

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. zhotovitele: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

č. j. objednatele: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

## Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Univerzita Karlova**  
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208

### Lékařská fakulta v Hradci Králové

Sídlo: Šimkova 870, Hradec Králové 500 03 (adresa pro doručování)  
Zastoupený: děkanem prof. MUDr. Jiřím Mandáčkem, Ph.D.  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Č. účtu: 330565995/0300  
ID datové schránky: piyj9b4

dále jen „objednatel“

a

a

2. **Zhotovitel:** "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
Sídlo: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
Zastoupený: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
IČ: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
DIČ: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
Bankovní spojení: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
Číslo účtu: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
ID datové schránky: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

dále jen „zhotovitel“,

účastníci jednotlivě též „smluvní strana“, společně „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo  
(dále též jen „smlouva“) na:

# Ph.D. Infra – Stavební úpravy VaVC

## I.

### Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „LF HK – Ph.D. Infra pro UK – Rekonstrukce laboratoří“ podle obecně platných a vnitřních předpisů o zadávání veřejných zakázek, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
2. Předmět Smlouvy je spolufinancován formou účelové dotace v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, financovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „operační program“), název projektu: Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově, zkrácený název projektu: Ph.D. Infra pro UK, registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22\_012/0005514 a ze státního rozpočtu České republiky. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z operačního programu. Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly operačního programu
3. Účelem smlouvy jsou stavební úpravy Výukového a výzkumného centra Univerzity Karlovy (VaVC) spočívající ve zvýšení čistoty laboratorního prostředí Ústavu lékařské biochemie a zajištění úpravy vnitřního prostředí pro umístění mrazicích boxů pro ukládání laboratorních vzorků tak, aby byl zajištěn řádný provoz objednatele jako vzdělávací a vědeckovýzkumné instituce.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je plně oprávněn, vybaven a odborně způsobilý provést dílo dle této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, s potřebnou odbornou péčí v dohodnuté době provést pro objednatele dílo s názvem „**Ph.D. Infra – Stavební úpravy VaVC**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
2. Předmětem smlouvy je provedení díla (včetně dodávek materiálů) a souvisejících plnění řádně a včas, podle pokynů a připomínek objednatele, minimálně v rozsahu zadání a požadavků objednatele a podle přílohy č. 1 smlouvy – oceněného soupisu prací a projektové dokumentace a dalších ustanovení této smlouvy (dále jen „specifikace díla“), ke splnění účelu této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k dokončení díla provést všechny práce a dodávky v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a specifikace díla a poskytnout objednateli související plnění a obstarat vše potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

Související plnění jsou zejména

- a) odstranění vad nebo doplnění díla podle zjištění při kontrole provádění díla před jeho předáním a po jeho předání podle předávacího protokolu,
  - b) úklid na místě plnění po provedení díla a legální likvidaci obalů a odpadů vzniklých v souvislosti s plněním,
  - c) odzkoušení funkčnosti díla, předvedení jeho funkcí, provedení a předání případných revizí a potřebných dokladů ke komponentům díla (např. certifikát, prohlášení o shodě apod.),
4. Dílo musí být provedeno v kvalitě a provedení odpovídajícím příslušným technickým předpisům, normám a právním předpisům ČR a EU, platným ke dni předání díla.

## III.

### Termín a místo plnění

1. Místem plnění je Výukové a výzkumné centrum Univerzity Karlovy, Zborovská 2089, 500 03 Hradec Králové, Ústav lékařské biochemie, 4. nadzemní podlaží. Tento objekt je ve vlastnictví Univerzity Karlovy a jeho správa je svěřena Lékařské fakultě v Hradci Králové.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je objednateli v místě plnění (místech provádění díla) **do 8 měsíců** od účinnosti této smlouvy.

#### IV. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí ..... "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.
2. Zhotovitel **je/není** plátcem DPH.
3. Dohodnutá cena za dílo je cenou úplnou a konečnou za celé dílo a související plnění podle specifikace díla a dalších ustanovení této smlouvy. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo vyúčtuje zhotovitel objednateli po částech, vždy fakturou na vyúčtování ceny za ucelenou část díla (podle rozpočtu a místa provádění), po provedení (předání a převzetí) hotové ucelené části díla.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku a v dalších příslušných předpisech o účetnictví a obsahovat níže uvedenou přílohou. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z operačního programu, tj. musí obsahovat název projektu: Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na Univerzitě Karlově, a registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22\_012/0005514. Datum uskutečnění zdanitelného plnění uvedený na faktuře musí odpovídat datu přílohy faktury. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu ucelené části díla, se soupisem skutečně provedených prací, odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele a případné změny v rozsahu díla.
3. Splatnost vyúčtované ceny za dílo je 30 dní od doručení faktury objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti a přílohy (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby splatnosti nové faktury s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením vyúčtované ceny za dílo. Splatnost ceny za dílo podle nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Zhotovitel si je vědom veřejnoprávní povahy objednatele a je povinen v případě potřeby poskytnout objednateli potřebné doklady a součinnost v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i po ukončení díla a za tímto účelem příslušné doklady uchovávat.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena platba na cenu díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

#### VI.

## **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Kontaktní osoba zhotovitele a osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických podle této smlouvy je:

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]", tel.: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]", e-mail: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

