení veškerých relevantních dokumentů (např. plných mocí), přičemž Objednatel má povinnost mu tyto relevantní dokumenty poskytnout. O předání dokumentů bude sepsán předávací protokol.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provádět Dílo za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 2 - Seznam členů realizačního týmu. Náhrada jakékoliv z těchto osob je podmíněna předchozím písemným schválením Objednatele a je možná pouze osobou, která ~~ne~~splní (minimálně) příslušné kvalifikační požadavky a předpoklady, jež byly předmětem hodnocení.
- 6.5 Zhotovitel bude provádět Dílo a plnit povinností uvedené v této Smlouvě osobně. Zhotovitel je oprávněn provést část Díla dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádné provedení Díla dle této Smlouvy, jako kdyby ho prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn změnit

poddodavatele uvedené v Příloze č. 3 – Seznam poddodavatelů této Smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud se má změna poddodavatele týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokázal splnění kvalifikace či jehož předpoklady byly předmětem hodnocení, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci a předpoklady jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele v rámci provádění Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska provádění Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a poskytovat mu kopie všech dokumentů s tím souvisejících.
- 6.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla podíleli alespoň tři studenti/studentky bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiný příbuzných oborů, přičemž rozsah praxe musí činit alespoň 24 hodin (hod = 60 min) a každý z těchto studentů/studentek ji musí absolvovat systematicky (tj. v úplné požadované délce).
- 6.9 Splnění podmínky stanovené v článku 6.8 této Smlouvy doloží Zhotovitel nejpozději při předání Díla Objednateli písemným čestným prohlášením daných osob – studentů/studentek, v jehož rámci budou uvedeny údaje o studiu (zejména studijní obor) a obsah a rozsah absolvované praxe.
- 6.11 Při provádění Díla dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje navrhopvat energeticky úsporná, environmentálně šetrná a dále taková řešení, která se zaměřují na opětovné využití a recyklaci odpadu, s cílem omezit vznik stavebního a demoličního odpadu, usnadňovat opětovné použití a recyklaci stavebních materiálů, výrobků a stavebních prvků a pomáhat zmírnit dopady na životní prostředí a náklady životního cyklu budovy.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném a účinném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Programu, zejména MŠMT, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, tuto povinnost Zhotovitel rovněž zajistí u případných poddodavatelů Zhotovitele.
- 6.13 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v rámci provádění Díla dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Programu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace Programu, minimálně však do konce roku 2034. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- 6.14 Zhotovitel je povinen dodržovat náležitě pravidla publicity v Pravidlech, resp. závazných pokynech

MŠMT, na všech relevantních materiálech souvisejících s prováděním Díla, včetně fakturačních.

## ČLÁNEK 7.

### UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Smluvní strany se shodují, že provádění Díla vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění povinností Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlo Objednatele je za stejných podmínek také místem předání Dokumentace.
- 7.2 Zhotovitel bude svolávat a řídit kontrolní dny po celou dobu provádění jednotlivých částí Díla, a to minimálně jednou (1x) za dva (2) týdny a v mimořádné termíny na vyžádání Smluvních stran. Zhotovitel připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady (včetně zápisů z kontrolních dnů) a o jejich průběhu bude proveden písemný záznam závazný pro obě Smluvní strany, který elektronicky obdrží všichni účastníci kontrolního dne. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, nebude-li Objednatelem výslovně určeno jinak.
- 7.3 O předání a převzetí Díla či jeho části bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, a to i v případech, kdy budou předávány a přebírány jednotlivé části Díla.
- 7.4 Budou-li při předávání Díla či jeho části zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady neprodleně, nejpozději však v přiměřené lhůtě sjednané s Objednatelem. Nebude-li sjednána přiměřená lhůta k odstranění vady, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do pěti (5) kalendářních dnů v případě vady znemožňující realizaci Akce (tj. provedení stavby) a do deseti (10) kalendářních dnů v případě vady neznemožňující realizaci Akce (tj. provedení stavby) ode dne jejího oznámení Objednatelem Zhotoviteli. Do odstranění těchto vad či nedodělků není Objednatel povinen Dílo či jakoukoliv jeho část převzít.