Kontaktní osoba objednatele a osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických podle této smlouvy je:

Mgr. Aleš Krejčí, tel.: 725 741 155, e-mail: [krejciales@lfhk.cuni.cz](mailto:krejciales@lfhk.cuni.cz)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a použitelnost díla ke sjednanému účelu a za to, že dílo i jeho části budou provedeny včas a bez vad.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a šetrně, při respektování všech závazných norem a příslušných platných obecně závazných právních předpisů k provádění staveb, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a podle příslušných vnitřních předpisů, požadavků a příkazů objednatele takovým způsobem, aby došlo k omezení běžného provozu objednatele pouze v nezbytné míře. Pracovníci zhotovitele se nesmí pohybovat v jiných prostorách objednatele, nežli je místo plnění a určené přepravní, přístupové a skladovací trasy a prostory, mimo případného stravování.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, či porušuje svou povinnost při provádění díla, může požadovat, aby zhotovitel zjednal nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (nejdéle 5 pracovních dnů), může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla konzultovat a písemně odsouhlasit případné nutné změny, technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem a sjednané změny uvést ve změnovém listu.
6. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla vést řádně stavební deník, který bude průběžně přístupný objednateli v místě plnění.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli při provádění díla vjezd vozidel zhotovitele do prostor LF HK, přístup pracovníků zhotovitele a přepravu materiálu do míst provádění díla po předem určených trasách, vše v rozsahu nezbytném a potřebném k provedení díla a poskytovat mu při provádění díla potřebnou součinnost.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel předá objednateli dílo po ucelených dokončených částech díla, v dohodnuté jakosti, množství a provedení. Závazek zhotovitele provést dílo (ucelenou část díla) je splněn, jeho řádným dokončením (bez vad a nedodělků) a jeho předáním objednateli v místě plnění. Termín provedení a předání díla (ucelené části díla) se považuje za splněný, pokud dílo (ucelená část díla) bylo objednatelem do sjednaného termínu plnění převzato. O předání a převzetí díla (ucelené části díla) vyhotoví smluvní strany předávací protokol.
2. V protokolu o předání a převzetí díla (ucelené části díla) uvede objednatel případné vady díla a nedodělky a prohlásí, zda dílo (část) přebírá či nikoliv a z jakého důvodu. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady bránící v jeho užívání ke sjednanému, či obvyklému účelu. Zhotovitel v protokolu uvede své vyjádření a smluvní strany sjednají a uvedou termín a způsob odstranění případných vad a nedodělků, případně nový termín předání díla.
3. Vlastnické právo k jednotlivým komponentům a materiálům užitým k provádění díla nabývá objednatel a přechází na něho nebezpečí škody na těchto věcech dnem jejich zabudování do stavby objednatele. K celému dílu (části) pak jeho převzetím.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (části) na základě předávacího protokolu.
5. Není-li dílo ve shodě se smlouvou nebo v záruční době pozbude zaručenou jakost či vlastnosti, má vady a objednatel má práva z vadného plnění nebo ze záruky na:
  - a) odstranění vady dodáním nebo zabudováním nového komponentu díla bez vady nebo provedení chybějící části díla,

- b) na odstranění vad opravou díla,
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
  - d) odstoupení od smlouvy.
6. Objednatel uplatní nebo reklamuje u zhotovitele zjištěné vady a uplatní nároky z vadného plnění nebo ze záruky jakýmkoliv prokazatelným způsobem. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním uplatněných vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu vady odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich uplatnění.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezapočne s odstraňováním uplatněných vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto vady nejpozději ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- v případě prodlení s provedením a předáním celého díla (části) ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za dílo (za ucelenou část díla), s jejichž provedením je v prodlení, bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu nebo termín odstranění vad a nedodělků, odstranění vad z vadného plnění nebo ze záruky, sjednaný touto smlouvou nebo dohodnutý v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení se splněním těchto povinností.
  - v případě, že zhotovitel poruší jiné závazky a povinnosti podle ustanovení této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Uplatněním nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody. Každá smluvní strana je oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.
4. Uplatnění a zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní strany povinnosti splnit povinnost, závazek či dluh smluvní pokutou utvrzený.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od jejich uplatnění u povinné smluvní strany.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem budovy v místě plnění a je si vědom toho, že v průběhu provádění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se stavem budovy v místě plnění.

2. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje souhlas s jejich zveřejněním podle zvláštního předpisu, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem se sjednává jako plnohodnotná e-mailová komunikace prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob, není-li touto smlouvou nebo zákonem stanoveno jinak. Za doručenou bude považována zpráva dodaná na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé strany po uplynutí 48 hodin od jejího dodání.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky vůči všem osobám, které se podílejí na plnění této smlouvy, bez ohledu na to, zda bude plněno zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy závažným způsobem.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy závažným způsobem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při plnění této smlouvy byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména minimalizací vzniku, tříděním a legální likvidací odpadu.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany s uveřejněním smlouvy souhlasí, a to včetně metadat, případných příloh a dodatků. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy a o jejím uveřejnění bezodkladně vyrozumí zhotovitele.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Změna smlouvy je možná pouze za podmínek stanovených zvláštními předpisy, písemným dodatkem k této smlouvě, na základě dohody obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis prací a dodávek, projektová dokumentace

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....

.....

za zhotovitele

za objednatele