## ČLÁNEK 8.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které má Dílo nebo jeho část v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla nebo jeho části zjištěné v průběhu celé záruční lhůty dle článku 8.2 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že jednotlivé části Díla a Dílo jako celek budou prosty jakýchkoliv vad, včetně nedodělků, a že budou mít vlastnosti stanovené zejména v této Smlouvě, příslušných právních předpisech, právně závazných českých a evropských technických normách (ČSN, EN) a pokynech Objednatele.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a jeho jednotlivé části záruku za jakost, která počíná u každé předané části Díla běžet od okamžiku jeho předání Objednateli a trvá 10 let od data uvedení stavby, k níž se Dílo vztahuje, do provozu (kolaudace) nebo ode dne ukončení této Smlouvy, dojde-li k ukončení Smlouvy dříve.
- 8.3 Jakákoliv vada Díla může být uplatněna kdykoliv poté, kdy se o ní Objednatel dozví, nejpozději však do

konce záruční doby dle článku 8.2 této Smlouvy. Skutečnost, že Objednatel neuplatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistí, nemá vliv na práva Objednatele z vadného plnění. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1921, § 2618 a § 2112 OZ.

- 8.4 Uplatnění vady učiněné Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včasné uplatnění vady.
- 8.5 V případě výskytu vady je Objednatel oprávněn požadovat její odstranění nebo poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, a to dle vlastní volby. V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel odstranit vadu bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla vada řádně oznámena.
- 8.6 V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady dle článku 8.5 této Smlouvy a Zhotovitel vadu neodstraní nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla řádně oznámena, je Objednatel oprávněn dle své volby:
- a) změnit volbu svého nároku a požadovat přiměřenou slevu z Ceny za Dílo, nebo
  - b) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, nebo
  - c) odstoupit od Smlouvy.
- 8.7 V případě, že Objednatel zvolil možnost poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu do patnácti (15) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.

## ČLÁNEK 9.

### POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody, jež mohou být způsobeny v souvislosti s plněním této Smlouvy s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 65.000.000,- Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat prokázání trvání pojištění v rozsahu dle předchozí věty, přičemž Zhotovitel je povinen tomuto požadavku Objednatele do 5 pracovních dnů vyhovět a trvání pojištění prokázat.
- 9.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla dle této Smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou, a to do data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveného touto Smlouvou.
- 9.3 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Zhotovitel Objednateli hradit podle účtů Objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn odečíst náklady hrazené v souvislosti se zajištěním či udržováním pojištění v platnosti z plateb Zhotovitelovi splatných.

## ČLÁNEK 10.

### AUTORSKÁ PRÁVA

- 10.1 Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití Dílo všemi možnými způsoby, jež jeho povaha připouští a v nejširším rozsahu, jaký umožňují předpisy České republiky a případně též aplikovatelné předpisy mezinárodního práva, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel bude oprávněn užívat Dílo jakýmkoliv způsobem uvedeným v ustanovení § 12 až § 23 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), zejména Dílo dále rozmnožovat, rozšiřovat a celkově jej užívat jakýmkoli dalším způsobem, včetně účelů propagačních. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), včetně práva na úpravu, změnu či dopracování Díla.
- 10.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas se změnami Díla, a to i pokud by tyto změny mohly mít za následek snížení hodnoty díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn Dílo měnit zejména v rozsahu všech stupňů projektové dokumentace.
- 10.3 Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn měnit Dílo nebo jeho část nebo jeho název či jej nebo jeho část spojit s jiným prvkem nebo dílem nebo jej či jeho část zařadit do díla souborného anebo kolektivního.
- 10.4 V případě, že Zhotovitel sám nevytvoří Dílo a nebude tak jeho autorem, zavazuje se, že Dílo bude vytvořeno jeho zaměstnanci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu ustanovení § 8 autorského zákona, popř. že bude provedeno jeho poddodavatelem. Zhotovitel v takovém případě uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití Dílo v rozsahu dle čl. 10.1 této Smlouvy a zavazuje se předat Objednateli písemné souhlasy zaměstnanců, popř. poddodavatelů se změnami Díla v rozsahu dle čl. 10.2 Smlouvy, a to vždy při předání příslušné části Díla.
- 10.5 Licence a související práva dle čl. 10.1. až 10.3. této Smlouvy se udělují na dobu trvání majetkových práv dle právních předpisů platných ke dni uzavření této Smlouvy, tj. po dobu života jeho autorů a 70 let po jejich smrti. Povahu poskytovaných licencí, které jsou udělovány k Dílu, jež má sloužit k realizaci Akce financované z veřejných prostředků, považují Smluvní strany za vážný důvod pro sjednání uvedené délky trvání licencí ve smyslu ustanovení § 2000 OZ. Zánikem Objednatele ani Zhotovitele tyto licence nepozbývají platnosti a přechází na právní nástupce příslušné Smluvní strany.
- 10.6 Licence a související práva dle čl. 10.1. až 10.3. této Smlouvy se udělují jako výhradní. Zhotovitel je povinen sám se zdržet výkonu práva Dílo užití, vyjma oprávnění užití dílo pro vlastní propagační účely s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití Díla jiné osobě než Objednateli. V případě, že se na vytvoření Díla podíleli poddodavatelé, je Zhotovitel povinen zajistit, aby licenci k jakémukoliv užití Díla jiné osobě než Objednateli neposkytl a nebyli oprávněni ji poskytnout ani tito poddodavatelé.
- 10.7 Objednatel není povinen licence dle tohoto článku využít.
- 10.8 Smluvní strany výslovně sjednaly, že autorská odměna i veškeré náklady Zhotovitele s případným zhotovením Díla jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.

## ČLÁNEK 11.

### UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením v případě

podstatného porušení povinností druhé Smluvní strany.

11.2 Za podstatné porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:

- a) Zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoli termínu stanoveného v čl. 3 této Smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- b) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel neplní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas provést Dílo či kteroukoliv jeho část dle této Smlouvy;
- c) Zhotovitel opakovaně a navzdory výslovné výzvě Objednatele neposkytne součinnost při přípravě zadávacího řízení na zhotovitele stavby / dodavatele interiérové vybavení dle článku 2.24 této Smlouvy, pro které je Projektová dokumentace zpracovávána, či opakovaně nezajistí účast zástupce Zhotovitele v hodnotící komisi;

~~d) zhotovení Díla se stane nemožným, ať již z důvodů právních či faktických;~~

~~e)d)~~ Zhotovitel neodstraní vadu Díla dle článku 7.4 nebo 8.5. této Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy uplynula lhůta k jejímu odstranění;

~~f)e)~~ Zhotovitel poruší povinnost provádět Dílo za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 2 - Seznam členů realizačního týmu uvedenou v článku 6.4 této Smlouvy;

~~g)f)~~ Zhotovitel poruší povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 6.5 této Smlouvy;

~~h)g)~~ Zhotovitel se dostal do platební neschopnosti;

~~i)h)~~ Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím slevy dle článku 8.7 této Smlouvy;

~~j)i)~~ Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupí svá práva (včetně postoupení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem na zaplacení Ceny za Dílo či její části) nebo převede své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu;

~~k)j)~~ proti Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;

~~l)k)~~ jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním Díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany Zhotovitele;

~~m)l)~~ jestliže Zhotovitel poruší povinnost zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Smlouvy podíleli alespoň tři studenti/studentky bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiného příbuzného oboru či nezajistí rozsah praxe stanovený v článku 6.8 této Smlouvy.;

11.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 2 ZZZV. Objednatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude přiznána nebo mu bude krácena či odňata dotace, že které má být předmět Smlouvy financován.

11.4 Za podstatné porušení povinností Objednatele dle této Smlouvy se považuje výlučně, nastane-li některá z následujících skutečností:

a) — Objednatel je v prodlení s úhradou splatné části Ceny za Dílo, přestože mu byly doručeny alespoň dvě (2) písemné výzvy Zhotovitele, z nichž bude vyplývat výslovné upozornění Objednatele na neuhrazení předmětné části Ceny za Dílo a na možné důsledky (včetně odstoupení), a to pouze za předpokladu, že uplynulo nejméně deset (10) kalendářních dnů ode dne doručení druhé písemné výzvy Objednateli;

a) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_ doba přerušování provádění Díla na základě pokynu Objednatele dle článku 3.4 této Smlouvy trvá nepřetržitě déle než 12 měsíců.

11.5 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, stane-li se zhotovení Díla nemožným, ať již z důvodů právních či faktických.

11.65 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné oznámení odstupující Smluvní strany o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

11.76 Smluvní strany sjednávají, že ukončení Smlouvy (včetně odstoupení) nebude mít vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 OZ, a dále na nárok na odstranění vad, povinnosti Zhotovitele a práva a nároky Objednatele související s poskytnutou zárukou za jakost a licencemi dle čl. 10 této Smlouvy.

## ČLÁNEK 12.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Zástupci Smluvních stran oprávnění k jednání v rámci uzavřené Smlouvy:

Za Objednatele:

ve věcech technických: *(bude doplněno před uzavřením Smlouvy)*

ve věcech smluvních: *(bude doplněno před uzavřením Smlouvy)*

Za Zhotovitele:

ve věcech technických: **DOPLNÍ DODAVATEL**

ve věcech smluvních: **DOPLNÍ DODAVATEL**

12.2 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky.

12.3 Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.

12.4 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.

## ČLÁNEK 13.



## SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Objednatel a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: SOUBOR VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- a) *Popis inženýrských objektů a požadavky na jejich úpravu a modernizaci v rámci novostavby sportovního kampusu;*
- b) *Popis objektu sportovního kampusu, sportovišť a technického zázemí;*
- c) *Požadavky pro studenty se specifickými potřebami;*
- d) *Majetkoprávní vztahy;*
- e) *Technické přílohy:*
  1. *Pravomocné územní rozhodnutí;*
  2. *Dokumentace pro územní řízení (DÚR);*
  - ~~2-3.~~ *Studie proveditelnosti*
  - ~~3-4.~~ *Kopie listů vlastnictví k pozemkům;*
  - 4-5. *Posouzení hydrogeologických a základových poměrů na parc.č. 302/106 k.ú. Veleslavín;*
  - ~~5-6.~~ *Zjednodušená dokumentace (pasport) studny na parc.č. 302/7 k.ú. Veleslavín;*
  - ~~6-7.~~ *Statický posudek tunelu;*
  - ~~7-8.~~ *Situace – plán výstavby;*
  - ~~8-9.~~ *Půdorysné schéma objektů UK – FTVS;*
  10. *Fotodokumentace;*
  11. *BIM protokol;*
  - ~~9-12.~~ *Požadavky objednatel na informace BIM projektu.*

Příloha č. 2: SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU,

Příloha č. 3: SEZNAM PODDODAVATELŮ.

13.2 Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou v odpovídajícím poměru.

13.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

~~13.4~~ ~~13.4~~ — Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

~~Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).~~

13.5 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.

13.6 Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

13.7 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.

13.9 Smluvní strany se dále zavazují:

- a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této Smlouvy;
- b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
- e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- ~~h)~~ dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve Smlouvě.

~~h)~~

13.810 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Objednatel a Zhotovitel stvrzují podpisem této Smlouvy.

Za Objednatele (Objednatele):

Za Zhotovitele (Zhotovitele):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.*